

第7節 建築指導課

〔総括概要〕

市民の生命・財産の保護及び都市の健全な発展と秩序ある整備を図るため、建築基準法に基づく許可、私有地内に築造された道路位置の指定、建築確認審査、確認済証及び完了検査済証の交付等、建築行政事務を行った。

首都直下地震・南海トラフ地震等の大規模地震の発生が切迫していると指摘されている状況や耐震化の現状等を踏まえ、安心・安全で地震に強いまちづくりを更に推進するために、令和7年度末までを計画期間とする「栃木市建築物耐震改修促進計画（三期計画）」を策定した。また、住宅の耐震化を一層促進するため、同計画に基づき「栃木市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム」を策定し、昭和56年以前の旧耐震基準で建築された木造住宅の所有者等に対して耐震化の重要性や各種耐震補助制度の普及啓発・耐震診断、耐震改修工事及び耐震建替工事費用の一部助成を行い、民間木造住宅の耐震化の促進を図った。併せて、ブロック塀や石塀等の倒壊による被害の防止を図り歩行者の安全を確保するために、危険なブロック塀等の撤去改修工事に関する費用の一部助成も行った。

違反建築物や老朽化が著しい建築物の是正指導に取り組む一方で、狭あい道路を解消するため、建築基準法第42条第2項の規定に基づき指定した道路の後退用地の所有者に対し、無償使用承諾の要請を行った。

そのほか、建設リサイクル法に基づく分別解体等の届出書等の受理及び解体現場の立入調査を行い、建築物の分別解体について助言指導を行った。

建築指導係

1 木造住宅耐震診断・耐震改修等補助制度

耐震診断補助申請（補強計画策定含む）	22件	660,000円
耐震改修等補助申請（建替え含む）	23件	25,330,000円

※件数及び金額は、受付ベース

2 ブロック塀等撤去改修工事費補助制度

基準法の道路	6件	870,000円
通学路	2件	240,000円

3 道路位置指定

指定件数	5件	指定延長	1,494.875m
廃止件数	1件	廃止延長	18.70m

4 建設リサイクル法による届出及び通知

10条届出	386件	11条通知	151件
-------	------	-------	------

5 道路後退用地無償使用承諾

承諾件数	11件	後退面積計	143.36 m ²
------	-----	-------	-----------------------

6 狭あい道路拡幅整備促進事業

分筆測量に係る補助申請	10件	2,950,000円
工作物等撤去に係る補助申請	4件	290,000円

7 建築基準法に基づく建築許可等の状況

条項の区分	件数
法第7条の6第1項又は法第18条第24項	1
法第43条第2項	12
法第44条第1項	-
法第47条	-
法第48条第1項から第14項	-
法第51条	-
法第52条第14項	-
法第53条第4項、第5項	-
法第53条の2第1項	-
法第55条第2項、第3項	-
法第56条の2第1項	-
法第57条の4第1項	-
法第59条第1項、第4項	-
法第59条の2第1項	-
法第60条の2第1項	-
法第67条の2第3項、第5項、第9項	-
法第68条第1項から第3項、第5項	-
法第68条の2から第68条の7	-
法第85条	8
法第86条第1項から第4項	-
合 計	21

8 建築確認申請受付件数及び同手数料

- ・受付状況等 【別表】令和3年度建築確認申請受付件数及び同手数料参照

建築審査係

1 建築確認済証、中間検査合格証及び完了検査済証の交付件数 (単位：件)

区 分		第1号建築物	第2号建築物	第3号建築物	第4号建築物	建築設備	工作物	合計
確認	栃木市	8	-	7	167	2	5	189
	指定確認検査機関	23	3	41	636	8	15	726
	合計	31	3	48	803	10	20	915
計画変更	栃木市	3	-	2	12	-	-	17
	指定確認検査機関	6	-	10	64	-	-	80
	合計	9	-	12	76	-	-	97
中間検査	栃木市	-	-	-	4	-	-	4
	指定確認検査機関	1	-	-	127	-	-	128
	合計	1	-	-	131	-	-	132
完了検査	栃木市	7	2	4	163	2	-	178
	指定確認検査機関	20	2	38	622	3	7	692
	合計	27	4	42	785	5	7	870

