

栃木市公共建築物個別施設計画

(第1期計画)

目次

1. 趣 旨	1
2. 計画期間	1
3. 公共建築物の状況	2
4. 対象施設	3
5. 公共建築物保全の基本方針	4
6. 更新費用の推計	11

令和3（2021）年 3月策定

令和4（2022）年12月改訂

栃木市

1. 趣旨

本計画は、国のインフラ長寿命化基本計画（H25.11）に基づく個別施設計画として、また、「栃木市公共施設のあり方ガイドライン（公共施設等総合管理計画）」及び「栃木市公共施設適正配置計画」を上位計画として、学校施設や公営住宅施設等以外の公共建築物を対象に、総資産の適正化、安全安心な施設環境の確保を考慮した大規模改修、長寿命化を推進するための計画的な修繕・改修により、財政負担の軽減・平準化を図ることを目的とし、個々の公共建築物の状態や維持管理・更新等にかかる対策の優先順位の考え方、対策の内容や実施時期等を個別施設ごとに定める計画として位置づけるものです。

【栃木市公共施設のあり方ガイドライン（平成28年2月）】

計画期間：平成28(2016)年度～令和27(2045)年度（30年間）

目標：延床面積を25%削減

【栃木市公共施設適正配置計画（第1期計画）（平成29年3月）】

計画期間：平成28(2016)年度～令和7(2025)年度（10年間）

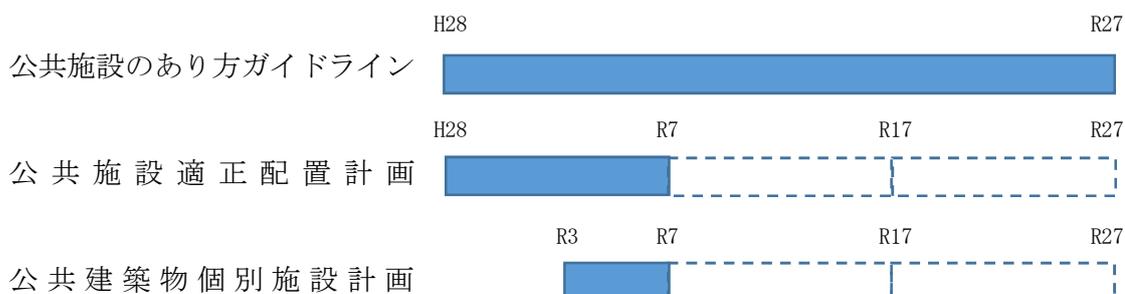
目標：延床面積を10.3%削減

【栃木市公共建築物個別施設計画（第1期計画）（令和3年3月）】

計画期間：令和3(2021)年度～令和7(2025)年度（5年間）

2. 計画期間

計画期間は、公共施設のあり方ガイドライン及び公共施設適正配置計画との関連から、第1期計画は、令和3年度から令和7年度までの5年間とし、その後は、10年間とします。



3. 公共建築物の状況（令和4年4月1日現在 全公共建築物）

(1) 施設数 661 施設

(2) 延床面積

① 総延床面積 589,452 m²（市民 [153,903 人] 一人当たり 3.83 m²）

② 総延床面積の推移（各年4月1日）

	総延床面積	前年増減	基準年増減	基準年比
平成 26 年	598,229 m ²	—	—	—
平成 27 年	599,802 m ²	1,573 m ²	1,573 m ²	100.3%
平成 28 年	601,601 m ²	1,799 m ²	3,372 m ²	100.6%
平成 29 年	606,497 m ²	4,896 m ²	8,268 m ²	101.4%
平成 30 年	603,155 m ²	△3,342 m ²	4,926 m ²	100.8%
平成 31 年	600,516 m ²	△2,639 m ²	2,287 m ²	100.4%
令和 2 年	598,531 m ²	△1,985 m ²	302 m ²	100.1%
令和 3 年	602,116 m ²	3,585 m ²	3,887 m ²	100.6%
令和 4 年	589,451 m ²	△12,665 m ²	△8,778 m ²	98.5%
令和7年目標値	538,022 m ²	公共施設適正配置計画の目標値		

※基準年は平成26年

③ 施設の分類と延床面積

大分類	施設数	延床面積	割合
市民文化系施設	46	48,045.12 m ²	8.2%
社会教育系施設	35	12,340.52 m ²	2.1%
スポーツ・レクリエーション系施設	79	60,729.01 m ²	10.3%
産業系施設	29	9,397.09 m ²	1.6%
学校教育系施設	99	261,413.59 m ²	44.3%
子育て支援施設	20	13,702.12 m ²	2.3%
保健福祉施設	11	9,352.53 m ²	1.6%
行政系施設	144	83,474.25 m ²	14.2%
公営住宅	58	54,929.99 m ²	9.3%
公園	45	1,025.48 m ²	0.2%
供給処理施設	7	24,308.71 m ²	4.1%
その他	24	1,824.22 m ²	0.3%
上水道施設	57	6,398.04 m ²	1.1%
下水道施設	7	2,510.52 m ²	0.4%
計	661	589,451.19 m ²	100.0%

