

## 第4節 建築課

### 〔総括概要〕

市民の生命・財産の保護及び都市の健全な発展と秩序ある整備を図り、国土の均衡ある発展と公共の福祉の増進に資するため、建築指導業務、建築審査業務、建築維持業務、建築整備業務を行った。

建築指導業務及び建築審査業務では、建築基準法に基づく許可、私有地内に築造された道路位置の指定、建築確認審査、確認済証及び完了検査済証の交付等、建築行政事務を行った。

安心・安全で地震に強いまちづくりを更に推進するため、栃木市建築物耐震改修促進計画に基づき、住宅耐震化緊急促進アクションプログラムを策定するとともに、昭和56年以前の旧耐震基準で建築された木造住宅の所有者等に対して耐震化の重要性や各種耐震補助制度の普及啓発を行い、耐震診断、補強計画策定、耐震改修工事及び耐震建替工事費用の一部助成を行い、民間木造住宅の耐震化の促進を図った。

そのほか、違反建築物や老朽化が著しい建築物の是正指導に取り組む一方、狭あい道路を解消するため、建築基準法第42条第2項の規定に基づき指定した道路の後退用地の所有者に対し、無償使用承諾の要請を行った。

また、建設リサイクル法に基づく分別解体等の届出書等の受理及び解体現場の立入調査を行い、建築物の分別解体について助言指導を行った。

建築営繕業務として、市有建築物の設計及び施工監理については、「栃木南中学校外6校トイレ改修設計業務委託」、「(仮称)都賀総合支所複合施設整備基本設計業務委託」、「栃木市消防本部・栃木市消防署庁舎整備基本設計業務委託」及び「北部健康福祉センター(仮称)新築建築工事」等を行った。

また、学校、老人福祉施設、市営住宅等の市有建築物について建築基準法に基づく定期点検業務委託を実施し、点検結果を施設所管課に報告した。

### 建築指導係

#### 1 木造住宅耐震診断・耐震改修等補助制度

耐震診断補助申請（補強計画策定含む）	22件	660,000円
耐震改修等補助申請（建替え含む）	28件	26,632,000円

※ 件数及び金額は、受付ベース

#### 2 道路位置指定

指定件数	7件	指定延長	311.02m
廃止件数	-件	廃止延長	-m

3 建設リサイクル法による届出及び通知

10条届出	449件	11条通知	155件
-------	------	-------	------

4 道路後退用地無償使用承諾

承諾件数	24件	後退面積計	403.50㎡
------	-----	-------	---------

5 狭あい道路拡幅整備促進事業

分筆測量に係る補助申請	12件	3,600,000円
工作物等撤去に係る補助申請	9件	689,000円

6 建築基準法に基づく建築許可等の状況

条項の区分	件数
法第7条の6第1項又は法第18条第22項	1
法第43条第2項	7
法第44条第1項	1
法第47条	-
法第48条第1項から第14項	-
法第51条	1
法第52条第14項	-
法第53条第4項、第5項	-
法第53条の2第1項	-
法第55条第2項、第3項	-
法第56条の2第1項	-
法第57条の4第1項	-
法第59条第1項、第4項	-
法第59条の2第1項	-
法第60条の2第1項	-
法第67条の2第3項、第5項、第9項	-
法第68条第1項から第3項、第5項	-
法第68条の2から第68条の7	1
法第85条	3
法第86条第1項から第4項	-
合計	14

7 建築確認申請受付件数及び同手数料

- ・受付状況等 【別表】令和元年度建築確認申請受付件数及び同手数料参照

建築審査係

1 建築確認済証、中間検査合格証及び完了検査済証の交付件数 (単位：件)

区分		第1号建築物	第2号建築物	第3号建築物	第4号建築物	建築設備	工作物	合計
確認	栃木市	11	1	13	257	2	4	288
	指定確認検査機関	12	2	51	526	12	9	612
	合計	23	3	64	783	14	13	900
計画変更	栃木市	2	-	1	18	-	-	21
	指定確認検査機関	12	-	12	57	-	-	81
	合計	14	-	13	75	-	-	102
中間検査	栃木市	-	-	-	27	-	-	27
	指定確認検査機関	1	-	-	93	-	-	94
	合計	1	-	-	120	-	-	121
完了検査	栃木市	16	-	11	246	2	1	276
	指定確認検査機関	26	1	50	497	13	9	596
	合計	42	1	61	743	15	10	872

