

物件番号	17	売却価格	7,000,000円	
所在地	栃木市藤岡町蛭沼字林1150番3			
面積	公簿 1782 m ²	実測 1782.29 m ²	地目	雑種地
接面道路等の幅員及び構造	市道32182号線 幅員:9.0m(内 歩道:1.5m両側) 建築基準法第42条1項1号道路			
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化調整区域		
	用途地域	(市街化調整区域のため用途指定なし)		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地域等	—	その他の制限	—
供給処理	電気	無	ガス	無
施設の状況	上水道	無	下水道	無
交通機関	高速道路	東北自動車佐野藤岡IC 約10.0km 自動車約15分		
	鉄道	東武日光線静和駅 約5.5km 自動車約12分 JR宇都宮線野木駅 約8.2km 自動車約14分		
公共施設	栃木市役所部屋出張所	約1.9km 自動車約4分		
	栃木市役所藤岡総合支所	約6.8km 自動車約11分		
商業施設	ファミリーマート 栃木蛭沼店	約1.0km 自動車約2分		
	コメリ藤岡店	約6.1km 自動車約9分		
浸水想定区域区分	5.0~10.0m未満、家屋倒壊等氾濫想定区域		※防災ハザードマップ2019年度	
参考事項	本物件は市街化調整区域に立地しているため、原則として開発行為(建物を建てること等)はできません。建築計画等がある場合は事前に市都市計画課開発指導係にご相談ください。			

写 真

