

公共施設のあり方ガイドライン

次世代に大きな負担を残さないために



平成28（2016）年 2月策定

令和 4（2022）年 3月改訂

令和 4（2022）年12月改訂

栃木市

目次

第1章 計画策定の背景等	1
1 はじめに	1
2 公共施設等とは	2
3 公共施設等の現状と課題	2
第2章 公共施設等の現況及び将来の見通し	6
1 公共施設等の状況	6
(1) 公共建築物（公共施設、プラント）	6
(2) インフラ資産	6
(3) 公共施設等の延床面積の推移	7
(4) 有形固定資産減価償却率の推移	7
(5) 過去に行った主な対策の実績	9
2 総人口や世代別人口についての今後の見通し	10
3 財政状況の現状と今後の見通し	11
4 公共施設等の現在要している維持管理経費、維持管理・更新等に係る 中長期的な経費の見込み	12
(1) 現在の維持管理経費	12
(2) 更新費用の推計	12
(3) 長寿命化対策実施後の更新費用の推計	14
(4) 長寿命化対策の効果額	15
第3章 公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本方針	16
1 計画策定年度、改訂年度及び計画期間	16
2 全庁的な取組み体制の構築及び情報管理・共有方策	17
(1) 施設の情報管理と共有	17
(2) 市民と職員の意識の共有	17
3 現状や課題に対する基本方針	17
4 公共施設等の管理に関する基本的な考え方	18
(1) 点検・診断等の実施方針	18
(2) 維持管理・更新等の実施方針	18
(3) 安全確保の実施方針	19
(4) 耐震化の実施方針	19

(5) 長寿命化の実施方針	19
(6) ユニバーサルデザイン化の推進方針	19
(7) 脱炭素化の推進方針	20
(8) 統合や廃止の推進方針	20
(9) 数値目標	20
(10) 地方公会計（固定資産台帳等）の活用	20
(11) 保有する財産（未利用資産等）の活用や処分に関する基本方針	21
(12) 総合的かつ計画的な管理を実現するための体制の構築方針	21
5 PDCAサイクルの推進方針	21
第4章 施設類型ごとの管理に関する基本的な方針	22
1 公共建築物	22
(1) 公共建築物	22
(2) 学校教育系施設	22
2 インフラ資産	22
(1) 道路・橋りょう	22
(2) 公園	23
(3) 上水道施設	23
(4) 下水道施設	23
資料	24
建築年次別公共施設一覧表	24
用語解説	39

第1章 計画策定の背景等

1 はじめに

公共施設のあり方は「次世代に大きな負担を残さない」

現在の栃木市は、平成22年3月に旧栃木市、旧大平町、旧藤岡町、旧都賀町との新設合併をし、その後、平成23年10月に旧西方町、平成26年4月に旧岩舟町との編入合併が行われ現在に至っています。この合併により、旧一市五町が各々に整備した公共施設を一つの自治体が所有することとなり、市内には類似施設を含む多数の公共施設が点在しています。

一般的にハコモノと呼ばれる公共施設は、経済成長を背景に主に人口増加に比例する形で整備されてきました。実際、本市においても昭和50年代前後に整備が集中しています。これらの施設は、今後近い将来、一斉に老朽化し、建替えの時期を迎えることになります。さらに、道路・橋りょう等のインフラ資産を含めた社会資本全般も同様であり、そのためには膨大な財政負担が必要となります。また、人口減少問題も重なり、国も地方も社会資本（公共施設）の更新費用の確保に無策で臨めば、間違いなく終極的な財政危機（破綻）に直面することになります。

だからこそ本市では、「次世代に大きな負担を残さない」の観点で、公共施設を将来的に適切に維持管理していくための指針となる公共施設のあり方ガイドライン（公共施設等総合管理計画）を策定することとしました。このガイドラインに基づき公共施設の再配置を進めてまいりますが、「公共施設を再配置する」ということは、市民の皆さんの身近にある公共施設のあり方を根本的に見直すことであり、それはときとして、定着していた既成概念を打破するような発想により、皆さんの生活に影響を及ぼす場合があります。

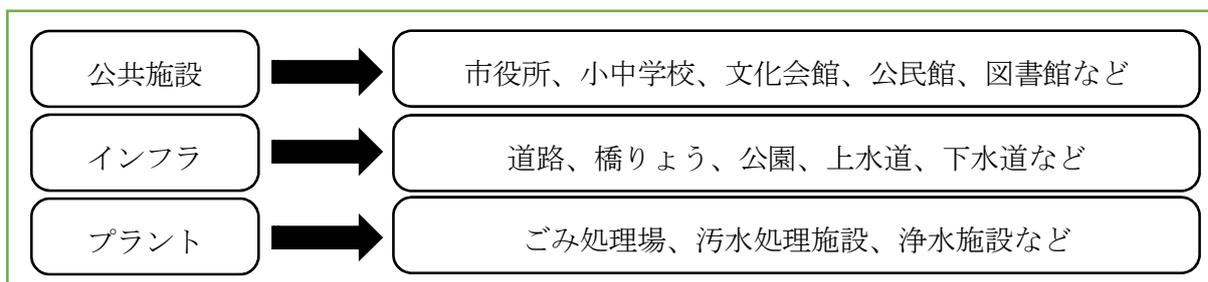
しかし、栃木市の未来像をしっかりと描くためには、長期的視点から見据えた公共施設のあり方という新しい自治体経営改革を、いち早く戦略的に着実に実行していかなければなりません。その原動力が市民の皆さんの公共施設の再配置に対する理解や関心であり、それを高めるためには、公共施設等の現状、課題の積極的な情報公開が必要であると認識しております。

その上で、市民の皆さんと行政が共に手を携え、未来のまちづくりの礎ともいえる公共施設のあり方に対して、あらゆる角度からの議論を重ねていきたいと考えています。

今後はガイドラインの考えに沿った具体的な取組みをまとめ、中心市街地の再生や地域拠点の形成などのまちづくりとの連携、新たな需要への対応など、将来の栃木市を見据えた総合的な視点で公共施設の最適化に向けた自治体経営に取り組みます。

2 公共施設等とは

公共施設等とは、一般的にハコモノと呼ばれる「公共施設」から、道路・橋りょう及び上下水道などの「インフラ」や、ごみ焼却場等の「プラント」までを含むものをいいます。



3 公共施設等の現状と課題

- ・本市は、合併により多くの公共施設等を保有しています。
- ・これらの多くは、昭和50年代に整備が集中しており、このままの現状で推移すると、今後大規模改修や建替えの大きな波が訪れることが見込まれます。

本市は、合併により多くの公共施設等を保有しており、その施設数は445施設にも及びます。その床面積の合計は約58万9千㎡であり、これを平成26年4月の合併時の人口で換算すると、市民一人当たりの床面積は3.59㎡になり、全国平均の3.42㎡と近い数値となります。しかし、人口規模で比較すると、人口15万から17万5千人の自治体の平均は3.05㎡であることから、本市の施設面積の多さがうかがわれます。

施設面積の主な内訳は、学校教育系施設が約44.4%、庁舎等の行政系施設が約15.1%、市営住宅が約10.0%、市民文化・社会教育系施設が約7.7%となっています。

これらの施設の多くは、昭和40年代から昭和50年代にかけて整備されており、昭和56(1981)年以前に建築された旧耐震基準[※]の施設は全体の約43%を占めています。

さらに、古い施設から老朽化の進展に応じて順次大規模改修や建替えが必要になります。一般的に鉄筋コンクリート造の建物の場合、築30年程度が経つと大規模改修が、築60年程度が経つと建替えが必要になるといわれていることから、昭和40年代から昭和50年代に整備された施設の大規模改修・建替えの大きな波が、今後間もなく訪れることが見込まれます。

なお、特に老朽化しているのが学校教育系施設や市営住宅等であります。また都市基盤系施設においても、道路・橋りょうや上水道の管渠等において老朽化の進展がみられます。

これらの大規模改修・建替え等には多額の予算を必要としますが、今後の高齢化の進展や人口減少に伴う厳しい財政状況を考慮すると、現在の施設を全て維持していくことは大変困難なことです。

《一人当たり床面積の比較》

全国市区町村合計		
H22.3 住民基本 台帳人口(人)	H22.3 公共施設 延床面積(m ²)	一人当 床面積 (m ² /人)
112,807,821	385,521,673	3.42

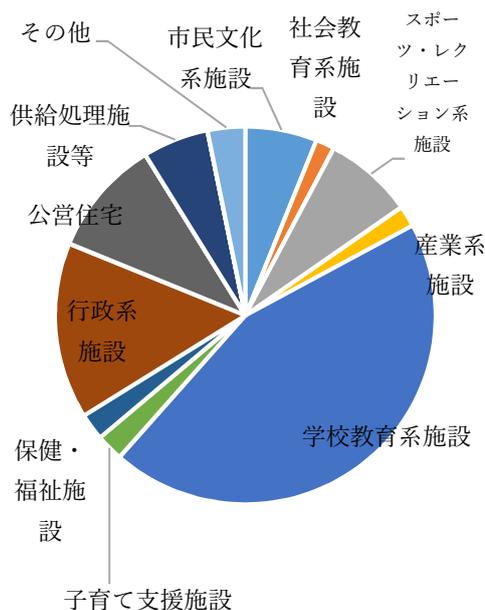
栃木市		
H26.4 住民基本 台帳人口(人)	H26.4 公共施設 延床面積(m ²)	一人当 床面積 (m ² /人)
164,265	588,899	3.59

関東地区人口規模 150~175千人			H22.3 住民基本 台帳人口(人)	H22.3 公共施設 延床面積(m ²)	一人当 床面積 (m ² /人)
都道府県	市区町村	区分			
栃木県	足利市	非合併	155,061	563,297	3.63
茨城県	ひたちなか市	合併	158,393	473,182	2.99
埼玉県	狭山市	非合併	155,386	415,527	2.67
千葉県	浦安市	非合併	160,337	414,997	2.59
栃木県	立川市	非合併	174,345	438,773	2.52
千葉県	習志野市	非合併	159,880	387,260	2.42
栃木県	小山市	非合併	159,055	368,369	2.32
千葉県	野田市	合併	155,379	355,224	2.29
埼玉県	久喜市	合併	154,647	336,835	2.18
神奈川県	秦野市	非合併	161,986	337,430	2.08
東京都	日野市	非合併	174,572	334,384	1.92
千葉県	流山市	非合併	161,258	283,392	1.76
東京都	東村山市	非合併	150,450	253,215	1.68
埼玉県	新座市	非合併	156,647	228,834	1.46
関東14市		合併	468,419	1,165,241	2.49
		非合併	1,768,977	4,025,478	2.28
全国27市		合併	1,781,143	6,727,080	3.78
		非合併	2,444,611	6,158,652	2.52

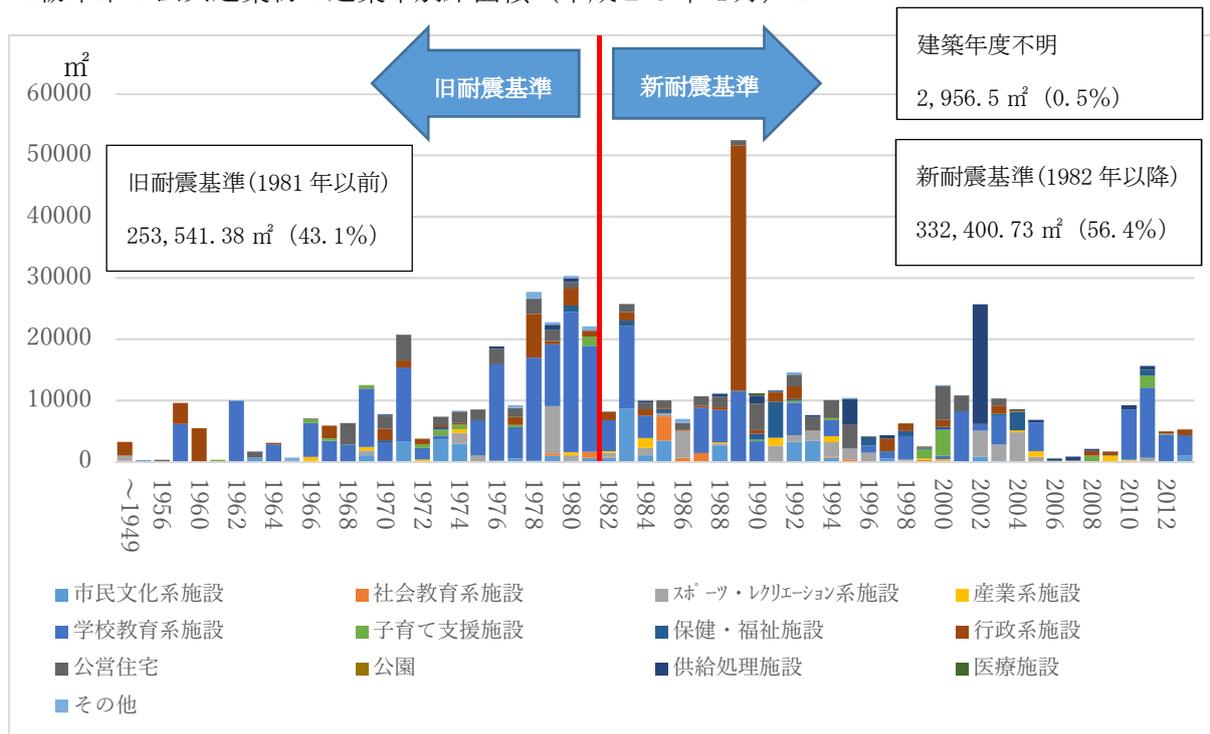
出典：東洋大学 PPP 研究センター/2012.2 公表資料より抜粋

《栃木市の公共建築物ごとの面積、割合（平成26年4月）》

種別	面積 (m ²)	割合 (%)
市民文化系施設	35,681.99	6.1
社会教育系施設	9,333.38	1.6
スポーツ・レクリエーション系施設	44,691.48	7.6
産業系施設	10,242.05	1.8
学校教育系施設	261,678.17	44.4
子育て支援施設	13,580.45	2.3
保健・福祉施設	13,744.97	2.3
行政系施設	88,857.39	15.1
公営住宅	59,087.72	10.0
公園	165.52	0.0
供給処理施設等※	32,756.64	5.6
医療施設	260.60	0.0
その他	18,818.25	3.2
合計	588,898.61	100.0



《栃木市の公共建築物の建築年別床面積（平成26年4月）》

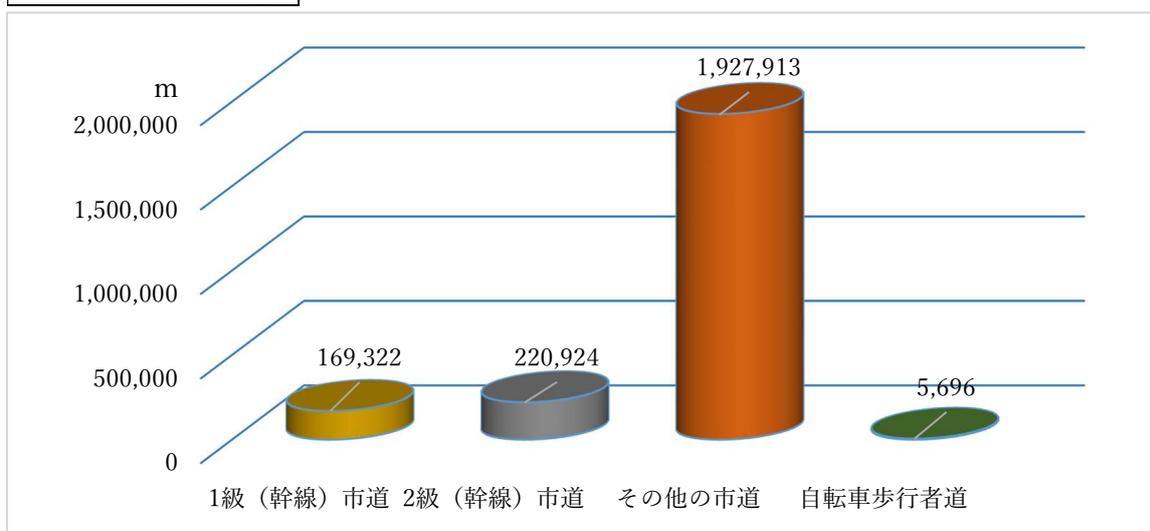


《各地域の公共建築物整備状況（平成26年4月）》

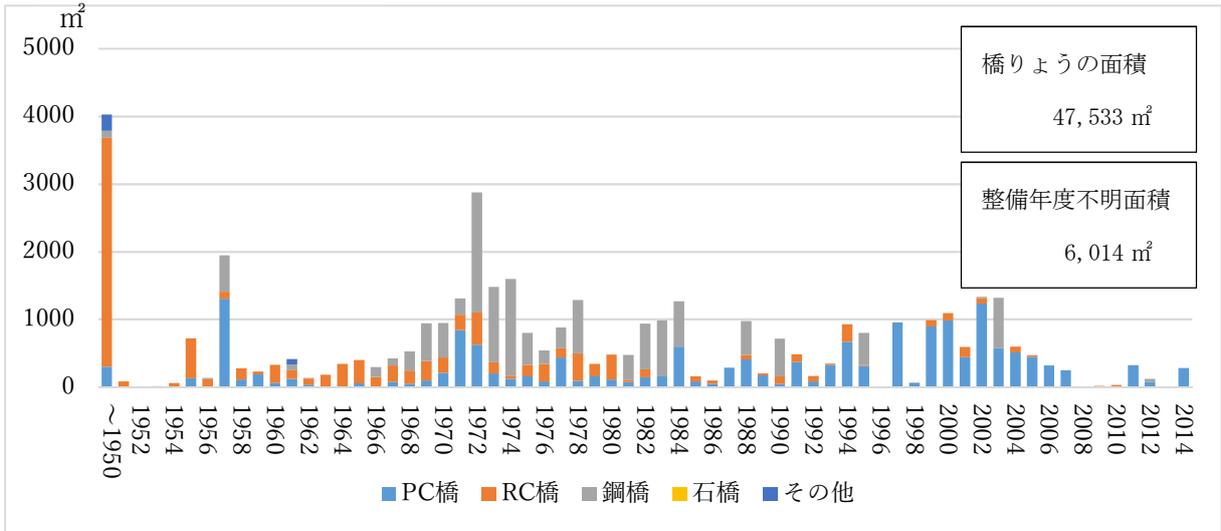
	栃木地域	大平地域	藤岡地域	都賀地域	西方地域	岩舟地域	全体
面積(m ²)	327,239.45	74,166.69	61,817.80	44,513.95	28,833.34	52,327.38	588,898.61
割合(%)	55.57	12.59	10.50	7.56	4.90	8.88	100.00

