

第3節 住宅課

〔総括概要〕

住宅課の主な分掌事務は、住宅政策の総合調整及び推進、市営住宅全般、空き家の適正管理及び有効活用のほか、定住促進に関することである。

住宅政策関係については、令和元年東日本台風による被災住宅の再建支援として、災害救助法に基づく「住宅応急修理制度」を実施するとともに、自宅を再建するために必要な資金を借り入れたことにより生じる利子を補助する「被災住宅再建等利子補給制度」により被災者の初期負担の軽減を図った。また、被災者への住宅支援策として市営住宅を6か月間無償提供するとともに、市の指定する民間賃貸住宅に入居した世帯の家賃の一部を補助する「指定民間賃貸住宅家賃等補助制度」を行った。

市営住宅の維持管理については、建物等を良好な状態に維持するための管理運営と耐震改修工事、屋上防水改修工事等を行うとともに、指定管理者と連携した緊急修繕や使用料の納付相談、徴収業務に努めた。

空き家対策としては、「あったか住まいのバンク制度」による空き家情報の提供や成約物件へのリフォーム補助を行うとともに、「空き家解体費補助制度」及び「空き家等改善資金利子補給制度」により空き家の適正管理及び有効活用を促した。

定住促進関係については、まちなか定住によるコンパクトシティの推進を図る「まちなか定住促進住宅新築等補助制度」、多世代家族の形成促進による地域コミュニティ維持等を図る「多世代家族住宅新築等補助制度」等の住宅取得の補助制度に加え、都内通勤通学者の移住定住の促進を目的とした「通勤者特急券購入費補助制度」、「通学者定期券等購入費補助制度」を実施した。

また、栃木市での暮らしを体感できる二つの移住体験施設「IJUテラス蔵人館」、 「蔵の街やどかりの家」を適正に管理し、栃木市への移住定住のPRにつなげた。

住宅政策係

1 公営住宅管理戸数

(1) 市営住宅管理戸数

(単位：戸)

種別構造 団地名	木造	木造	準耐火	準耐火	中層	中層	中層	高層	計
	平屋建	2階建	平屋建	2階建	3階建	4階建	5階建	8階建	
本町市営住宅	-	-	-	-	-	-	20	-	20
藪部市営住宅	-	6	-	-	-	-	-	-	6
城内市営住宅	-	-	-	-	-	48	-	-	48
神田市営住宅	-	8	-	-	-	-	-	-	8
大宮市営住宅	-	-	-	-	42	88	-	-	130

川原田西市営住宅	-	-	-	-	24	-	-	-	24
川原田市営住宅	-	-	-	-	58	-	-	60	118
川原田東市営住宅	-	-	60	-	-	-	-	-	60
城内南市営住宅	-	-	45	54	-	-	60	-	159
城内南第2市営住宅	-	-	-	-	12	88	30	-	130
平井市営住宅	-	-	-	-	-	16	-	-	16
平柳市営住宅	-	-	-	-	-	-	-	36	36
藤岡仲町市営住宅	3	-	4	-	-	-	-	-	7
藤岡南山市営住宅	24	-	4	-	-	-	-	-	28
藤岡荒立市営住宅	-	-	40	-	-	-	-	-	40
藤岡都賀市営住宅	-	-	4	-	-	-	-	-	4
岩舟西根南市営住宅	-	-	-	4	-	-	-	-	4
計	27	14	157	58	136	240	110	96	838
退去戸数	38								
入居戸数	19								

(2) 特定公共賃貸住宅管理戸数

管理戸数 30戸

(3) 改良住宅管理戸数

管理戸数 19戸

2 市営住宅維持管理関係

(1) 市営住宅改修工事費等 (3件)

(単位：円)

