

物件番号	2	売却価格	3,800,000円	
所在地	栃木市都賀町家中字要害2328番10			
面積	公簿 224.93 m ²	実測 224.93 m ²	地目	宅地
接面道路等の幅員及び構造	主要地方道宇都宮亀和田栃木線 幅員:9.2m(内 歩道:1.0m 両側) 側溝:両側 建築基準法第42条1項1号道路			
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地域等	—	その他の制限	—
供給処理	電気	可	ガス	プロパンガス
施設の状況	上水道	宅地内引込み済	下水道	無(汚水柵設置要)
交通機関	高速道路	北関東自動車道 都賀IC 約1.5km 自動車約3分		
	鉄道	東武日光線家中駅 約0.5km 徒歩約6分		
公共施設	家中小学校	約1.1km 徒歩約13分		
	都賀中学校	約1.0km 自転車約6分		
商業施設	アバンセ都賀店	約0.3km 自動車約2分		
	かましん栃木平柳店	約3.5km 自動車約6分		
浸水想定区域区分	該当なし	※防災ハザードマップ2019年度版参照		
参考事項	電柱の移設については購入者が東電と協議 ※浸水実績・避難所等の詳細は、防災ハザードマップ抜粋のとおり			

写 真

