

「とちぎ蔵の街周辺地区」のまちづくりを紹介します(都市再生整備計画の概要)

1. 新しい「栃木市」のまちづくり

市では、「自然」「歴史」「文化」が息づき「みんな」が笑顔のあったか栃木市」をテーマに、新しい「栃木市」にふさわしい総合的なまちづくりを目指しています。

この方針の一つとして、栃木駅周辺地区を“複合的都市拠点”、他の鉄道駅周辺地区を“地域拠点”と位置づけ、各地区の駅を中心とした特性を活かしながら、全地域の一体的なまちづくりを推進します。

2. 複合的都市拠点(栃木駅周辺)の現状と課題

地方都市では、人口減少等に伴い市街地の空洞化が課題となっていますが、本市も例外ではなく、特に“複合的都市拠点”である栃木駅周辺の中心部でその傾向が顕著に見られ、地域の活力の低下が危惧されます。

中心市街地の活力の低下は、市全体にも影響することから、賑わい、魅力を生み出す様々な都市機能をより一層集約し、「持続可能なまちづくり＝都市の再構築」を進める必要があります。

併せて、中心市街地には、旧栃木市役所本庁舎跡地や旧栃木警察署跡地等の大規模な遊休地が点在しており、中心部の活性化のための効果的な活用が求められています。

これらを踏まえ、平成24・25年度に「まちなか土地利用調査」を実施し、検討委員会やパブリックコメント等により市民のご意見等をいただき、中心市街地の活性化につながる土地利用を目指すこととしました。

3. 地方都市リノベーション事業『とちぎ蔵の街周辺地区』

市では、大規模な遊休地を活用した都市の再構築を進めるにあたり、国の財政支援を積極的に活用するため、市のまちづくり方針と一致した国の交付金事業「地方都市リノベーション事業」を導入し、各種施策を進めていくことにしました。

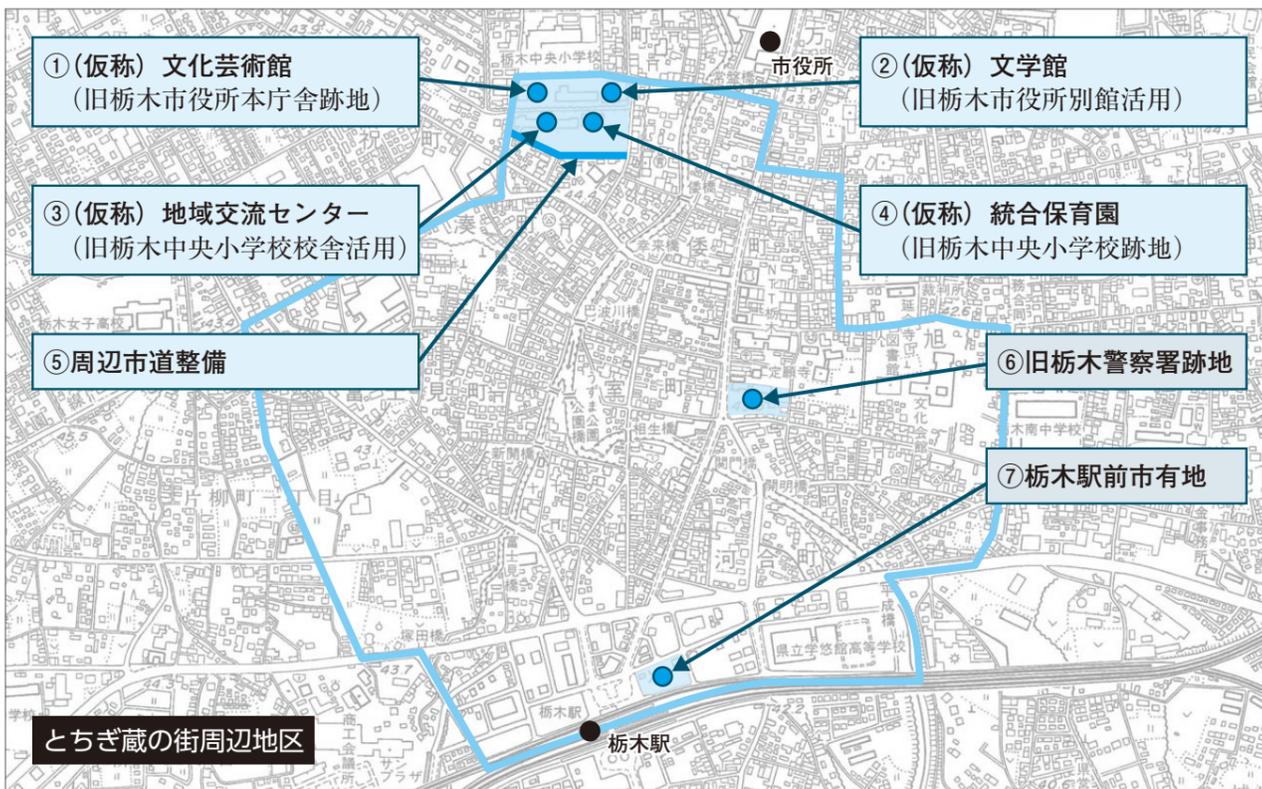
この事業は、駅を中心とした半径1km以内の中心部において、平成28～32年度の5年間に整備する活性化のための市の事業に対して、事業費の約5割を基本として国が支援するものであり、合併後の新しいまちづくりを目指す本市にとっては、願ってもない事業です。

