

物件番号	16	売却価格	14,900,000円	
所在地	栃木市都賀町大柿字久保1333番1			
面積	公簿 1,689.62 m ²	実測 1,689.62 m ²	地目	宅地
接面道路等の幅員及び構造	国道293号線 幅員:15m 建築基準法第42条1項1号道路			
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化調整区域		
	用途地域	(市街化調整区域のため用途指定なし)		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地域等	—	その他の制限	—
供給処理	電気	可能	ガス	無
施設の状況	上水道	可能(取出有)	下水道	無
交通機関	高速道路	東北自動車道栃木IC 約15km 自動車約15分		
	高速道路	北関東自動車道都賀IC 約15km 自動車約15分		
公共施設	栃木市役所西方総合支所	約4.7km 自動車約7分		
商業施設	セブンイレブン都賀大柿店	約750m 自動車約1分		
	ファミリーマート栃木西方店	約2.7km 自動車約4分		
	道の駅にしかた	約4.6km 自動車約7分		
浸水想定区域区分	該当なし	※防災ハザードマップ2019年度版参照		
参考事項	本物件は市街化調整区域に立地しているため、建築計画等がある場合は事前に市都市計画課開発指導係にご相談ください。 ※浸水実績・避難所等の詳細は、防災ハザードマップ抜粋のとおり			

写 真

