

第4節 管財課

〔総括概要〕

管財課の主な分掌事務は、普通財産の調査・管理及び処分に関する事務、財産区及び財産区議会に関する事務、庁舎・附属施設及び自動車等の管理に関する事務である。

普通財産の貸付については、事業用定期借地権を設定し貸付を行うなど、未利用市有地の有効活用に努め、市内及び東京都内の土地 54 件、31,382.19 m²の土地を27,075,439 円で有償貸付した。

普通財産の処分については、未利用市有地等の売却を積極的に行い、未利用市有地等 30 件、4,165.88 m²の土地を137,729,340 円で売却した。

また、大澤基金・皆川地区振興基金・土地総合調整基金・小野寺地区市有林管理基金については、設置目的事業への充当と、利子収入等の積立てを行い、確実かつ有利な方法による基金運用に努めた。なお、土地総合調整基金については、公共施設整備等基金の設置に伴い廃止となった。

財産区については、11月11日に寺尾財産区議会の定例会を開催し、令和2年度寺尾財産区特別会計歳入歳出決算を審議した。3月17日の定例会では、令和4年度寺尾財産区特別会計予算を審議した。計2回開催した全員協議会では、星野遺跡周辺整備事業及び所有地貸付料減額について審議した。

庁舎等の管理については、本庁舎の宿直警備等業務、清掃業務、設備環境管理業務、受付等業務など各種管理業務を実施し、良好な職場環境の維持に努めた。防火防災面では、消防法に基づく消防計画の作成及び設備維持管理業務を行うとともに、消防訓練を1階商業事業者と合同で実施した。施設の維持補修や工事関係では、本庁舎空調機改修工事を施工した。その他、適宜庁舎の維持補修を行い、庁舎の機能維持及び利便性向上に努めた。

市有車については、運行の安全確保のため適切な維持管理に努めるとともに、老朽化した消防車両13台についてインターネット公有財産売却システムを利用し売却した。

市有資産を活用した財源涵養策として、庁舎の一部を、自動販売機・証明写真機・広告付庁舎案内看板・パネル広告・デジタルサイネージ広告併設タッチパネル情報端末の設置場所として貸し出す事業を実施した。

管財係

財産調査係

1 普通財産の貸付

区 分	件数(件)	面 積(m ²)	収入金額(円)
市内市有地(旭町 ほか)	37	28,662.37	17,068,003
都内市有地(渋谷区、大田区)	17	2,719.82	8,070,006

合 計	54	31,382.19	27,075,439
-----	----	-----------	------------

2 普通財産の処分

区 分	件数(件)	面 積(㎡)	売却価格(円)
普通財産(一般競争入札)	1	249.11	3,000,000
普通財産(市内・随意契約)	4	1,672.92	18,700,000
普通財産(都内・随意契約)	2	245.42	110,200,000
旧道水路敷(用途廃止)	23	1,998.43	5,829,340
合 計	30	4,165.88	137,729,340

3 都内市有地(大澤財産)処分状況 (単位: ㎡)

寄附受入面積	地積更正等	令和2年度末までの処分	令和3年度中の処分	令和3年度末の保有面積
7,928.44	7,888.29	5,168.47	245.42	2,474.40

4 大澤基金に関すること (単位: 円)

令和2年度末現在高	令和3年度中増減高	令和3年度末現在高
927,191,924	116,609,000	1,043,800,924

5 土地総合調整基金に関すること (単位: 円)

令和2年度末現在高	令和3年度中増減高	令和3年度末現在高
515,325,222	△515,325,222	0

6 皆川地区振興基金に関すること (単位: 円)

令和2年度末現在高	令和3年度中増減高	令和3年度末現在高
33,345,982	0	33,345,982

7 小野寺地区市有林管理基金に関すること (単位: 円)

令和2年度末現在高	令和3年度中増減高	令和3年度末現在高
405,251	△404,251	1,000

8 財産区関係

(1) 財産区議会の招集

寺尾財産区議会

招集年月日	会 議 別	提 案 議 案 等
11月11日(木)	定例会 全員協議会	認定第1号 星野遺跡の整備予定について 所有地貸付料減額について

3月3日(木)	全員協議会	所有地貸付料減額について
3月17日(木)	定例会	議案第1号

(2) 令和3年度財産区特別会計歳入歳出決算

寺尾財産区特別会計

(単位：円)

歳 入	予 算 現 額	収 入 済 額
	25,500,000	25,243,577
歳 出	予 算 現 額	支 出 済 額
	25,500,000	16,614,246
差 引 残 額		8,629,331

(3) 寺尾財産区有山林貸付状況

貸付件数(件)	面 積 (㎡)	収 入 金 額 (円)
5	371,609	22,211,274

(4) 寺尾財産区運営基金状況

(単位：円)