《主なインフラ資産の保有量（平成26年4月）》

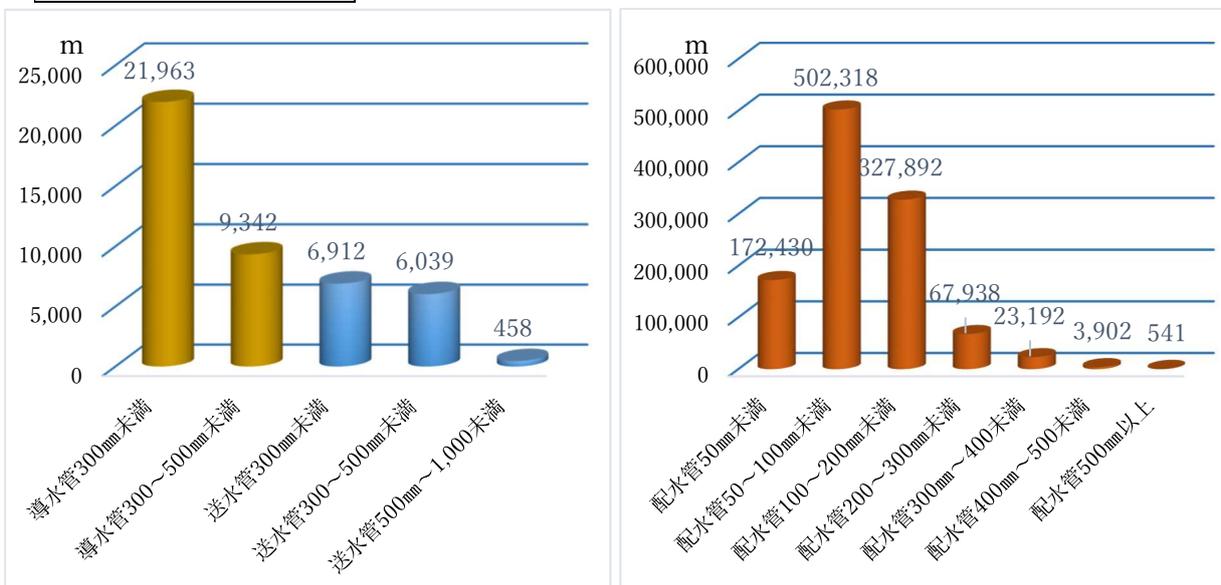
道路の種類別整備延長



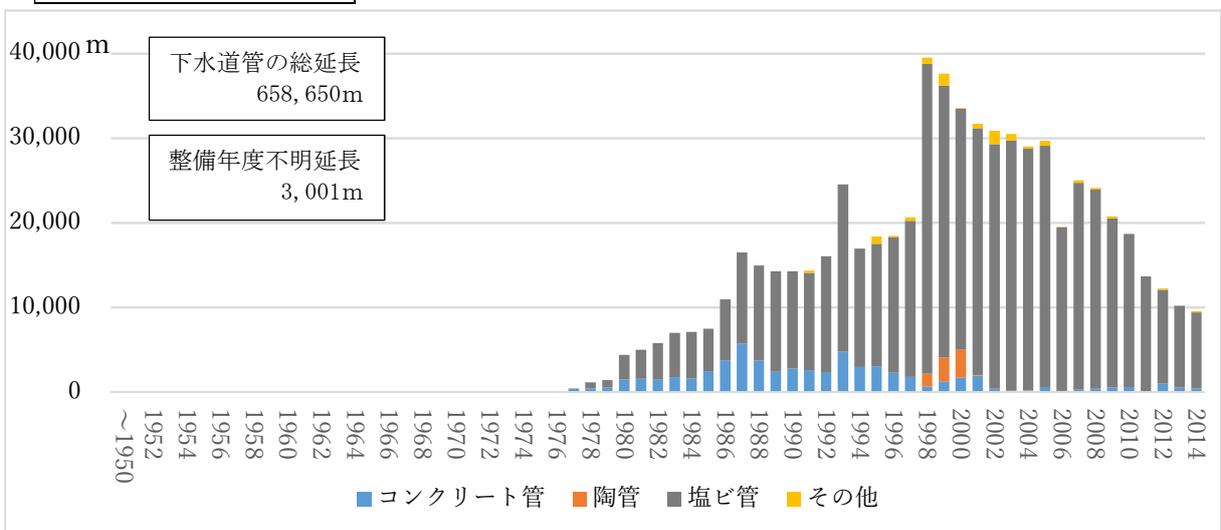
橋りょうの年度別整備状況



上水道の用途別整備延長



下水道の年度別整備延長



第2章 公共施設等の現況及び将来の見通し

1 公共施設等の状況

(1) 公共建築物（公共施設、プラント）

(令和4年4月1日現在)

施設大分類	施設中分類	施設数 (施設)	延床面積 (㎡)
市民文化系施設	集会施設	42	30,873.75
	文化施設	4	17,171.37
社会教育系施設	図書館	3	4,872.60
	博物館等	32	7,467.92
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	30	37,925.37
	レクリエーション・観光施設	45	12,132.83
	保養施設	4	10,670.81
産業系施設	産業系施設	29	9,397.09
学校教育系施設	学校	86	253,574.74
	その他教育施設	13	7,838.85
子育て支援施設	幼保・子ども園	10	10,078.36
	幼児・児童施設	10	3,623.76
保健福祉施設	高齢福祉施設	7	3,627.81
	障害福祉施設	2	898.39
	保健施設	2	4,826.33
行政系施設	庁舎等	67	74,739.84
	消防施設	77	8,734.41
公営住宅	公営住宅	58	54,929.99
公園	公園	45	1,025.48
供給処理施設	供給処理施設	7	24,308.71
その他	その他	24	1,824.22
上水道施設	上水道施設	57	6,398.04
下水道施設	下水道施設	7	2,510.52
計		661	589,451.19

※賃借物件を除く

(2) インフラ資産

(令和4年4月1日現在)

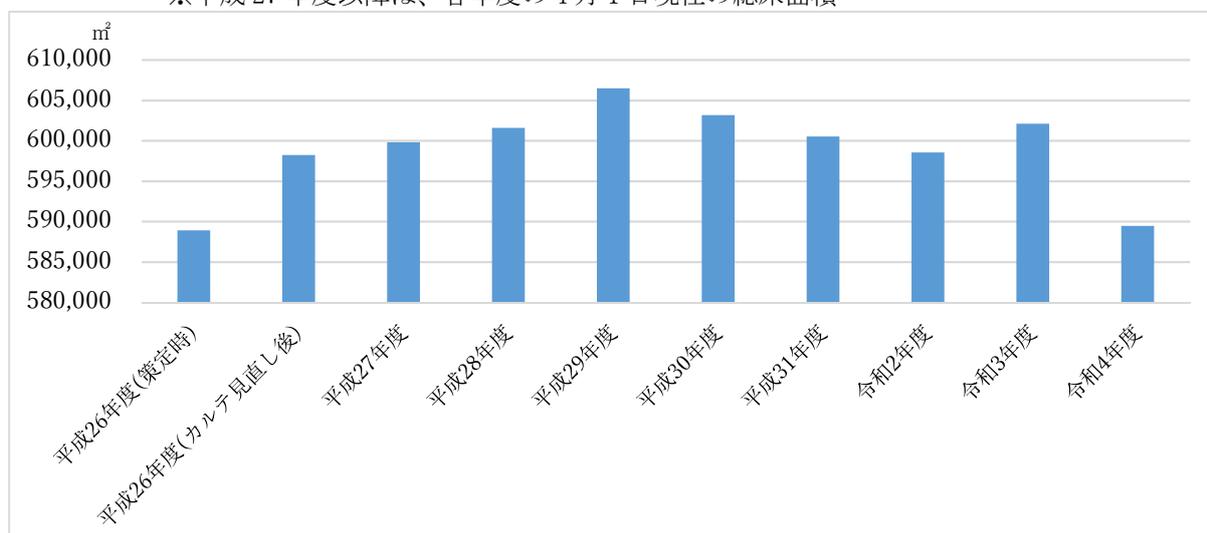
施設大分類	種類	実延長・面積	
道路・橋りょう	道路	実延長 (km)	1,979.00
		面積 (千㎡)	10,127.00
	橋りょう	実延長 (km)	7.92
		面積 (千㎡)	47.39
上水道施設	管路	導水管 (km)	25.84
		送水管 (km)	11.99
		配水管 (km)	1,160.42
下水道施設	管路	排水管 (km)	729.00

(3) 公共施設等の延床面積の推移

	総床面積 (㎡)	前年度差 (㎡)	H26 差 (㎡)	H26 比 (%)
平成 26 年度 (策定時)	588,899	—	—	—
平成 26 年度 (カルテ見直し後)	598,229	9,330	9,330	101.6
平成 27 年度	599,802	1,573	10,903	101.9
平成 28 年度	601,601	1,799	12,702	102.2
平成 29 年度	606,497	4,896	17,598	103.0
平成 30 年度	603,155	△3,342	14,256	102.4
平成 31 年度	600,516	△2,639	11,617	102.0
令和 2 年度	598,531	△1,985	9,632	101.6
令和 3 年度	602,116	3,585	13,217	102.2
令和 4 年度	589,451	△12,665	554	100.1

※平成 26 年度 (カルテ見直し後) の H26 差・H26 比は、平成 26 年度 (策定時) との比較

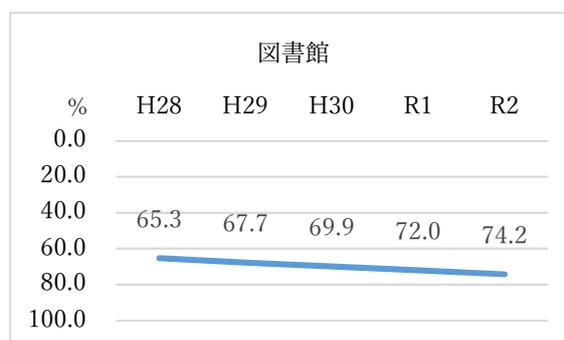
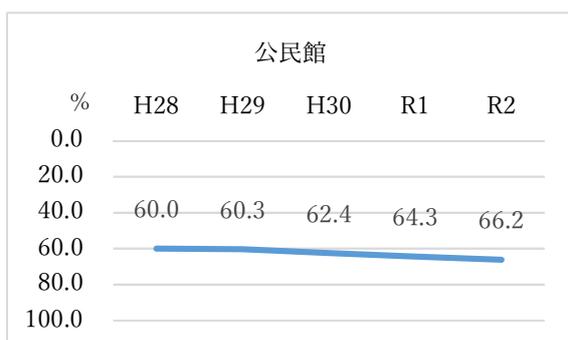
※平成 27 年度以降は、各年度の 4 月 1 日現在の総床面積

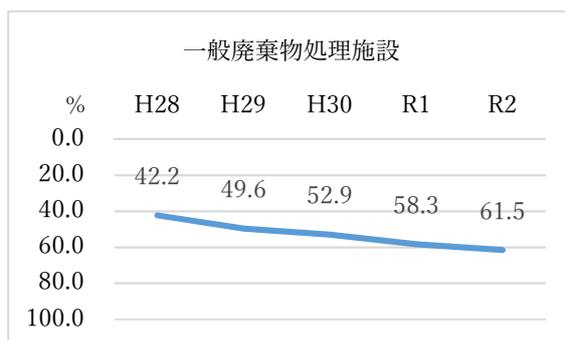
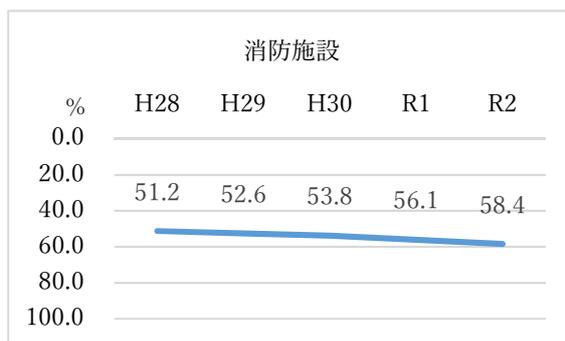
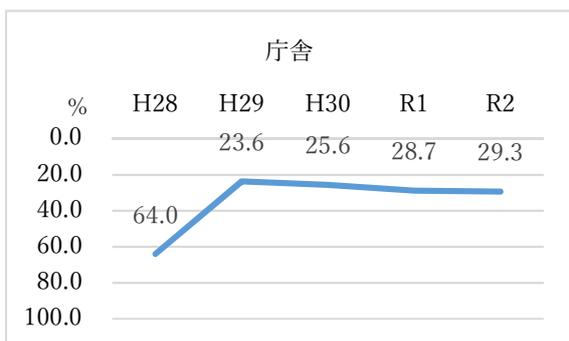
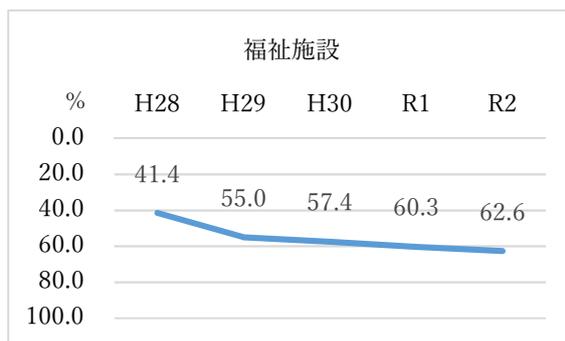
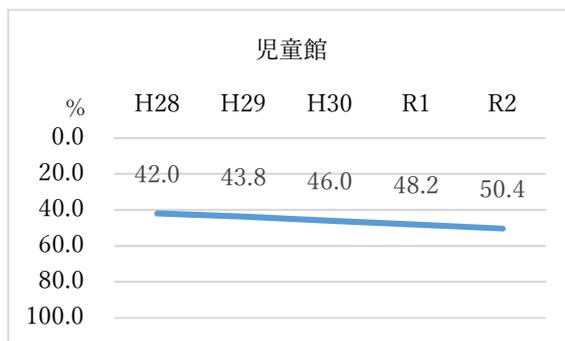
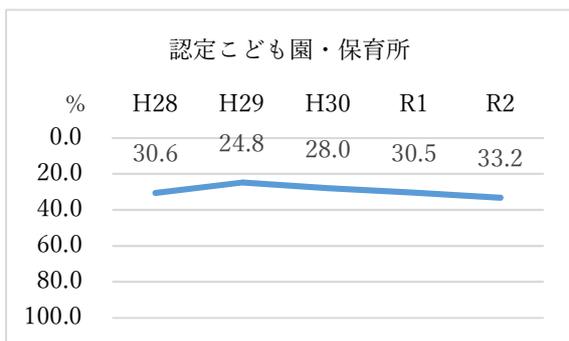
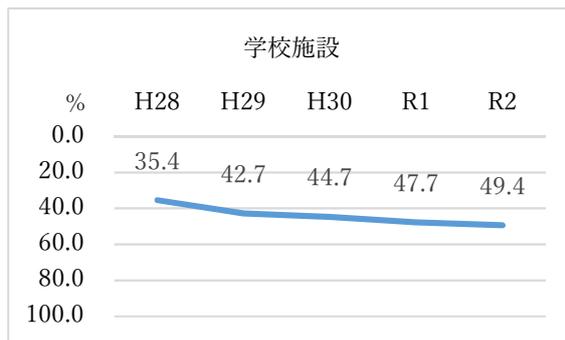
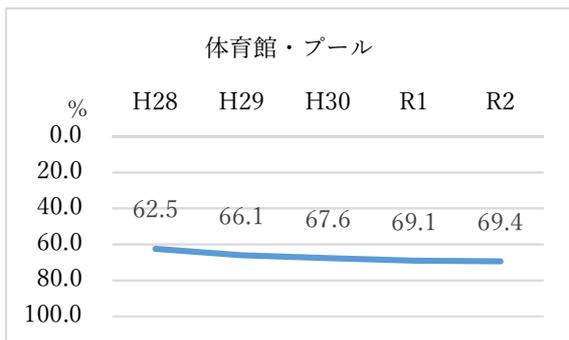


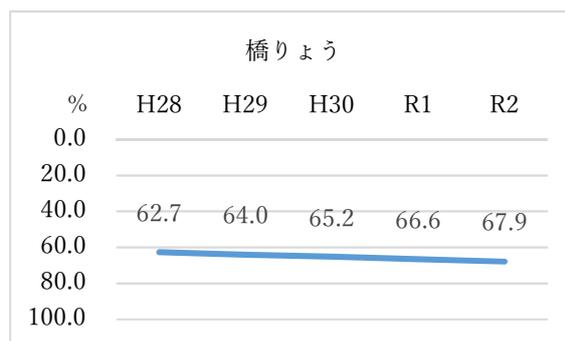
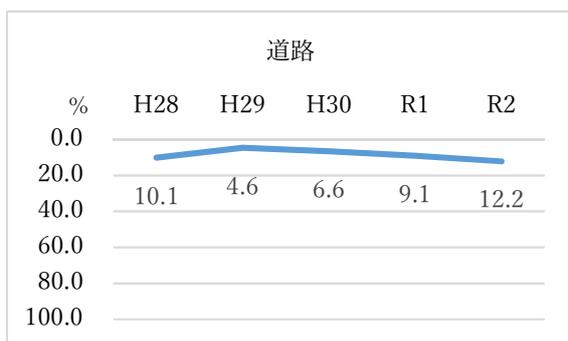
(4) 有形固定資産減価償却率の推移

有形固定資産のうち、償却資産（建物や工作物）の取得価額に対する減価償却累計額の割合を計算することで、耐用年数に対して資産の取得からどの程度経過しているのかを全体として把握することができます。

本市の公共施設等の有形固定資産減価償却率は以下のとおりです。







(5) 過去に行った主な対策の実績

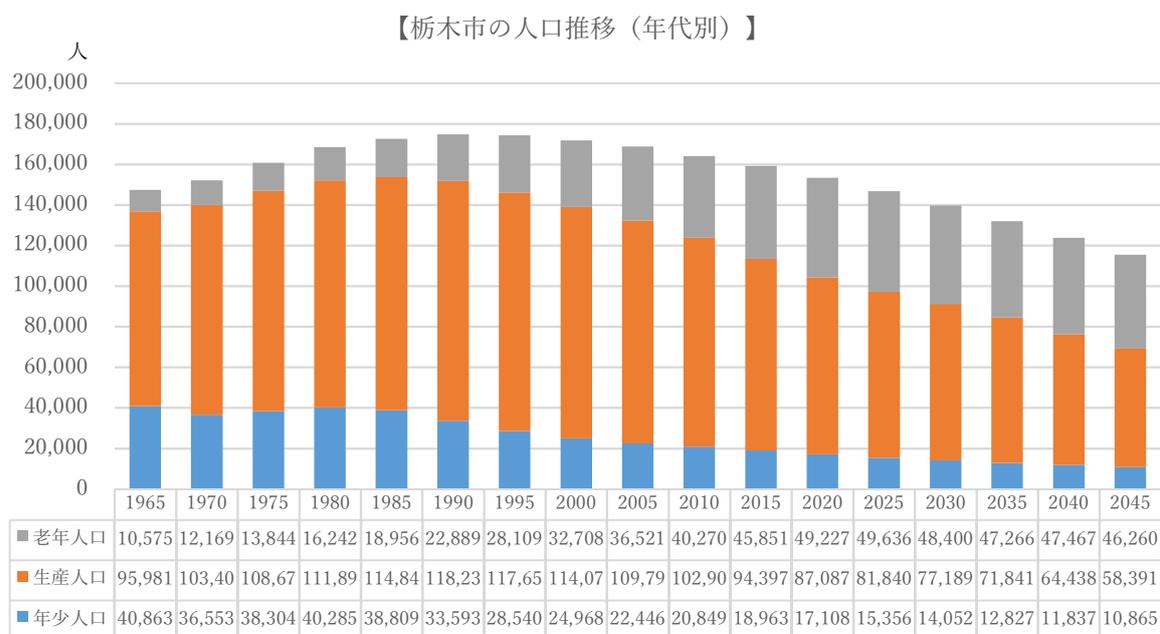
施設名	分類	処分方法	削減面積 (㎡)
平成26年度			
赤麻保育園	幼保・こども園	解体	△602.25
旧栃木中央小学校 (校舎)	小学校	一部解体	△207.62
平成27年度			
都賀老人デイサービスセンター藤糸荘	高齢福祉施設	解体	△413.49
岩舟総合支所 (旧庁舎)	庁舎等	解体	△988.36
旧栃木中央小学校 (屋内運動場)	小学校	解体	△813.11
ぬまわだ保育園	幼保・こども園	解体	△342.34
平成28年度			
ものづくり工房 (都賀)	産業系施設	解体	△334.31
大平東保育園	幼保・こども園	解体	△323.08
部屋保育園	幼保・こども園	解体	△569.00
平成29年度			
栃木市役所 (旧庁舎)	庁舎等	解体	△4,315.70
栃木市役所 (旧庁舎第2別館)	庁舎等	解体	△528.68
藤岡総合支所 (東館)	庁舎等	解体	△284.40
藤岡保育園	幼保・こども園	解体	△701.00
三鴨保育園	幼保・こども園	解体	△703.64
西方総合支所 (庁舎車庫1)	庁舎等	解体	△261.00
西方総合支所 (庁舎車庫2)	庁舎等	解体	△292.00
平成30年度			
いりふね保育園	幼保・こども園	解体	△251.65
そのべ保育園	幼保・こども園	解体	△298.94
大平高齢者デイサービスセンターまゆみ	高齢福祉施設	譲渡	△467.00
藤岡高齢者生きがいセンター	高齢福祉施設	譲渡	△119.24
旧ボランティアルーム	庁舎等	解体	△150.36
片柳市営住宅	公営住宅	解体	△3,561.38
令和元年度			
旧下都賀病院北病棟	幼児・児童施設	解体	△3,567.60
都賀老人憩いの家白寿荘	高齢福祉施設	解体	△364.08
旧小野寺研修所	庁舎等	解体	△486.92