2 計画通知（法第18条）件数 (単位：件)

区分		第1号建築物	第2号建築物	第3号建築物	第4号建築物	建築設備	工作物	合計
計画通知	確認	1	-	-	3	3	1	8
	計画変更	1	-	-	1	-	-	2
	中間検査	-	-	-	-	-	-	-
	完了検査	2	-	-	5	3	1	11

3 住宅金融支援機構審査申請取扱状況

・手数料収入 -円

・取扱状況 (単位：戸)

一戸建住宅	共同住宅	既存住宅購入
-	-	-

4 長期優良住宅建築等計画の認定件数 (単位：件)

申請件数	116	認定件数	116
------	-----	------	-----

5 低炭素建築物新築等計画の認定件数 (単位：件)

申請件数	2	認定件数	2
------	---	------	---

6 バリアフリー法による認定件数 (単位：件)

申請件数	-	認定件数	-
------	---	------	---

7 栃木県ひとにやさしいまちづくり条例による届出件数 (単位：件)

届出件数	15
------	----

8 省エネ法による届出件数 (単位：件)

届出件数	28
------	----

9 建築物省エネ法による認定件数 (単位：件)

申請件数	-	認定件数	-
------	---	------	---

10 建築物省エネ適合性判定による認定件数 (単位：件)

申請件数	1	認定件数	1
------	---	------	---

建築維持係

1 設計・工事依頼関係

(1) 設計・工事監理業務委託

業務名	業務箇所	業務概要	委託金額(円)
栃木南中学校外1校 トイレ改修設計業務 委託	本町地内外	トイレ改修実施設計 栃木南中学校 1式 東陽中学校 1式	8,415,000
栃木市総合運動公園 硬式野球場給排水設 備更新設計業務委託	川原田町地内	給排水設備更新実施設計 栃木市総合運動公園 硬式野球場 1式	5,808,000
栃木東中学校外2校 トイレ改修工事 (1期)監理業務委託	日ノ出町地内	トイレ改修工事監理 栃木東中学校 1式 栃木西中学校 1式 大平南中学校 1式	4,367,000
その他業務委託件数	12件		28,568,200
合 計			47,158,200

(2) 施工監理業務

工事名	工事箇所	工事概要	工事金額(円)
栃木東中学校トイレ 改修工事(1期)	日ノ出町地内	機械設備工事 洋式便器設置 42箇所、天 井配管改修、内装改修、ト イレブース改修 1式	67,793,000

衛生センター水処理棟外壁及び屋上防水改修工事	城内町2丁目地内	建築工事 防水改修 改修屋根面積 1,396 m <sup>2</sup> 、 外壁改修 改修外壁面積 2,131 m <sup>2</sup>	61,215,000
栃木市総合運動公園総合体育館給排水設備更新工事	川原田町地内	機械設備工事 建築改修、電気設備改修、 機械設備改修 1式	60,797,000
栃木市役所本庁舎高圧受電設備改修工事	万町地内	電気設備工事 三相変圧器 4台、単相変圧器 4台、三相→二相変圧器 1台	47,113,000
その他工事件数 34件			445,066,324
合 計			38件 681,984,324

## 2 定期点検業務委託

業 務 名	業 務 箇 所	業 務 概 要	委託金額 (円)
市有建築物定期点検業務委託 (栃木その3)	藤田町地内外	点検業務 大宮北小学校、東陽中学校、 国府公民館等 10施設 19棟	1,232,000
市有建築物定期点検業務委託 (西方地区)	西方町本城地内外	点検業務 西方総合支所、西方保健セ ンター、西方公民館等 11施設 18棟	1,089,000
その他定期点検業務委託件数 17件		137施設 258棟	14,362,200
合 計		158施設 295棟	16,683,200