令和2年度末現在高	令和3年度中増減高	令和3年度末現在高
254,196,696	4,000,000	258,196,696

庁舎管理係

1 本庁舎等の業務委託

庁舎管理上の必要から、次のとおり業務委託を実施した。

業 務 名	委託金額(円)
本庁舎宿直警備等業務委託	14,189,010
本庁舎清掃業務委託	13,150,500
本庁舎設備環境管理業務委託	32,300,400
本庁舎受付等業務委託	8,239,000
本庁舎電話交換設備等保守点検業務委託	1,237,500
立体駐車場管理業務委託	4,067,520
その他業務委託 5件	661,892
合 計	73,845,822

2 本庁舎等の工事

本庁舎の空調機改修工事を施工した。

工 事 名	工事金額(円)
本庁舎空調機改修工事	36,476,000

3 本庁舎及び入舟庁舎の修繕工事

市役所本庁舎及び立体駐車場等において必要な修繕工事を施工した。

工 事 名	工事金額(円)
-------	---------

立体駐車場かご戸多光軸ドアセンサー交換工事	279,400
立体駐車場看板修繕工事	179,300
本庁舎エアハンドリングコイルケーシング塗装修繕工事	330,000
本庁舎自動制御器交換（1階東武空調用）	156,200
本庁舎1階東内側自動ドア駆動装置取替工事	440,000
本庁舎議員控室スピーカー増設工事	456,500
本庁舎電気室キュービクル電線貫通部パテ埋め・結束バンド更新工事	988,900
栃木市役所本庁舎東非常階段CB壁転倒防止工事	507,100
市役所思いやり駐車スペース立て看板設置工事	152,570
本庁舎5・6階窓フィルム貼り・ガラス入れ工事	179,080
本庁舎電気室換気扇交換及びサーマルブレーカー取り付け工事	348,700
その他維持補修等 13件	691,152
合 計	4,708,902

4 職員による不具合箇所の修繕等

庁舎内の不具合箇所の補修のほか、各課から依頼を受け市有施設の修繕等を行った。
学童保育室鍵取付、卓球台修理、自転車小屋撤去ほか 230件

5 庁舎の有効活用状況

庁舎の一部を貸し出し、財源涵養に努めた。

(1) 庁舎貸付状況

貸付物件	貸付収入（円）
自動販売機（6台）	4,099,929
証明写真機	217,767
広告付本庁舎案内看板	594,000
本庁舎パネル広告事業	514,800
本庁舎デジタルサイネージ広告併設タッチパネル情報端末	1,320,000
本庁舎1階商業施設貸付収入	15,887,088
合 計	22,633,584

(2) 自動販売機入札実施状況

入札実施台数	最高貸付料率（％）
3台	20.0

6 市有建物損害共済委託状況

全国市有物件災害共済会

- ・ 件 数 478件
- ・ 共済責任額 7,620,748万円

・ 共済分担金 7,621,282円

7 共用車管理状況

本庁所管の共用車について、状態を良好に保つよう維持管理に努めた。

区 分	数 量 (台)
普通乗合 (大型バス 席数53(補助席8含む)・ガイド席1)	1
普通乗合 (中型バス 席数35(補助席6含む)・ガイド席1)	1
普通乗用	7
小型乗用	14
軽乗用	9
小型貨物	11
軽貨物	21
合 計	64

8 市有自動車損害共済委託状況

全国市有物件災害共済会

- ・ 件 数 自動車及びバイク 390台
- ・ 共済分担金 5,880,462円
- ・ 契約内容(自動車等) 対物 1事故につき 500万円
対人 1人につき 無制限

9 消防訓練実施状況

回数	実施日	内容	参加者
第1回	11月17日(水)	総合訓練	267人(内、市職員 257人)
第2回	3月16日(水)	総合訓練	200人(内、市職員 190人)

10 一般市民への市民スペースの貸出状況

新型コロナウイルス感染拡大防止のため貸出中止

場所	内容	件数 (件)
1階市民スペース	会議、研修等	0

11 特定規模電気事業者との電力需給契約 (新電力)

郵便入札執行：7月30日(金)

電力供給期間：10月1日午前0時～翌年9月30日午後12時

(1) 9月30日まで

グループ1 (栃木保健福祉センター等 34施設) … (株) V-Power

グループ2 (小・中学校 40校) … (株) V-Power

グループ3 (本庁舎) … (株) F-Power

(2) 10月1日から

グループ1 (栃木保健福祉センター等 33 施設) … (株) V-Power

グループ2 (小・中学校 38 校) … (株) V-Power

グループ3 (本庁舎) … 東京電力エナジーパートナー (株)