

## 第5節 産業基盤整備課

### 〔総括概要〕

産業基盤整備課では、雇用機会の拡大と市税等安定した自主財源の増加を図るため、主に千塚産業団地及び市内産業団地等への企業誘致、栃木インター周辺地区、都賀インター周辺地区、佐野藤岡インター周辺地区等の新たな産業拠点の整備を行っている。

企業誘致事業については、企業の立地意向調査等により企業の設備投資に関する情報収集を行うとともに、産業展でのトップセールス及び企業への電話等、本市の優れた立地環境や企業立地の優遇制度を積極的にPRした。併せて、分譲可能な用地が千塚産業団地の1区画のみであったことから、引合いのあった企業には次期産業団地の案内を行う等、市内への企業誘致活動を実施した。

市内への企業誘致状況に関しては、分譲可能な最後の用地である千塚産業団地の1区画において、分譲決定には至っていないが、商談を継続している。市内の企業立地状況については、惣社東産業団地において1社が操業を開始、千塚産業団地において2社が建設工事に着手し、同団地の2社及び中根産業団地の1社が令和4年度中に操業開始の予定である。また、既存事業所の増設状況については、栃木地域で2社が年度内に操業を開始した。

また、宇都宮西中核工業団地事務組合に対して負担金を拠出し、事業の推進を図った。

インター周辺開発事業については、栃木インター周辺地区約80ha、佐野藤岡インター周辺地区約100ha、都賀インター周辺地区約24haの区域内の地権者に対して、開発に向けた調査研究を推進している。栃木インター周辺地区では、地元研究会の総会、役員会、栃木インター東地区推進部会等を開催した。佐野藤岡インター周辺地区では、地元研究会の総会を開催した。また、開発区域内候補地選定調査業務委託を実施した。都賀インター周辺地区では、今後の開発について県企業局と意見交換を実施した。

千塚産業団地管理事業については、分譲中区画の維持管理のため、除草業務を行った。

栃木インター西産業団地造成事業については、令和3年7月14日に土地区画整理事業認可を得た。その後、土地区画整理審議会、土地区画整理事業評価委員会を経て、令和4年3月20日に仮換地指定を行った。事業用地は、約79%の土地を市が取得した。また、実施設計業務委託、換地設計業務委託、物件移転補償調査業務委託、さく井業務委託(揚水調査)を実施した。更に、令和3年9月から造成工事、12月から流末排水改修工事を行った。

### 企業立地係

#### 1 企業誘致事業

(1) 千塚産業団地の概要

- ・所在地 千塚町地内
- ・事業主体 栃木市
- ・団地面積 約 36.7ha
- ・分譲面積 約 26.0ha
- ・分譲済面積 約 25.5ha
- ・分譲率 98.2%
- ・分譲価格 13,500 円/㎡
- ・予約開始 平成 28 年 11 月
- ・分譲開始 平成 29 年 7 月
- ・分譲企業数 13 社
- ・未操業 6 社
- ・未分譲区画 1 区画

(2) 中根産業団地の概要

- ・所在地 藤岡町富吉地内
- ・事業主体 栃木市
- ・団地面積 約 5.8ha
- ・分譲面積 約 4.7ha
- ・分譲率 100%
- ・分譲企業数 4 社

(3) 惣社東産業団地の概要

- ・所在地 惣社町及び壬生町地内
- ・事業主体 栃木県企業局
- ・団地面積 約21.8ha(壬生町分約1ha含む)
- ・分譲面積 約14.3ha(壬生町分約1ha含む)
- ・分譲率 100%
- ・分譲企業数 11社(栃木市分)

(4) 宇都宮西中核工業団地の概要

- ・所在地 西方町本城及び鹿沼市地内
- ・事業主体 栃木県土地開発公社
- ・団地面積 約142.7ha(栃木市分 約83.4ha)
- ・分譲面積 約 91.8ha(栃木市分 約50.6ha)
- ・分譲済面積 約 91.8ha(栃木市分 約50.6ha)
- ・分譲率 100%(栃木市分 100%)
- ・分譲企業数 17社(栃木市分)
- ・未操業 2社(栃木市分)

