

## 都市計画法第32条の規定に基づく協議等について

### ●栃木市が管理することとなる公共公益施設（宅地分譲等の開発行為）

公共公益施設名	協議先		協議に必要な添付図書
道 路	本 庁 道路河川維持課	本庁舎 3F 21-2403	位置図・区域図・土地利用計画図・ 公図写・道路計画平面図・断面図・ 公共施設の求積図・構造図・排水 計算書
排水施設	本 庁 道路河川維持課	本庁舎 3F 21-2403	位置図・区域図・土地利用計画図・ 公図写・排水計画平面図・公共施 設の求積図・横断図・縦断図・構 造図・排水計算書
公園・緑地	本 庁 公園緑地課	本庁舎 3F 21-2413	位置図・区域図・土地利用計画図・ 公図写・公共施設の求積図・施設 計画図・構造図
下 水 道	上下水道局 下水道建設課	上下水道庁舎 25-2111	位置図・区域図・土地利用計画図・ 公図写・排水計画平面図・横断図・ 排水計画縦断図・構造図
消防水利施設	消防本部 警防課	消防本部 22-0119	位置図・区域図・土地利用計画図・ 公図写・公共施設の求積図・構造 図
上 水 道	上下水道局 水道建設課	上下水道庁舎 25-2105	位置図・区域図・土地利用計画図・ 公図写・公共施設の求積図・構造 図・水理計算書
ごみ集積所	とちぎクリーン プラザ クリーン推進課	とちぎクリーン プラザ 31-2447	位置図・区域図・土地利用計画図・ 公図写・公益施設の求積図・構造 図

※内容によっては、上記以外の添付図書が必要となる場合もありますので、協議先にお問い合わせください。

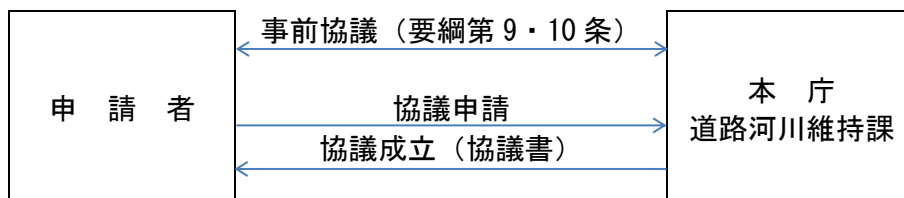
### ●事業者が管理することとなる公共公益施設（自己業務用等の開発行為）

事業者が管理することとなる公共公益施設については、上記に準じて協議をお願いします。

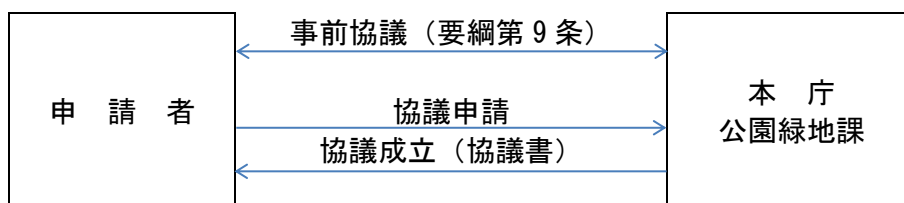
## 都市計画法第32条の規定に基づく協議等のフロー

### ◆公共施設

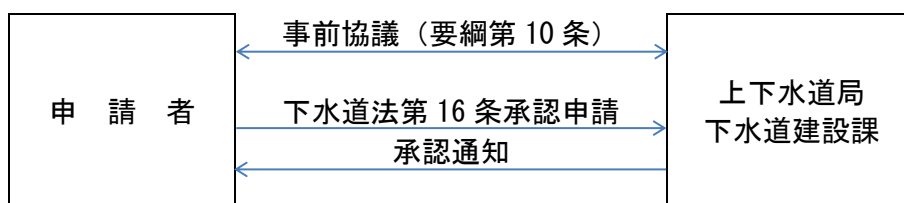
#### ○道路・排水施設



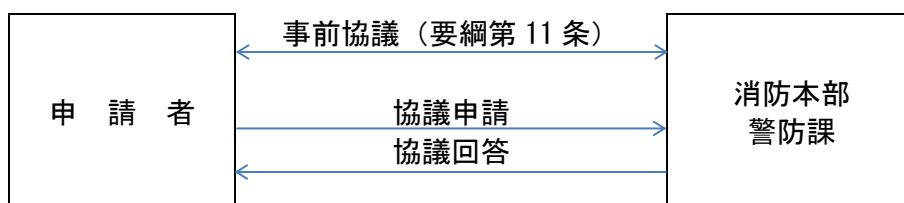
#### ○公園・緑地



#### ○下水道

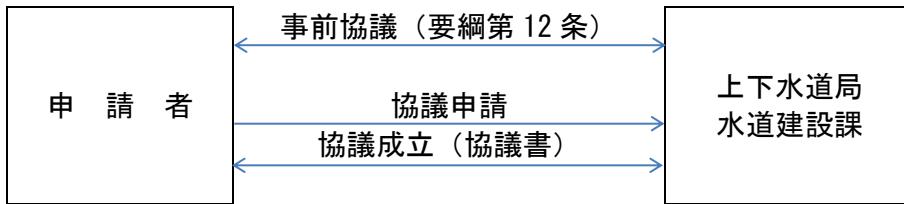


#### ○消防水利施設

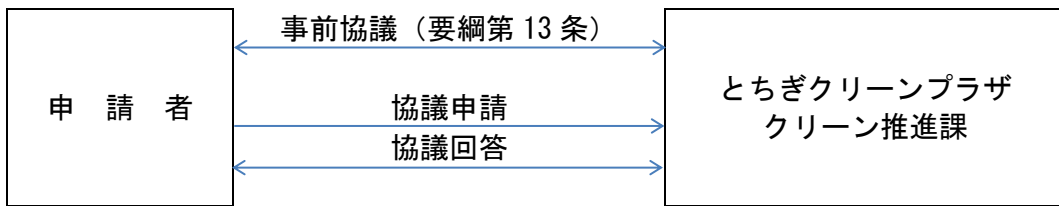


◆公益施設

○上水道



○ごみ集積所



※要綱・・・栃木市宅地開発指導要綱

## 公共・公益施設の所有権移転登記に係る提出書類について

開発許可を受けた開発行為又は開発行為に関する工事により設置された公共施設の用に供する土地、その他の公益施設に供する土地については、その種類ごとに所有権移転登記に係る書類を作成し、各担当課（都市計画法第32条等の協議先）へ提出してください。

※公共施設（帰属対象）：道路、水路、公園、消防の用に供する貯留施設用地など  
公益施設（寄付対象）：ごみ集積所、集会施設用地など

### ●所有権移転の嘱託登記に必要な書類

書類については、都市計画法第32条における公共施設の管理者との協議・同意で帰属に関して設定された帰属対象、又は栃木市宅地開発指導要綱における協議により設定された寄付対象ごとに作成し、各協議先に提出してください。

必要書類（詳細は、協議先にご確認ください。）

- 1 申請書
- 2 登記承諾書
- 3 印鑑証明書等

		印鑑証明書	資格証明書
個人	市内	必要	不要
	市外	必要	不要
法人	市内	必要	不要
	市外	必要	必要

- 4 登記原因証明情報
- 5 土地登記簿謄本
- 6 地積測量図
- 7 公図写
- 8 区域図（1/2500）