工 事 名	工 事 箇 所	工 事 概 要	工 事 金 額
城内市営住宅 屋上防水改修工事	城内町1丁目地内	屋上防水改修工事 中層4階建1棟(2号棟) 高反射率塩ビニール防水 (338㎡)、 高架水槽部分改修等	10,175,000
川原田西市営住宅 外壁及び排水管 改修工事	川原田町地内	外壁及び排水管改修工事 中層3階建1棟(1号棟) 外壁のひび割れ、剥離部分 の修繕、塗装等(856㎡)、 キッチン・浴室配管、雨樋	40,194,000
城内南市営住宅耐 震改修工事	城内町2丁目地内	耐震改修工事 中層5階1棟(1号棟) 鉄筋コンクリート基礎補強	12,529,000
合 計			62,898,000

(2) 指定管理者による市営住宅維持管理

市営住宅17団地の入居者管理事務、施設管理、緊急修繕工事、使用料納付相談及び滞納整理業務委託

- ・指定管理者名称 一般社団法人 宅建とちぎ公営住宅管理センター
- ・委託料 40,780,000円

3 空き家解体費補助制度

地域	件数 (件)	金額 (円)
栃木地域	62	16,092,000
大平地域	11	2,750,000
藤岡地域	15	4,239,000
都賀地域	7	1,989,000
西方地域	7	2,206,000
岩舟地域	8	2,218,000
計	110	29,494,000

4 まちなか宅地開発奨励補助制度 8件 1,260,000円

5 住宅被災者支援

平成27年関東豪雨災害

- ・被災住宅再建等利子補給金 申請者数 3件 利子補給額 30,911円

令和元年東日本台風災害

- ・被災住宅再建等利子補給金 申請者数 10件 利子補給額 42,904円
- ・指定民間賃貸住宅家賃等補助金 申請者数 17件 補助額 3,400,000円
- ・応急修理制度 申請件数 1,407件 支払額 523,945,159円
- ・市営住宅被災者用風呂設置工事 38箇所 工事費 5,291,661円

定住促進係

1 まちなか定住促進住宅新築等補助制度

年度	種類	件数 (件)	金額 (円)
平成29年度	市内住み替え補助金	280	58,325,000
	I J U補助金	97	49,400,000
平成30年度	市内住み替え補助金	278	58,335,000
	I J U補助金	128	67,400,000
令和元年度	市内住み替え補助金	345	73,105,000
	I J U補助金	133	67,350,000
計	-	1,261	373,915,000

2 多世代家族住宅新築等補助制度

年度	件数（件）	金額（円）
平成29年度	74	14,800,000
平成30年度	108	21,600,000
令和元年度	118	23,600,000
計	300	60,000,000

3 結婚新生活支援補助制度

年度	件数（件）	金額（円）
平成29年度	17	3,799,000
平成30年度	19	5,160,000
令和元年度	11	2,797,000
計	47	11,756,000

4 通勤者特急券購入費補助制度

年度	件数（件）	金額（円）
平成29年度	183	7,509,140
平成30年度	221	19,071,440
令和元年度	208	17,044,300
計	612	43,624,880

5 通学者定期券等購入費補助制度

年度	件数（件）	金額（円）
平成30年度	119	2,195,519
令和元年度	110	2,145,876
計	229	4,341,395

6 あったか住まいのバンク制度

(1) 空き家バンク事業

・空き家バンク事業実績

年度	物件登録件数 （件）	成約件数（件）	利用登録者数 （人）
令和元年度	110	95	354
累計	462	310	1,259

(2) 空き家バンクリフォーム等補助事業

・空き家バンクリフォーム等補助件数

種類	件数（件）	金額（円）
リフォーム補助	45	20,186,000

家財処分補助	22	1,747,000
計	67	21,933,000

7 空き家等改善資金利子補給制度

・申請者数 5件 利子補給額 217,302円

8 移住体験施設

(1) 万町移住体験施設「IJUテラス蔵人館」

年度	利用件数（組）	利用者数（人）
平成30年度	28	68
令和元年度	19	41
計	47	109

(2) 入舟町移住体験施設「蔵の街やどかりの家」

年度	利用件数（組）	利用者数（人）
平成29年度	29	76
平成30年度	32	82
令和元年度	22	55
計	83	213