令和 2 年度			
居宅介護事業所ひだまり	高齢福祉施設	解体	△88.49
入舟庁舎	庁舎等	解体	△750.19
令和 3 年度			
都賀文化会館	文化会館	解体	△2,775.48
旧小野寺北小学校（校舎）	小学校	譲渡	△2,258.00
旧小野寺北小学校（屋内運動場）	小学校	譲渡	△814.00
都賀保健センター	保健施設	解体	△836.24
市民会館	庁舎等	解体	△3,321.25
市営金崎駐車場石蔵	庁舎等	解体	△39.67
旧栃木方面隊第 1 分団器具置場	消防施設	解体	△39.69
旧栃木方面隊第 1 0 分団器具置場	消防施設	解体	△36.53
旧岩舟方面隊第 2 分団器具置場	消防施設	解体	△76.18

2 総人口や世代別人口についての現状と今後の見通し

本市の総人口は、高度経済成長期から増加傾向が続き、平成 2（1990）年の 174,717 人をピークに減少に転じており、令和 4（2022）年 4 月には 156,301 人（住民登録数）となっています。

国立社会保障・人口問題研究所が、平成 30（2018）年に公表した推計によると、本市の総人口は今後も減少傾向が続き、令和 22（2040）年には 123,742 人まで減少し、人口構成についても、生産年齢人口（15 歳～64 歳）が大幅に減少する一方、少子高齢化の進行が予測されています。



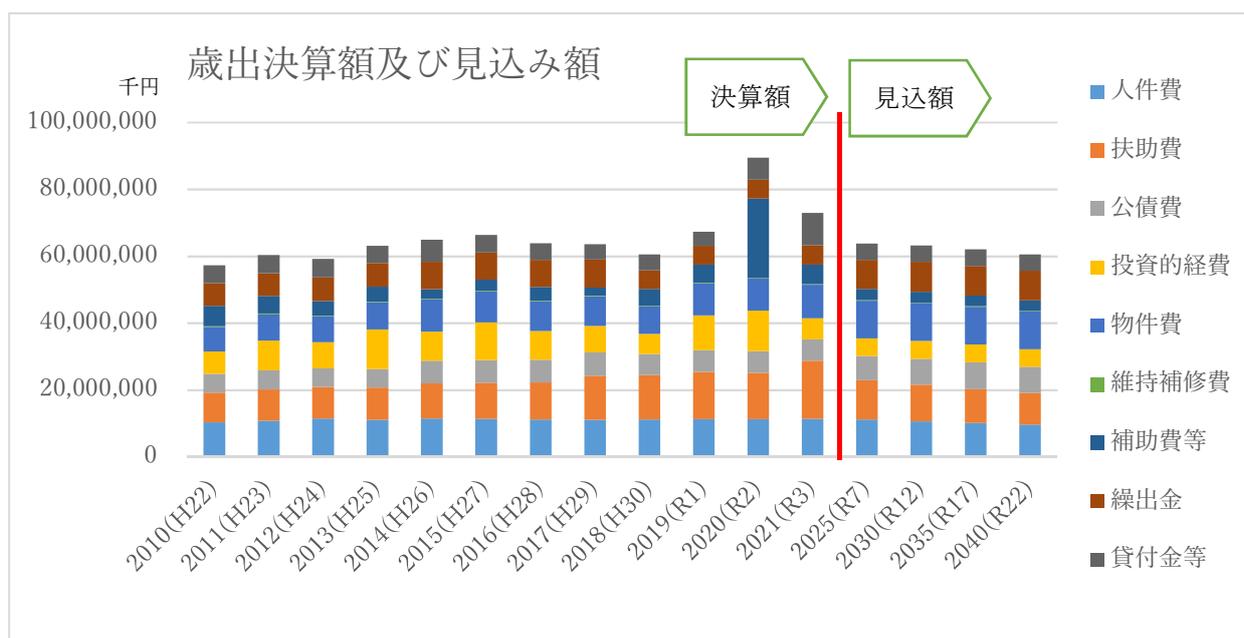
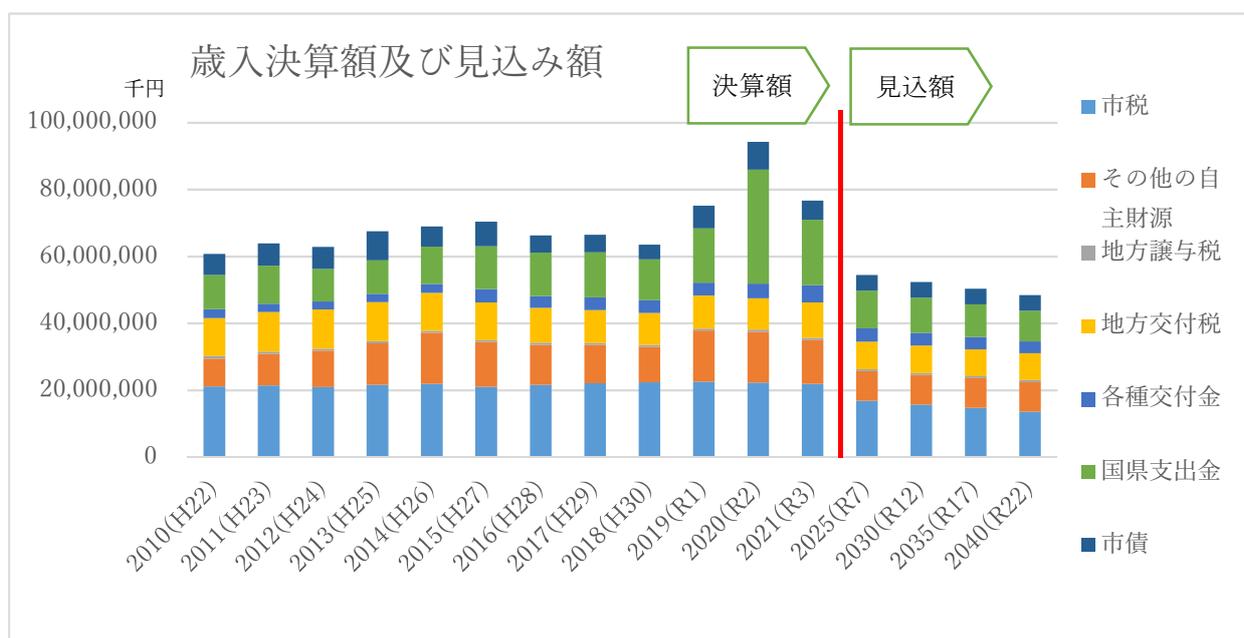
出典：総務省統計局「国勢調査」

国立社会保障・人口問題研究所「日本の地域別将来推計人口」

3 財政状況の現状と今後の見通し

本市の財政状況は、歳入の約3分の1を占める市税収入が伸び悩む中で、低迷する経済情勢や人口減少、少子高齢化の進行等から今後も税収増は期待できません。また、地方交付税については、合併算定替[※]による普通交付税の特例措置が、平成27年度以降令和6年度まで段階的に縮減されていきます。このようなことから、本市の一般財源総額は減少傾向となる見込みです。

一方歳出面では、少子高齢化に伴う扶助費等[※]の義務的経費や、今後一斉に更新を迎える公共施設等の維持管理費用が増加していくものと推測されます。



4 公共施設等の現在要している維持管理経費、維持管理・更新等に係る中長期的な経費の見込み

(1) 現在の維持管理経費

今後、本市の一般財源総額の減少が見込まれる中、総資産の適正化及び長寿命化を推進するとともに、適切で計画的な維持管理に努め、財政負担の軽減・平準化を図っていく必要があります。

については、光熱水費や委託料等の経常的にかかる施設管理費の縮減に努めます。

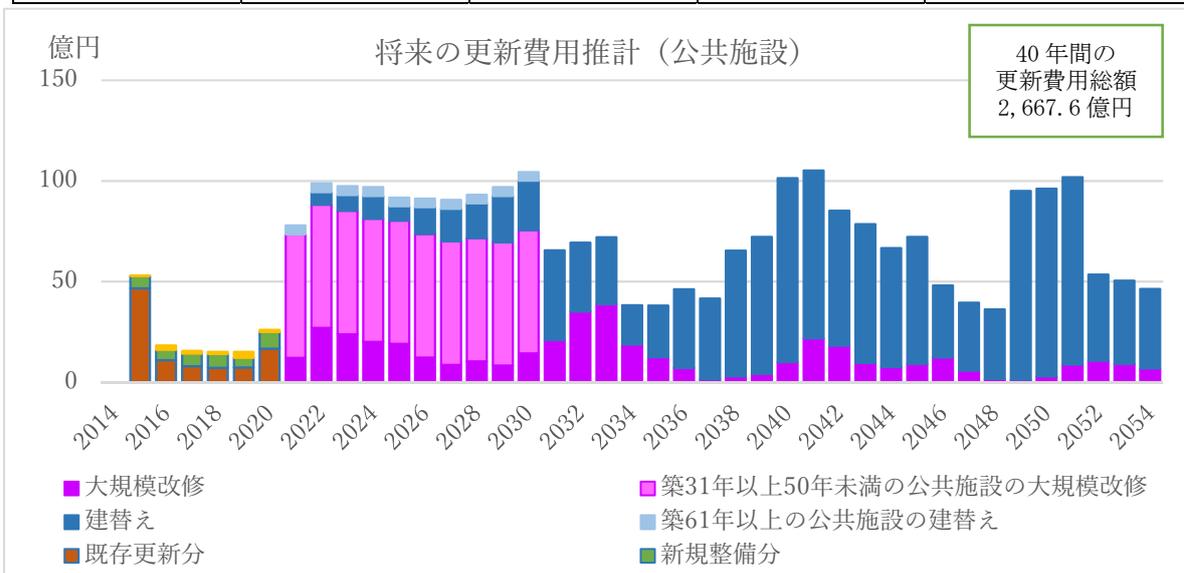
	令和2年度	令和3年度
需用費	1,070,149,391円	1,215,719,836円
役務費	3,647,158円	4,590,903円
委託料	2,280,098,436円	1,791,050,276円
使用料及び賃借料	130,587,333円	141,859,544円
工事請負費	1,730,625,716円	1,422,250,868円
公有財産購入費	978,072円	130,915円
その他	36,810,663円	29,759,627円
計	5,252,896,769円	4,605,361,969円

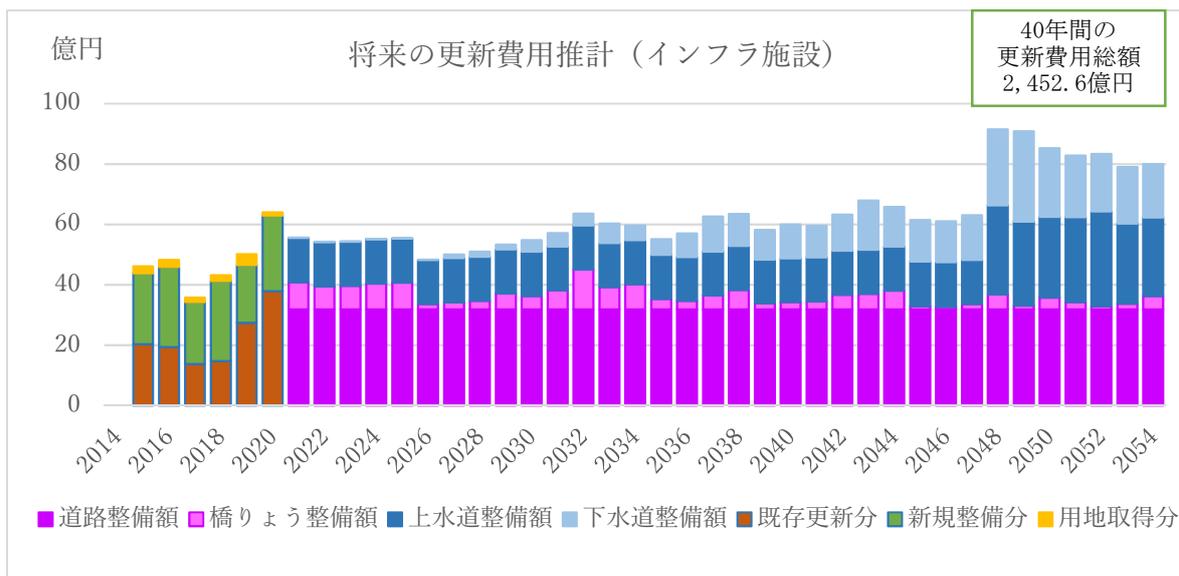
(2) 更新費用の推計

令和3(2021)年現在の公共施設等を全て保有することを前提に、毎年かかる維持管理経費を除き、財団法人地域総合整備財団「公共施設等更新費用試算ソフト」(以下、総務省ソフト[※])を活用し、事業費ベースで更新費用(築後30年で大規模改修し60年で建て替え)を試算したところ、2054年までの40年間で約2,667億円、年平均約66億円が必要となります。

インフラ施設についても同様に各試算条件を基に算出したところ、2054年までの40年間で2,452億円、年平均約61億円が必要となります。

H22～H26 実績		推計		倍率 B/A
5年間累計額	単年平均A	40年間累計額	単年平均B	
439.1億円	87.8億円	5,120.2億円	128.0億円	1.45





(注) 試算条件（総務省ソフトより）

- ・今後新たな建設は行わないものと仮定。
- ・物価変動による改修時、更新時の再調達価格の変動は考慮しない。

〈公共施設〉

- ・更新（建替え）費用の単価は、公共施設等の用途別に次のとおりとする。

市民文化系、社会教育系、行政系等施設	：40 万円/m ²
スポーツ・レクリエーション系等施設	：36 万円/m ²
学校教育系施設、供給処理施設等	：33 万円/m ²
公営住宅	：28 万円/m ²

- ・大規模改修費用の単価は、公共施設等の用途別に次のとおりとする。

市民文化系、社会教育系、行政系等施設	：25 万円/m ²
スポーツ・レクリエーション系等施設	：20 万円/m ²
学校教育系施設、供給処理施設等	：17 万円/m ²
公営住宅	：17 万円/m ²

- ・平成 28 年時点で、更新年数を既に経過し、建替えられずに残っている場合は、更新費用を単年度に集中させないために、令和 8 年までの 10 年間で分散し、推計するものとする。

- ・平成 28 年時点で、大規模改修実施年数を既に経過し、大規模改修されずに残っている場合は、更新費用を単年度に集中させないために、令和 8 年までの 10 年間で分散し、推計するものとする。

〈道路〉

- ・道路の耐用年数は、舗装の打替えについて算出することとし、15 年とする。全整備面積を耐用年数で割った面積を毎年更新していくものと仮定。

- ・道路の更新単価は、「道路統計年報 2009」（全国道路利用者会議）で示されている平成 19 年度の舗装補修事業費（決算額）を舗装補修事業量で割り算出するものとし、次のとおりとする。

一般道路	：4,700 円/m ²
自転車歩行者道	：2,700 円/m ²

〈橋りょう〉

- ・橋りょうの耐用年数は 60 年とし、これを経た年度に更新するものと仮定。

なお、構造が鋼橋であるものは鋼橋で更新するが、それ以外の構造のものは、PC 橋として更新するものとする。

- ・平成 28 年時点で、更新年数を既に経過し、更新されずに残っている場合は、更新費用を単年度に集中させないために、令和 3 年までの 5 年間で分散し、推計するものとする。

- ・橋りょうの更新単価は、道路橋の工事実績（道路橋年報）より構造別に算出するものとし、次のとおりとする。

PC 橋	：425,000 円/m ²
鋼橋	：500,000 円/m ²

〈上水道〉

- ・上水道間の耐用年数は40年とし、これを経た年度に更新するものと仮定。
- ・平成28年時点で、更新年数を既に経過し、更新されずに残っている場合は、更新費用を単年度に集中させないために、令和3年までの5年間で分散し、推計するものとする。

- ・上水道管の更新単価は、導水管及び送水管と配水管に分類して算出するものとし、次のとおりとする。

導水管及び配水管	：	～300mm未満	100,000円/m
		300mm～500mm未満	114,000円/m
配水管	：	～150mm以下	97,000円/m
		～200mm以下	100,000円/m

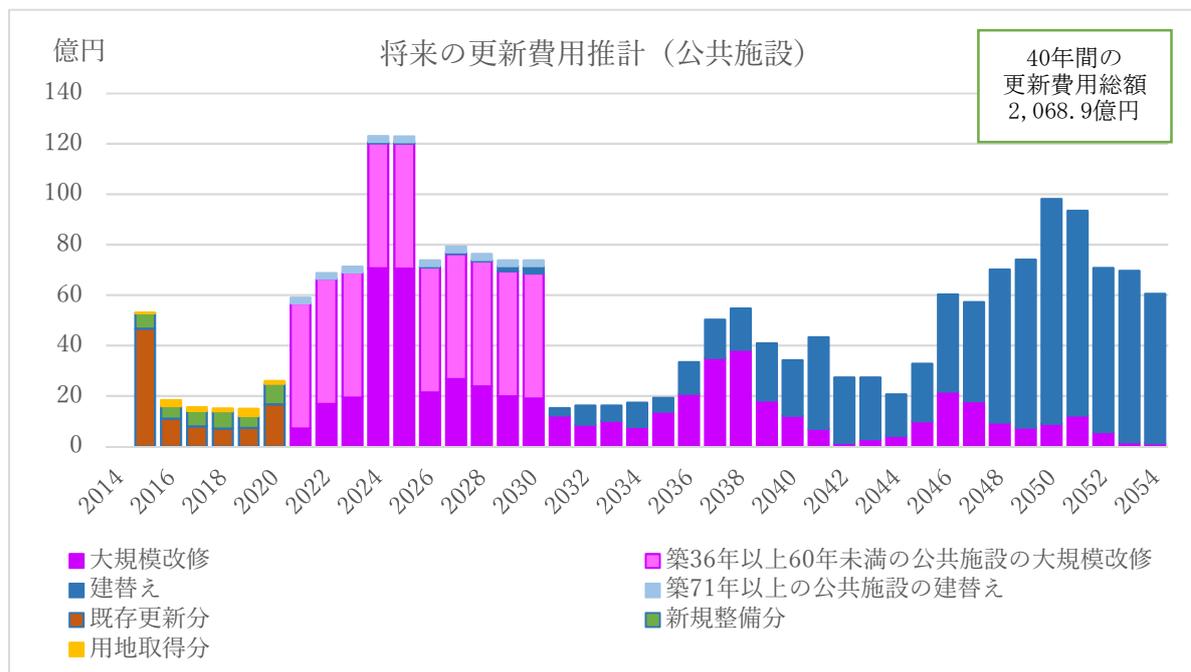
〈下水道〉

- ・下水道の耐用年数は50年とし、これを経た年度に更新するものと仮定。なお、更新の際は、更生工法（地面を掘り起こさずに下水道の管路を構成する工法）を前提とする。

