

## 第2節 市街地整備課

### 〔総括概要〕

市街地整備課の主な分掌事務は、中心市街地の土地利用に関すること並びに土地区画整理事業の企画、調整及び施行に関することである。

中心市街地の土地利用については、栃木地域の中心市街地を「とちぎ蔵の街周辺地区」と位置づけ、大規模遊休地を活用した都市の再構築を図るための都市再生整備計画に基づき、旧栃木市役所本庁舎跡地及び旧栃木中央小学校跡地に各種施設を整備する「地方都市リノベーション事業」として、市民交流センター、（仮称）文学館及び（仮称）文化芸術館の整備を進めた。

また、平成30年3月に、国が、地域活力の再生のためハード・ソフトの両面から支援するモデル都市「地方再生コンパクトシティ」に選定されたことから、リノベーション事業等のハード事業と蔵の街の歴史資源を活かしたソフト事業の連携を図るため、庁内調整等を行った。

土地区画整理事業については、定住の促進や新たな人口の流入を促す良質な住環境の確保及び駅を中心とした市街地の利便性を総合的に高めるため、平成27年度から着手した新大平下駅前第2地区において、都市計画道路や区画道路の整備、建築物等の移転、宅地整地を進めた。

また、平川地区開発事業を本格的に進めるため、関係者へ説明会を実施するとともに基本設計等を実施したほか、岩舟駅周辺地区について、地元代表者で組織するまちづくり検討会等を開催し、本地区のまちづくり基本計画の作成に向けた検討を行った。

更に、令和元年東日本台風により被害のあった施設について、災害復旧工事を行った。

### リノベーション係

#### 1 地方都市リノベーション事業

とちぎ蔵の街周辺地区都市再生整備計画に基づき、旧栃木市役所本庁舎跡地及び旧栃木中央小学校跡地において各種施設の整備を進めた。

##### (1) 都市再生整備計画

ア 事業期間 平成28年度～令和2年度（5か年間）

イ 整備事業

計画箇所	整備施設	備考
旧栃木市役所 本庁舎跡地	（仮称）文化芸術館（新設）	
	（仮称）文学館（別館の改修）	
旧栃木中央小 学校跡地	市民交流センター（校舎の改修）	令和元年度整備完了
	くらのまち保育園（新設）	平成29年度整備完了

	市道（新設）	平成29年度整備完了
--	--------	------------

(2) 地方再生コンパクトシティ検討委員会

地方再生コンパクトシティの推進に当たり、庁内での検討及び調整等を行うために設置した栃木市地方再生コンパクトシティ検討委員会及び検討部会を開催した。

ア 検討委員会

- ・委員数 13人
- ・委員長 都市整備部長
- ・開催状況 1回（7月12日）

イ 検討部会

- ・部会員数 16人
- ・部長 市街地整備課長
- ・開催状況 1回（7月12日）

2 市民交流センター整備事業

地方都市リノベーション事業の一つとして、旧栃木中央小学校跡地において、既存の校舎を活用し生涯学習活動・市民活動を支援する「市民交流センター」の整備を進めた。

(1) 規模等

- ・建築面積 1,740.9 m<sup>2</sup>
- ・延床面積 5,818.9 m<sup>2</sup>
- ・階数 地上4階建

(2) 工事請負契約

工事名	工期	金額（円）
（仮称）地域交流センター整備建築工事	平成30年3月22日 ～令和元年7月31日	754,380,000
（仮称）地域交流センター整備機械設備工事	平成30年3月22日 ～令和元年7月31日	195,210,000
（仮称）地域交流センター整備電気設備工事	平成30年3月22日 ～令和元年7月31日	140,761,800
（仮称）地域交流センター外構土木工事	令和元年10月2日 ～令和2年3月16日	65,703,000
（仮称）地域交流センター外構電気工事	令和元年9月12日 ～令和2年3月16日	16,676,000
（仮称）地域交流センター外構舗装工事	令和元年11月13日 ～令和2年3月17日	19,690,000

