

第 3 章 財務部

第 1 節 管財課

〔総括概要〕

管財課の主な分掌事務は、普通財産の調査・管理及び処分に関する事務、財産区及び財産区議会に関する事務、庁舎・附属施設及び自動車等の管理に関する事務である。

普通財産の貸付については、事業用定期借地権を設定し貸付を行うなど、未利用市有地の有効活用に努め、市内及び東京都内の土地 57 件、33,255.06 m²の土地を 29,063,487 円で有償貸付した。

普通財産の処分については、未利用市有地等の売却を積極的に行い、未利用市有地等 31 件、3,976.40 m²の土地を 43,794,363 円で売却した。

また、大澤基金・皆川地区振興基金・土地総合調整基金・小野寺地区市有林管理基金については、設置目的事業への充当と、利子収入等の積立てを行い、確実かつ有利な方法による基金運用に努めた。

財産区については、11 月 26 日に寺尾財産区議会の定例会を開催し、平成 30 年度寺尾財産区特別会計歳入歳出決算を審議した。5 月 15 日より計 6 回開催した全員協議会では、貸付地の賃料について審議した。3 月 18 日の定例会では、令和 2 年度寺尾財産区特別会計予算を審議した。

旧真名子財産区内（西方町真名子字真上地内）での分収林については、栃木県が旧真名子村所有地に昭和 16 年より造林してきた県行造林である。栃木県は 4 工区 5 年間計画で平成 28 年度より伐採及び売却を開始した。令和元年度は栃木市分の分収益として 10,751,122 円を収入した。

庁舎等の管理については、本庁舎の宿直警備等業務、清掃業務、設備環境管理業務、受付等業務など各種管理業務を実施し、良好な職場環境の維持に努めた。防火防災面では、消防法に基づく消防計画の作成及び設備維持管理業務を行うとともに、消防訓練を 1 階商業事業者と合同で実施した。施設の維持補修や工事関係では、本庁舎高圧受電設備改修工事を施工した。その他、適宜庁舎の維持補修を行い、庁舎の機能維持及び利便性向上に努めた。

市有車については、運行の安全確保のため適切な維持管理に努めるとともに、老朽化した車両 8 台（消防車両 3 台等）及びオートバイ 9 台を、インターネット公有財産売却システムを利用し売却した。

市有資産を活用した財源涵養策として、庁舎の一部を、自動販売機・証明写真機・広告付庁舎案内看板・パネル広告・デジタルサイネージ広告併設タッチパネル情報端末の設置場所として貸し出す事業を実施した。

1 普通財産の貸付

区 分	件数(件)	面 積(m ²)	収入金額(円)
市内市有地(旭町 ほか)	40	30,535.24	20,823,732
都内市有地(渋谷区、大田区)	17	2,719.82	8,239,755
合 計	57	33,255.06	29,063,487

2 普通財産の処分

区 分	件数(件)	面 積(m ²)	売却価格(円)
普通財産(一般競争入札)	1	302.65	4,600,000
普通財産(市内・随意契約)	11	1,915.13	33,210,942
旧道水路敷(用途廃止)	19	1,758.62	5,983,421
合 計	31	3,976.40	43,794,363

3 都内市有地(大澤財産)処分状況

(単位：m²)

寄附受入面積	地積更正等	平成30年度末ま での処分	令和元年度中の 処分	令和元年度末の 保有面積
7,928.44	7,888.29	5,168.47	-	2,719.82

4 大澤基金に関すること

(単位：円)

平成30年度末現在高	令和元年度中増減高	令和元年度末現在高
989,114,924	△39,766,000	949,348,924

5 土地総合調整基金に関すること

(単位：円)

平成30年度末現在高	令和元年度中増減高	令和元年度末現在高
451,000,222	38,659,000	489,659,222

6 皆川地区振興基金に関すること

(単位：円)

平成30年度末現在高	令和元年度中増減高	令和元年度末現在高
26,906,815	6,432,368	33,339,183

7 小野寺地区市有林管理基金に関すること

(単位：円)

平成30年度末現在高	令和元年度中増減高	令和元年度末現在高
2,006,873	△752,700	1,254,173

8 財産区関係

(1) 財産区議会の招集

寺尾財産区議会

招集年月日	会 議 別	提 案 議 案 等
5月15日(水)	全員協議会	貸付賃料の協議
7月 4日(木)	全員協議会	貸付賃料の協議
8月 8日(木)	全員協議会	貸付賃料の協議
10月 3日(木)	全員協議会	貸付地の取扱い協議
11月26日(火)	定例会及び全員協議会	議案第1号、貸付賃料の協議
1月23日(木)	全員協議会	令和元年東日本台風災害対応等
3月18日(木)	定例会	議案第1号及び第2号

(2) 令和元年度財産区特別会計歳入歳出決算

寺尾財産区特別会計

(単位：円)

歳 入	予 算 現 額	収 入 済 額
	31,400,000	28,884,002
歳 出	予 算 現 額	支 出 済 額
	31,400,000	25,532,228
差 引 残 額		3,351,774

(3) 寺尾財産区有山林貸付状況

貸付件数(件)	面 積 (㎡)	収 入 金 額 (円)
5	371,609	22,211,274

(4) 寺尾財産区運営基金状況

(単位：円)