- ・下水道管の更新単価は、124,000円/mとする。

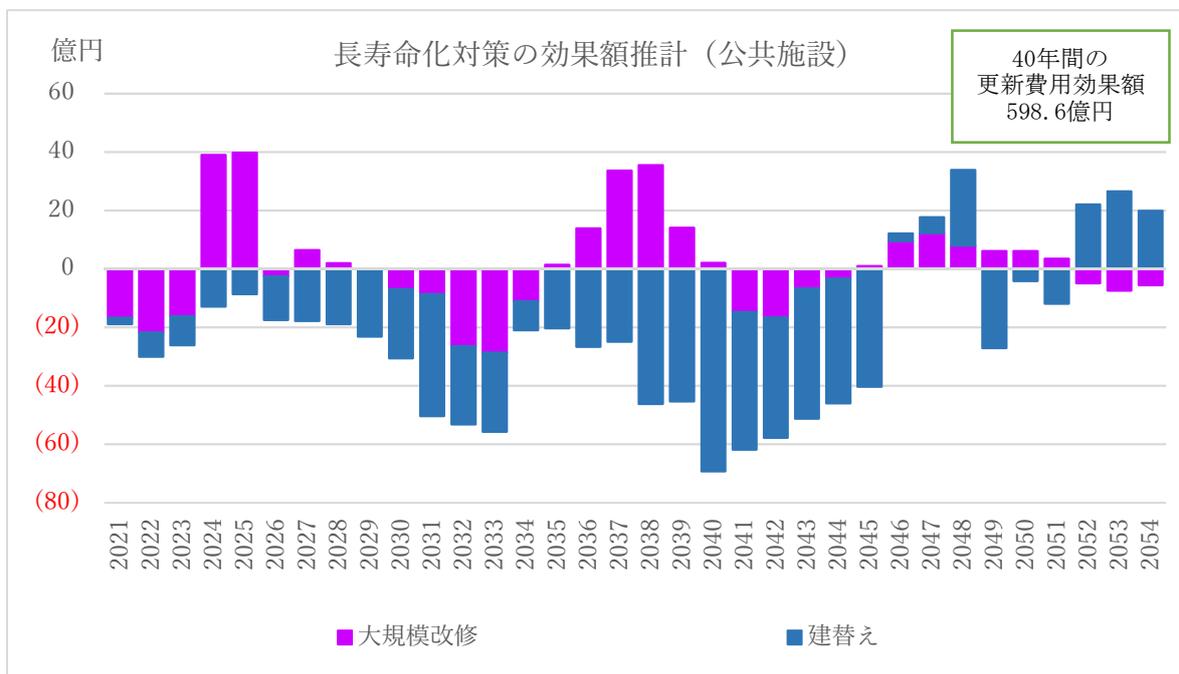
(3) 長寿命化対策実施後の更新費用の推計

施設の長寿命化対策を図り、施設の総量を削減することを前提に、毎年かかる維持管理経費を除き、総務省ソフトを活用し、事業費ベースで更新費用（築後35年で大規模改修し70年で建替え。「廃止」及び「譲渡・民営化」する方針の施設は更新費用を0とする。）を試算したところ、2054年までの40年間で約2,068億円、年平均約51億円が必要となります。



(4) 長寿命化対策の効果額

現施設を全て更新する場合と長寿命化を図り総量の削減を図る場合とを比較した長寿命化対策の効果額は、令和27(2024)年までで約598億円、年平均約17億円の削減となります。

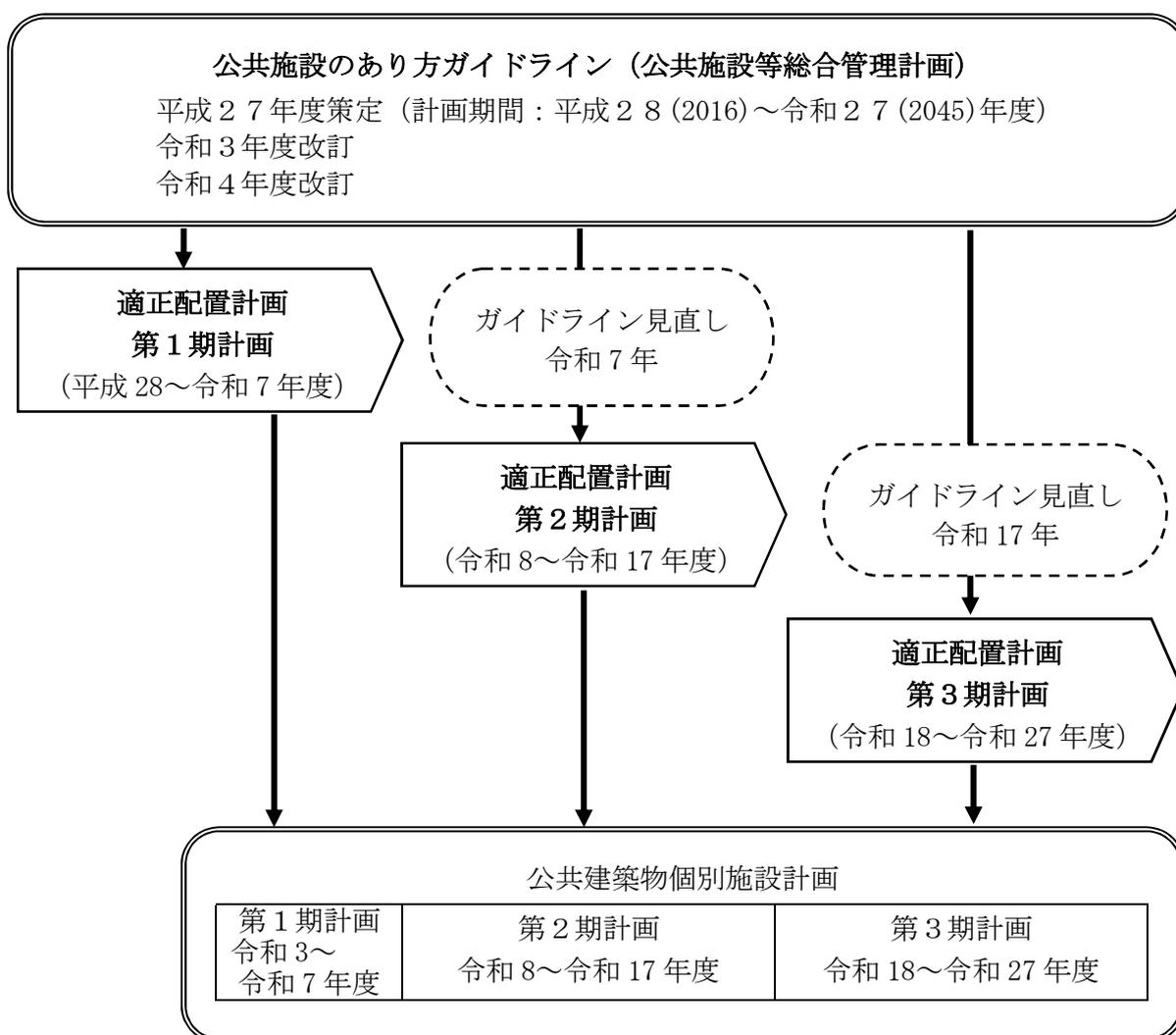


第3章 公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本方針

1 計画策定年度、改訂年度及び計画期間

公共施設等のあり方を考える中で、将来人口の推計や施設更新費用の試算結果、施設の老朽化の度合い等を考慮すると、中・長期的かつ継続的に見直しながら取り組んでいく必要があります。

本ガイドラインでは、平成28年度から令和27年度までの30年間を見据えた目標を定め、10年ごとの公共施設適正配置計画（以下「適正配置計画」という。）、個々の公共建築物の方向性等を個別に定めた公共建築物個別施設計画の3層構造とし、社会経済情勢や将来の需要に的確に対応するため、原則として10年ごとにガイドラインの見直しを行います。



適正配置計画第1期計画では、主に合併により重複する類似施設（スポーツ施設や文化施設等）や、旧耐震基準の建築物で、老朽化の著しい施設について実施していくこととします。

適正配置計画第2期計画以降は、建物の耐用年数を加味した中で、施設の利用状況や市民ニーズの変化等を踏まえ、施設の継続・統廃合を検討し、目標延床面積に到達するよう実施していきます。

2 全庁的な取り組み体制の構築及び情報管理・共有方策

本ガイドラインに基づき具体的に事業を推進していくためには、これまでのように施設所管部局ごとに計画立案し、事業を実施していく方法では、対応が困難です。そのため、施設所管部局の垣根を越えて、具体的な取り組みを推進していくための権限と責任を持ち合わせた総合的に資産をマネジメントする組織を設置し、全庁的に取り組むことが必要です。

(1) 施設の情報管理と共有

公共施設等には様々な種類があり、管理する部署もそれぞれ異なっています。今後、計画的な再編・再配置等を実施するためには、情報を一元化する必要があります。

本ガイドラインや適正配置計画の進捗状況等を確認するため、各施設の情報を集約していますが、建築年、施設の規模、利用状況、年間維持管理経費など集約した情報は「施設カルテ」として一元管理し、毎年更新・公表していきます。この情報を基に施設の計画的な管理を推進します。

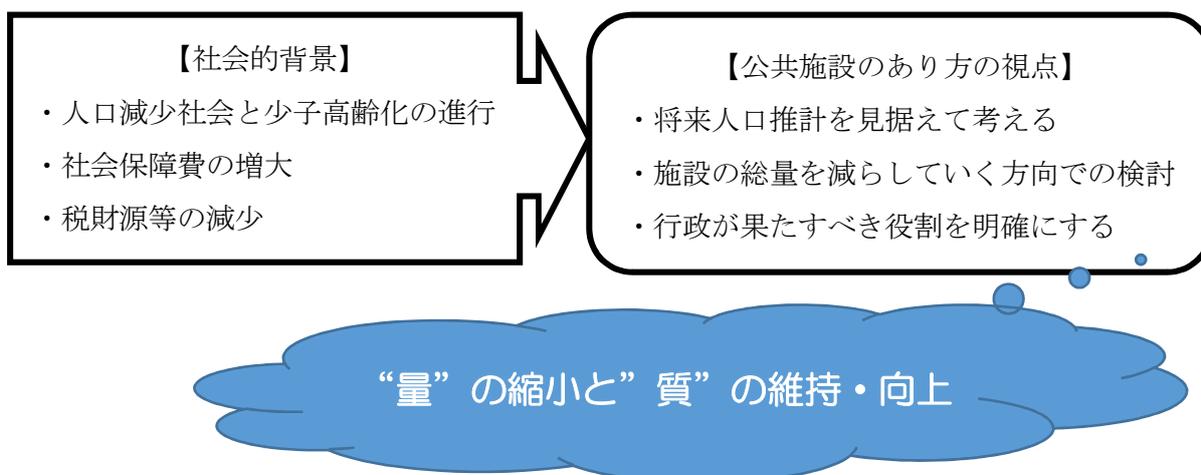
(2) 市民と職員の意識の共有

公共施設等の適正配置を推進するためには、職員一人ひとりが、その意義や必要性を理解して取り組んでいく必要があることから、全職員を対象とした研修会等を実施していきます。

また、実行計画の策定にあたっては、市民の視点から幅広い意見をいただきながら作成する必要があることから、アンケートの実施、シンポジウムやワークショップ等の開催により、問題意識の共有に努めるなど、市民との合意形成に十分配慮しながら進めます。

3 現状や課題に対する基本方針

本市の公共施設等に向けられた様々な課題と環境、そして、本市の行政改革大綱・財政自立計画において掲げられている「施設、資産の管理活用[※]」の基本的な方針を踏まえ、将来持続可能な行政サービスを行えるように施設の再編等を進めていきます。



① 公共施設等

- ・保有施設を廃止、複合化、集約化、用途変更するなど、施設の保有総量の縮減に取り組みます。

- ・施設の新設が必要な場合は、中・長期的な総量規制の範囲内で、費用対効果を考慮して行います。（スクラップ&ビルド）
- ・施設の廃止により生じる跡地については、原則売却します。

②インフラ資産

- ・インフラ資産の整備にあたっては、財政状況を加味しつつ中・長期的な視点から施設の役割や機能、特性、利用者ニーズにより整備の優先度を検討するなど、円滑で効率的・効果的な整備を行います。
- ・人口減少や人口構造の変化を見据え、保有するインフラ施設の利用状況に応じて、施設の統廃合や縮小を進めます。
- ・整備や更新時には、長期にわたり維持管理がしやすい施設とすることで、経済性と合理性を追求します。
- ・上下水道については、地方公営企業という独自性を有しており、独立採算を原則とする会計として、人口の推移や需要の変化はもとより、経済状況や社会情勢に応じた経営全般の視点での検討が必要であり、すでに策定されている計画を基本としながら、本ガイドラインと整合性を図り、必要に応じて見直しを行います。

4 公共施設等の管理に関する基本的な考え方

(1) 点検・診断等の実施方針

公共施設等の劣化により、維持管理・修繕に必要な経費が今後増加することが想定され、そのコストを抑えることが重要となってきます。

そのため、特殊建築物等[※]については、建築基準法の規定による定期点検の実施と結果の活用、それ以外の建築物については、職員により日常的に管理等を行い、定期的・計画的に点検・診断等を実施し、その結果を踏まえて適切な対応を行うことで、施設の劣化を未然に防ぎます。

また、点検・診断等の履歴を集積・蓄積し、計画の見直しに反映、計画の充実を図るとともに、維持管理や更新等を含む老朽化対策等に活かしていきます。

(2) 維持管理・更新等の実施方針

今後の公共施設等の更新に係る経費は、過去の投資的経費を大きく上回ることが想定され、さらに維持管理・修繕等に係る経費に加え、運営費も発生することから、大きな財政負担となることが懸念されます。

その負担を軽減するため、これまで本市では、事後保全型維持管理を中心に行ってきましたが、今後は、予防保全型維持管理の考え方を取り入れた定期的な施設の維持管理を行うことで、補修等の突発的なコスト発生を抑え、ライフサイクルコストの軽減・平準化を図ります。

公共施設等を運用する上で、運営経費の適正化と市民サービス水準の維持・向上を両立さ

せていくことは大きなテーマです。現在も図書館等の市民利用施設で指定管理者制度[※]を導入していますが、今後もPPP[※]/PFI[※]の積極的な活用を検討し、民間企業の資金やノウハウ、技術等を活用することで、事業の効率化や市民サービスの充実を図ります。

(3) 安全確保の実施方針

点検・診断等により高度の危険性が認められた公共施設等については、早急に安全確保のための対策を実施します。

老朽化等により供用を停止し、かつその後も利用見込みのない公共施設等については、侵入防止等の措置を行い、早期に除却をします。

不特定多数の市民が利用する、もしくは地区の拠点となる公共施設等を中心に、災害時の拠点施設としての機能を含めた安全性の確保を推進します。

(4) 耐震化の実施方針

長期的な利用を予定している公共建築物は、耐震化が実施されています。耐震性が確保されていない公共建築物については、除却を進めます。

インフラ資産については、耐震化が実施されていないものに優先順位をつけ、順次、耐震改修を実施します。

(5) 長寿命化の実施方針

今後も活用していく公共施設等については、定期的な点検・診断を実施し、計画的な維持管理・修繕を徹底し、長寿命化を推進することにより、コストの平準化を図り、公共建築物の延命化に努めるとともに、長期にわたる安全・安心な市民サービスの提供に努めます。

①公共建築物

- ・施設の長期営繕計画を策定し、計画的な修繕を実施することにより、施設を安全に長持ちさせるとともに、ライフサイクルコストを削減します。
- ・建替え更新時期の集中化を避けることにより、予算の平準化を図ります。
- ・点検等により施設の機能や性能の現状把握に努め、将来的な劣化を予測し、未然に適切な処置を施すことにより、施設の保全を図ります。

②インフラ資産

- ・計画的な維持管理・修繕を行うとともに、長寿命化に繋がる新技術等の情報収集に努めます。
- ・橋りょうや下水道設備等の今後更新が必要となるインフラについては、点検等により劣化等の状態を的確に把握し、更新前に重大な破損が生じることを防止します。
- ・道路については、点検やパトロール等を行い、損傷個所の早期発見と修繕に努めることにより、安心・安全な道路機能を長期にわたり維持します。

(6) ユニバーサルデザイン化の推進方針

国や県の計画等におけるユニバーサルデザイン[※]の街づくりの考え方を踏まえ、公共施設等の計画的な改修等によるユニバーサルデザイン化を推進します。

(7) 脱炭素化の推進方針

政府は、2050年までに温室効果ガスの排出を全体としてゼロにするカーボンニュートラルを目指すことを宣言し、国を挙げて取組の強化を図ることを宣言しています。

本市においても、脱炭素社会の実現に向けた取組みを実行していくに当たり、公共施設等についても、脱炭素化の推進を図っていく必要があります。

については、環境施策所管課等と連携し、「地域脱炭素に向けた改正地球温暖化対策推進法」に係る地方公共団体実行計画との整合性を図りながら、必要な脱炭素化事業に取り組んでいきます。

(8) 統合や廃止の推進方針

本市は、合併により多くの公共施設等を有しており、利用圏域の広い同機能の施設が市内に重複して配置されていることから、市全体の公共施設等の配置状況、利用状況、老朽化度等を考慮して、統廃合を検討、実施します。

インフラ資産については、個別施設計画を策定し、可能なものについては統合や廃止を進めます。

(9) 数値目標

公共施設のあり方や必要性について、市民ニーズや費用対効果などの面から総合的に評価を行い、適切な施設保有量を実現します。

公共施設等については、人口減少、厳しい財政状況を踏まえ、必要なサービス水準を確保しつつ、施設総量の縮減を推進することとし、インフラ資産については、市民生活における重要性及び道路、上下水道、橋りょう、公園といった施設種別ごとの特性を考慮し、中・長期的な経営視点に基づくそれぞれの整備計画等に則した総量の適正化を図ることとします。

《公共施設等における総延床面積の縮減目標》

総延床面積を30年間で440,000㎡以下(148,899㎡削減)とする。

[平成26年4月比]

- ・縮減率は25% (1 - (440,000㎡ ÷ 588,899㎡))
- ・市民一人当たりの床面積 2.68㎡

[縮減目標の根拠]

- ・「栃木市まち・ひと・しごと創生総合戦略」(平成27年策定)で示された人口ビジョンでは、30年後(令和27年)の本市人口は122,272人と仮定され、その場合の人口増減率は△25%となることから、縮減目標を25%としました。

(10) 地方公会計(固定資産台帳等)の活用

「統一的な基準による地方公開制度」の導入に伴い、本市では平成28(2016)年度決算から「統一的な基準」に基づく財務諸表を作成しています。現在では固定資産台帳が整備され、市有財産の情報把握が可能であることから、この情報を活用し、市有財産の計画的・効果的な管理を行います。

