

物件番号	1	売却価格	2,200,000円	
所在地	栃木市西方町金崎字中川原889番36、889番64			
面積	公簿 243.89 m ²	実測 243.89 m ²	地目	宅地
接面道路等の幅員及び構造	市道53019号線 幅員:5.6m、市道53002号線 幅員:4.0m 建築基準法第42条1項1号道路、法第42条2項道路			
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域		
	用途地域	第一種住居地域、一部用途地域未指定		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地域等	—	その他の制限	—
供給処理	電気	可能	ガス	無
施設の状況	上水道	可能(取出無)	下水道	汚水柵設置済
交通機関	高速道路	北関東自動車道都賀IC 約4.0km 自動車約7分		
	鉄道	東武日光線東武金崎駅 約0.5km 徒歩約6分		
公共施設	栃木市役所西方総合支所	約1.0km 徒歩約12分		
	栃木市役所 本庁舎	約10.3km 自動車約20分		
商業施設	セブンイレブン西方バイパス店	約1.1km 自動車約4分		
	スーパーオータニ西方店	約2.2km 自動車約5分		
浸水想定区域区分	0.5~3.0m未満、 家屋倒壊等氾濫想定区域		※防災ハザードマップ2019年度版参照	
参考事項	電柱の移設については購入者が東京電力と協議 ※浸水実績・避難所等の詳細は、防災ハザードマップ抜粋のとおり			

写 真

