

物件番号	13	売却価格	4,500,000円	
所在地	栃木市藤岡町藤岡字荒立6461番5			
面積	公簿 283.69㎡	実測 283.69㎡	地目	宅地
接面道路等の幅員及び構造	主要地方道栃木藤岡線 幅員:12.1m(内 歩道:2.5m 2.1m) 建築基準法第42条1項1号道路			
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地域等	—	その他の制限	—
供給処理	電気	可能	ガス	LPG集中供給可能
施設の状況	上水道	宅地内引込み済	下水道	汚水柵設置済
交通機関	高速道路	東北自動車佐野藤岡IC 約6.5km 自動車約10分		
	鉄道	東武日光線藤岡駅 約2.4km 自動車約7分		
公共施設	藤岡第一中学校	約0.2km 自転車約1分		
	藤岡小学校	約2.0km 徒歩約25分		
商業施設	ローソン栃木藤岡店	約0.1km 徒歩約1分		
	とりせん藤岡店	約1.1km 自動車約3分		
	ウエルシア栃木藤岡店	約1.3km 自動車約4分		
浸水想定区域区分	該当なし	※防災ハザードマップ2019年度版参照		
参考事項	電柱及び支線の移設については購入者がNTTと協議 (売出中の他の市有地及び道路への移設不可) この場所は埋蔵文化財包蔵地「荒立遺跡」に該当していますので、文化財保護法93条に基づく届出が必要です。(市文化課) ※浸水実績・避難所等の詳細は、防災ハザードマップ抜粋のとおり			

写 真