(11) 保有する財産（未利用資産等）の活用や処分に関する基本方針

用途廃止した資産や売却可能資産等については、早急に活用や処分の方向性を検討し、効率的な運用や売却等に努めます。

(12) 総合的かつ計画的な管理を実現するための体制の構築方針

本ガイドラインに基づく取り組みの着実な進捗を実現するため、公共施設再編の所管課、施設の所管課、財政部門が互いに連携することで、全庁的な公共施設の資産管理を行っていきます。

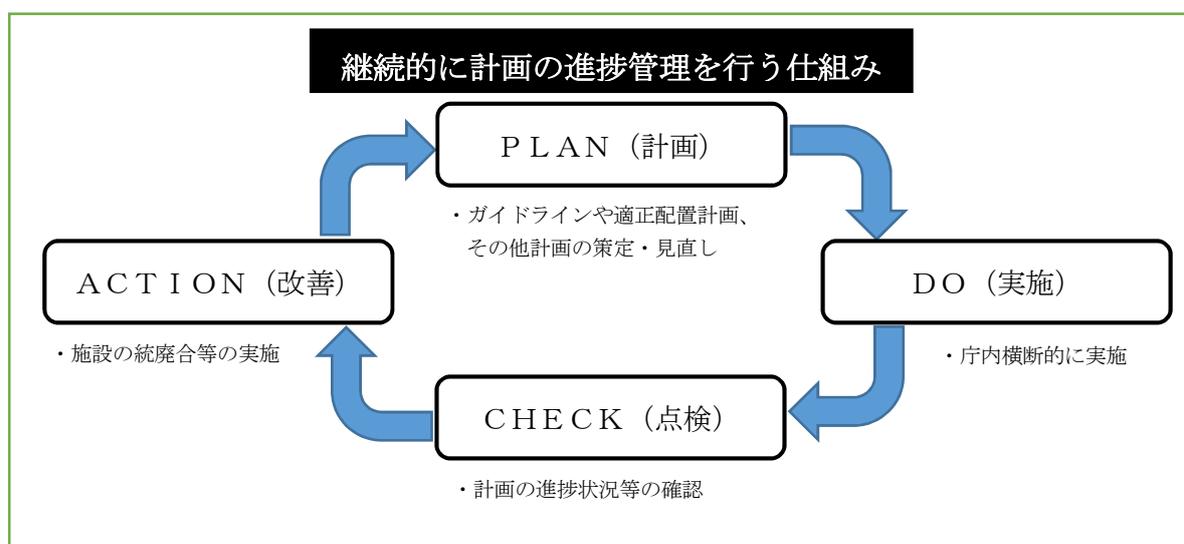
また、これらの全体調整を図る機関として、栃木市公共施設適正配置計画推進会議を設置し、推進体制の強化を図ります。

本ガイドラインの方針を推進していくためには、公共施設等の状況、更新費用や財政状況、個別施設計画に示された取り組み内容等を各職員が十分理解し、意識を持つ必要があります。そのため、社会経済情勢の変化、財政状況、人口減少や少子高齢化に伴う市民ニーズの変化等に対応した運用を実施できるよう、必要に応じて、全職員を対象とした研修や、担当職員の技術研修等を、民間のノウハウも取り入れながら実施します。

5 PDCAサイクルの推進方針

本ガイドラインは、令和27年度までの30年間を計画期間とし、今後の公共施設の総合的な管理をするための基本的な方針を示しております。方針を実現するための具体的な実行計画として策定した適正配置計画及び公共建築物個別施設計画に基づき、長期的に取り組むものとしています。

今後、具体的な取組みを進めていくこととなりますが、PDCAサイクル[※]に沿って、取組の進捗状況や効果の検証、改善策の検討などを踏まえ、各計画の策定や見直しのタイミングに合わせて、本ガイドラインについても必要な見直しを行います。



第4章 施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

1 公共建築物

(1) 公共建築物

- 安全・安心かつ社会の情勢に応じた公共サービスの提供を継続しつつ、施設に係る将来のコストを縮減し、財政負担の軽減を図るため、「配置の適正化」と「建築物の長寿命化」の両観点から施設の方向性を検討することを基本方針とします。
- 施設の役割や機能、特性、利用者ニーズを考慮し、維持・複合化・統合化を検討していきます。
- 利用者数の少ない施設については、他用途への転換や複合化、用途廃止、施設廃止等を検討していきます。
- 人口減少等の社会構造の変化に対応し、修繕・更新・集約など最適化に努めます。
- 適正配置計画、個別施設計画に記載した施設分類ごとの縮減方針や方向性に応じた取り組みを実施します。

(2) 学校教育系施設

- 「栃木市立小中学校適正配置基本構想」及び「栃木市立小中学校適正配置基本方針」に基づき、小中学校の統廃合を推進します。
- 「栃木市小中学校施設長寿命化計画」に基づき、計画的な改修等の実施や予防保全型の維持管理に転換することで、財政支出の抑制と費用の平準化、維持管理コストの低減を図り、施設の長寿命化に努めます。

2 インフラ資産

(1) 道路・橋りょう

① 道路

- 日常的なパトロールを強化し、損傷程度が重度化する前に対策を行う「予防保全」に努めます。

② 橋りょう

- 「栃木市橋梁長寿命化修繕計画」に基づき、定期点検を行うことにより、損傷を早期に発見するとともに、橋りょうの状態を把握し、適切な時期に補修等の維持管理ができるよう努めます。
- 日常的なパトロールを行い、橋面舗装の凹凸や防護柵の破損等の異常を早期に発見するよう努めます。
- 大きな損傷等が発見されてから大規模な修繕・架け替えを行う事後保全型から、損傷が比較的小さなうちに小規模な補修を繰り返し行う予防保全型に移行し、補修費用の縮減と橋りょうの長寿命化を図ります。

(2) 公園

- 「栃木市公園施設長寿命化計画」に基づき、施設を予防保全型と事後保全型に類型し、ライフサイクルコストの縮減効果が見込める施設については、長寿命化対策を実施し、更新回数を減らすことで、ライフサイクルコストの縮減を図ります。

(3) 上水道施設

- 「栃木市水道ビジョン」に基づき、浄水場・浄水施設については、計画的に施設の更新や耐震化を進めます。
- 管路については、耐震適合率が低いため、耐震化に重点的に取り組めます。

(4) 下水道施設

- 管渠については、その多くが令和30年度前後に耐用年数を迎えることから、更新サイクルの延長やダウンサイジング、更新工法の検討等により、更新費用の平準化を図っていきます。
- 農業集落排水処理施設については、すでに耐用年数を経過している設備もあることから、公共下水道への接続を検討していきます。

【 資 料 】

建築年次別公共施設一覧表（令和4年4月1日現在）

No.	施設カ ルテ	施設名	代表建築年	延床面積	耐震 改修	耐震 性	その他の機能・情報等
1	143	嘉右衛門町伝建地区拠点施設交流館	令和4年	235.31		有	
		1棟	令和4年築	235.31			
2	84	栃木市立美術館	令和3年	2,375.41		有	・受変電設備と通信は栃木市立文学館と共用 ・専用駐車場:普通車44(内障害者4)、バス2
3	86	栃木市立文学館付属棟	令和3年	105.00		有	・建物はExp.JIにより栃木市立文学館と接続 ・電力、通信は栃木市立美術館より供給
4	288	吹上小学校給食共同調理場	令和3年	1,049.93		有	
5	695	上下水道局庁舎 第二別館	令和3年	293.64		有	
		4棟	令和3年築	3,823.98			
6	142	嘉右衛門町伝建地区拠点施設 屋外 トイレ(ガイダンスセンター)	令和2年	57.83		有	
7	167	北部健康福祉センター(ゆったり〜な)	令和2年	2,758.33		有	・太陽光発電システム(施設用)
		2棟	令和2年築	2,816.16			
8	445	消防団栃木第8分団第3部	平成30年	56.48		有	
9	596	新大平下駅前公園(公衆便所)	平成30年	26.90		有	
		2棟	平成30年築	83.38			
10	297	くらのまち保育園	平成29年	1,494.10		有	
11	370	西方総合支所庁舎 車庫倉庫	平成29年	218.70		有	
12	487	消防団都賀第4分団第2部	平成29年	56.48		有	
		3棟	平成29年築	1,769.28			
13	269	大平中学校 校舎	平成28年	6,398.57		有	・太陽光発電システム(施設用) ・プールなし
14	455	消防団栃木第11分団第3部	平成28年	53.50		有	・同報系防災無線
15	602	部屋南部桜づつみ公園(公衆便所)	平成28年	11.44		有	
16	665	星野浄水場	平成28年	196.44		有	
		4棟	平成28年築	6,659.95			
17	225	大平南小学校 校舎	平成27年	5,674.67		有	・太陽光発電システム(施設用)
18	242	家中小学校 屋内運動場	平成27年	893.20		有	
19	302	藤岡はーとらんど保育園	平成27年	1,422.57		有	
20	639	上下水道局庁舎 第一別館	平成27年	254.88		有	
		4棟	平成27年築	8,245.32			
21	162	つがの里 体験交流館	平成26年	344.48		有	
22	292	大平学校給食センター	平成26年	1,900.45		有	
23	434	晃石山局(デジタル無線鉄塔及び局舎)	平成26年	38.46		有	・消防救急デジタル無線施設
24	628	寺尾ふれあい水辺の広場(公衆便所)	平成26年	12.10		有	
25	664	出流浄水場	平成26年	96.00		有	
		5棟	平成26年築	2,391.49			
26	18	静和地区公民館	平成25年	516.95		有	・不登校児童適応指導教室(コスモス教室) ・太陽光発電システム(施設用)
27	19	小野寺地区公民館	平成25年	479.81		有	・小野寺北学童保育 ・宮の下簡易郵便局
28	217	寺尾小学校 校舎	平成25年	3,496.48		有	・太陽光発電システム(施設用)
29	371	岩舟総合支所 庁舎	平成25年	887.18		有	・同報系防災無線
30	484	消防団都賀第2分団	平成25年	41.58		有	・同報系防災無線
		5棟	平成25年築	5,422.00			
31	279	西方中学校 校舎	平成24年	3,683.90		有	・太陽光発電システム(屋根貸し) ・同報系防災無線
32	283	栃木中央小学校給食共同調理場	平成24年	404.75		有	・太陽光発電システム(屋根貸し)
33	323	いとひば第1・2学童保育/いとひば学 童保育	平成24年	263.00		有	
34	375	岩舟総合支所 会議室棟	平成24年	368.74		有	
35	595	西水代ふれあい広場(公衆便所)	平成24年	2.02		有	
		5棟	平成24年築	4,722.41			
36	113	大平運動公園 管理棟	平成23年	724.71		有	・バルコリース ・同報系防災無線
37	197	栃木中央小学校 校舎	平成23年	8,176.81		有	・太陽光発電システム(施設用) ・太陽光発電システム(屋根貸し) ・夜間照明
38	198	栃木中央小学校 屋内運動場	平成23年	1,361.17		有	・太陽光発電システム(屋根貸し)
39	240	合戦場小学校 屋内運動場	平成23年	1,083.29		有	・太陽光発電システム(屋根貸し)
40	258	栃木西中学校 屋内運動場	平成23年	1,458.19		有	・太陽光発電システム(屋根貸し)

No.	施設カ ルテ	施設名	代表建築年	延床面積	耐震 改修	耐震 性	その他の機能・情報等
41	304	いわふね保育園	平成23年	1,466.65		有	太陽光発電システム(施設用)
42	321	スマイルクラブみやのこ1・2・3・4/宮の子学童保育	平成23年	527.88		有	
43	357	藤岡保健福祉センター	平成23年	887.38		有	・子育て支援課の職員が常駐 ・地域子育て支援センターふじおか ・バルクリース(照明) ・同報系防災無線
44	699	藤岡巴波川西部地区農業集落排水処理施設	平成23年	639.98		有	
9棟			平成23年築	16,326.06			
45	145	倭町小江戸ひろば 南蔵	平成22年	115.93		有	・(一社)栃木市観光協会(観光案内所兼事務所) ・H22改修
46	194	道の駅にしかた 交流物産館	平成22年	139.95		有	
47	277	都賀中学校 校舎	平成22年	7,488.29		有	・太陽光発電システム(施設用) ・太陽光発電システム(屋根貸し)
48	295	西方小学校給食共同調理場	平成22年	569.98		有	
49	579	今泉町2-こども広場(公衆便所)	平成22年	4.06		有	
50	593	下皆川公園(公衆便所)	平成22年	1.84		有	
51	613	とちぎクリーンプラザ 溶融スラグストックヤード	平成22年	675.00		有	
52	641	菌部第2水源	平成22年	42.55		有	
53	677	都賀大柿高区増圧ポンプ場	平成22年	8.20		有	
9棟			平成22年築	9,045.80			
54	191	道の駅みかも 休憩施設(みかも亭)	平成21年	112.62		有	・災害時の「道の駅みかも」利用に関する基本協定締結。(R2.3.2) ・協定先 国土交通省関東地方整備局 宇都宮国道事務所
55	192	道の駅にしかた 農産物直売所	平成21年	280.00		有	
56	193	道の駅にしかた 農村レストラン	平成21年	394.75		有	
57	195	道の駅にしかた キララ館	平成21年	65.36		有	
58	196	道の駅にしかた 休憩施設	平成21年	72.00		有	
59	338	キッズ学童保育/キッズ児童クラブ	平成21年	109.30		有	
60	422	道路河川維持課車庫	平成21年	528.08		有	・同報系防災無線
61	441	消防団栃木第7分団	平成21年	85.00		有	
62	622	林道下皆川線駐車場(公衆便所)	平成21年	15.94		有	
9棟			平成21年築	1,663.05			
63	299	大平西保育園	平成20年	1,020.31		有	
64	433	消防署 岩舟分署	平成20年	779.60	未実施	有	
65	605	中久保第一公園(公衆便所)	平成20年	8.80		有	
66	606	中久保第二公園(公衆便所)	平成20年	11.50		有	
67	678	都賀家中浄配水場	平成20年	300.56		有	
5棟			平成20年築	2,120.77			
68	337	げんきっこ学童保育/げんきっこ児童クラブ	平成19年	132.49		有	
69	471	消防団大平第3分団第2部	平成19年	52.13		有	
70	594	熊野公園(公衆便所)	平成19年	4.68		有	
71	618	万町公衆便所	平成19年	12.18		有	
72	658	大塚第5水源	平成19年	14.00		有	
73	698	藤岡巴波川南部地区農業集落排水処理施設	平成19年	608.53		有	
6棟			平成19年築	824.01			
74	331	大平西第1学童保育/大平西子どもの家	平成18	148.23		有	
75	400	防災備蓄倉庫(都賀)	平成18	33.00		有	
76	503	消防団本部分団(岩舟)	平成18	85.34		有	
77	661	大宮第3水源	平成18	42.78		有	
78	663	大宮第5水源	平成18	22.94		有	
79	697	大平みずほ西地区農業集落排水処理施設	平成18	282.74		有	
6棟			平成18年築	615.03			
80	158	いわふねフルーツパークセンター	平成17年	768.70		有	・同報系防災無線

No.	施設カ ルテ	施設名	代表建築年	延床面積	耐震 改修	耐震 性	その他の機能・情報等
81	190	道の駅みかも 産地形成促進施設	平成17年	935.01		有	・災害時の「道の駅みかも」利用に関する基本協定締結。(R2.3.2) ・協定先 国土交通省関東地方整備局 宇都宮国道事務所 ・同報系防災無線 ・敷地のうち8393.14㎡は国土交通省の所管
82	227	大平西小学校 校舎	平成17年	5,012.46		有	・太陽光発電システム(施設用)
83	619	栃木駅高架下公衆便所	平成17年	54.99		有	
84	650	川原田第3水源	平成17年	39.33		有	
85	659	大宮浄水場	平成17年	211.00		有	
86	660	大宮第2水源	平成17年	19.24		有	
87	662	大宮第4水源	平成17年	35.88		有	
88	668	大平上高島浄水場	平成17年	110.50		有	
9棟			平成17年築	7,187.11			
89	99	西方総合文化体育館	平成16年	4,776.67		有	・太陽光発電システム(屋根貸し) ・ネーミングライツ事業により愛称『関東ホーチキにし かた体育館』
90	116	岩舟総合運動公園 倉庫	平成16年	233.53		有	
91	181	西方農産加工所	平成16年	279.02		有	・利用団体:西方農産加工組合(乙女会)
92	185	静和ふれあいの郷センター(しずわ農 産物直売所)	平成16年	107.44		有	
93	437	消防団栃木第3分団	平成16年	59.20		有	
94	526	川原田市営住宅集会所	平成16年	100.00		有	
95	562	永野川緑地公園(パークセンター)	平成16年	235.12		有	・同報系防災無線
96	597	藤岡渡良瀬運動公園(公衆便所2棟)	平成16年	43.92		有	
97	669	藤岡浄水場	平成16年	170.00		有	
9棟			平成16年築	6,004.90			
98	5	国府公民館	平成15年	1,223.64		有	・国府支所 ・国府地域包括支援センター ・同報系防災無線 ・太陽光発電システム(施設用、屋根貸し) ・バルクリース(照明)
99	32	四季の森公園学習施設	平成15年	198.65		有	
100	68	おおひら郷土資料館 裏の蔵	平成15年	78.66		有	
101	166	岩舟健康福祉センター(遊楽々館)	平成15年	2,628.24		有	・社会福祉協議会岩舟支所事務所 ・バルクリース(照明)
102	274	藤岡第一中学校 屋内運動場	平成15年	2,498.91		有	
103	278	都賀中学校 屋内運動場	平成15年	2,279.38		有	
104	353	小野寺ふれあい館	平成15年	363.50		有	・小野寺ふれあい館を開催場所として栃木市岩舟地 域生きがい活動支援通所事業を実施している。 ・同報系防災無線
105	385	栃木第六地区コミュニティセンター/と ちぎ西部生きがいセンター内	平成15年	858.25		有	
106	386	老人福祉センター長寿園/とちぎ西部 生きがいセンター内	平成15年	1,792.23		有	・バルクリース(照明)
107	387	そのべ児童館/とちぎ西部生きがいセ ンター内	平成15年	302.10		有	
108	420	放置自転車保管所	平成15年	13.50		有	
109	524	川原田市営住宅C棟	平成15年	1,132.92		有	
10棟			平成15年築	13,369.98			
110	24	藤岡城山コミュニティセンター	平成14年	432.00		有	・借地は県有地
111	29	あいあいプラザ	平成14年	373.02		有	・バルクリース(空調・照明)
112	165	大平健康福祉センター(ゆうゆうプラ ザ)	平成14年	3,771.79		有	・バルクリース(照明) ・同報系防災無線
113	603	西方総合公園 管理棟	平成14年	187.68		有	・バルクリース
114	610	とちぎクリーンプラザ 工場棟	平成14年	17,371.42		有	
115	611	とちぎクリーンプラザ 管理棟	平成14年	1,428.52		有	
116	652	柏倉増圧ポンプ場	平成14年	42.00		有	
117	693	岩舟小野寺第1増圧ポンプ場	平成14年	61.95		有	
118	696	大平下皆川地区農業集落排水処理施設	平成14年	297.95		有	
9棟			平成14年築	23,966.33			
119	273	藤岡第一中学校 校舎	平成13年	7,621.70		有	・太陽光発電システム(施設用) ・太陽光発電システム(屋根貸し) ・夜間照明
120	286	栃木第五小学校給食共同調理場	平成13年	393.83		有	
121	294	都賀学校給食センター	平成13年	1,067.00		有	