(5) 皆川城内産業団地の概要

- ・所在地 皆川城内町地内
- ・事業主体 栃木市土地開発公社
- ・団地面積 約4.8ha

- ・分譲面積 約3.5ha
- ・分譲率 100%
- ・分譲企業数 7社
- ・未操業 1社

(6) 企業誘致活動

ア 企業訪問及び産業団地への現地案内等の誘致活動

- ・企業訪問 17件 ※新型コロナウイルス感染拡大防止のため訪問自粛
- ・来庁 60件
- ・現地案内 1件

イ 産業展等への参加

- ・とちぎ企業立地・魅力発信セミナー（オンライン） 10月19日（火）  
（大阪府） 11月15日（月）

ウ 企業の立地意向調査の実施（情報収集及びPR）

- ・調査対象企業 1,000社
- ・回収率 6.4%（64社）

エ 企業誘致パンフレットの作成

- ・作成部数 2,000部

オ 市ホームページによる産業団地、空き工場等の紹介

(7) 各種企業誘致活動団体等への負担金等の支出

ア 栃木県企業立地促進協議会活動（負担金額 80,000円）

- ・構成団体 27団体（栃木県、県企業局、県土地開発公社、県内14市10町）
- ・広告宣伝事業（産業展における県内産業団地のPR、新聞等への広告掲載等）
- ・誘致活動事業（企業訪問、とちぎ企業誘致セミナーの開催等）
- ・会議及び研修事業（総会、研修会等の開催）

イ 宇都宮西中核工業団地企業誘致活動協議会活動（負担金額 0円）※活動休止

- ・構成団体 2団体（栃木県土地開発公社、栃木市）

ウ 中根産業団地連絡協議会活動（補助金交付額 50,000円）

- ・定期総会

開催日	主な内容
5月17日（金）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・令和2年度事業報告書及び収支決算について</li> <li>・令和3年度事業計画（案）及び収支予算（案）について</li> <li>・役員改選について</li> </ul>

- ・会議等（新型コロナウイルス感染拡大防止のため7月、11月の役員会及び親睦事業は中止）

開催日	主な内容
3月25日（金）	<ul style="list-style-type: none"> <li>役員会</li> <li>・定期総会について</li> </ul>

- ・一斉清掃

団地内施設の適正な維持管理を図るため、協議会の活動として、団地内区画道路及び公園等敷地について定期的に清掃を実施した。

実施回数 6回 (4月14日、5月12日、6月9日、7月14日、11月10日、3月9日)  
 エ 千塚産業団地連絡協議会活動(補助金交付額 100,000円)

・定期総会

開催日	主 な 内 容
7月27日(火)	・令和3年度事業計画(案)及び収支予算(案)について

・会議等(新型コロナウイルス感染拡大防止のため、親睦事業は中止)

開催日	主 な 内 容
6月22日(火)	役員会 ・定期総会資料の確認について ・印鑑および通帳の作成について ・定期総会の日程及び会場について
10月21日(木)	役員会 ・予算収支報告について ・親睦事業について ・3月役員会の日程について
3月29日(火)	役員会 ・定期総会について

・一斉清掃

団地内施設の適正な維持管理を図るため、協議会の活動として、団地内区画道路及び公園等敷地について定期的に清掃を実施した。

実施回数 7回

(4月7日、5月6日、6月2日、7月7日、10月6日、11月4日、3月2日)

(8) 千塚産業団地進出企業との和解及び損害賠償について

分譲地から発見された地中埋設物について、土地売買契約書に規定された瑕疵担保責任に基づき、和解及び損害賠償金の支払いを行った。

・損害賠償金の額 4,400,000円

## 2 企業立地促進事業

栃木市企業立地促進条例(平成23年10月施行)に基づく指定申請企業の審査及び指定決定企業への奨励金交付

(1) 企業立地促進審査会の開催 1回(12月14日)

・指定申請企業の審査 1件

(2) 奨励金の交付

・立地奨励金交付企業 13件(16社)

## 3 宇都宮西中核工業団地事務組合関係

宇都宮西中核工業団地事務組合は旧西方町と旧栗野町によって設置された事務組合であり、その後の市町合併により、現在は本市と鹿沼市が負担金を拠出し共同処理事務を

行っている。

(1) 事業概要

組合規約第3条に規定する共同処理事務については、都市下水路事業負担金、水道事業負担金、一般管理費及び施設維持管理費があり、その受益の状況により均等割及び流量比割するものと、面積割で算出されるものがある。