## 3 外壁調査業務委託

業 務 名	業 務 箇 所	業 務 概 要	委託金額 (円)
栃木文化会館外2施設 外壁調査業務委託	旭町地内外	外壁調査業務 栃木文化会館 吹上公民館 真名子小学校 3施設 3棟	5,995,000
大平文化会館外1施設 外壁調査業務委託	大平町蔵井地内外	外壁調査業務 大平文化会館 大平南児童館 2施設 2棟	3,245,000

合	計	5 施設 5 棟	9,240,000
---	---	----------	-----------

建築整備係

1 設計・工事依頼関係

(1) 設計・工事監理業務委託

業 務 名	業 務 箇 所	業 務 概 要	委託金額 (円)
(仮称) 子育て支援施設 子ども遊び場新築 工事基本設計及び実施 設計業務委託 (H30～R 元年度)	祝町地内	基本設計及び実施設計 建築、電気設備、機械設備、 外構等	25,336,800
(仮称) 都賀総合支所 複合施設整備基本設 計・実施設計業務委託 (R 元～R2 年度)	都賀町原宿地内	基本設計及び実施設計 建築、電気設備、機械設備、 外構等	55,440,000
栃木市消防本部・栃木 市消防署庁舎整備基本 及び実施設計業務委託 (R 元～R2 年度)	平柳町 1 丁目地 内	基本設計及び実施設計 建築、電気設備、機械設備、 外構等	82,203,000
北部健康福祉センター (仮称) 新築工事監理 業務委託 (H30～R 元年度)	西方町本城地内	工事監理 建築、電気設備、機械設備、 外構等	12,128,400
(仮称) 栃木市文学館 (市指定文化財「旧栃 木町役場庁舎」) 工事監 理業務委託 (H30～R2 年度)	入舟町地内	工事監理 建築、電気設備、機械設備 等	10,231,473
(仮称) 文化芸術館工 事監理業務委託 (R 元～R2 年度)	入舟町地内	工事監理 建築、電気設備、機械設備、 外構等	30,250,000
その他業務委託件数	12 件		83,254,400
合	計	18 件	298,844,073

(2) 施工監理業務

工 事 名	工 事 箇 所	工 事 概 要	工事金額 (円)
-------	---------	---------	----------

北部健康福祉センター（仮称）新築建築工事 （H30～R元年度）	西方町本城地内	建築工事 RC造2階建て 延床面積 2,754.33m <sup>2</sup> 外2棟、外構等	1,009,800,000
北部健康福祉センター（仮称）新築電気設備工事 （H30～R元年度）	西方町本城地内	電気設備工事 電灯、動力、受変電、自家発電、発電、太陽光発電、監視カメラ設備等	186,732,000
北部健康福祉センター（仮称）新築機械設備工事 （H30～R元年度）	西方町本城地内	機械設備工事 空気調和、換気、給排水、衛生器具、床暖房、濾過設備等	394,200,000
（仮称）栃木市文学館建築（市指定文化財「旧栃木町役場庁舎」改修）工事 （H30～R2年度）	入舟町地内	建築工事 既存部：木造一部鉄骨造2階建て 延床面積 926.90m <sup>2</sup> 増築部：RC造一部鉄骨造2階建て 延床面積 105.00m <sup>2</sup>	494,640,000
（仮称）栃木市文学館（市指定文化財「旧栃木町役場庁舎」）電気設備工事 （H30～R2年度）	入舟町地内	電気設備工事 電灯、動力、幹線設備等	66,020,400
（仮称）栃木市文学館（市指定文化財「旧栃木町役場庁舎」）機械設備工事 （H30～R2年度）	入舟町地内	機械設備工事 空気調和、換気、給排水、衛生器具設備等	72,522,000
（仮称）文化芸術館新築建築工事 （R元～R2年度）	入舟町地内	建築工事 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造2階建て 延床面積 2,375.41m <sup>2</sup> 外構等	1,540,000,000
（仮称）文化芸術館新築電気設備工事 （R元～R2年度）	入舟町地内	電気設備工事 電灯、動力、受変電、自家発電、監視カメラ、入退室管理設備等	240,020,000

