栃木市箱森西部土地区画整理事業地内

## 保留地価格を値下げしました!

○販売箇所 <u>21</u>区画(平成24年 9月13日現在)

○申込条件 自ら居住する住宅の用地を必要としている方

○申込場所 栃木市役所(本庁) 第2別館 都市計画課

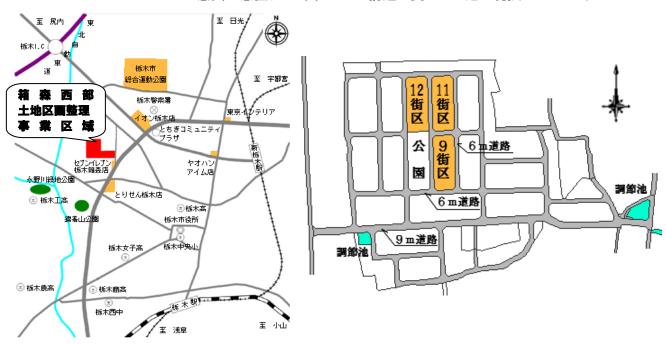
○受付時間 平日(月曜日~金曜日)午前9時~午後4時

○申込の際必要なもの 申込書、身分証明書(運転免許証等)、住民票(家族全員記載のもの)

印鑑(認印可)、申込保証金(10万円)

○その他

- ・ 今回販売する土地は土地区画整理事業による保留地のため、<u>所有権の移転登記は換地処分に伴う区画整理登記完了後</u>となります。<u>移転登記の日まで抵当権等の設定はできません。</u>
- ・ 当地区は箱森西部地区計画の該当地となり、壁面の位置、建築物等の形態又は意匠、かき又はさくの構造に関して一定の制限があります。



## 対象保留地の状況

宅地		
道路幅約6. Omの舗装道路に接する		
最寄交通施設	東武日光線・宇都宮線「新栃木駅」まで約2. 7km	
利便施設	イオン栃木店まで約1. 2km	
公共公益施設	栃木市役所まで約1. 8km	
栃木市立栃木中央小学校、栃木市立栃木西中学校		
供給処理施設	上水道利用可能、公共下水道利用可能	
自然的条件	平坦地	
用途地域	第一種低層住居専用地域 (建ペい率:50% 容積率:80%)	
地区計画	箱森西部地区計画	
その他	土地区画整理事業施行地域(法第76条許可が必要)	
土壌の状況	土壌検査による安全基準を満たしております	
	道路幅約6. Om/ 最寄交通施設 利便施設 公共公益施設 栃木市立栃木中央 供給処理施設 自然的条件 用途地域 地区計画 その他	

※ 申込書及び申込に際しての留意事項については、<u>栃木市役所本庁都市計画課</u>に設置してあるほか、<u>栃木</u> <u>市のホームページ(http://www.city.tochigi.lg.jp)</u>からもダウンロードすることができます。必ずご確認の上、お 申込ください。

12	Te11 46 A	11 46	[@11,46 ★	9	Te-11 //6 🔊
5.91 <sup>11.46</sup>	211.46	8.00(1)	211.46	(201)11.40	211.46
, 236. 75 <b>m</b> i 86	36. 75 m <sup>2</sup> 72 66	. 236. 75 m² 66	16. <b>販売済</b> 12.	, 236.75 <b>m</b> 66	5 販売済 7 8
15. 00	15. 00	15.00	15.00	15. 00	15. 00
10	3	10	3	10	3
ු සු 234.00 m්	234.00 m <sup>2</sup> 8	234, 00 m²	234.00m <sup>2</sup> 28	234.00 <b>m</b> i	234.00m <sup>2</sup> 28
15. 00	15. 00	15.00	15.00	15. 00	15. 00
9	4	9	4	9	4
당 234, 00 m <sup>2</sup>	234.00 m <sup>1</sup>	호 234, 00 m <sup>*</sup>	ි 234,00m් සි	ු 234.00 <b>m</b>	වී 234.00m් වී සි
15. 00	15. 00	15.00	15.00	15. 00	15. 00
8	5	8	5	8	5
234. 00 m²	234.00 m <sup>2</sup> 5	234, 00 m <sup>2</sup>	234, 00m <sup>2</sup> 58	234.00 <b>m</b> ²	5 販売済 5
15. 00	15. 00	15.00	15.00	15. 00	15. 00
7	6	7	6	7	6
5 販売済	15.25 販売済 25	□ 販売済	5.0 販売済 1.46 2	5 販売済 6 11.46	5 販売済 17 46
15.00	15.00	9 11.46	11.46 5999	11.46	11.46 5.00

街区 番号	画地 番号	面積 (m)	販 売 価格(円)
9	1	236.75	7,173,525
	2	<del>236.75</del>	販売済
	3	234.00	6,903,000
	4	234.00	6,903,000
	5	<del>234.00</del>	販売済
	6	<del>218.75</del>	販売済
	7	<del>218.75</del>	販売済
	8	234.00	6,903,000
	9	234.00	6,903,000
	10	234.00	6,903,000
11	1	236.75	7,173,525
	2	<del>236.75</del>	販売済
	3	234.00	6,903,000
	4	234.00	6,903,000
	5	234.00	6,903,000

街区	画地	面積	販売
番号	番号	(m)	価格(円)
11	6	<del>218.75</del>	販売済
	7	<del>218.75</del>	販売済
	8	234.00	6,903,000
	9	234.00	6,903,000
	10	234.00	6,903,000
12	1	236.75	6,676,350
	2	236.75	6,676,350
	3	234.00	6,903,000
	4	234.00	6,903,000
	5	234.00	6,552,000
	6	<del>228.75</del>	販売済
	7	<del>228.75</del>	販売済
	8	234.00	6,552,000
	9	234.00	6,903,000
	10	234.00	6,903,000

## 【お問い合わせ先】

## 栃木市箱森西部土地区画整理組合事務局

TEL:0282-21-2613 FAX:0282-21-2616

E-mail:toshikei04@city.tochigi.lg.jp