(2) 関係自治体負担金内訳

自治体名	負担額（円）	負担割合（％）
栃木市	67,534,000	55.49
鹿沼市	54,169,000	44.51

基盤整備係

1 インター周辺開発事業

(1) 栃木インター周辺地区事業計画

ア 栃木インター周辺開発研究会区域

- ・ 位置 吹上町・野中町・新井町地内
- ・ 地区面積 約80ha
- ・ 地権者数 約230人

イ 栃木インター西地区（栃木インター周辺開発研究会区域の内）

- ・ 位置 吹上町・野中町地内
- ・ 地区面積 約23.1ha
- ・ 地権者数 72人

ウ 栃木インター東地区（栃木インター周辺開発研究会区域の内）

- ・ 位置 吹上町・野中町地内
- ・ 地区面積 約26ha
- ・ 地権者数 112人

(2) 栃木インター周辺開発研究会活動

区分	開催回数	会場
総会	1回（7月）	吹上公民館
役員会	2回（7月、12月）	吹上公民館
正副会長会議	4回（6月、8月、11月、2月）	吹上公民館
推進部会	1回（4月）	吹上公民館

(3) 栃木インター周辺開発研究会補助金の交付 100,000円

(4) 佐野藤岡インター周辺地区事業計画

- ・ 位置 藤岡町太田・岩舟町静地内
- ・ 地区面積 約100ha
- ・ 地権者数 約220人

(5) 佐野藤岡インター周辺開発研究会活動

区分	開催回数	会場
----	------	----

総会	1回（10月）	新型コロナウイルス感染 拡大防止のため書面開催
役員会	1回（7月）	岩舟総合支所

(6) 佐野藤岡インター周辺開発研究会補助金の交付 100,000円

(7) 業務委託

業 務 名	内 容	金額（円）
佐野藤岡インター周辺開発区域内 候補地選定調査業務委託	・開発区域内候補地選定の調 査	616,000

(8) 都賀インター周辺地区事業計画

- ・位 置 都賀町家中地内
- ・地区面積 約24ha
- ・地権者数 約70人

(9) 都賀インター周辺土地利用研究会活動

区 分	開催回数	会 場
意見交換会	1回（7月）	県企業局

## 2 千塚産業団地管理事業

(1) 業務委託

業 務 名	内 容	金額（円）
除草等業務委託	・除草	1,221,000

## 3 栃木インター西産業団地造成事業

(1) 事業計画

- ・位 置 吹上町・野中町地内
- ・地区面積 約23.1ha
- ・宅地面積 約16.8ha
- ・地権者数 72人

(2) 土地区画整理法等関係手続

- ・ 6月16日 栃木インター西土地区画整理事業施行に関する条例公布
- ・ 7月14日 土地区画整理事業 事業計画認可
- ・ 7月20日 土地区画整理事業認可告示
- ・ 12月22日 第1回土地区画整理審議会  
(評価員の選任についての同意、換地設計基準についての意見)
- ・ 1月25日 第1回土地区画整理事業評価委員会  
(土地評価基準についての意見)
- ・ 3月 1日 第2回土地区画整理審議会  
(仮換地指定についての意見、保留地を定めるについての同意、換地を  
定めない土地の使用収益停止についての意見、仮換地指定の軽微な  
変更についての同意)
- ・ 3月20日 仮換地指定日及び使用収益停止日

## (3) 業務委託

業 務 名	内 容	金額 (円)
栃木インター西産業団地実施設計 業務委託	・測量、実施設計	52,514,000
栃木インター西産業団地土地区画 整理事業換地設計業務委託	・換地設計	20,350,000
栃木インター西産業団地物件移転 補償調査業務委託(1工区)	・物件移転(2件)	3,663,000
栃木インター西産業団地物件移転 補償調査業務委託(2工区)	・物件移転(3件)	8,910,000
栃木インター西産業団地物件移転 補償調査業務委託(3工区)	・物件移転(3件)	6,545,000
栃木インター西産業団地さく井業 務委託(揚水調査)	・揚水調査	9,735,000

## (4) 工事請負費

工 事 名	内 容	金額 (円)
栃木インター西産業団地造成工事	排水構造物撤去、 仮設工 1式	9,196,000
栃木インター西産業団地造成及び 交差点改良工事	排水構造物撤去、仮設工、 舗装工 1式	16,434,000
栃木インター西産業団地流末排水 改修工事	側溝工、集水柵、 舗装工 1式	19,360,000

## (5) 土地購入費

- ・契約相手方 54名 (202筆)
- ・取得面積 161,573.33㎡
- ・取得金額 599,093,441円

## (6) 負担金

- ・上水道事業者負担金 7,224,000円

## (7) 物件移転等補償費

- ・電柱移設補償 3,412,045円