平成30年度末現在高	令和元度中増減高	令和元度末現在高
225,024,696	15,000,000	240,024,696

9 分収林売却収入

所在	収入金額(円)
西方町真名子字真上地内	10,751,122

庁舎管理係

1 本庁舎等の業務委託

庁舎管理上の必要から、次のとおり業務委託を実施した。

業 務 名	委託金額(円)
本庁舎宿直警備等業務委託	33,728,233
本庁舎清掃業務委託	12,106,640
本庁舎設備環境管理業務委託	33,737,800
本庁舎受付等業務委託	6,473,680
本庁舎電話交換設備等保守点検業務委託	1,468,754
立体駐車場管理業務委託	1,962,480

入舟庁舎清掃業務委託	372,720
その他業務委託 8件	1,548,740
合 計	91,399,047

2 本庁舎等の工事

本庁舎の老朽化した設備のリニューアル工事を施工した。

工 事 名	工事金額（円）
本庁舎高圧受電設備改修工事	47,113,000
栃木市役所本庁舎防災監視盤関連機器更新工事	3,754,300
合 計	50,867,300

3 本庁舎及び入舟庁舎の修繕工事

栃木市内線通話切替（光回線）構築工事など、必要な修繕工事を施工した。

工 事 名	工事金額（円）
栃木市役所本庁舎2階受付リモートマイク交換工事	199,800
栃木市内線通話切替（光回線）構築工事	192,456
本庁舎1階北辰冷蔵ケース下フロンガス配管修理工事	496,800
本庁舎屋上階冷却塔電動ボールバルブ交換工事	344,520
本庁舎・各総合支所間の内線電話切替工事	912,600
本庁舎・保健福祉センター他2地点の内線電話切替工事	340,200
栃木市役所本庁舎2階市民生活課コンセント増設工事	110,000
本庁舎1階冷凍ケース下フロンガス配管修理工事	155,100
本庁舎自動ドア修繕工事	451,000
本庁舎2階空調機室雨水浸入対策工事	360,800
栃木市役所立体駐車場安全標識修繕工事	154,000
栃木市役所本庁舎レイアウト変更に伴う電話移設工事	297,000
栃木市役所本庁舎正庁放送設備更新工事	246,400
栃木市役所本庁舎5階空調機械室加湿器修繕工事	190,080
その他維持補修等 17件	684,386
合 計	5,135,142

4 職員による不具合箇所の修繕等

庁舎内の不具合箇所の補修のほか、各課からの依頼を受け市有施設の修繕等を行った。

学童保育トイレタイル補修、遊具塗装、折り扉溶接修理ほか 209件

5 庁舎の有効活用状況

庁舎の一部を貸し出し、財源涵養に努めた。

(1) 庁舎貸付状況

貸付物件	貸付収入(円)
自動販売機(7台)	4,701,177
証明写真機	449,406
広告付本庁舎案内看板	594,000
本庁舎パネル広告事業	510,120
本庁舎デジタルサイネージ広告併設タッチパネル情報端末	554,400
本庁舎1階商業施設貸付収入	15,735,468
合 計	22,544,571

(2) 自動販売機入札実施状況

入札実施台数	最高貸付料率(%)
99台	55.0

6 市有建物損害共済委託状況

全国市有物件災害共済会

- ・ 件 数 475件
- ・ 共済責任額 7,542,990万円
- ・ 共済分担金 7,422,264円

7 共用車管理状況

本庁所管の共用車について、状態を良好に保つよう維持管理に努めた。

なお、小型貨物(トラック)1台を新規購入した。

区 分	数 量 (台)
普通乗合(大型バス 席数53(補助席8含む)・ガイド席1)	1
普通乗合(中型バス 席数35(補助席6含む)・ガイド席1)	1
普通乗用	11
小型乗用	16
軽乗用	10
小型貨物	13
軽貨物	23
合 計	75

8 市有自動車損害共済委託状況

全国市有物件災害共済会

- ・ 件 数 自動車及びバイク 472台
- ・ 共済分担金 5,916,100円
- ・ 契約内容(自動車等)
 - 対物 1事故につき 500万円
 - 対人 1人につき 無制限

9 消防訓練実施状況

回数	実施日	内容	参加者
第1回	8月21日(水)	総合訓練	202人(内、市職員 198人)

10 一般市民への市民スペース及び501会議室の貸出状況

場所	内容	件数(件)
1階市民スペース	会議、研修等	10
501会議室	展示、発表等	3
合	計	13

11 特定規模電気事業者との電力需給契約(新電力)

郵便入札執行: 7月30日(火)

電力供給期間: 10月1日午前0時~翌年9月30日午後12時

(1) 9月30日まで

グループ1(入舟庁舎等34施設) …東京電力エナジーパートナー(株)

グループ2(小・中学校40校) …東京電力エナジーパートナー(株)

グループ3(本庁舎) …東京電力エナジーパートナー(株)

(2) 10月1日から

グループ1(入舟庁舎等35施設) …ミツウロコグリーンエネルギー(株)

グループ2(小・中学校40校) …東京電力エナジーパートナー(株)

グループ3(本庁舎) …東京電力エナジーパートナー(株)