そこで、栃木駅周辺の中心部を『とちぎ蔵の街周辺地区』として、旧市役所本庁舎跡地や旧栃木中央小学

校跡地を中心に、(仮称)文化芸術館や(仮称)統合保育園等の施設整備を位置づけた「都市再生整備計画」を作り、国に申請の手続きを行っています。

本事業の推進により、様々な都市機能を中心部に

適切に集約・配置し、魅力や活力、賑わいを創り出すことで、持続可能な都市に再構築(リノベーション)し、新しい「栃木市」のまちづくりを推進していきます。



【国の交付金の対象事業】

① (仮称)文化芸術館	歴史・文化・芸術の拠点施設(美術館)を整備し、文化芸術及び観光の振興により、賑わいの創出を図ります。(旧本庁舎・旧第2別館を解体し、新設)
② (仮称)文学館	旧栃木町役場庁舎(旧別館)を、本市ゆかりの文学者等を紹介する施設として再整備し、(仮称)文化芸術館との一体的な活用を図ります。(旧別館を改修活用)
③ (仮称)地域交流センター	旧校舎を市民活動支援施設として再整備し、市民活動やまちづくり活動、生涯学習活動等の充実によるまちの活力向上を図ります。(旧校舎を改修活用)
④ (仮称)統合保育園	保育施設(いりふね保育園・そのべ保育園)を集約統合し、街なかでの子育て支援機能を強化し、街なか居住を促進します。(新設)
⑤ 周辺市道整備	旧栃木中央小学校敷地南側に道路を整備し、新たな拠点施設への安全で快適なアクセスを確保します。

【地方都市リノベーション事業と一体的に進める関連事業】

⑥ 旧栃木警察署跡地	民間活力を活用し、立地特性を活かした土地利用を図ります。
⑦ 栃木駅前市有地	国の合同庁舎整備と連携し、民間活力も考慮し駅前拠点整備を推進します。

4. 旧栃木警察署跡地に関する土地利用事業者の募集

旧栃木警察署跡地は、とちぎ蔵の街大通りに面し栃木駅からも近いことから、正に中心市街地の一等地であり、何としても中心部の活性化につながる土地利用を図ることが重要かつ必要な土地です。

この跡地は、合併前の平成20年から更地となり、主に臨時駐車場等として利用されていますが、地方都市リノベーション事業に合わせ、新たな土地利用を図ることが、街なかの再構築、魅力と活力の創出につながる好機と捉えています。

一方、市の財政力や企画力を考えると、民間事業者が持つ柔軟な発想力と豊富な経験、資金力等を最大限に活かし、街なかの活性化に寄与する優秀な事業

者による土地活用を図ることが有効であると考え、今回、土地利用事業者からの企画提案の募集を実施することとしました。

企画提案に際しては、市ホームページにも募集内容を掲載していますが、敷地全体の売買または賃貸借により、「魅力・活力・賑わいに寄与する計画、交流人口の増加・定住の促進」等につながる施設計画を条件としています。

なお、今後の臨時駐車場等の対策では、蔵の街第一駐車場の改修等により、観光バス等のピーク時に10台程度の駐車に対応するとともに、利用率の低い室町駐車場(うずま公園)を利用しやすく整備を進めます。

また、中心部の駐車場については、今後整備する

(仮称)文化芸術館や(仮称)地域交流センターの駐車場、及び市役所立体駐車場等の利用により、街なか全体で対応していきます。



中心市街地の再整備を図り、魅力・活力と賑わいを創出するため、国の交付金と民間活力を有効に活用しながら、『とちぎ蔵の街周辺地区』のまちづくりを着実に実施し、整備効果を十分に高めるとともに、各地域との連携を図り、新しい「栃木市」のまちづくりを推進していきます。

市街地整備課 ☎(21) 2309

リフォーム・屋根・外壁塗装工事請負

住まいの塗装は地域で信頼の出来る当社へ!!
大切なマイホームの塗り替えはいかがですか?
(見積無料)

★社員募集中★(各種保険完備)

オオアク建装工業株式会社

栃木市箱森町51-28 TEL: 0282-22-5981

相続・登記・裁判所関係書類作成等

FMラジオ85.7出演中 毎月第1・3水曜 PM6:00~7:00
H27.11月~H28.3月 10回生放送

司法書士・土地家屋調査士・行政書士

佐山隆事務所

栃木市旭町19番16号 栃木市文化会館斜め前
TEL0282(24)2555 (平日)8:00~19:00

(土・日・祝) 事前予約にて承ります



★入学願書受付中★

～オープンキャンパス開催!!～
開催日程 3/19(土) 皆さんのご参加をお待ちしています!
開催時間: [AM10:00~12:00]
実施会場: 各学校の校舎内にて開催
※上記日程には助産学科の開催はございません。資料請求、及び詳細につきましてはお問い合わせください。

マロニエ医療福祉専門学校
栃木市今泉町2-6-22 [入学案内] ☎0282-28-0020 [URL] http://www.maronie.jp
小山歯科衛生士専門学校
小山市城東1-3-3 [入学案内] ☎0285-20-3550 [URL] http://www.oyamashika.ac.jp