

第5節 資産税課

〔総括概要〕

自主財源である市税の重要性がますます高まる中、厳正・公平な税務行政の執行が求められている。そのため、最新情報を職員間で共有するとともに常に適正課税と負担均衡の実現を本旨として業務の執行に当たった。

土地については、令和3年評価替えに向けて取り組んだ業務として、評価替えに向けて活用する標準宅地の鑑定評価894地点の不動産鑑定評価を栃木県不動産鑑定士協会に委託して実施するとともに、平成30年度から3年継続事業として、固定資産土地評価替業務を委託し令和3年評価替えに向けた業務を進めた。

家屋については、新增築・滅失家屋などの現況把握に努めるとともに、家屋評価システムを有効活用して家屋調査、家屋評価を迅速かつ適正に行った。

また、償却資産未申告事業者に対する催告等の申告指導を継続して行った。

り災調査業務として、令和元年東日本台風の発生により被害認定調査約20,810件を実施し、り災証明、ひ災証明の受付、交付業務を行った。

土地係

1 調定額 (単位：千円)

税目 \ 区分	本年度	前年度
固定資産税	11,016,069	10,811,903
特別土地保有税	14,970	15,090
都市計画税	824,461	817,103

2 固定資産税評価状況 (平成31年1月1日現在)

(1) 土地

地目	筆数(筆)	地積(m ²)	決定価格(千円)	
田	一般田	55,071	77,619,663	8,831,439
	宅地介在田等	3,581	2,341,281	13,938,878
畑	一般畑	29,947	20,070,751	1,232,794
	宅地介在畑等	3,394	1,853,336	9,992,929
宅地	143,279	39,952,340	452,273,469	
鉱泉地	2	4	400	

池	沼	271	139,690	5,324	
山	林	21,644	52,856,403	2,500,514	
牧	場	13	6,751	317	
原	野	3,014	817,569	17,731	
雑	種	地	27,843	24,281,004	52,969,281
合	計	288,059	219,938,792	541,763,076	

家屋償却係

1 固定資産税評価状況（平成31年1月1日現在）

(1) 木造家屋

種 類	棟 数 (棟)	床 面 積 (㎡)	決定価格 (千円)
専 用 住 宅	59,286	5,742,491	152,006,269
共 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎	953	226,007	8,982,619
併 用 住 宅	3,838	412,745	6,129,978
旅 館 ・ 料 亭 ・ ホ テ ル	151	7,696	87,299
事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗	1,744	130,862	3,375,399
劇 場 ・ 病 院	93	15,451	549,236
工 場 ・ 倉 庫	1,299	111,204	542,769
土 蔵	1,904	92,463	118,667
附 属 家	24,335	980,075	3,438,094
合 計	93,603	7,718,994	175,230,330

(2) 非木造家屋

種 類	棟 数 (棟)	床 面 積 (㎡)	決定価格 (千円)
事 務 所 ・ 店 舗 百 貨 店 ・ 銀 行	1,924	720,585	39,105,524
住 宅 ・ ア パ ー ト	7,806	1,320,698	47,981,487
病 院 ・ ホ テ ル	138	131,143	11,390,940
工 場 ・ 倉 庫 ・ 市 場	6,044	2,691,559	64,764,876

そ の 他	10,370	649,005	5,467,908
合 計	26,282	5,512,990	168,710,735

(3) 償却資産

(単位：千円)

区 分		決 定 価 格	課 税 標 準 額
市 長 が し が た 価 も 格 の 等 を 決 定	構 築 物	25,162,217	24,886,730
	機 械 及 び 装 置	99,438,256	97,254,456
	船 舶	2,150	2,150
	航 空 機	-	-
	車 両 及 び 運 搬 具	1,014,832	1,014,832
	工 具 ・ 器 具 及 び 備 品	15,932,184	15,929,173
	小 計	141,549,639	139,087,341
総務大臣が価格等を決定し配分したもの		33,909,788	33,590,362
県知事が価格等を決定し配分したもの		-	-
小 計		33,909,788	33,590,362
合 計		175,459,427	172,677,703

2 令和元年東日本台風関連状況（令和2年3月31日現在）

(1) 被害概要

ア 住家被害 7,984 世帯

[参考]

床上浸水 3,940 世帯

床下浸水 4,018 世帯

土砂災害等 26 世帯

(単位：世帯)

	全壊	大規模 半壊	半壊	一部損壊 (準半壊)	一部損壊 (10%未満)
栃木地域	7	50	2,235	239	3,662
大平地域	2	44	490	78	1,044
藤岡地域	3	1	3	10	18
都賀地域	1	-	3	1	41
西方地域	-	-	1	-	15
岩舟地域	1	-	4	-	31

合計	14	95	2,736	328	4,811
----	----	----	-------	-----	-------

イ 非住家被害 1,828 件

[参考]

床上浸水 1,439 件

床下浸水 389 件

(単位:件)

	全壊	大規模 半壊	半壊	一部損壊 (準半壊)	一部損壊 (10%未満)	床上浸水
栃木地域	1	10	228	75	494	668
大平地域	-	3	54	30	112	117
藤岡地域	-	-	2	2	2	4
都賀地域	-	-	-	-	5	4
西方地域	-	-	-	2	3	1
岩舟地域	-	-	2	2	7	-
合計	1	13	286	111	623	794

- (2) り災証明 受付件数 6,985 件
 交付件数 6,985 件
- (3) ひ災証明 受付件数 7,860 件
 交付件数 7,860 件
- (4) 調査件数 20,810 件