

第4節 建築課

〔総括概要〕

市民の生命・財産の保護及び都市の健全な発展と秩序ある整備を図り、国土の均衡ある発展と公共の福祉の増進に資するため、建築指導業務、建築審査業務、建築維持業務、建築整備業務を行った。

建築指導業務及び建築審査業務では、建築基準法に基づく許可、私有地内に築造された道路位置の指定、建築確認審査、確認済証及び完了検査済証の交付等、建築行政事務を行った。

安心・安全で地震に強いまちづくりを更に推進するため、栃木市建築物耐震改修促進計画に基づき、住宅耐震化緊急促進アクションプログラムを策定するとともに、昭和56年以前の旧耐震基準で建築された木造住宅の所有者等に対して耐震化の重要性や各種耐震補助制度の普及啓発を行い、耐震診断、補強計画策定、耐震改修工事及び耐震建替工事費用の一部助成を行い、民間木造住宅の耐震化の促進を図った。

そのほか、違反建築物や老朽化が著しい建築物の是正指導に取り組む一方、狭あい道路を解消するため、建築基準法第42条第2項の規定に基づき指定した道路の後退用地の所有者に対し、無償使用承諾の要請を行った。

また、建設リサイクル法に基づく分別解体等の届出書等の受理及び解体現場の立入調査を行い、建築物の分別解体について助言指導を行った。

建築営繕業務として、市有建築物の設計及び施工監理については、「城内南第2市営住宅1号棟外壁改修設計業務委託」、「栃木南中学校屋内運動場改修設計業務委託」、「栃木市消防本部・栃木市消防署庁舎整備基本設計及び実施設計業務委託」及び「吹上小学校給食共同調理場改築工事」等を行った。

また、学校、老人福祉施設、市営住宅等の市有建築物について建築基準法に基づく定期点検業務委託を実施し、点検結果を施設所管課に報告した。

建築指導係

1 木造住宅耐震診断・耐震改修等補助制度

耐震診断補助申請（補強計画策定含む）	30件	900,000円
耐震改修等補助申請（建替え含む）	28件	31,300,000円

※件数及び金額は、受付ベース

2 道路位置指定

指定件数	6件	指定延長	1698.1m
廃止件数	2件	廃止延長	29.28m

3 建設リサイクル法による届出及び通知

10条届出	472件	11条通知	276件
-------	------	-------	------

4 道路後退用地無償使用承諾

承諾件数	16件	後退面積計	260.52 m ²
------	-----	-------	-----------------------

5 狭あい道路拡幅整備促進事業

分筆測量に係る補助申請	11件	3,272,000円
工作物等撤去に係る補助申請	1件	59,000円

6 建築基準法に基づく建築許可等の状況

条項の区分	件数
法第7条の6第1項又は法第18条第22項	-
法第43条第2項	11
法第44条第1項	-
法第47条	-
法第48条第1項から第14項	-
法第51条	-
法第52条第14項	-
法第53条第4項、第5項	-
法第53条の2第1項	-
法第55条第2項、第3項	-
法第56条の2第1項	-
法第57条の4第1項	-
法第59条第1項、第4項	-
法第59条の2第1項	-
法第60条の2第1項	-
法第67条の2第3項、第5項、第9項	-
法第68条第1項から第3項、第5項	-
法第68条の2から第68条の7	-
法第85条	4
法第86条第1項から第4項	-
合 計	15

7 建築確認申請受付件数及び同手数料

- ・受付状況等 【別表】令和2年度建築確認申請受付件数及び同手数料参照

建築審査係

1 建築確認済証、中間検査合格証及び完了検査済証の交付件数 (単位：件)

