

物件番号	15	売却価格	10,700,000円	
所在地	栃木市藤岡町藤岡字上町1023番9			
面積	公簿 582.51 m <sup>2</sup>	実測 582.51 m <sup>2</sup>	地目	宅地
接面道路等の幅員及び構造	栃木県道9号線 佐野古河線 幅員:10.5m(計画16.0m) 建築基準法第42条1項1号道路			
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域		
	用途地域	近隣商業地域		
	建ぺい率	80%	容積率	200%
	防火地域等	—	その他の制限	敷地一部は都市計画道路予定地
供給処理	電気	可能	ガス	無
施設の状況	上水道	止水栓取出済 Φ30mm	下水道	汚水柵取出済
交通機関	高速道路	東北自動車佐野藤岡IC 約6.0km 自動車約10分		
	鉄道	東武日光線藤岡駅 約1.0km 徒歩約12分		
公共施設	栃木市役所藤岡総合支所	約50m 徒歩約1分		
	栃木市立藤岡小学校	約750m 徒歩約9分		
商業施設	とりせん藤岡店	約220m 徒歩約3分		
	ウエルシア栃木藤岡店	約280m 徒歩約4分		
浸水想定区域区分	該当なし	※防災ハザードマップ2019年度版参照		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・電柱の移設については購入者がNTTと協議</li> <li>・敷地角にバス停留所あり</li> <li>・当該地は敷地の一部が都市計画道路予定地であるため、建築物を建築しようとする場合は都市計画法第53条に基づく許可が必要となります。詳細は市都市計画課にご確認ください。</li> </ul>			

写 真