No.	施設カ ルテ	施設名	代表建築年	延床面積	耐震 改修	耐震 性	その他の機能・情報等
122	522	川原田市営住宅B1棟	平成13年	1,178.88		有	
123	523	川原田市営住宅B2棟	平成13年	1,178.88		有	
124	525	川原田市営住宅LSA棟	平成13年	91.00		有	
125	563	あさひ公園(公衆便所)	平成13年	8.64		有	
126	583	惣社第1公園(公衆便所)	平成13年	17.50		有	
127	645	菌部第6水源	平成13年	41.00		有	
9棟			平成13年築	11,598.43			
128	3	吹上公民館	平成12年	1,189.38		有	・吹上出張所 ・吹上地域包括支援センター ・栃木西部地域まちづくりセンター ・バルクリース(照明・エアコン)
129	97	山村学習体験館／大柿コミュニティセンター	平成12年	184.00		有	
130	189	小野寺ルネッサンスセンター(みすぎ庵)	平成12年	167.73		有	
131	285	栃木第四小学校給食共同調理場	平成12年	376.17		有	
132	289	千塚小学校給食共同調理場	平成12年	309.96		有	
145	290	寺尾小学校給食共同調理場	平成12年	252.00		有	
133	303	都賀よつば保育園	平成12年	1,317.00		有	
134	306	こどもサポートセンター	平成12年	801.54		有	
135	380	栃木第五地区コミュニティセンター／とちぎコミュニティプラザ内	平成12年	897.29		有	
136	381	はこのもり児童センター／とちぎコミュニティプラザ内	平成12年	695.65		有	・バルクリース(照明)
137	382	地域子育て支援センター／とちぎコミュニティプラザ内	平成12年	179.91		有	・バルクリース(照明) ・ファミリーサポートセンター
138	384	はこのもり保育園／とちぎコミュニティプラザ内	平成12年	1,183.78		有	
139	521	川原田市営住宅A棟	平成12年	5,393.93		有	
140	601	東原公園(公衆便所)	平成12年	5.96		有	
141	626	生出宿里の駅(公衆便所)	平成12年	66.24		有	
12棟			平成12年築	13,020.54			
142	59	星野遺跡地層たんけん館	平成11年	255.34		有	・借地 80,000円/年
143	153	倭町(蔵の街第1)駐車場	平成11年	8.54		有	・電気自動車用急速充電器
144	188	下津原ルネッサンスセンター(円仁庵)	平成11年	139.73		有	
146	305	認定西方なかよしこども園	平成11年	1,549.25		有	
147	352	西方ふれあいプラザ	平成11年	206.10		有	
148	489	消防団西方第2分団	平成11年	117.45		有	・同報系防災無線 ・消防防災施設等整備費補助金を利用。
149	502	消防団資材置場(旧岩舟方面隊第3分団第4部)	平成11年	57.96		有	・同報系防災無線
150	575	のなか東公園(公衆便所)	平成11年	21.00		有	
151	577	皆川城址公園(公衆便所)	平成11年	6.00		有	
152	589	箱森北公園(公衆便所)	平成11年	23.40		有	
153	591	みずほ公園(公衆便所)	平成11年	7.75		有	
154	625	大慈寺(公衆便所)	平成11年	15.31		有	
155	644	菌部第5水源	平成11年	22.40		有	
13棟			平成11年築	2,430.23			
156	4	寺尾公民館	平成10年	1,175.30		有	・寺尾支所 ・寺尾地区包括支援センター ・同報系防災無線 ・バルクリース(照明・エアコン)
157	56	星野遺跡憩の森休憩施設・復元住居	平成10年	137.20		有	
158	57	星野遺跡憩の森公衆便所	平成10年	25.00		有	
159	149	とちぎ蔵の街観光館 交流館	平成10年	262.62		有	・貸店舗 ショップゆーあいが入居 ・H10改修
160	186	小野寺農産物加工販売センター	平成10年	146.00		有	
161	215	千塚小学校 校舎	平成10年	3,566.18		有	
162	349	大平地域福祉センター 別館	平成10年	371.85		有	・指定管理者:社会福祉法人栃木市社会福祉協議会 ・旧大平地域活動支援センター
163	374	岩舟総合支所 福利厚生棟	平成10年	127.71		有	
164	426	藤岡総合体育館西側倉庫	平成10年	65.00		有	
165	582	星野河川公園(公衆便所)	平成10年	25.88		有	
166	587	栃木駅南公園(公衆便所)	平成10年	10.14		有	
167	592	磯山桜つつみふれあい公園(公衆便所)	平成10年	9.00		有	
168	599	松葉児童公園(公衆便所)	平成10年	1.77		有	

No.	施設カ ルテ	施設名	代表建築年	延床面積	耐震 改修	耐震 性	その他の機能・情報等
169	617	蔵の街市民ギャラリー 公衆便所	平成10年	29.66		無	
		14棟	平成10年築	5,953.31			
170	1	大宮公民館	平成9年	1,208.76		有	・大宮出張所 ・大宮地区包括支援センター ・同報系防災行政無線 ・バルクリース(照明・エアコン)
171	25	真名子夢ホール	平成9年	539.80		有	・真名子出張所 ・同報系防災無線
172	252	静和小学校 屋内運動場	平成9年	1,061.66		有	
173	401	入舟町倉庫	平成9年	618.61		有	
174	500	旧消防団岩舟方面隊第3分団第2部	平成9年	57.96		有	・同報系防災無線
175	687	岩舟静戸第2浄水場	平成9年	297.00		有	
176	691	岩舟第6水源	平成9年	31.73		有	
177	692	岩舟第7水源	平成9年	31.73		有	
178	701	西方本郷金井地区農業集落排水処理施設	平成9年	195.00		有	
		9棟	平成9年築	4,042.25			
179	93	都賀南部コミュニティセンター	平成8年	935.11		有	・同報系防災無線
180	156	かかしの里 パーベキュー施設/便所	平成8年	96.89		有	
181	163	つがの里 ファミリーパークプラザ	平成8年	572.80		有	・同報系防災無線
182	264	皆川中学校 屋内運動場	平成8年	1,171.29		有	・太陽光発電システム(屋根貸し)
183	350	老人福祉センター福寿園	平成8年	1,477.77		有	・同報系防災無線
184	453	消防団栃木第11分団第1部	平成8年	52.99		有	
185	497	消防団岩舟第2分団①	平成8年	62.10		有	・同報系防災無線
186	578	錦着山公園(公衆便所) 附属建物含	平成8年	41.50		有	
187	623	岩船山(公衆便所)	平成8年	17.48		有	
188	624	慈覚大師誕生地(公衆便所)	平成8年	12.42		有	
189	684	西方真上浄水場	平成8年	10.50		有	
		11棟	平成8年築	4,450.85			
190	60	下野国庁跡資料館	平成7年	373.72		有	・国指定史跡「下野国庁跡」指定範囲内に所在
191	91	藤岡弓道場	平成7年	236.21		有	
192	112	総合運動公園 緑の家	平成7年	134.56		有	
193	164	渡良瀬の里	平成7年	1,512.45		有	・バルクリース(照明)
194	416	都賀公民館分室	平成7年	100.24		有	
195	421	大型防除機格納庫	平成7年	153.18		有	
196	546	平柳市営住宅	平成7年	3,898.15		有	
197	604	八百比丘尼公園(公衆便所)	平成7年	1.44		有	
198	607	衛生センター 水処理棟	平成7年	2,259.06		有	
199	630	太平山あじさい坂(公衆便所)	平成7年	20.70		有	
200	657	大塚第4水源	平成7年	9.88		有	
201	676	都賀大柿中区増圧ポンプ場	平成7年	33.00		有	
		12棟	平成7年築	8,732.59			
202	61	下野国庁跡前殿	平成6年	117.09		有	・国指定史跡「下野国庁跡」指定範囲内に所在
203	92	つがスポーツ公園 管理棟	平成6年	243.46		有	
204	104	岩舟農村環境改善センター(こなら館)	平成6年	998.09		有	
205	114	大平運動公園 さくら球場メインスタンド	平成6年	181.32		有	
206	144	渡良瀬遊水地ハートランド城	平成6年	739.96		有	
207	147	とちぎ山車会館	平成6年	959.59		有	・バルクリース(照明)
208	159	出流ふれあいの森 管理棟	平成6年	531.66		有	
209	376	栃木第三地区コミュニティセンター/ 栃木第三地区コミュニティセンター内	平成6年	325.11		有	・バルクリース(照明) ・国体推進課
210	377	国体推進課事務室/栃木第三地区コ ミュニティセンター内	平成6年	314.10		有	・バルクリース(照明) ・国体推進課
211	406	旧寺尾南小学校 校舎	平成6年	2,587.86		有	・同報系防災無線
212	435	消防団本部分団(栃木)	平成6年	16.50		有	
213	540	大宮市営住宅NO棟	平成6年	1,017.41		有	
214	541	大宮市営住宅P棟	平成6年	508.70		有	
215	542	大宮市営住宅QR棟	平成6年	1,352.48		有	
		13棟	平成6年築	9,893.33			
216	47	岩舟文化会館(コスモスホール)	平成5年	3,393.97		有	
217	94	木コミュニティセンター	平成5年	821.40		有	・同報系防災無線

No.	施設カ ルテ	施設名	代表建築年	延床面積	耐震 改修	耐震 性	その他の機能・情報等
218	105	総合運動公園 管理事務所	平成5年	319.88		有	・バルクリース ・同報系防災無線
219	111	総合運動公園 弓道場	平成5年	533.21		有	
220	161	つがの里 教養施設ふるさとセンター	平成5年	602.54		有	・バルクリース ・同報系防災無線
221	300	大平南第1保育園	平成5年	384.13		有	
222	492	消防団西方第3分団第2部	平成5年	82.80		有	・同報系防災無線
223	538	大宮市営住宅JK棟	平成5年	1,045.99		有	
224	539	大宮市営住宅LM棟	平成5年	1,045.99		有	
225	543	大宮市営住宅集会所	平成5年	72.34		有	
226	590	万町ポケットパーク(公衆便所)	平成5年	33.84		有	
227	632	太平山もみじ庵脇(公衆便所)	平成5年	11.32		有	
228	633	太平山見晴台(公衆便所)	平成5年	18.27		有	
229	647	皆川増圧ポンプ場	平成5年	46.12		有	
230	651	小野口増圧ポンプ場	平成5年	46.12		有	
231	700	西方西部地区農業集落排水処理施設	平成5年	192.68		有	
		16棟	平成5年築	8,650.60			
232	2	皆川公民館	平成4年	1,153.42		有	・皆川出張所 ・皆川地区包括支援センター ・同報系防災行政無線 ・バルクリース(照明)
233	46	藤岡文化会館	平成4年	3,199.30		有	
234	102	屋内運動場	平成4年	1,142.66		有	
235	221	国府北小学校 校舎	平成4年	5,106.29		有	・LED照明器具設置【普通教室・管理室等】 ・同報系防災無線
236	291	国府北小学校給食共同調理場	平成4年	194.20		有	
237	308	大平みなみ児童館	平成4年	343.42		有	
238	354	藤岡地域活動支援センター	平成4年	225.79		有	・同報系防災無線
239	365	藤岡総合支所 別館	平成4年	715.51		有	・藤岡土地改良区事務所
240	415	都賀バス車庫	平成4年	316.54		有	
241	439	消防団栃木第5分団	平成4年	52.99		有	・同報系防災無線
242	488	消防団西方第1分団	平成4年	82.80		有	
243	501	消防団岩舟第3分団第2部	平成4年	69.55		有	・同報系防災無線
244	536	大宮市営住宅H棟	平成4年	591.64		有	
245	537	大宮市営住宅I棟	平成4年	591.64		有	
246	568	げんき公園(公衆便所)	平成4年	4.67		有	
247	620	大中寺憩の森(公衆便所)	平成4年	25.12		有	【補助金関係】 ・令和元年度に実施したトイレ改修に県補助金利用。
248	627	中妻農村公園(公衆便所)	平成4年	3.31		有	
249	680	西方配水池	平成4年	49.50		有	
		18棟	平成4年築	13,868.35			
250	110	総合運動公園 プール管理棟	平成3年	2,575.53		有	・バルクリース
251	168	勤労者総合福祉センター	平成3年	1,054.17		有	・バルクリース(照明、空調)
252	177	星野生産物直売所	平成3年	117.85		有	・合併浄化槽(フジクリーン製接触ばっ気式10人槽)
253	178	大平西地区農産加工所	平成3年	145.80		有	
254	356	栃木保健福祉センター	平成3年	3,938.95		有	・附属棟(車庫) ・栃木市社会福祉協議会栃木本所 ・太陽光発電システム(屋根貸し) ・バルクリース(照明) ・非常用自家発電設備
255	388	老人福祉センター泉寿園/老人福祉センター泉寿園内	平成3年	1,224.85		有	・同報系防災無線
256	389	いまいずみ児童館/老人福祉センター泉寿園内	平成3年	143.53		有	
257	423	道路河川維持課底谷置場	平成3年	96.16		有	
258	428	消防本部 別館	平成3年	927.69	未実施	無	
259	490	消防団資機材置場(旧消防団西方方面隊第2分団第2部)	平成3年	74.52		有	
260	495	旧消防団岩舟方面隊第1分団第2部	平成3年	68.04		有	・同報系防災無線
261	530	大宮市営住宅AB棟	平成3年	1,352.48		有	
262	531	大宮市営住宅C棟	平成3年	676.24		有	
263	532	大宮市営住宅D棟	平成3年	676.24		有	
264	533	大宮市営住宅E棟	平成3年	591.64		有	
265	534	大宮市営住宅F棟	平成3年	591.64		有	
266	535	大宮市営住宅G棟	平成3年	676.24		有	

No.	施設カ ルテ	施設名	代表建築年	延床面積	耐震 改修	耐震 性	その他の機能・情報等
267	544	大宮市営住宅ポンプ室	平成3年	112.00		有	
268	567	けやき公園(公衆便所)	平成3年	11.93		有	
269	570	さくら公園(公衆便所)	平成3年	3.20		有	
270	574	ねむのき公園(公衆便所)	平成3年	2.28		有	
271	584	蔵の街広場(公衆便所)	平成3年	58.50		有	
272	586	第二公園(公衆便所)	平成3年	25.50		有	
273	621	清水寺の森(公衆便所)	平成3年	24.42		有	【補助金関係】 ・令和元年度に実施したトイレ改修に県補助金利用。
274	635	太平山大曲駐車場(公衆便所)	平成3年	17.06		有	
275	654	大塚浄水場	平成3年	237.50		有	
		25棟	平成3年築	15,423.96			
276	219	国府南小学校 校舎	平成2年	3,327.91		有	
277	330	大平中央第1・2学童保育／大平中央 子どもの家	平成2年	220.38		有	
278	347	大平地域福祉センター 本館	平成2年	736.83		有	・指定管理者:社会福祉法人栃木市社会福祉協議会 ・バルクリース(照明)
279	348	大平地域福祉センター 作業所	平成2年	227.73		有	・指定管理者:社会福祉法人栃木市社会福祉協議会
280	358	栃木市役所 本庁舎	平成2年	23,542.67		有	・H26大規模改修 ・同報系防災無線 ・非常用自家発電設備
281	359	栃木市役所 本庁舎 立体駐車場	平成2年	16,608.24		有	・H26大規模改修
282	373	岩舟総合支所 別館	平成2年	440.00		有	
283	408	渡良瀬遊水地湿地資料館	平成2年	300.66		無	・遊水池会館敷地内
284	454	消防団栃木第11分団第2部	平成2年	46.37		有	
285	477	消防団藤岡第2分団第2部	平成2年	53.03		有	・同報系防災無線
286	499	消防団岩舟第3分団第1部	平成2年	92.74		有	
287	504	菟部市営住宅1棟	平成2年	127.52		有	
288	505	菟部市営住宅2棟	平成2年	127.52		有	
289	506	菟部市営住宅3棟	平成2年	127.52		有	
290	600	新町西児童公園(公衆便所)	平成2年	1.77		有	
291	612	とちぎクリーンプラザ リサイクルセンター	平成2年	701.35		有	
292	616	栃木地区急患センター	平成2年	260.60		有	
293	638	上下水道局庁舎 本館	平成2年	635.70		有	・同報系防災無線 ・上下水道料金お客様センターとして利用。
		18棟	平成2年築	47,578.54			
294	259	栃木南中学校 校舎	平成1年	7,023.24		有	・太陽光発電システム(屋根貸し) ・LED照明器具設置【普通教室・管理室等】
295	267	寺尾中学校 校舎	平成1年	4,959.00		有	・太陽光発電システム(屋根貸し) ・夜間照明
296	436	消防団栃木第2分団	平成1年	68.40		有	・2階は資料館
297	466	消防団大平第2分団第1部	平成1年	51.00		有	
298	480	消防団藤岡第4分団第1部	平成1年	49.68		有	・三鴨地区公民館の敷地を使用。
299	498	消防団岩舟第2分団②	平成1年	68.85		有	
300	528	川原田西市営住宅2棟	平成1年	831.48		有	
301	571	さつき公園(公衆便所)	平成1年	20.16		有	
302	636	大町児童遊園(公衆便所)	平成1年	5.35		有	
		9棟	平成1年築	13,077.16			
303	45	大平文化会館	昭和63年	2,661.92		有	
304	109	総合運動公園 陸上競技場	昭和63年	1,372.60		有	
305	115	西方総合公園 スポーツ管理棟	昭和63年	246.92	未実施	有	
306	184	岩舟ふるさとセンター	昭和63年	257.78		有	・同報系防災無線
307	232	藤岡小学校 屋内運動場	昭和63年	1,294.85		有	
308	440	消防団栃木第6分団	昭和63年	61.88		有	
309	464	消防団大平第1分団第3部	昭和63年	51.00		有	・同報系防災無線
310	476	消防団藤岡第2分団第1部	昭和63年	82.70		有	
311	478	消防団藤岡第3分団第1部	昭和63年	49.68		有	・赤麻地区公民館の敷地を使用。
312	485	消防団都賀第3分団	昭和63年	62.74		有	・合戦場公民館の敷地を使用。
313	518	城内南第2市営住宅6棟	昭和63年	848.98		有	
314	527	川原田西市営住宅1棟	昭和63年	848.98		有	
315	572	とちのき公園(公衆便所)	昭和63年	16.46		有	
316	576	円通寺前公園(公衆便所)	昭和63年	18.95		有	
317	631	太平山あづま家脇(公衆便所)	昭和63年	23.00		有	
318	643	菟部第4水源	昭和63年	9.88		有	

