

物件番号	4	売却価格	3,100,000円	
所在地	栃木市大平町西水代字愛宕2058番2、2025番3			
面積	公簿 243 m ²	実測 243.44 m ²	地目	山林
接面道路等の幅員及び構造	県道蛭沼川連線 幅員:16.0m(内 歩道:2.5m両側) 市道22262号線 幅員:4.0m 建築基準法第42条1項1号道路			
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域		
	用途地域	準工業地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地域等	—	その他の制限	—
供給処理	電気	無	ガス	無
施設の状況	上水道	無	下水道	無
交通機関	道路	国道50号線 約900m 自動車約2分		
	鉄道	東武日光線新大平下駅 約4.2km 自動車約12分		
公共施設	大平南小学校	約0.7km 徒歩約9分		
	大平みなみ児童館・大平南第1保育園	約0.65km 徒歩約8分		
商業施設	セブンイレブン大平西水代店	約0.04km 徒歩約1分		
	とりせん大平店	約0.9km 自動車約3分		
浸水想定区域区分	0~0.5m未満	※防災ハザードマップ2019年度版参照		
参考事項	工作物、樹木等の残置物は現状有姿による引渡。 残置物の撤去費用は購入者が負担します。そのため、この物件の最低入札価格は、土地価格から撤去費相当額を差し引いた価格になっています。 ※浸水実績・避難所等の詳細は、防災ハザードマップ抜粋のとおり			

写 真