(3) 耐震性

全体の 44.3%と大きな割合を占める学校教育系施設が耐震性を有していることから、耐震性が有る割合は90.1%となっているが、耐震性の無い施設も多い。

耐震性の有無	施設数	延床面積	割合
あり	489	530,865.28 m ²	90.1%
なし	172	58,585.91 m ²	9.9%
計	661	589,451.19 m ²	100.0%

(4) 建築年度

建築年度	延床面積	割合
不明	1,109.18 m ²	0.2%
～ S45 (1970)	56,866.62 m ²	9.6%
S46 (1971) ～ S55 (1980)	151,307.95 m ²	25.7%
S56 (1981) ～ H 2 (1990)	164,810.68 m ²	27.9%
H 3 (1991) ～ H12 (2000)	86,466.01 m ²	14.7%
H13 (2001) ～ H22 (2010)	76,395.41 m ²	13.0%
H23 (2011) ～ R 2 (2020)	48,436.05 m ²	8.2%
R 3 (2021) ～	4,059.29 m ²	0.7%
計	589,451.19 m ²	100.0%

4. 対象施設

本計画の対象施設は、公共建築物 661 施設のうち、既に個別施設計画を策定している次の①～⑦の施設を除く 374 施設とします。

- ①スポーツ施設 (30 施設) : 栃木市スポーツ施設ストック適正化計画 (R3.3)
- ②小中学校施設 (86 施設) : 栃木市小中学校施設長寿命化計画 (R3.3)
- ③公営住宅施設 (58 施設) : 栃木市公営住宅等長寿命化計画 (H30.3)
- ④公園施設 (45 施設) : 栃木市公園施設長寿命化計画 (H30.3)
- ⑤供給処理施設 (4 施設) : とちぎクリーンプラザ長寿命化総合計画 (R3.3)
- ⑥水道施設 (57 施設) : 栃木市水道ビジョン (H31.3)
- ⑦下水道施設 (7 施設) : 栃木市農業集落排水処理施設最適整備構想 (R3.3)

5. 公共建築物保全の基本方針

(1) 目標使用年数

本市の公共建築物の目標使用年数については、「建築物の耐久計画に関する考え方」（（一社）日本建築学会）を参考とし、施設の再編等対策を検討する時期の目安とするとともに、修繕・改修内容を決定する指標とします。これにより、施設の目標使用年数を目的に、計画的な保全の実施を目指します。

なお、建築物の使用年数について、既に法令や計画等により規定しているものについては、実情に合わせた計画年数を設定するものとします。

建築物の種類	目標使用年数		
	鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC) 鉄筋コンクリート造(RC)	鉄骨造(S)	木造(W)
一般施設	60年	60年	50年
長寿命化対策を行う施設	70～80年		

(2) 改修等の考え方

これから新たに建築する施設や建築後 20 年程度までの比較的新しい施設については、下表に示す改修周期を目的に改修を実施し、壊れる前に改修を行う予防保全により施設の長寿命化を目指すことを基本とします。

また、財政的な視点から、建築後相当年数を経過している施設であっても、長寿命化に係る改修が必要な施設については、事前診断により長寿命化が可能であることを確認した上で、改修を実施することとします。

なお、長寿命化対策を実施しない施設で、相当年数を経過している施設については、従来どおりの事後保全により維持管理を実施します。これにより必要最小限の改修等を行うことで、最低限の安全性や快適性を保ちつつ、予防保全ほどの費用をかけずに維持管理することができます。

ただし、事後保全により維持管理する施設については、長期的には安全性や機能等が十分に確保できないことから、災害等で大規模な改修が必要となった場合は、機能移転等を含め検討することとします。

建築物の構造	改修周期		
	20年	40年	60年
鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC) 鉄筋コンクリート造(RC)	中規模改修	長寿命化改修	中規模改修
鉄骨造(S) 木造(W)	中規模改修	中規模改修	

(3) 対策等の優先順位の考え方

本市における公共建築物は、建設時期が集中した時期があることから、大規模改修や建替えの時期についても集中することが懸念されます。財政状況を考慮し、改修等については、公共施設の性質、利用状況及び管理コストなどの要素並びに施設保有の見直し状況等の観点から総合的に判断します。また、現状で既に安全性が損なわれている建築物や機能低下が発生している建築物については、予定される改修周期に到達していない場合でも優先的に改修を実施します。

