

第5節 産業基盤整備課

〔総括概要〕

産業基盤整備課では、雇用機会の拡大と市税等安定した自主財源の増加を図るため、主に千塚産業団地及び市内産業団地等への企業誘致、栃木インター周辺地区、都賀インター周辺地区、佐野藤岡インター周辺地区等の新たな産業拠点の整備を行っている。

企業誘致事業については、企業の設備投資に関する情報収集を行うとともに、産業展でのパンフレット配布及び企業への電話等、コロナ禍により例年とはアプローチを変え、本市の優れた立地環境や企業立地の優遇制度を積極的にPRした。併せて、分譲可能な用地が千塚産業団地の1区画のみであったことから、引合いのあった企業には次期産業団地の案内を行う等、市内への企業誘致活動を実施した。

市内への企業誘致状況に関しては、分譲可能な最後の用地である千塚産業団地の1区画において、分譲決定には至っていないが、商談を開始している。市内の企業立地状況については、宇都宮西中核工業団地において1社が操業を開始し、千塚産業団地において2社が建設工事に着手、その内の1社及び惣社産業団地において1社が令和3年度中に操業開始の予定である。

また、宇都宮西中核工業団地事務組合に対して負担金を拠出し、事業の推進を図った。

栃木インター周辺開発事業については、地元研究会の総会、役員会、栃木インター西地区推進部会等を開催した。また、栃木インター西地区が都市計画決定を受け市街化区域に編入された。さらに、栃木インター西地区の区画整理事業調査業務委託及び進入路交差点実施設計業務委託を実施した。

都賀インター周辺開発事業については、今後の開発について県企業局と意見交換を実施した。

佐野藤岡インター周辺開発事業については、地元研究会の総会、役員会、地元説明会を行った。

千塚産業団地管理事業については、分譲中区画の維持管理のため、除草業務を行った。

千塚産業団地自然環境モニタリング調査事業については、環境影響評価書に基づき、保全計画書によるモニタリングを行い、学識経験者を委員とする自然環境保全対策検討委員会を開催し、保全対策を協議した。また、7か年の調査期間の最終年度となるため、平成30年から令和2年(造成工事終了後3年間)までのモニタリング調査の総括として、事後調査結果報告書を作成した。

企業立地係

1 企業誘致事業

(1) 千塚産業団地の概要

- ・所在地 千塚町地内
- ・事業主体 栃木市
- ・団地面積 約 36.7ha
- ・分譲面積 約 26.0ha
- ・分譲済面積 約 25.5ha
- ・分譲率 98.2%
- ・分譲価格 13,500 円/㎡
- ・予約開始 平成 28 年 11 月
- ・分譲開始 平成 29 年 7 月
- ・分譲企業数 13 社
- ・未操業 6 社
- ・未分譲区画 1 区画

(2) 中根産業団地の概要

- ・所在地 藤岡町富吉地内
- ・事業主体 栃木市
- ・団地面積 約 5.8ha
- ・分譲面積 約 4.7ha
- ・分譲率 100%
- ・分譲企業数 4 社

(3) 惣社東産業団地の概要

- ・所在地 惣社町及び壬生町地内
- ・事業主体 栃木県企業局
- ・団地面積 約21.8ha(壬生町分約1ha含む)
- ・分譲面積 約14.3ha(壬生町分約1ha含む)
- ・分譲率 100%
- ・分譲企業数 11社(栃木市分)
- ・未操業 1社(栃木市分)

(4) 宇都宮西中核工業団地の概要

- ・所在地 西方町本城及び鹿沼市地内
- ・事業主体 栃木県土地開発公社
- ・団地面積 約142.7ha(栃木市分 約83.4ha)
- ・分譲面積 約 91.8ha(栃木市分 約50.6ha)
- ・分譲済面積 約 91.8ha(栃木市分 約50.6ha)
- ・分譲率 100%(栃木市分 100%)
- ・分譲企業数 17社(栃木市分)
- ・未操業 2社(栃木市分)

(5) 皆川城内産業団地の概要

- ・所在地 皆川城内町地内
- ・事業主体 栃木市土地開発公社
- ・団地面積 約4.8ha

- ・分譲面積 約3.5ha
- ・分譲率 100%
- ・分譲企業数 7社
- ・未操業 2社

(6) 企業誘致活動

ア 企業訪問及び産業団地への現地案内等の誘致活動

- ・企業訪問 23件 ※コロナ禍により、電話連絡増（93件）
- ・現地案内 1件

イ 産業展等への参加

- ・第23回関西機械要素技術展（大阪府） 10月7日（水）パンフレット配布
- ・第7回自動車部品&加工EXPO（東京都） 1月20日（水）パンフレット配布

ウ 企業誘致パンフレットの作成

- ・作成部数 1,000部

エ 市ホームページによる産業団地、空き工場等の紹介

(7) 各種企業誘致活動団体等への負担金等の支出

ア 栃木県企業立地促進協議会活動（負担金額 100,000円）

- ・構成団体 27団体（栃木県、県企業局、県土地開発公社、県内14市10町）
- ・広告宣伝事業（産業展における県内産業団地のPR、新聞等への広告掲載等）
- ・誘致活動事業（企業訪問、とちぎ企業誘致セミナーの開催等）
- ・会議及び研修事業（総会、研修会等の開催）