区 分		第1号建築物	第2号建築物	第3号建築物	第4号建築物	建築設備	工作物	合計
確認	栃木市	5	1	9	163	1	3	182
	指定確認検査機関	25	4	31	597	7	9	673
	合計	30	5	40	760	8	12	855
計画変更	栃木市	-	-	-	13	-	-	13
	指定確認検査機関	10	-	14	51	-	-	75
	合計	10	-	14	64	-	-	88
中間検査	栃木市	-	-	-	7	-	-	7
	指定確認検査機関	1	-	2	100	-	-	103
	合計	1	-	2	107	-	-	110
完了検査	栃木市	7	1	10	192	-	6	216
	指定確認検査機関	18	5	42	537	7	10	619
	合計	25	6	52	729	7	16	835

2 計画通知（法第18条）件数 (単位：件)

区 分		第1号建築物	第2号建築物	第3号建築物	第4号建築物	建築設備	工作物	合計
計画通知	確認	2	-	1	4	2	-	9
	計画変更	-	-	-	1	-	-	1
	中間検査	-	-	-	-	-	-	-
	完了検査	3	-	3	4	3	-	13

3 長期優良住宅建築等計画の認定件数 (単位：件)

申請件数	105	認定件数	104
------	-----	------	-----

4 低炭素建築物新築等計画の認定件数 (単位：件)

申請件数	3	認定件数	3
------	---	------	---

5 バリアフリー法による認定件数 (単位：件)

申請件数	-	認定件数	-
------	---	------	---

6 栃木県ひとにやさしいまちづくり条例による届出件数 (単位：件)

届出件数	16
------	----

7 省エネ法による届出件数 (単位：件)

届出件数	49
------	----

8 建築物省エネ法による認定件数 (単位：件)

申請件数	-	認定件数	-
------	---	------	---

9 建築物省エネ適合性判定件数 (単位：件)

申請件数	-	認定件数	-
------	---	------	---

建築維持係

1 設計・工事依頼関係

(1) 設計・工事監理業務委託

業務名	業務箇所	業務概要	委託金額(円)
城内南第2市営住宅1号棟外壁改修設計業務委託	城内町2丁目地内	外壁改修実施設計 外壁改修設計 1式 外壁調査業務 1式	2,277,000
栃木市役所本庁舎空調機改修設計業務委託	万町地内	空調機改修実施設計 2階南北系統空調機 1式 3階南北系統空調機 1式 4階北系統空調機 1式	1,419,000
岩舟中学校外2校トイレ改修工事監理業務委託	岩舟町静地内外	トイレ改修工事監理 岩舟中学校 1式 藤岡第一中学校 1式 大平南中学校 1式	1,991,000
その他業務委託件数	8件		9,405,000
合 計			11件 15,092,000

(2) 施工監理業務

工事名	工事箇所	工事概要	工事金額(円)
岩舟中学校トイレ改修工事(1期)	岩舟町静地内	機械設備工事 洋式便器設置 45箇所、天井配管改修、内装改修、トイレブース改修 1式	95,997,000
栃木西中学校トイレ改修工事(2期)	片柳町2丁目地内	機械設備工事 洋式便器設置 28箇所、天井配管改修、内装改修、トイレブース改修 1式	55,176,000
栃木市総合運動公園硬式野球場給排水設	川原田町地内	機械設備工事 建築改修、電気設備改修、	135,509,000

備更新工事		機械設備改修 1 式	
栃木第五小学校下水道接続工事	菌部町 2 丁目地内	機械設備工事 排水設備改修、撤去 1 式	28,215,000
その他工事件数 39 件			744,476,700
合 計			43 件 1,059,373,700

2 定期点検業務委託

業 務 名	業 務 箇 所	業 務 概 要	委託金額 (円)
市有建築物定期点検業務委託 (栃木その 1)	城内町 2 丁目地内外	点検業務 老人福祉センター福寿園、 いまいずみ保育園、城内南 第 2 市営住宅等 9 施設 31 棟	1,177,000
市有建築物定期点検業務委託 (西方地区)	西方町本城地内外	点検業務 西方総合支所、西方保健セ ンター、西方公民館等 11 施設 18 棟	1,012,000
その他定期点検業務委託件数 17 件		138 施設 247 棟	14,355,000
合 計		158 施設 296 棟	16,544,000