なお、優先順位検討の際に必要な視点（例）は次のとおりです。

視点	優先順位の判断内容
安全性	放置しておく利用者に対して直接・間接に人的及び物理的被害を及ぼす恐れがあるもの (例)部材等の落下、消防設備の不備
	施設及び敷地周辺に悪影響（騒音・振動・異臭・美観の喪失等）を与えており、解消が求められるもの (例)空調等外部機器故障による異音、換気不足等による異臭
	改修により施設の長寿命化や耐震化、機能改善が明らかに見込まれるもの (例)屋根防水の改修、外壁改修など躯体の構造的強度低下を防ぐために行う改修
機能性	設置当初の本来の要求事項が満たせなくなっており、解消が求められるもの (例)漏水・雨漏り、建具不良・設備機器の故障による利用停止
経済性	予防保全によりライフサイクルコストの低減が見込まれるもの (例)放置すると大きな機能低下が起これ、大規模な改修が必要となることが予見されるもの
代替性	施設や機能として替えが効かない、また故障時に部品等の確保が困難なもの (例)生産中止等により部品等が確保できないもの
社会性	市民や社会ニーズの変化によるもの 少子高齢化等に伴い利用者の安全性・利便性を確保するもの (例)スロープの設置、段差の解消、エレベーターの設置 環境負荷低減に貢献するもの (例)電灯のLED化、負荷の少ない熱源機器への交換

(4) 今後の方向性

各対象施設の方向性を、施設の利用状況、劣化状況及び各種計画への位置付け等を踏まえ、「存続」、「統合・複合化」、「譲渡・民営化」、「廃止」、「その他」に分類し、維持管理を行います。

① 存続

施設を継続して使用することとし、適正な管理を行い、また長寿命化を目指します。

② 統合・複合化

本市は、1市5町の合併により、類似施設を含め、多くの公共建築物を有しています。また、それらの多くは老朽化しており、耐震性の無い施設もあります。

そのため、類似施設の近接状況、施設の老朽化の状況、利用状況などを考慮し、まず、施設の統合や複合化等の施設の再編に重点を置き、総量の削減を図っていきます。

なお、統合・複合化にあたっては、新設のみではなく、既存施設の改修などを含めて検討することとします。

③ 譲渡・民営化

未利用の施設や所期の目的を達成した施設、特定の団体のみが利用している施設などについては、利用団体や民間事業者等に譲渡し、総量の削減を図っていきます。

④ 廃止

施設の老朽化や利用状況などを踏まえ、施設を廃止し、総量の削減を図っていきます。

⑤ その他

現段階で方向性を定めることが困難である施設。

方向性	施設数(R4)	計画期間内の対応
存続	264	各施設の構造、設備等の修繕周期を参考に市の実施計画、中期事業計画に予算を計上し、適切な修繕等を行うとともに、予防保全型の対応を図る。
統合・複合化	24	計画期間内に実施することとするが、財政状況、地元対応などにより実施が困難な施設は、令和7年度までに調整を行う。
譲渡・民営化	12	計画期間内に実施することとするが、譲渡先との調整などにより実施が困難な施設は、令和7年度までに調整を行う。
廃止	46	未利用の施設は、計画期間内に解体等の処分を行う。利用中の施設は、令和7年度までに利用者等との調整を行う。
その他	28	令和7年度までに方向性を決定する。

(5) 施設分類ごとの対応方針

① 市民文化系施設

中分類	小分類
集会施設	公民館、集会所、その他集会施設
文化施設	文化会館

- ・公民館は、各地域における市民活動の拠点であることから、今回の計画期間内は概ね存続とする。総合支所と近接した施設については、総合支所との統合・複合化を検討する。
- ・集会所は、当面、既存の施設を修繕しながら活用するが、耐震性の無い施設が多いことから、大規模改修等が必要な際には、他の施設への機能移転等を検討する。
- ・その他の集会施設は、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。
- ・文化会館は、合併前の各地域に施設を有していることから、施設の老朽化や利用状況などを踏まえ、順次廃止し、集約を図る。また、総合支所との複合化などと併せて機能の確保等を検討する。

	存続	統合・複合化	譲渡・民営化	廃止	その他	総数
施設数	32	7	3	2	2	46
延床面積(㎡)	23,102.57	22,426.99	417.17	1,888.89	209.50	48,045.12

② 社会教育系施設

中分類	小分類
図書館	図書館
博物館等	博物館等

- ・図書館は、計画期間内は存続とするが、図書館機能のネットワークの強化やソフト面の拡充等により、専門的なサービス水準を維持しながら、他の施設との複合化や規模縮小等を検討する。
- ・博物館等は、施設の老朽化や利用状況等を踏まえ、類似施設の統廃合を進める。また、既存施設の活用を含め、資料等の収蔵場所を検討する。

