

第5節 資産税課

〔総括概要〕

自主財源である市税の重要性がますます高まる中、厳正・公平な税務行政の執行が求められているため、常に適正課税と負担均衡の実現を本旨として業務の執行に当たった。

本旨達成のため、土地と家屋の税務通知書を電子データ化し、固定資産税システムに取り込むことにより、精度の向上と業務の効率化をすすめた。償却資産についてはeLTAXの推進、新規事業者の捕捉及び申告書の送付、未申告事業者に対する催告等の申告指導を継続して行った。

また、被災代替家屋の減額特例や新型コロナウイルス感染症の影響に伴う固定資産税等の軽減等、各種制度を積極的に周知した。

土地係

1 調定額 (単位：千円)

税目 \ 区分	本年度	前年度
固定資産税	10,370,769	11,016,069
特別土地保有税	14,850	14,970
都市計画税	787,536	824,461

2 固定資産税評価状況 (令和2年1月1日現在)

(1) 土地

地目	筆数(筆)	地積(m ²)	決定価格(千円)	
田	一般田	54,909	77,488,548	8,818,607
	宅地介在田等	3,532	2,301,023	13,279,978
畑	一般畑	29,840	19,980,054	1,227,389
	宅地介在畑等	3,347	1,816,966	9,618,552
宅地	144,337	40,118,173	448,165,633	
鉱泉地	2	4	400	
池沼	272	139,731	5,325	
山林	21,643	52,814,645	2,414,888	

牧 場	13	6,751	317
原 野	3,003	810,137	17,555
雑 種 地	28,126	24,434,218	52,772,108
合 計	289,024	219,910,250	536,320,752

家屋償却係

1 固定資産税評価状況（令和2年1月1日現在）

(1) 木造家屋

種 類	棟 数 (棟)	床 面 積 (㎡)	決定価格 (千円)
専 用 住 宅	59,389	5,776,735	155,821,771
共 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎	965	231,118	9,404,813
併 用 住 宅	3,794	408,950	6,119,634
旅 館 ・ 料 亭 ・ ホ テ ル	144	7,503	84,560
事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗	1,741	127,811	3,217,996
劇 場 ・ 病 院	92	15,472	587,631
工 場 ・ 倉 庫	1,288	109,774	543,197
土 蔵	1,886	91,709	117,328
附 属 家	24,064	971,070	3,452,958
合 計	93,363	7,740,142	179,349,888

(2) 非木造家屋

種 類	棟 数 (棟)	床 面 積 (㎡)	決定価格 (千円)
事 務 所 ・ 店 舗 百 貨 店 ・ 銀 行	1,913	723,977	39,635,156
住 宅 ・ ア パ ー ト	7,865	1,332,989	49,083,964
病 院 ・ ホ テ ル	139	130,838	11,402,081
工 場 ・ 倉 庫 ・ 市 場	6,083	2,774,010	69,964,322
そ の 他	10,292	643,834	5,431,147
合 計	26,292	5,605,648	175,516,670

(3) 償却資産

(単位：千円)

区 分		決 定 価 格	課税標準額
市長 しが た 価 も 格 の 等 を 決 定	構 築 物	27,262,685	27,027,581
	機 械 及 び 装 置	106,030,854	102,755,713
	船 舶	913	913
	航 空 機	-	-
	車 両 及 び 運 搬 具	1,121,889	1,121,889
	工 具 ・ 器 具 及 び 備 品	16,253,566	16,237,797
	小 計	150,669,907	147,143,893
総務大臣が価格等を 決定し配分したもの	33,488,380	33,067,049	
県知事が価格等を 決定し配分したもの	-	-	
小 計	33,488,380	33,067,049	
合 計	184,158,287	180,210,942	