3 外壁調査業務委託

業 務 名	業 務 箇 所	業 務 概 要	委託金額 (円)
岩舟小学校外 1 施設外壁調査業務委託	岩舟町静地内外	外壁調査業務 岩舟小学校 静和小学校 2 施設 4 棟	7,260,000
部屋小学校外 1 施設外壁調査業務委託	藤岡町部屋地内外	外壁調査業務 部屋小学校 赤麻小学校 2 施設 2 棟	3,927,000
合 計		4 施設 6 棟	11,187,000

建築整備係

1 設計・工事依頼関係

(1) 設計・工事監理業務委託

業 務 名	業 務 箇 所	業 務 概 要	委託金額 (円)
-------	---------	---------	----------

(仮称) 都賀総合支所 複合施設整備基本設 計・実施設計業務委託 (R元～R2年度)	都賀町原宿地内	基本設計及び実施設計 建築、電気設備、機械設備、 外構等	55,440,000
栃木市消防本部・栃木 市消防署庁舎整備基本 設計及び実施設計業務 委託 (R元～R2年度)	平柳町1丁目地 内	基本設計及び実施設計 建築、電気設備、機械設備、 外構等	82,203,000
栃木南中学校屋内運動 場改修設計業務委託	本町地内	実施設計 建築、電気設備	6,435,000
(仮称) 栃木市文学館 (市指定文化財「旧栃 木町役場庁舎」) 工事監 理業務委託 (H30～R2年度)	入舟町地内	工事監理 建築、電気設備、機械設備 等	10,447,527
(仮称) 文化芸術館工 事監理業務委託 (R元～R2年度)	入舟町地内	工事監理 建築、電気設備、機械設備、 外構等	30,250,000
吹上小学校給食共同調 理場改築工事監理業務 委託	川原田町地内	工事監理 建築、電気設備、機械設備、 外構等	9,614,000
その他業務委託件数	13件		31,344,000
合 計			19件 225,733,527

(2) 施工監理業務

工 事 名	工 事 箇 所	工 事 概 要	工事金額 (円)
都賀保健センター・都 賀文化会館解体工事 (R2～R3年度)	都賀町原宿地内	解体工事 ・保健センター RC造 平屋建て 延べ床面積 836.24 m ² ・文化会館 RC造一部S造4階建て 延べ床面積 2775.48 m ²	257,268,000
三鴨小学校屋内運動 場改修工事	藤岡町甲地内	建築工事 アリーナ床改修 屋根・外壁改修工事 電気設備工事	78,155,000

栃木西中学校校舎外壁等改修工事(第1期)	片柳町2丁目地内	外壁改修工事 補修、防水、塗装等 電気設備工事 外灯、換気設備、時計	46,728,000
(仮称) 栃木市文学館建築(市指定文化財「旧栃木町役場庁舎」改修)工事 (H30～R2年度)	入舟町地内	建築工事 既存部：木造一部鉄骨造2階建て 延床面積 926.90m ² 増築部：RC造一部鉄骨造2階建て 延床面積 105.00m ²	524,120,000
(仮称) 栃木市文学館(市指定文化財「旧栃木町役場庁舎」)電気設備工事 (H30～R2年度)	入舟町地内	電気設備工事 電灯、動力、幹線設備等	66,020,400
(仮称) 栃木市文学館(市指定文化財「旧栃木町役場庁舎」)機械設備工事 (H30～R2年度)	入舟町地内	機械設備工事 空気調和、換気、給排水、衛生器具設備等	73,292,000
(仮称) 文化芸術館新築建築工事 (R元～R2年度)	入舟町地内	建築工事 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造2階建て 延床面積 2,375.41m ² 外構等	1,540,000,000
(仮称) 文化芸術館新築電気設備工事 (R元～R2年度)	入舟町地内	電気設備工事 電灯、動力、受変電、自家発電、監視カメラ、入退室管理設備等	240,020,000
(仮称) 文化芸術館新築機械設備工事 (R元～R2年度)	入舟町地内	機械設備工事 空気調和、換気、給排水、衛生器具、消火設備等	474,650,000
吹上小学校給食共同調理場改築建築工事 (R元～R2年度)	川原田町地内	建築工事 鉄骨造2階建て 延床面積 904.83m ² 配膳室改修、外構等	273,020,000