No.	施設カ ルテ	施設名	代表建築年	延床面積	耐震 改修	耐震 性	その他の機能・情報等
319	655	大塚第1水源	昭和63年	7.52		有	
320	656	大塚第3水源	昭和63年	18.88		有	
321	685	岩舟静和管理棟	昭和63年	264.00		有	
322	686	岩舟静戸第1浄水場	昭和63年	221.00		有	
		20棟	昭和63年築	8,419.72			
323	253	小野寺小学校 校舎	昭和62年	2,366.32		有	
324	254	小野寺小学校 屋内運動場	昭和62年	830.19		有	・同報系防災無線
325	284	栃木第三小学校給食共同調理場	昭和62年	194.86		有	
326	293	藤岡学校給食センター	昭和62年	960.87		有	
327	390	都賀図書館／都賀図書館内	昭和62年	1,129.88		有	
328	391	都賀歴史民俗資料館／都賀図書館内	昭和62年	300.30		有	
329	398	防災備蓄倉庫(旧栃木方面隊第11分団第5部)	昭和62年	36.52		有	
330	465	旧消防団大平方面隊第1分団第5部	昭和62年	51.00		有	・同報系防災無線
331	469	旧消防団大平方面隊第2分団第4部	昭和62年	51.00		有	・同報系防災無線
332	474	消防団藤岡第1分団第1部	昭和62年	49.68		有	・同報系防災無線
333	496	消防団岩舟第1分団第2部	昭和62年	59.20		有	・同報系防災無線
334	509	城内市営住宅3棟	昭和62年	1,084.64		有	
335	519	神田市営住宅1棟	昭和62年	231.01		有	
336	520	神田市営住宅2棟	昭和62年	231.01		有	
337	564	いずみ公園(公衆便所)	昭和62年	25.12		有	
338	566	くすのき公園(公衆便所)	昭和62年	20.16		有	
339	573	なかよし公園(公衆便所)	昭和62年	5.76		有	
340	637	本町児童遊園(公衆便所)	昭和62年	5.35		有	
		17棟	昭和62年築	7,632.87			
341	28	大平隣保館	昭和61年	661.34		有	・バルクリース(照明、空調)
342	76	おおひら歴史民俗資料館 本館	昭和61年	612.86		有	
343	90	藤岡総合体育館	昭和61年	3,334.36		有	・同報系防災無線
344	103	勤労者体育センター	昭和61年	885.08		有	
345	160	出流ふれあいの森 旧管理棟	昭和61年	191.29		有	
346	263	皆川中学校 校舎	昭和61年	3,973.63		有	・太陽光発電システム(屋根貸し) ・同報系防災無線
347	438	消防団栃木第4分団	昭和61年	38.88		有	
348	460	消防団栃木第12分団第3部	昭和61年	36.00		有	
349	462	消防団大平第1分団第2部	昭和61年	51.00		有	
350	483	消防団都賀第1分団第2部	昭和61年	49.44		有	
351	486	消防団都賀第4分団第1部	昭和61年	62.75		有	・都賀総合支所の敷地を使用。
352	494	消防団岩舟第1分団第1部	昭和61年	79.49		有	
353	508	城内市営住宅2棟	昭和61年	1,065.36		有	
354	581	瀬戸河原公園(公衆便所)	昭和61年	5.25		有	
355	598	荒立児童公園(公衆便所)	昭和61年	12.00		有	
356	634	太平山謙信平(公衆便所)	昭和61年	36.00		有	
		16棟	昭和61年築	11,094.73			
357	8	大平南地区公民館	昭和60年	669.80		有	・不登校児童適応指導教室(あじさい教室) ・同報系防災無線
358	48	栃木図書館	昭和60年	2,088.76		有	・太陽光発電システム(屋根貸し)
359	49	大平図書館	昭和60年	1,773.28		有	・太陽光発電システム(屋根貸し)
360	58	星野遺跡記念館	昭和60年	225.27		有	・平成28年12月20日取得
361	98	体育館／大柿コミュニティセンター	昭和60年	511.32		有	
362	108	総合運動公園 庭球場クラブハウス	昭和60年	396.16		有	
363	397	旧西方保健センター	昭和60年	695.17		有	
364	456	消防団栃木第11分団第4部	昭和60年	36.53		有	
365	459	旧消防団栃木方面隊第12分団第3部	昭和60年	36.52		有	・寄居公民館の敷地を使用。
366	473	消防団大平第3分団第3部	昭和60年	93.31		有	
367	507	城内市営住宅1棟	昭和60年	1,144.19		有	
		11棟	昭和60年築	7,670.31			
368	27	藤岡遊水池会館	昭和59年	1,048.46		有	・アクリメーション振興財団への貸付
369	89	大平南体育館	昭和59年	1,161.91		有	
370	175	大平まちづくり交流センター(プラッツ おおひら)	昭和59年	1,368.32		有	【補助金関係】 ・H17中心市街地商業棟活性化総合支援事業費補助金

No.	施設カ ルテ	施設名	代表建築年	延床面積	耐震 改修	耐震 性	その他の機能・情報等
371	179	大平農村婦人の家	昭和59年	255.05		有	・同報系防災無線 ・大平第10投票所
372	201	栃木第四小学校 校舎	昭和59年	3,661.25		有	・同報系防災無線
373	444	消防団栃木第1分団	昭和59年	38.62		有	
374	461	消防団大平第1分団第1部	昭和59年	112.86		有	
375	472	旧消防団大平方面隊第3分団第3部	昭和59年	51.00		有	
376	481	消防団藤岡第4分団第2部	昭和59年	49.68		有	
377	482	消防団都賀第1分団第1部	昭和59年	51.84		有	・ホコミュニティセンターの敷地を使用。
378	545	平井市営住宅	昭和59年	1,084.64		有	
379	580	芝塚山公園(公衆便所)	昭和59年	10.64		有	
380	608	衛生センター 受入貯留棟	昭和59年	1,508.09		有	
381	609	衛生センター 管理棟	昭和59年	365.27		有	
382	679	西方浄水場	昭和59年	355.75		有	・同報系防災無線
		15棟	昭和59年築	11,123.38			
383	7	大平西地区公民館	昭和58年	656.18		有	・大平西部土地改良区事務所 ・大平西第2学童保育
384	44	栃木文化会館	昭和58年	7,916.18		有	
385	107	総合運動公園 硬式野球場	昭和58年	3,169.43		有	・R02給排水設備更新工事
386	251	静和小学校 校舎	昭和58年	5,805.30		有	・太陽光発電システム(屋根貸し) ・夜間照明
387	271	大平南中学校 校舎	昭和58年	5,669.72		有	・LED照明器具設置【普通教室・管理室等】 ・同報系防災無線
388	272	大平南中学校 屋内運動場	昭和58年	2,198.18		有	
389	329	大平南第1・第2学童保育／大平南学 童保育	昭和58年	799.65		有	
390	362	大平総合支所 別館	昭和58年	1,051.12		有	
391	447	消防団栃木第9分団第2部	昭和58年	36.52		有	
392	463	旧消防団大平方面隊第1分団第3部	昭和58年	51.00		有	
393	470	消防団大平第3分団第1部	昭和58年	51.00		有	
394	547	本町市営住宅	昭和58年	1,489.67		有	
395	629	太平山(休憩案内所及び公衆便所)	昭和58年	112.40		有	
		13棟	昭和58年築	29,006.35			
396	77	おおひら歴史民俗資料館 収蔵庫	昭和57年	132.50		有	
397	155	かかしの里 センターハウス	昭和57年	440.52		有	【補助金関係】 ・H15雇用能力開発機構より、観光拠点施設としての 事業を行う目的で譲受(105,000円)
398	182	西方農村婦人の家	昭和57年	277.00		有	
399	207	大宮南小学校 校舎	昭和57年	2,752.50		有	・同報系防災無線
400	276	藤岡第二中学校 屋内運動場	昭和57年	1,315.13		有	
401	366	藤岡総合支所 職員福利棟	昭和57年	151.80		有	
402	378	栃木第四地区コミュニティセンター／ 栃木第四地区コミュニティセンター内	昭和57年	660.13		有	
403	468	消防団大平第2分団第2部	昭和57年	51.00		有	
404	479	消防団藤岡第3分団第2部	昭和57年	49.68		有	・同報系防災無線
405	672	藤岡第5水源	昭和57年	7.78		有	
		10棟	昭和57年築	5,838.04			
406	9	大平東地区公民館	昭和56年	615.99		有	・大美間土地改良区事務所 ・同報系防災無線
407	34	新栃木コミュニティ会館	昭和56年	297.92		有	
408	41	藤岡富吉集会所	昭和56年	228.53		無	
409	50	藤岡図書館	昭和56年	1,010.56		有	
410	228	大平西小学校 屋内運動場	昭和56年	796.06		有	
411	241	家中小学校 校舎	昭和56年	4,123.00		有	・太陽光発電システム(屋根貸し) ・同報系防災無線 ・夜間照明
412	246	西方小学校 屋内運動場	昭和56年	725.00		有	
413	249	岩舟小学校 校舎	昭和56年	6,398.50	実施	有	・太陽光発電システム(屋根貸し) ・LED照明器具設置【普通教室・管理室等】 ・同報系防災無線
414	250	岩舟小学校 屋内運動場	昭和56年	1,031.88		有	
415	265	吹上中学校 校舎	昭和56年	5,737.64	未実施	有	・太陽光発電システム(屋根貸し) ・同報系防災無線 ・夜間照明
416	307	大平児童館	昭和56年	277.87		有	
417	364	藤岡総合支所 新館(旧議会棟)	昭和56年	1,186.14		有	

No.	施設カ ルテ	施設名	代表建築年	延床面積	耐震 改修	耐震 性	その他の機能・情報等
418	399	防災備蓄倉庫(旧大平方面隊第3分団第2部)	昭和56年	36.00		有	
419	424	旧大平子どもセンター(建築課倉庫)	昭和56年	560.77		有	
420	457	消防団栃木第12分団第1部	昭和56年	34.44		無	・同報系防災無線
421	491	消防団西方第3分団第1部	昭和56年	64.00		有	
422	560	藤岡都賀市営住宅	昭和56年	245.28		有	
		17棟	昭和56年築	23,369.58			
423	30	星野町集会所	昭和55年	119.24	未実施	無	・同報系防災無線
424	39	大平富田集会所	昭和55年	215.32		無	・同報系防災無線
425	88	大平武道館	昭和55年	899.29		無	
426	176	農村振興総合センター	昭和55年	460.42	未実施	無	・土地改良区事務所
427	183	真名子農産加工所	昭和55年	86.42	未実施	無	・デイサービス真名子敷地内
428	239	合戦場小学校 校舎	昭和55年	4,232.18	実施	有	・太陽光発電システム(屋根貸し) ・LED照明器具設置【普通教室・管理室等】 ・同報系防災無線 ・夜間照明
429	255	栃木東中学校 校舎	昭和55年	8,011.92	実施	有	・太陽光発電システム(屋根貸し) ・LED照明器具設置【普通教室・管理室等】 ・夜間照明
430	257	栃木西中学校 校舎	昭和55年	8,136.33	実施	有	・LED照明器具設置【普通教室・管理室等】 ・同報系防災無線
431	275	藤岡第二中学校 校舎	昭和55年	2,963.07	実施	有	・同報系防災無線
432	296	いまいざみ保育園	昭和55年	712.35	未実施	有	
433	368	西方総合支所 庁舎	昭和55年	1,985.66		無	・西方公民館と併設 ・同報系防災無線 ・非常用自家発電設備
434	369	西方総合支所庁舎 車庫3	昭和55年	70.00		無	
435	407	旧寺尾南小学校 屋内運動場	昭和55年	536.64		無	
436	409	デイサービス真名子(元高齢者活動センター)	昭和55年	841.49		無	・同報系防災無線
437	442	消防団栃木第8分団第1部	昭和55年	37.66		無	・同報系防災無線
438	450	消防団栃木第10分団第1部	昭和55年	35.34		無	
439	475	消防団藤岡第1分団第2部	昭和55年	49.50		無	
440	517	城内南第2市営住宅5棟	昭和55年	1,091.52		有	
441	569	こどもの広場(公衆便所)	昭和55年	10.14		無	
442	615	聖地公園 管理棟	昭和55年	160.00		無	
443	640	菌部浄水場 管理棟	昭和55年	258.00	実施	有	
444	653	尻内増圧ポンプ場	昭和55年	61.75		無	
445	671	藤岡蛭沼浄水場	昭和55年	192.00		無	
446	681	西方真名子浄水場	昭和55年	53.44		無	
447	682	西方真名子高区増圧ポンプ場	昭和55年	24.95		無	
448	683	西方真名子中区増圧ポンプ場	昭和55年	20.60		無	
		26棟	昭和55年築	31,265.23			
449	14	赤麻地区公民館	昭和54年	501.50	未実施	無	・赤麻学童保育 ・同報系防災無線
450	26	西方南部地区コミュニティセンター	昭和54年	331.00		無	・同報系防災無線
451	31	出流町集会所	昭和54年	90.26	未実施	無	
452	38	大平西水代集会所	昭和54年	198.00		無	
453	40	藤岡都賀集会所	昭和54年	223.10		無	・同報系防災無線
454	79	藤岡歴史民俗資料館	昭和54年	385.95		無	
455	106	総合運動公園 総合体育館	昭和54年	7,724.55	実施	有	・バルクリース ・R02サブ競技場床張替工事、主競技場床張替工事、審判員席屋上漏水改修工事、キュービクル更新工事
456	213	吹上小学校 校舎	昭和54年	5,287.24	実施	有	・太陽光発電システム(屋根貸し) ・LED照明器具設置【普通教室・管理室等】 ・同報系防災無線
457	230	大平中央小学校 屋内運動場	昭和54年	768.99	実施	有	
458	243	赤津小学校 校舎	昭和54年	3,267.00	実施	有	・太陽光発電システム(屋根貸し) ・同報系防災無線 ・夜間照明
459	244	赤津小学校 屋内運動場	昭和54年	612.00	実施	有	
460	413	大平車両センター	昭和54年	458.77	未実施	無	
461	443	消防団栃木第8分団第2部	昭和54年	36.52		無	
462	452	消防団栃木第10分団第3部	昭和54年	36.52		無	
463	467	旧消防団大平方面隊第2分団第2部	昭和54年	37.20		無	

No.	施設カ ルテ	施設名	代表建築年	延床面積	耐震 改修	耐震 性	その他の機能・情報等
464	516	城内南第2市営住宅4棟	昭和54年	1,637.28		有	
465	554	富田小集落改良住宅第11、第12	昭和54年	114.50		無	
466	667	大平蔵井浄水場	昭和54年	231.77		無	
467	674	藤岡第6水源	昭和54年	7.77		無	
468	675	都賀原宿浄水場	昭和54年	599.86		無	
20棟			昭和54年築	22,549.78			
469	13	部屋地区公民館	昭和53年	624.75	未実施	無	・藤岡市民生活課部屋出張所 ・同報系防災無線
470	22	市民交流センター(栃木公民館)	昭和53年	5,785.03	実施	有	・とちぎ市民活動推進センター ・入居団体(シルバー人材センター、更生保護サポ ートセンター、国際交流協会、勤労者福祉サービ スセンター) ・太陽光発電システム(屋根貸し)
471	37	大平真弓集会所	昭和53年	176.55		無	・同報系防災無線
472	43	岩舟下津原集会所	昭和53年	214.47		無	・同報系防災無線
473	187	西根南営農集団共同作業所	昭和53年	148.45		無	
474	206	南小学校 屋内運動場	昭和53年	792.11	実施	有	
475	209	大宮北小学校 校舎	昭和53年	6,726.31	実施	有	・LED照明器具設置【普通教室・管理室等】
476	220	国府南小学校 屋内運動場	昭和53年	569.91	実施	有	
477	229	大平中央小学校 校舎	昭和53年	5,105.72	実施	有	・LED照明器具設置【普通教室・管理室等】 ・同報系防災無線
478	270	大平中学校 屋内運動場	昭和53年	1,455.74	実施	有	
479	282	岩舟中学校 屋内運動場	昭和53年	2,321.76	実施	有	
480	430	消防署 藤岡分署	昭和53年	393.62	未実施	無	・同報系防災無線
481	451	消防団栃木第10分団第2部	昭和53年	34.44		無	
482	458	消防団栃木第12分団第2部	昭和53年	34.44		無	・同報系防災無線
483	515	城内南第2市営住宅3棟	昭和53年	1,637.28		有	
484	551	榎本小集落改良住宅第5、第6	昭和53年	114.50		無	
485	552	富田小集落改良住宅第7、第8	昭和53年	110.88		無	
486	553	富田小集落改良住宅第9、第10	昭和53年	114.50		無	
487	555	西水代小集落改良住宅第13、第14	昭和53年	110.88		無	
488	556	西水代小集落改良住宅第15、第16	昭和53年	110.88		無	
489	561	岩舟西根南市営住宅	昭和53年	221.84		無	
490	585	大町公園(公衆便所)	昭和53年	6.23		無	
491	588	栃木城址公園(公衆便所)	昭和53年	6.23		無	
492	614	斎場	昭和53年	865.00		無	
493	673	藤岡甲増圧ポンプ場	昭和53年	146.00		無	
25棟			昭和53年築	27,827.52			
494	12	三鴨地区公民館	昭和52年	514.00	未実施	無	・同報系防災無線
495	33	皆川城内集会所	昭和52年	414.90		無	
496	36	大平伯仲集会所	昭和52年	181.55		無	
497	208	大宮南小学校 屋内運動場	昭和52年	565.27	実施	有	
498	211	皆川城東小学校 校舎	昭和52年	3,208.04	実施	有	・同報系防災無線 ・夜間照明
499	212	皆川城東小学校 屋内運動場	昭和52年	566.44	実施	有	
500	216	千塚小学校 屋内運動場	昭和52年	569.89	実施	有	
501	361	大平総合支所 新館	昭和52年	1,213.99	未実施	無	
502	446	消防団栃木第9分団第1部	昭和52年	34.67		無	
503	514	城内南第2市営住宅2棟	昭和52年	1,469.04		有	
10棟			昭和52年築	8,737.79			
504	42	岩舟西根南集会所	昭和51年	154.02		無	
505	226	大平南小学校 屋内運動場	昭和51年	654.57	実施	有	
506	231	藤岡小学校 校舎	昭和51年	3,976.46	実施	有	・LED照明器具設置【普通教室・管理室等】 ・同報系防災無線
507	245	西方小学校 校舎	昭和51年	3,253.75	実施	有	・同報系防災無線
508	281	岩舟中学校 校舎	昭和51年	7,944.53	実施	有	・太陽光発電システム(施設用) ・LED照明器具設置【普通教室・管理室等】 ・同報系防災無線
509	287	大宮北小学校給食共同調理場	昭和51年	164.85	未実施	無	
510	301	大平南第2保育園	昭和51年	352.14	未実施	無	
511	513	城内南第2市営住宅1棟	昭和51年	1,886.68		有	
512	548	城内小集落改良住宅	昭和51年	446.40		無	
513	549	榎本小集落改良住宅第1、第2	昭和51年	110.94		無	

