

平成 2 9 年 9 月  
平成 2 9 年 第 3 回 栃 木 市 議 会 定 例 会  
追 加 議 案 書 及 び 追 加 議 案 説 明 書

栃 木 市

番 号

件

名

議案第92号 財産の処分について ..... 1

財産の処分について

次の財産を売却することについて、地方自治法(昭和22年法律第67号)第96条第1項第8号の規定により議会の議決を求める。

平成29年9月5日提出

栃木市長 鈴木俊美

1 財産の表示

種別	地目	面積	所在
土地	田他2地目	20,495.74 m <sup>2</sup>	栃木市尻内町字川入69番2 他72筆

- 2 売却の方法 随意契約による売却
- 3 売却予定価格 292,939,692円
- 4 売却相手 東京都新宿区下落合一丁目4番10号  
エステー株式会社  
代表執行役 鈴木 貴子

財産の処分について

提案理由

栃木市尻内町及び千塚町地内の土地をエステー株式会社に売却することについて、地方自治法第 96 条第 1 項第 8 号の規定により、議会の議決を求めるもの。

[参照条文]

地方自治法抜粋

(議決事件)

第 96 条 普通地方公共団体の議会は、次に掲げる事件を議決しなければならない。

(1)～(7) 略

(8) 前 2 号に定めるものを除くほか、その種類及び金額について政令で定める基準に従い条例で定める財産の取得又は処分をすること。

(9) 以下略

栃木市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例抜粋

(議会の議決に付すべき財産の取得又は処分)

第 3 条 地方自治法第 96 条第 1 項第 8 号の規定により、議会の議決に付さ

なければならぬ財産の取得又は処分は、予定価格2,000万円以上の不動産若しくは動産の買入れ若しくは売払い（土地については1件5,000平方メートル以上のものに係るものに限る。）又は不動産の信託の受益権の買入れ若しくは売払いとする。

不動産の調書

従前の宅地 (D-1)

番号	土地の所在				地目	登記地積 (㎡)
	市	大字	字	地番		
1	栃木市	尻内町	川入	69-2	田	1,084.00
2	栃木市	尻内町	川入	70-1	田	1,534.00
3	栃木市	尻内町	川入	71	山林	1,157.00
4	栃木市	尻内町	川入	72	山林	1,547.00
5	栃木市	千塚町	上川原	400-3	田	46.00
6	栃木市	千塚町	阿寺倉	417-1	田	314.00
7	栃木市	千塚町	阿寺倉	417-2	田	99.00
8	栃木市	千塚町	阿寺倉	417-3	田	218.00
9	栃木市	千塚町	阿寺倉	418	田	800.00
10	栃木市	千塚町	阿寺倉	419	田	766.00
11	栃木市	千塚町	阿寺倉	420	田	2,115.00
12	栃木市	千塚町	阿寺倉	421	田	935.00
13	栃木市	千塚町	阿寺倉	422-1	田	889.00
14	栃木市	千塚町	阿寺倉	422-2	田	330.00
15	栃木市	千塚町	阿寺倉	423	田	1,808.00
16	栃木市	千塚町	阿寺倉	424	田	1,173.00
17	栃木市	千塚町	阿寺倉	427	田	995.00
18	栃木市	千塚町	阿寺倉	428	田	925.00

従前の宅地 (D-2)

番号	土地の所在				地目	登記地積 (㎡)
	市	大字	字	地番		
19	栃木市	千塚町	上川原	400-1	田	343.00
20	栃木市	千塚町	上川原	400-2	田	48.00
21	栃木市	千塚町	上川原	401-1	田	519.00
22	栃木市	千塚町	上川原	401-2	田	16.00
23	栃木市	千塚町	上川原	401-3	田	2.21
24	栃木市	千塚町	上川原	402	田	1,295.00
25	栃木市	千塚町	上川原	403-1	山林	185.00
26	栃木市	千塚町	上川原	403-2	田	277.00
27	栃木市	千塚町	上川原	403-3	田	545.00
28	栃木市	千塚町	上川原	404-1	山林	863.00
29	栃木市	千塚町	上川原	404-2	田	185.00
30	栃木市	千塚町	上川原	404-4	原野	33.00
31	栃木市	千塚町	上川原	404-5	原野	29.00
32	栃木市	千塚町	上川原	404-6	田	2,551.00
33	栃木市	千塚町	上川原	404-7	原野	413.00
34	栃木市	千塚町	上川原	406	田	228.00
35	栃木市	千塚町	上川原	407-1	田	433.00
36	栃木市	千塚町	上川原	407-2	田	28.00
37	栃木市	千塚町	上川原	408-1	田	462.00
38	栃木市	千塚町	上川原	408-2	田	79.00
39	栃木市	千塚町	上川原	409	田	224.00

40	栃木市	千塚町	上川原	410	田	423.00
41	栃木市	千塚町	上川原	411	田	214.00
42	栃木市	千塚町	上川原	412-1	田	2,714.00
43	栃木市	千塚町	上川原	413	田	383.00
44	栃木市	千塚町	上川原	414-1	田	2,290.00
45	栃木市	千塚町	上川原	414-3	原野	65.00
46	栃木市	千塚町	上川原	415-1	山林	46.00
47	栃木市	千塚町	上川原	415-2	田	294.00
48	栃木市	千塚町	上川原	416	田	862.00
49	栃木市	千塚町	阿寺倉	432	田	813.00

従前の宅地 (D-7)

番号	土地の所在				地目	登記地積 (㎡)
	市	大字	字	地番		
50	栃木市	千塚町	阿寺倉	425	田	2,109.00
51	栃木市	千塚町	阿寺倉	426	田	476.00
52	栃木市	千塚町	阿寺倉	429	田	1,011.00
53	栃木市	千塚町	阿寺倉	430	田	932.00
54	栃木市	千塚町	阿寺倉	431	田	1,378.00
55	栃木市	千塚町	阿寺倉	434	田	575.00
56	栃木市	千塚町	阿寺倉	435	田	214.00
57	栃木市	千塚町	阿寺倉	436	田	178.00
58	栃木市	千塚町	阿寺倉	437	田	337.00
59	栃木市	千塚町	阿寺倉	438	田	958.00



60	栃木市	千塚町	阿寺倉	439	田	357.00
61	栃木市	千塚町	阿寺倉	440	田	654.00
62	栃木市	千塚町	阿寺倉	441	田	168.00
63	栃木市	千塚町	阿寺倉	442	田	614.00
64	栃木市	千塚町	阿寺倉	443	田	608.00
65	栃木市	千塚町	阿寺倉	445	田	178.00
66	栃木市	千塚町	阿寺倉	446	田	1,064.00
67	栃木市	千塚町	阿寺倉	447	田	2,023.00
68	栃木市	千塚町	阿寺倉	451	田	1,054.00
69	栃木市	千塚町	阿寺倉	452	田	85.00
70	栃木市	千塚町	阿寺倉	453	田	975.00
71	栃木市	千塚町	阿寺倉	482	田	234.00
72	栃木市	千塚町	台下	558	田	727.00
73	栃木市	千塚町	台下	559	田	1,484.00

整理後の宅地

街区番号	画地番号	仮換地地積 (㎡)
D	1	6,472.26
D	2	6,693.60
D	7	7,329.88
合計		20,495.74

整理後の宅地の位置は分譲区画図のとおり



# 分譲区画図