吹上小学校給食共同調理場改築電気設備工事 (R元～R2年度)	川原田町地内	電気設備工事 電灯、動力、受変電設備等	84,700,000
吹上小学校給食共同調理場改築機械設備工事 (R元～R2年度)	川原田町地内	機械設備工事 空気調和、換気、給排水、衛生器具、厨房機器、廃水処理設備等	267,971,000
その他工事件数 7件			101,376,000
合 計			19件 4,027,320,400

【別表】令和2年度建築確認申請受付件数及び同手数料

	確認申請																中間検査		完了検査		認定・許可等手数料 (内 42-1-5)		各種証明		月別計	
	1号		2号		3号		4号		EV		工作物		計画変更		計		件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額		
	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額										
4月	0	0	0	0	0	0	17	335,000	0	0	0	0	0	0	17	335,000	3	53,000	11	245,000	0	0	4	1,200	35	634,200
5月	0	0	0	0	0	0	11	205,000	0	0	0	0	2	24,000	13	229,000	0	0	17	408,000	2	83,000	1	300	33	720,300
																					1	50,000				
6月	0	0	0	0	1	37,000	11	221,000	0	0	1	13,000	2	24,000	15	295,000	0	0	19	574,000	2	60,000	20	6,000	56	935,000
																					0	0				
7月	0	0	0	0	0	0	13	273,000	0	0	1	13,000	0	0	14	286,000	0	0	20	476,000	3	85,000	13	3,900	50	850,900
																					1	25,000				
8月	0	0	0	0	1	37,000	14	274,000	0	0	0	0	1	9,000	16	320,000	0	0	18	437,000	1	27,000	9	2,700	44	786,700
																					0	0				
9月	2	74,000	0	0	2	103,000	8	152,000	0	0	0	0	1	9,000	13	338,000	0	0	21	464,000	0	0	10	3,000	44	805,000
																					0	0				
10月	0	0	0	0	1	37,000	11	231,000	0	0	0	0	1	9,000	13	277,000	0	0	14	331,000	1	50,000	15	4,500	43	662,500
																					1	50,000				
11月	2	74,000	1	23,000	3	97,000	10	220,000	1	15,000	0	0	1	15,000	18	444,000	1	21,000	11	302,000	4	141,000	14	4,200	48	912,200
																					2	75,000				
12月	1	37,000	0	0	0	0	13	269,000	0	0	1	13,000	0	0	15	319,000	0	0	12	262,000	0	0	12	3,600	39	584,600
																					0	0				
1月	0	0	0	0	1	37,000	11	177,000	0	0	0	0	1	15,000	13	229,000	1	21,000	13	326,000	1	27,000	5	1,500	33	604,500
																					0	0				
2月	0	0	0	0	0	0	8	160,000	0	0	0	0	1	9,000	9	169,000	1	16,000	23	555,000	0	0	8	2,400	41	742,400
																					0	0				
3月	0	0	0	0	1	94,000	18	358,000	0	0	0	0	2	24,000	21	476,000	1	16,000	14	331,000	3	87,000	18	5,400	57	915,400
																					0	0				
計	5	185,000	1	23,000	10	442,000	145	2,875,000	1	15,000	3	39,000	12	138,000	177	3,717,000	7	127,000	193	4,711,000	17	560,000	129	38,700	523	9,153,700
																					5	200,000				