(仮称)文化芸術館新 築機械設備工事 (R元～R2年度)	入舟町地内	機械設備工事 空気調和、換気、給排水、 衛生器具、消火設備等	474,650,000
吹上小学校給食共同調 理場改築建築工事 (R元～R2年度)	川原田町地内	建築工事 鉄骨造2階建て 延床面積 904.83m <sup>2</sup> 配膳室改修、外構等	273,020,000
吹上小学校給食共同調 理場改築電気設備工事 (R元～R2年度)	川原田町地内	電気設備工事 電灯、動力、受変電設備 等	84,700,000
吹上小学校給食共同調 理場改築機械設備工事 (R元～R2年度)	川原田町地内	機械設備工事 空気調和、換気、給排水、 衛生器具、厨房機器、廃 水処理設備等	267,971,000
その他工事件数 16件			1,343,905,200
合	計	28件	6,448,180,600

【別表】令和元年度建築確認申請受付件数及び同手数料

	確認申請																中間検査		完了検査		認定・許可等手数料 (内 42-1-5)		各種証明		月別計	
	1号		2号		3号		4号		EV		工作物		計画変更		計		件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額		
	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額										
4月	4	163,000	0	0	1	190,000	21	393,000	0	0	2	26,000	0	0	28	772,000	4	84,000	20	437,000	3	133,000	7	1,400	62	1,427,400
																					2	100,000				
5月	3	97,000	0	0	2	46,000	23	449,000	0	0	0	0	1	9,000	29	601,000	4	69,000	21	514,000	0	0	14	3,200	68	1,187,200
																					0	0				
																					0	0				
6月	0	0	0	0	0	0	25	503,000	1	15,000	0	0	1	9,000	27	527,000	2	37,000	20	487,000	2	77,000	8	3,400	59	1,131,400
																					1	50,000				
7月	0	0	0	0	0	0	37	739,000	0	0	0	0	2	18,000	39	757,000	2	42,000	22	574,000	2	66,000	19	6,000	84	1,445,000
																					0	0				
8月	1	190,000	0	0	0	0	18	360,000	1	15,000	0	0	0	0	20	565,000	3	63,000	25	685,000	1	160,000	5	2,400	54	1,475,400
																					0	0				
9月	0	0	0	0	2	205,000	21	397,000	0	0	0	0	4	42,000	27	644,000	4	79,000	25	787,000	2	77,000	9	1,800	67	1,588,800
																					1	50,000				
10月	0	0	1	15,000	1	37,000	16	314,000	0	0	0	0	2	18,000	20	384,000	1	21,000	17	385,000	1	33,000	5	1,000	44	824,000
																					0	0				
11月	1	37,000	0	0	2	60,000	21	419,000	0	0	2	26,000	3	33,000	29	575,000	2	42,000	20	673,000	1	50,000	11	3,000	63	1,343,000
																					1	50,000				
12月	0	0	0	0	2	74,000	17	327,000	0	0	0	0	2	81,000	21	482,000	0	0	44	1,288,000	0	0	13	3,800	78	1,773,800
																					0	0				
1月	0	0	0	0	1	37,000	14	272,000	0	0	0	0	4	48,000	19	357,000	0	0	22	768,000	2	187,000	15	6,000	58	1,318,000
																					0	0				
2月	0	0	0	0	0	0	15	333,000	0	0	0	0	0	0	15	333,000	1	21,000	12	276,000	0	0	6	1,800	34	631,800
																					0	0				
																					0	0				
3月	1	37,000	0	0	1	0	21	477,000	0	0	0	0	1	15,000	24	529,000	4	79,000	24	606,000	0	0	12	4,800	64	1,218,800
																					0	0				
																					0	0				
計	10	524,000	1	15,000	12	649,000	249	4,983,000	2	30,000	4	52,000	20	273,000	298	6,526,000	27	537,000	272	7,480,000	14	783,000	124	38,600	735	15,364,600
																					5	250,000				