(3) 工事監理業務委託

業務委託名	履行期間	金額（円）
（仮称）地域交流センター整備工事監理業務委託	平成30年2月22日 ～令和元年8月16日	10,746,000

### 3 旧栃木警察署跡地土地利用事業

栃木地域の中心市街地における大規模遊休地である旧栃木警察署跡地の土地利用について、「地方再生コンパクトシティ」における国の支援事業である「都市再生コーディネート等推進事業」を活用し、UR都市機構による助言等の支援を受けながら、検討を行った。

- ・UR都市機構との打ち合せ 6回（6月19日、7月22日、8月21日、9月24日、12月10日、2月7日）

### 4 シビックコア地区歩道・広場整備事業

シビックコア地区整備計画に基づき、国の合同庁舎の整備に合わせて、合同庁舎に接する市有地を歩道・広場として整備を進めた。

#### (1) 面積

- ・約1,300㎡

#### (2) 工事請負契約

工事名	金額（円）	備考
シビックコア地区広場整備工事	28,600,000	翌年度へ繰越

### 5 災害復旧事業

令和元年東日本台風により被害を受けた市民交流センターについて、災害復旧及び災害対策工事を行った。

#### (1) 災害復旧工事

工事名	金額（円）
（仮称）地域交流センター災害復旧工事（建築工事）	14,179,000
（仮称）地域交流センター災害復旧工事（電気設備）	101,200
（仮称）地域交流センターエレベーター復旧工事	634,700

#### (2) 災害対策工事

工事名	金額（円）
（仮称）地域交流センター災害対策工事（建築工事）	176,000
（仮称）地域交流センター災害対策工事（機械設備）	157,300

## 区画整理計画係

### 1 土地区画整理事業

#### (1) 土地区画整理事業完了地区の測量座標データの管理

- ・座標データを提供した件数 81件

#### (2) 平川地区開発事業

本事業の実施に向けて、国及び県との調整が概ね整ったことから、現在の事業進捗

及び今後の事業スケジュールについて、説明会を行った。また、土地区画整理事業準備のため、基本設計及び地質調査を実施した。

ア 事業概要

- ・地区面積 22.7ha
- ・地権者数 92人

イ 土地所有者への説明等

- ・地権者説明会の開催 3回（1月29日、1月30日、1月31日）

ウ 業務委託

業務委託名	内 容	金 額（円）	備 考
基本設計等業務委託	基本設計、路線測量	17,160,000	
地質調査業務委託	機械ボーリング、 解析等調査、土質試験	4,510,000	
地質調査業務委託(その2)	土質調査	253,000	

(3) 岩舟駅南口整備事業

岩舟駅周辺において、地元代表者で組織するまちづくり検討会、及び各地元自治会での意見交換会を開催し、本地区のまちづくり整備基本計画(素案)の作成について概ね了解を得られた。

ア 事業概要

- ・地区面積 約68.3ha

イ 地元への説明等

- ・まちづくり検討会の開催 1回（6月14日）
- ・意見交換会の開催 3回（9月9日、9月10日、9月12日）

ウ 業務委託

業務委託名	内 容	金 額（円）
まちづくり整備基本計画策定業務委託	整備基本計画策定	473,000

区画整理事業係

1 土地区画整理事業

(1) 新大平下駅前第2土地区画整理事業（市施行）

ア 事業概要

- (ア) 面 積 約5.3ha
- (イ) 地権者数 87人
- (ウ) 施行期間 平成27年度～令和3年度
- (エ) 総事業費 1,888,000千円
- (オ) 令和元年度事業費 307,761,301円（繰越明許費を含む）

イ 事業経過等

- (ア) 連絡会の開催 1回（6月12日）

ウ 各種申請・証明・届出

(ア) 土地区画整理法第76条に基づく申請	6件
(イ) 仮換地証明の交付申請	11件
(ウ) 所有権移転の届出	5件
(エ) 仮換地分割の届出	2件

エ 業務委託

業 務 名	内 容	金 額 (円)
確定測量業務	境界設置 一式	1,107,480
物件調査算定調査業務	建築物・工作物等 一式	7,771,600
その他	公園清掃・草刈り 一式	186,489
合 計		9,065,569