No.	施設カ ルテ	施設名	代表建築年	延床面積	耐震 改修	耐震 性	その他の機能・情報等
514	550	榎本小集落改良住宅第3、第4	昭和51年	110.94		無	
515	648	川原田浄水場	昭和51年	312.00	実施	有	
516	649	川原田第2水源	昭和51年	31.53		無	
517	694	岩舟小野寺第2増圧ポンプ場	昭和51年	12.87		無	
		14棟	昭和51年築	19,411.68			
518	95	都賀体育センター	昭和50年	1,004.40		無	
519	205	南小学校 校舎	昭和50年	3,937.47	実施	有	・同報系防災無線 ・夜間照明
520	218	寺尾小学校 屋内運動場	昭和50年	513.99	実施	有	
521	224	大平東小学校 屋内運動場	昭和50年	551.86	実施	有	
522	511	城内南市営住宅2棟	昭和50年	1,737.30	実施	有	
523	565	うずま公園(公衆便所)	昭和50年	8.75		無	
524	688	岩舟第1水源	昭和50年	11.44		無	
		7棟	昭和50年築	7,765.21			
525	6	大平公民館	昭和49年	1,973.48	未実施	無	・大平体育館、大平文化会館と併設(事務室共用) ・非常用自家発電設備
526	16	西方公民館	昭和49年	972.74		無	・図書館西方館
527	35	大平榎本集会所	昭和49年	215.46		無	・同報系防災無線
528	87	大平体育館	昭和49年	1,779.46	未実施	無	・大平公民館、大平文化会館との複合施設。
529	174	大平勤労青少年ホーム	昭和49年	616.25	未実施	無	
530	448	消防団栃木第9分団第3部	昭和49年	34.31		無	借地に関しては無償での借受
531	449	旧消防団栃木方面隊第9分団第4部	昭和49年	31.83		無	
532	493	消防団西方第4分団	昭和49年	206.10		有	・平成9年改修
533	510	城内南市営住宅1棟	昭和49年	1,737.30	実施	有	
		9棟	昭和48年築	7,566.93			
534	10	藤岡公民館	昭和48年	2,309.40	未実施	無	・栃木市社会福祉協議会藤岡支所(事務室・さわやか 介護センター含) ・不登校児童適応指導教室(わたらせ教室) ・同報系防災行政無線
535	15	都賀公民館	昭和48年	1,244.04	未実施	無	・同報系防災無線
536	214	吹上小学校 屋内運動場	昭和48年	682.53	実施	有	
537	670	藤岡第3水源	昭和48年	22.62		無	
		4棟	昭和48年築	4,258.59			
538	204	栃木第五小学校 屋内運動場	昭和47年	650.46	実施	有	
539	210	大宮北小学校 屋内運動場	昭和47年	673.28	実施	有	
540	238	三鴨小学校 屋内運動場	昭和47年	628.09	実施	有	
541	429	消防署 大平分署	昭和47年	293.95	未実施	無	
542	431	消防署 都賀分署	昭和47年	290.62	未実施	無	
543	432	消防署 西方分署	昭和47年	290.00	未実施	無	・借地 346,284円/年
544	559	藤岡荒立市営住宅	昭和47年	1,398.76		無	
545	689	岩舟第2水源	昭和47年	28.43		無	
		8棟	昭和47年築	4,253.59			
546	202	栃木第四小学校 屋内運動場	昭和46年	631.48	実施	有	
547	203	栃木第五小学校 校舎	昭和46年	5,093.32	実施	有	・同報系防災無線 ・夜間照明
548	222	国府北小学校 屋内運動場	昭和46年	465.41	実施	有	
549	223	大平東小学校 校舎	昭和46年	4,840.41	実施	有	
550	234	部屋小学校 屋内運動場	昭和46年	653.92	実施	有	
551	236	赤麻小学校 屋内運動場	昭和46年	612.54	実施	有	
552	403	旧国府地区公民館	昭和46年	535.49		無	
553	417	旧小野寺中体育館	昭和46年	621.74		無	・旧小野寺研修所の部材 ・文化課の発掘物(石)
554	512	城内南市営住宅LC、LD、TC棟	昭和46年	4,188.89		無	
555	690	岩舟第3水源	昭和46年	28.43		無	
		10棟	昭和46年築	17,671.63			
556	200	栃木第三小学校 屋内運動場	昭和45年	797.13	実施	有	
557	248	真名子小学校 屋内運動場	昭和45年	465.00	実施	有	
558	262	東陽中学校 屋内運動場	昭和45年	1,462.22	実施	有	
559	351	西方さくらホーム	昭和45年	244.03	未実施	無	・小倉堰土地改良事務所 ・シルバー人材センター西方連絡所
560	427	消防本部・栃木市消防署	昭和45年	1,752.06	実施	有	・同報系防災無線
561	529	川原田東市営住宅LC、LD棟	昭和45年	2,182.50		無	

No.	施設カ ルテ	施設名	代表建築年	延床面積	耐震 改修	耐震 性	その他の機能・情報等
562	666	大平川連浄水場	昭和45年	231.77		無	
		7棟	昭和45年築	7,134.71			
563	17	岩舟公民館	昭和44年	882.62	実施	有	・岩舟図書館 ・同方系防災無線
564	100	岩舟体育館	昭和44年	881.70	未実施	無	
565	170	技能センター	昭和44年	528.79	未実施	無	・県の認定を受け職業訓練を実施する、栃木共同高等産業技術学校が使用している。
566	237	三鴨小学校 校舎	昭和44年	3,095.15	実施	有	・夜間照明
567	261	東陽中学校 校舎	昭和44年	7,130.80	実施	有	・同報系防災無線 ・夜間照明
		5棟	昭和44年築	12,519.06			
568	247	真名子小学校 校舎	昭和43年	1,535.00	実施	有	
569	268	寺尾中学校 屋内運動場	昭和43年	777.97	実施	有	
		2棟	昭和43年築	2,312.97			
570	140	嘉右衛門町伝建地区拠点施設 北側RC棟	昭和42年	187.80		無	
571	141	嘉右衛門町伝建地区拠点施設 南倉庫	昭和42年	25.66		無	
572	260	栃木南中学校 屋内運動場	昭和42年	1,239.07	実施	有	
573	266	吹上中学校 屋内運動場	昭和42年	798.07	実施	有	
574	425	寺尾石倉書庫	昭和42年	19.83		無	
		5棟	昭和42年築	2,270.43			
575	134	嘉右衛門町伝建地区拠点施設 鉄筋2階建工場 [醸造庫]	昭和41年	484.00		無	
576	169	栃木勤労青少年ホーム	昭和41年	745.05	未実施	無	・不登校児童適応指導教室(はばたき教室)
577	235	赤麻小学校 校舎	昭和41年	2,978.55	実施	有	
578	256	栃木東中学校 屋内運動場	昭和41年	1,214.74	実施	有	
579	280	西方中学校 屋内運動場	昭和41年	838.00	実施	有	
580	298	おおつか保育園	昭和41年	359.86	実施	有	
581	414	山合教員住宅	昭和41年	96.00	未実施	無	
582	642	菌部第3水源	昭和41年	55.07		無	
		8棟	昭和41年築	6,771.27			
583	355	都賀地域活動支援センター	昭和40年	672.60	未実施	無	・栃木市社会福祉協議会都賀支所 ・就労継続支援センターいちごの郷(社協)
		1棟	昭和40年築	672.60			
584	233	部屋小学校 校舎	昭和39年	2,724.53	実施	有	・同報系防災無線 ・夜間照明
585	411	旧母子健康センター(シルバー人材センター南事業所)	昭和39年	345.78		無	
		2棟	昭和39年築	3,070.31			
586	11	藤岡地区公民館	昭和38年	644.85	未実施	無	・同報系防災行政無線
587	646	平井増圧ポンプ場	昭和38年	22.50		無	
		2棟	昭和38年築	667.35			
588	138	嘉右衛門町伝建地区拠点施設 木造3階建 試験室	昭和37年	112.83		無	
589	199	栃木第三小学校 校舎	昭和37年	5,572.78	実施	有	・LED照明器具設置【普通教室・管理室等】 (リース契約 H28.4~R8.3) ・同報系防災無線 ・夜間照明
		2棟	昭和37年築	5,685.61			
590	139	嘉右衛門町伝建地区拠点施設 付属屋 ポンプ小屋	昭和36年	40.62		無	
		1棟	昭和36年築	40.62			
591	363	藤岡総合支所 本館	昭和35年	1,136.66	未実施	無	・同報系防災無線
		1棟	昭和35年築	1,136.66			
592	360	大平総合支所 本館	昭和34年	1,124.46	未実施	無	・同報系防災無線
593	372	岩舟総合支所 旧東庁舎	昭和34年	369.33		無	
594	558	藤岡南山市営住宅	昭和34年	809.84		無	
		3棟	昭和34年築	2,303.63			
595	367	都賀総合支所 庁舎	昭和33年	2,050.69	未実施	無	・都賀町土地改良区事務所 ・同報系防災無線 ・震度計
		1棟	昭和33年築	2,050.69			
596	418	旧静と連絡所	昭和32年	397.48		無	・H23年度大規模改修

No.	施設カ ルテ	施設名	代表建築年	延床面積	耐震 改修	耐震 性	その他の機能・情報等
		1棟	昭和32年築	397.48			
597	557	藤岡仲町市営住宅	昭和31年	223.11		無	
		1棟	昭和31年築	223.11			
598	96	本館／大柿コミュニティセンター	昭和29年	272.67	未実施	無	・同報系防災無線
		1棟	昭和29年築	272.67			
599	129	嘉右衛門町伝建地区拠点施設 建-嘉68 土蔵	昭和22年	338.59		無	・伝統的建造物
		1棟	昭和22年築	338.59			
600	135	嘉右衛門町伝建地区拠点施設 建-嘉71 土蔵	昭和14年	115.65		無	・伝統的建造物
		1棟	昭和14年築	115.65			
601	394	小平浪平生家 倉庫	昭和10年	116.23		無	
		1棟	昭和10年築	116.23			
602	404	旧教育委員会	昭和9年	190.21		無	・国登録有形文化財(旧足利銀行栃木支店)
603	123	嘉右衛門町伝建地区拠点施設 木造平屋建作業所〔荷造所〕	昭和7年	80.00		無	
604	125	嘉右衛門町伝建地区拠点施設 木造平屋建作業所〔ボイラー室〕	昭和7年	255.78		無	
605	131	嘉右衛門町伝建地区拠点施設 建-嘉69 土蔵	昭和7年	285.01		無	・伝統的建造物
606	83	旧下都賀酒造組合事務所	昭和4年	214.87	未実施	無	・国有形登録文化財
607	392	小平浪平生家 母屋	昭和2年	200.26		無	
608	171	旧関根邸(パーラートチギ) 店舗	大正11年	99.95	未実施	無	・合同会社ボウルズに貸付 ・インキュベーション施設として活用 ・国登録有形文化財(関根家住宅店舗) ・市歴史的風致形成建造物
609	85	栃木市立文学館	大正10年	926.90		有	・市指定文化財(旧栃木町役場庁舎) ・付属棟あり(R3.3建築、RC造)
610	126	嘉右衛門町伝建地区拠点施設 木造2階建工場〔仕込場〕	大正3年	375.93		無	
611	395	小平浪平生家 物置	大正3年	73.55		無	
612	62	郷土参考館 居宅	明治期	76.02		無	
613	80	華蔵寺観音堂	明治期	83.84		無	・市指定文化財
614	119	嘉右衛門町伝建地区拠点施設 建-嘉62 見世蔵(賃貸借施設)	明治期	76.88	実施	有	・R1～R2年度大規模改修(耐震含む) ・伝統的建造物
615	146	倭町小江戸ひろば 北蔵	明治後期	285.76		無	・国登録有形文化財(佐藤家住宅店舗) ・貸店舗 株式会社日向野商店 ・貸店舗 栃木おやこ劇場 ・H22改修
616	101	剣道場・弓道場	明治44年	245.18		無	
617	124	嘉右衛門町伝建地区拠点施設 木造2階建工場〔精米所〕	明治43年	498.54		無	
618	419	旧金澤呉服店	明治41年	227.93		無	・R元.11.17遺贈 ・蔵の街大通り倭町一丁目東側商家群地区計画
619	148	とちぎ蔵の街観光館 見世蔵	明治38年	111.66		無	・市指定文化財(旧田村家見世蔵) ・H8改修
620	132	嘉右衛門町伝建地区拠点施設 建-嘉70 土蔵	明治35年	245.94		無	・伝統的建造物
621	133	嘉右衛門町伝建地区拠点施設 土蔵〔第3貯蔵庫〕	明治35年	214.64		無	
622	136	嘉右衛門町伝建地区拠点施設 建-嘉72 主屋	明治33年	89.02		無	・伝統的建造物
623	154	横山郷土館	明治32年	634.89		無	・平成27年3月31日寄贈、7月1日開館 ・国登録有形文化財
624	150	とちぎ蔵の街観光館 北蔵	明治30年	307.58		無	・貸店舗 太郎庵ふく田 ・貸店舗 ベビカム ・H10改修
625	151	とちぎ蔵の街観光館 南蔵	明治30年	214.23		無	・貸店舗 太郎庵ふく田 ・貸店舗 ちゃとら ・貸店舗 ショップあい ・H10改修
626	55	山本有三記念館 2	明治20年	73.54	未実施	無	
627	137	嘉右衛門町伝建地区拠点施設 建-嘉73 土蔵	明治20年	66.24		無	・伝統的建造物
628	127	嘉右衛門町伝建地区拠点施設 建-嘉66 土蔵	明治10年	124.00		無	・伝統的建造物
629	396	小平浪平生家 勉強小屋	明治10年	26.41		無	
630	128	嘉右衛門町伝建地区拠点施設 建-嘉67 土蔵	明治6年	133.09		無	・伝統的建造物
631	54	山本有三記念館 1	明治元年	64.46	未実施	無	・国登録有形文化財(山本有三ふるさと記念館北棟)

No.	施設カ ルテ	施設名	代表建築年	延床面積	耐震 改修	耐震 性	その他の機能・情報等
632	63	郷土参考館 土蔵	江戸期	128.92		無	
633	64	とちぎ歌麿館(古久磯提灯店見世蔵)	江戸期	188.41		無	・県指定文化財「古久磯提灯店見世蔵」
634	65	おおひら郷土資料館「白石家戸長屋敷」母屋	江戸期	272.69		無	
635	66	おおひら郷土資料館 離れ	江戸期	46.99		無	
636	67	おおひら郷土資料館 長屋門	江戸期	118.47		無	
637	69	おおひら郷土資料館 炊き場	江戸期	8.33		無	
638	70	おおひら郷土資料館 味噌蔵	江戸期	42.50		無	
639	71	おおひら郷土資料館 母屋東蔵	江戸期	86.78		無	
640	72	おおひら郷土資料館 納屋	江戸期	27.54		無	
641	73	おおひら郷土資料館 長屋門東蔵	江戸期	43.99		無	
642	74	おおひら郷土資料館 新蔵	江戸期	99.96		無	
643	75	おおひら郷土資料館 便所	江戸期	2.32		無	
644	117	IJUテラス(蔵人館)	明治元年	53.17		有	
645	120	嘉右衛門町伝建地区拠点施設 建-嘉64 主屋(貸貸借施設)	明治元年	138.00	実施	有	・R1～R2年度大規模改修(耐震含む) ・伝統的建造物
646	122	嘉右衛門町伝建地区拠点施設 建-嘉65 主屋(ガイドンスセンター)	明治元年	156.38	実施	有	R1～R2年度大規模改修(耐震含む) ・伝統的建造物
647	130	嘉右衛門町伝建地区拠点施設 土蔵[麴室]	明治元年	426.76		無	
648	172	旧関根邸(パーラートチギ) シェアオフィス・ラウンジ・ギャラリー	明治元年	167.24	未実施	無	・合同会社ボウルズに貸付 ・インキュベーション施設として活用 ・国登録有形文化財(関根家住宅主屋) ・市歴史的風致形成建造物
649	173	旧関根邸 文庫蔵	明治元年	66.24	未実施	無	・国登録有形文化財(関根家住宅文庫蔵) ・市歴史的風致形成建造物
650	393	小平浪平生家 文庫蔵	明治1年	64.46		無	
651	121	嘉右衛門町伝建地区拠点施設 建-嘉63 袖蔵(貸貸借施設)	文久2年	47.65	実施	有	・R1～R2年度大規模改修(耐震含む) ・伝統的建造物
652	118	IJUテラス(見世蔵)	安政3年	77.87		有	・国登録有形文化財(綿忠はきもの店店舗)
653	20	臼久保公民館	不明	86.95	未実施	無	
654	21	馬宿東公民館(元栃木食糧事務所)	不明	131.57	未実施	無	・元栃木食糧事務所岩舟出張所の建物
655	78	おおひら歴史民俗資料館 便所	不明	17.39		無	
656	81	西方民俗資料室1・2	不明	120.00		無	
657	180	藤岡農産加工センター	不明	162.70	未実施	無	
658	402	元質屋書庫	不明	89.25		無	
659	405	元吹上出張所(石倉書庫)	不明	39.66		無	
660	410	社会福祉協議会西方支所(元第2保育所)	不明	396.38		無	・学童保育
661	412	元食糧事務所	不明	65.28	未実施	無	・建物の管理(電気料等の支払い)等は地元自治会が管理している
		60棟	昭和9年以前築	9,876.16			
		合計653棟		589,451.19			

区分	数	参考例(学校の場合)
施設数	605	〇〇小学校で1施設として集計
棟数	653	校舎と屋内運動場はそれぞれ1棟として集計

【 用語解説 】

- 旧耐震基準・・・・・・・・・・ 建築基準法において定義された「耐震基準」のうち、昭和56（1981）年の改正前の建築基準法による基準のことで、中規模程度の地震（震度5強程度）を想定して規定されている。旧耐震基準に対し、昭和56年の法改正後は「新耐震基準」と言われている。新耐震基準では大規模の地震（震度6強～7程度）でも倒壊・崩壊しないことが求められている。
- 供給処理施設等・・・・・・・・・・ プラント（工業活動に必要な素材や資源を作り出す生産設備。石油プラントや化学プラントなど、製造されるものが素材や資源に限定。一般廃棄物処理プラントや水処理プラントもプラントの一つ）に属する施設。
- 合併算定替・・・・・・・・・・ 合併後一定期間（最大10年間）は、合併前の旧市町村ごとに算定される額の合計額を下回らないよう普通交付税を算定するもの。
- 扶助費等・・・・・・・・・・ 社会保障制度の一環として、生活困窮者、高齢者、児童、心身障がい者等に対して行っている様々な支援に要する経費のこと。
- 総務省ソフト・・・・・・・・・・ 総務省監修の下、財団法人自治総合センターが行った公共施設及びインフラ資産の更新に係る費用を簡便に推計する方法に関する調査研究に基づき、財団法人地域総合整備財団が作成したソフト。
- 行政改革大綱・財政自立計画
「施設、資産の管理活用」・ 本市は合併により数多くの施設（公の施設や道路、上下水道管等の社会資本を含む）を有しています。その多くが昭和40年代から50年代にかけて建設された施設であり、将来的な建替え、再整備に備えることが大変重要になります。
各施設の設置目的や利用状況等をあらためて確認しつつ、地域のバランスや市民の利便性等に十分に配慮しながら、類似する施設の統廃合や再配置、有機的な連携等で検討する必要があります。

- 特殊建築物・・・・・・・・・・ 建築基準法で定める特殊な用途を持つ建築物。人が集う建築物や衛生上・防火上特に規制すべき建築物などで、学校や体育館、火葬場などが含まれる。
- 指定管理者制度・・・・・・・・ 公共施設の管理・運営を、株式会社をはじめとした営利企業・財団法人・NPO法人・市民グループなどの法人、その他の団体に包括的に代行させることができる制度。
- PPP・・・・・・・・・・・・・・ パブリック (Public) ・プライベート (Private) ・パートナーシップ (Partnership) の略。公共サービスの提供に民間が参画する手法を幅広く捉えた概念で、民間資本や民間のノウハウを利用し、効率化や公共サービスの向上を目指すもの。指定管理者制度も含まれる。
- PFI・・・・・・・・・・・・・・ プライベート (Private) ・ファイナンス (Finance) ・イニシアティブ (Initiative) の略。公共施設等の建設、維持管理、運営等を民間の資金、経営能力及び技術的能力を活用することで、効率化やサービス向上を図る公共事業の手法。
- ユニバーサルデザイン・・・・ 文化・言語・国籍や年齢・性別・能力の違いに関わらず、できるだけ多くの人々が利用できることを目指した建築・製品・情報などの設計のこと。また、それを実現するためのプロセス。
- PDCAサイクル・・・・・・・・・・ 事業活動における生産管理や品質管理などの管理業務を円滑に進める手法の一つ。Plan (計画) →Do (実行) →Check (点検) →Action (改善) の4段階を繰り返すことによって、業務を継続的に改善する。