2 計画通知（法第18条）件数 (単位：件)

区 分		第1号建築物	第2号建築物	第3号建築物	第4号建築物	建築設備	工作物	合計
計画通知	確認	3	-	1	7	-	1	12
	計画変更	-	-	-	1	-	-	1
	中間検査	-	-	-	-	-	-	-
	完了検査	1	-	-	4	-	-	5

3 長期優良住宅建築等計画の認定件数 (単位：件)

申請件数	120	認定件数	121
------	-----	------	-----

4 低炭素建築物新築等計画の認定件数 (単位：件)

申請件数	11	認定件数	11
------	----	------	----

5 バリアフリー法による認定件数 (単位：件)

申請件数	-	認定件数	-
------	---	------	---

6 栃木県ひとにやさしいまちづくり条例による届出件数 (単位：件)

届出件数	13
------	----

7 省エネ法による届出件数 (単位：件)

届出件数	13
------	----

8 建築物省エネ法による認定件数 (単位：件)

申請件数	13	認定件数	13
------	----	------	----

9 建築物省エネ適合性判定件数 (単位：件)

申請件数	4	認定件数	4
------	---	------	---

【別表】令和3年度建築確認申請受付件数及び同手数料

(金額の単位：円)

	確認申請																中間検査		完了検査		認定・許可等手数料		各種証明		月別計	
	1号		2号		3号		4号		EV		工作物		計画変更		計						(内 42-1-5)					
	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額		
4月	1	190,000	0	0	0	0	18	390,000	0	0	0	0	0	0	19	580,000	0	0	12	295,000	2	153,000	7	2,100	40	1,030,100
																					0	0				
5月	1	37,000	0	0	0	0	15	299,000	0	0	1	13,000	0	0	17	349,000	0	0	13	315,000	1	33,000	11	3,300	42	700,300
																					0	0				
6月	1	37,000	0	0	1	190,000	17	313,000	2	30,000	0	0	3	33,000	24	603,000	0	0	15	380,000	2	54,000	19	5,700	60	1,042,700
																					0	0				
7月	1	94,000	0	0	1	23,000	17	313,000	0	0	0	0	1	9,000	20	439,000	0	0	13	286,000	1	27,000	38	11,400	72	763,400
																					0	0				
8月	0	0	0	0	0	0	11	227,000	0	0	0	0	0	0	11	227,000	0	0	10	218,000	1	33,000	17	5,100	39	483,100
																					0	0				
9月	1	37,000	0	0	1	15,000	11	205,000	0	0	0	0	2	18,000	15	275,000	0	0	8	212,000	0	0	19	5,700	42	492,700
																					0	0				
10月	0	0	0	0	0	0	17	319,000	0	0	1	13,000	4	42,000	22	374,000	0	0	23	613,000	2	60,000	12	3,600	59	1,050,600
																					0	0				
11月	2	103,000	0	0	0	0	12	236,000	0	0	1	13,000	1	15,000	16	367,000	1	16,000	22	797,000	2	77,000	19	5,700	60	1,262,700
																					1	50,000				
12月	1	190,000	0	0	1	94,000	11	227,000	1	15,000	1	13,000	1	9,000	16	548,000	0	0	17	428,000	1	25,000	12	3,600	46	1,004,600
																					1	25,000				
1月	0	0	0	0	0	0	12	204,000	0	0	0	0	0	0	12	204,000	0	0	10	267,000	2	54,000	14	4,200	38	529,200
																					0	0				
2月	0	0	0	0	1	66,000	12	222,000	0	0	1	13,000	1	9,000	15	310,000	1	16,000	9	191,000	1	33,000	8	2,400	34	552,400
																					0	0				
3月	1	66,000	0	0	1	94,000	6	92,000	0	0	0	0	2	18,000	10	270,000	2	32,000	16	347,000	3	203,000	18	5,400	49	857,400
																					1	50,000				
計	9	754,000	0	0	6	482,000	159	3,047,000	3	45,000	5	65,000	15	153,000	197	4,546,000	4	64,000	168	4,349,000	18	752,000	194	58,200	581	9,769,200
																					3	125,000				