イ 宇都宮西中核工業団地企業誘致活動協議会活動（負担金額 0円）※活動休止

- ・構成団体 2団体（栃木県土地開発公社、栃木市）
- ・役員会の開催

開催日	主 な 内 容
4月30日（木） （書面開催）	・令和元年度事業報告書及び収支決算について 並びに 令和2年度事業計画（案）及び収支予算（案）の承認
9月23日（水） （書面開催）	・分譲用地完売に伴う活動休止及び令和2年度補正予算（案）の 承認
3月31日（水） （書面開催）	・令和2年度事業報告書及び収支決算（清算）について

- ・幹事会の開催

開催日	主 な 内 容
9月3日（木）	・分譲用地完売に伴う活動休止及び令和2年度補正予算（案）に ついて

- ・広報活動等

実施日	主 な 内 容
4月1日（水）	・協議会ホームページの閉鎖
7月3日（金）	・団地案内看板の撤去

ウ 中根産業団地連絡協議会活動（補助金交付額 50,000円）

・定期総会

開催日	主 な 内 容
5月15日（金） （書面開催）	・ 令和元年度事業報告書及び収支決算について ・ 令和2年度事業計画（案）及び収支予算（案）について

・会議等

開催日	主 な 内 容
7月22日（水）	・ 役員会、親睦事業について
3月18日（木）	・ 役員会、補助金見直しについて、定期総会について

・一斉清掃

団地内施設の適正な維持管理を図るため、協議会の活動として、団地内区画道路及び公園等敷地について定期的に清掃を実施した。

実施回数 5回 （4月8日、 5月13日、 6月10日、10月14日、11月11日）

2 企業立地促進事業

栃木市企業立地促進条例（平成23年10月施行）に基づく指定申請企業の審査及び指定決定企業への奨励金交付

(1) 企業立地促進審査会の開催 0件

(2) 奨励金の交付

・ 立地奨励金交付企業 15件（17社）

3 宇都宮西中核工業団地事務組合関係

宇都宮西中核工業団地事務組合は旧西方町と旧栗野町によって設置された事務組合であり、その後の市町合併により、現在は本市と鹿沼市が負担金を拠出し共同処理事務を行っている。

(1) 事業概要

組合規約第3条に規定する共同処理事務については、都市下水路事業負担金、水道事業負担金、一般管理費及び施設維持管理費があり、その受益の状況により均等割及び流量比割するものと、面積割で算出されるものがある。

(2) 関係自治体負担金内訳

自治体名	負担額（円）	負担割合（％）
栃木市	70,252,000	56.39
鹿沼市	54,330,000	43.61

基盤整備係

1 栃木インター周辺開発事業

(1) 事業計画

ア 栃木インター周辺開発研究会区域

・ 位 置 吹上町・野中町・新井町地内

- ・地区面積 約80ha
- ・地権者数 約230人

イ 栃木インター西地区（栃木インター周辺開発研究会区域の内）

- ・位 置 吹上町・野中町地内
- ・地区面積 約24ha
- ・地権者数 72人

(2) 栃木インター周辺開発研究会活動

区 分	開催回数	会 場
総会	2回（7月、3月）	吹上公民館
役員会	2回（7月、12月）	吹上公民館
正副会長会議	3回（6月、9月、2月）	吹上公民館
推進部会	1回（2月）	新型コロナウイルス感染 拡大防止のため書面開催

(3) 栃木インター周辺開発研究会補助金の交付 100,000円

(4) 業務委託

業 務 名	内 容	金額（円）
栃木インター西地区都市計画決定 図書修正業務委託	都市計画決定に関する図面 の修正	65,780
栃木インター西地区区画整理事業 調査等業務委託	権利調査、事業計画書 換地設計準備、土地評価	14,740,000
栃木インター西地区進入路交差点 実施設計等業務委託	路線測量、道路設計 用地測量	6,105,000

2 都賀インター周辺開発事業

(1) 事業計画

- ・位 置 都賀町家中地内
- ・地区面積 約24ha
- ・地権者数 約70人

(2) 都賀インター周辺土地利用研究会活動

区 分	開催回数	会 場
意見交換会	1回（9月）	県企業局

3 佐野藤岡インター周辺開発事業

(1) 事業計画

- ・位 置 藤岡町太田・岩舟町静地内
- ・地区面積 約100ha
- ・地権者数 約220人

(2) 佐野藤岡インター周辺開発研究会活動

区 分	開催回数	会 場
-----	------	-----

総会	1回（8月）	岩舟総合支所
役員会	3回（7月、9月、11月）	岩舟総合支所
地元説明会	1回（12月）	藤岡町太田公民館

(3) 佐野藤岡インター周辺開発研究会補助金の交付 100,000円

4 千塚産業団地管理事業

(1) 業務委託

業 務 名	内 容	金 額（円）
除草等業務委託	・除草	1,419,000

5 千塚産業団地自然環境モニタリング調査事業

(1) 業務委託

業 務 名	内 容	金 額（円）
自然環境モニタリング調査業務委託 R元～R2（R2年度分）	・植物の生育状況調査及び保全対策等 ・動物の生息状況等 ・調査結果整理（4月～1月分） ・調査報告書作成 ・土壌調査	17,996,000
自然環境モニタリング事後調査報告書作成業務委託	・事後調査結果報告書作成	1,870,000

(2) 栃木市千塚町上川原地区開発事業に係る自然環境保全対策検討委員会

回	開催日	主 な 内 容
第1回 （通算18回目）	3月5日（金）	・第17回検討委員会意見の確認 ・令和2年モニタリング調査結果報告（案）について ・令和3年以降保全対策計画（案）について ・事後調査結果報告書（案）について