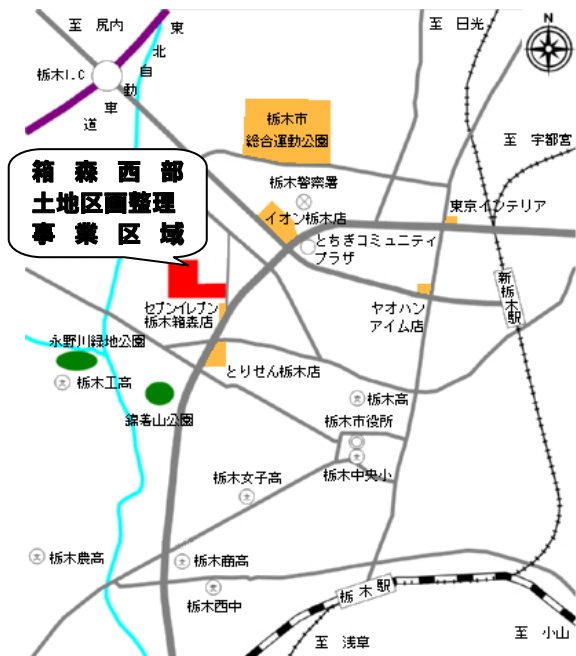


栃木市箱森西部土地区画整理事業地内

保留地価格を値下げしました！

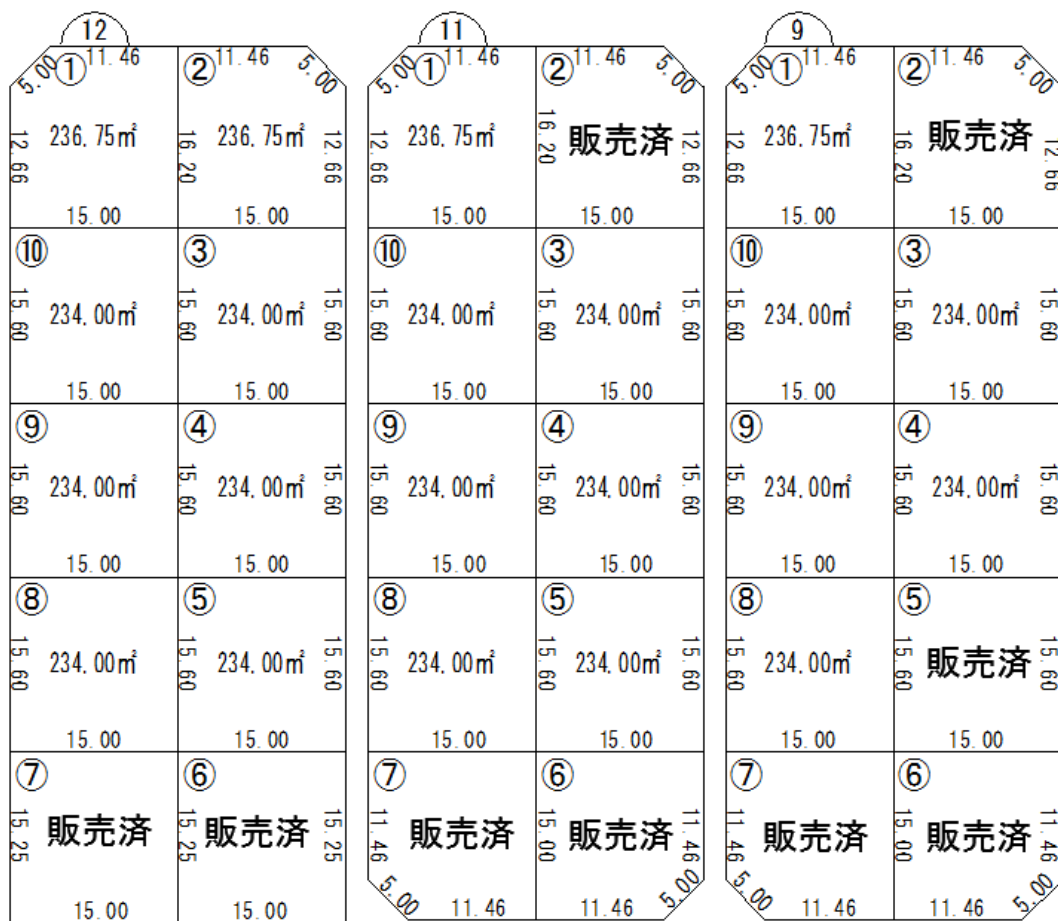
- 販売箇所 21区画(平成24年 9月13日現在)
- 申込条件 自ら居住する住宅の用地を必要としている方
- 申込場所 栃木市役所(本庁) 第2別館 都市計画課
- 受付時間 平日(月曜日～金曜日) 午前9時～午後4時
- 申込の際必要なもの **申込書、身分証明書(運転免許証等)、住民票(家族全員記載のもの)印鑑(認印可)、申込保証金(10万円)**
- その他
 - ・ 今回販売する土地は土地区画整理事業による保留地のため、**所有権の移転登記は換地処分に伴う区画整理登記完了後となります。移転登記の日まで抵当権等の設定はできません。**
 - ・ 当地区は箱森西部地区計画の該当地となり、壁面の位置、建築物等の形態又は意匠、かき又はさくの構造に関して一定の制限があります。



対象保留地の状況

利用状況	宅地	
街路条件	道路幅約6.0mの舗装道路に接する	
交通・接近条件	最寄交通施設	東武日光線・宇都宮線「新栃木駅」まで約2.7km
	利便施設	イオン栃木店まで約1.2km
	公共公益施設	栃木市役所まで約1.8km
学区	栃木市立栃木中央小学校、栃木市立栃木西中学校	
環境条件	供給処理施設	上水道利用可能、公共下水道利用可能
	自然的条件	平坦地
行政的條件	用途地域	第一種低層住居専用地域(建ぺい率:50% 容積率:80%)
	地区計画	箱森西部地区計画
	その他	土地区画整理事業施行地域(法第76条許可が必要)
土壌	土壌の状況	土壌検査による安全基準を満たしております

※ 申込書及び申込に際しての留意事項については、**栃木市役所本庁都市計画課**に設置してあるほか、**栃木市のホームページ**(<http://www.city.tochigi.lg.jp>)からもダウンロードすることができます。必ずご確認の上、お申込ください。



街区番号	画地番号	面積 (㎡)	販売価格(円)	街区番号	画地番号	面積 (㎡)	販売価格(円)
9	1	236.75	7,173,525	11	6	218.75	販売済
	2	236.75	販売済		7	218.75	販売済
	3	234.00	6,903,000		8	234.00	6,903,000
	4	234.00	6,903,000		9	234.00	6,903,000
	5	234.00	販売済		10	234.00	6,903,000
	6	218.75	販売済	12	1	236.75	6,676,350
	7	218.75	販売済		2	236.75	6,676,350
	8	234.00	6,903,000		3	234.00	6,903,000
	9	234.00	6,903,000		4	234.00	6,903,000
	10	234.00	6,903,000		5	234.00	6,552,000
11	1	236.75	7,173,525	6	228.75	販売済	
	2	236.75	販売済	7	228.75	販売済	
	3	234.00	6,903,000	8	234.00	6,552,000	
	4	234.00	6,903,000	9	234.00	6,903,000	
	5	234.00	6,903,000	10	234.00	6,903,000	

【お問い合わせ先】

栃木市箱森西部土地区画整理組合事務局

TEL:0282-21-2613 FAX:0282-21-2616

E-mail:toshikei04@city.tochigi.lg.jp