オ 工事

路線名等	内 容	金 額 (円)	備 考
都市計画道路	新大平下駅前線築造工事	28,237,000	
	新大平下駅前線付帯工事 2件	607,200	
	大平町役場通り築造工事	11,495,000	翌年度へ繰越
	大平町役場通り歩道拡幅工事 2件	8,899,000	
区画道路	区画道路6-1号線築造工事	3,909,600	
	区画道路6-5号線築造工事	18,425,000	翌年度へ繰越
	区画道路6-7、6-8号線築造工事	15,653,000	
宅地造成	整地工事(8、10、11街区) 4件	2,286,000	
合 計		89,511,800	

カ 負担金

名 称	内 容	金 額 (円)
水道事業負担金	給・配水管布設工事	8,737,900
下水道事業負担金	下水管布設工事	2,928,200
合 計		11,666,100

キ 物件移転補償

名 称	内 容	金 額 (円)	備 考
移転補償	建築物、工作物、立竹木 20件	168,636,649	
	” 6件	28,050,589	翌年度へ繰越
移設補償	電柱、電気・通信設備等 3件	365,356	
合 計		197,052,594	

(2) 磯山地区土地区画整理事業(組合施行)

ア 事業概要

- (ア) 面 積 約2.1ha
- (イ) 地権者数 15人
- (ウ) 令和元年度事業費 9,350,000円

イ 事業経過等

(ア) 準備会の開催 2回 (7月18日、12月17日)

ウ 業務委託

業 務 名	内 容	金 額 (円)
確定測量業務	街区・画地確定測量 2.1ha	3,575,000
換地設計業務	換地設計準備、土地評価 2.1ha	5,775,000

(3) 栃木藤岡バイパス下皆川・富田土地区画整理事業 (組合施行)

ア 事業概要

- (ア) 面 積 約29.8ha
- (イ) 組合員数 141人 (理事長 阿部 秀夫)
- (ウ) 施行期間 平成19年度～令和2年度
- (エ) 総事業費 1,189,637千円
- (オ) 令和元年度事業費 19,206,794円

イ 事業経過等

- (ア) 役員会の開催 2回 (6月6日、12月18日)
- (イ) 総会の開催 2回 (6月28日、1月16日)
- (ウ) 事業計画 (第6回変更) の変更認可 3月3日

ウ 各種申請・証明・届出

- (ア) 土地区画整理法第76条に基づく申請 8件
- (イ) 所有権移転の届出 2件
- (ウ) 仮換地証明の交付申請 10件
- (エ) 保留地証明の交付申請 3件
- (オ) 仮換地分割の願出 2件

エ 業務委託 (組合発注)

業 務 名	内 容	金 額 (円)
区画整理登記等業務	区画整理登記、公共施設引継書作成 解散認可申請書作成 29.8ha	10,527,000
出来形確認測量業務	画地境界点測量、確定図作成 29.8ha	4,400,000
その他	ドローン空撮 1件	86,400
合 計		15,013,400

オ 実施工事 (組合発注)

工 事 名	内 容	金 額 (円)
1号調整池擁壁設置工事	擁壁工 (平均高25cm) 70.9m	810,000
調整池改修工事	1号調整池 水路工 (高45cm) 51.5m 2号調整池 防護柵工 (高1.8m) 49.9m	3,300,000
合 計		4,110,000

## 2 災害復旧事業

令和元年東日本台風により被害を受けた下皆川・富田地区内の調整池について、災害復旧工事を行った。

### (1) 災害復旧工事（市発注）

工 事 名	内 容	金 額（円）
調整池災害復旧工事 （下皆川・富田地区）	1、2、3号調整池 防護柵工（高1.8m）92.0m 2号調整池 掘削工 1式	8,393,000
調整池災害復旧工事 （下皆川・富田地区）その2	1号調整池 掘削工、整地工 4,558m <sup>2</sup>	3,630,000
合	計	12,023,000