

物件番号	11	売却価格	5,000,000円	
所在地	栃木市藤岡町藤岡字荒立6462番22			
面積	公簿 351.52㎡	実測 351.52㎡	地目	宅地
接面道路等の幅員及び構造	市道32235号線 幅員:9.0m(内 歩道:2.5m片側) 建築基準法第42条1項1号道路			
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地域等	—	その他の制限	—
供給処理	電気	可能	ガス	LPG集中供給可能
施設の状況	上水道	宅地内引込み済	下水道	汚水桝設置済
交通機関	鉄道	東武日光線藤岡駅 約2.7km 自動車約9分		
公共施設	藤岡第一中学校	約0.4km 自転車約3分		
	藤岡小学校	約2.3km 徒歩約29分		
商業施設	ローソン栃木藤岡店	約0.2km 徒歩約3分		
	とりせん藤岡店	約1.4km 自動車約5分		
	ウェルシア栃木藤岡店	約1.6km 自動車約6分		
浸水想定区域区分	該当なし	※防災ハザードマップ2019年度版参照		
参考事項	※浸水実績・避難所等の詳細は、防災ハザードマップ抜粋のとおり			

写 真