	存続	統合・複合化	譲渡・民営化	廃止	その他	総数
施設数	27	—	—	—	8	35
延床面積(㎡)	10,678.47	—	—	—	1,662.05	12,340.52

③ スポーツ・レクリエーション系施設

中分類	小分類
スポーツ施設	スポーツ施設（別途計画）
レクリエーション・観光施設	レクリエーション・観光施設
保養施設	保養施設

- ・レクリエーション・観光施設は、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。
- ・保養施設は、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。ただし、維持管理費が多額になることから、効率的な運営等について検討する。

	存続	統合・複合化	譲渡・民営化	廃止	その他	総数
施設数	37	—	—	11	1	49
延床面積(㎡)	19,332.38	—	—	2,702.56	768.70	22,803.64

④ 産業系施設

中分類	小分類
産業系施設	産業系施設、道の駅

- ・産業系施設は、適切な維持管理を行い、長期的に活用するが、類似施設の集約や利用率の低い施設の廃止を検討する。
- ・道の駅は、予防保全型の管理を行い、長期的に活用する。

	存続	統合・複合化	譲渡・民営化	廃止	その他	総数
施設数	17	3	5	3	1	29
延床面積(㎡)	5,533.93	2,415.47	880.93	311.71	255.05	9,397.09

⑤ 学校教育系施設

中分類	小分類
学校	小学校、中学校（別途計画）
その他教育施設	給食調理場

- ・給食調理場は、栃木市学校給食調理場整備基本構想に基づき、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。また、今後再整備等を行う場合は、施設の集約を検討する。

	存続	統合・複合化	譲渡・民営化	廃止	その他	総数
施設数	10	—	—	3	—	13
延床面積(㎡)	7,284.94	—	—	553.91	—	7,838.85

⑥ 子育て支援施設

中分類	小分類
幼保・子ども園	保育園
幼児・児童施設	児童施設、学童保育

- ・ 保育園は、民間への委託などを含め、栃木市保育所等整備基本方針に基づき、再編を進める。
- ・ 児童施設は、適切な維持管理を行い、長期的に活用するが、利用状況や地域バランスを考慮し、集約等を検討する。
- ・ 学童保育は、栃木市学童保育整備方針に基づき整備を進めることとするが、今後の児童数の減少等の状況により、新設予定の施設についても、学校施設（余裕教室）の活用などを継続的に検討する。

	存続	統合・複合化	譲渡・民営化	廃止	その他	総数
施設数	19	—	—	1	—	20
延床面積(㎡)	13,349.98	—	—	352.14	—	13,702.12

⑦ 保健・福祉施設

中分類	小分類
高齢福祉施設	高齢福祉施設
障害福祉施設	障害福祉施設
保健施設	保健施設

- ・ 高齢福祉施設は、適切な維持管理を行い、長期的に活用するが、利用状況等を踏まえ、集約を検討する。
- ・ 障害福祉施設は、藤岡地域については、適切な維持管理を行い、長期的に活用し、都賀地域については、指定管理等の事業実施の方法と合わせて検討する。
- ・ 保健施設は、予防保全型の管理を行い、長期的に活用する。

	存続	統合・複合化	譲渡・民営化	廃止	その他	総数
施設数	7	—	1	—	3	11
延床面積(㎡)	7,866.30	—	244.03	—	1,242.20	9,352.53

⑧ 行政系施設

中分類	小分類
庁舎等	庁舎、複合施設、その他
消防施設	消防庁舎、器具置場

- ・ 本庁舎は、予防保全型の管理を行い、長寿命化を図る。

総合支所については、複合化計画に基づき、整備を進める。

- ・複合施設は、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。
- ・その他の施設は、適切な維持管理を行い、長期的に活用するが、老朽化や利用状況を踏まえ、施設の集約化や廃止を検討する。
- ・消防庁舎は、消防本署については、本計画期間中に整備を進める。
各分署については、他の大型事業との調整を図りながら、栃木市消防庁舎整備基本構想に基づき整備を進める。
- ・器具置場は、消防団再編計画に基づき、集約等を図るとともに、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。

	存続	統合・複合化	譲渡・民営化	廃止	その他	総数
施設数	91	14	2	24	13	144
延床面積(m ²)	59,663.01	12,435.15	498.96	4,609.66	6,267.47	83,474.25

⑨ 供給処理施設

中分類	小分類
供給処理施設	供給処理施設（とちぎクリーンプラザは別途計画）

- ・供給処理施設（衛生センター）は、計画期間内は存続とするが、特殊な施設であり、専門的な検証が必要であることから、適時、別途検討する。

	存続	統合・複合化	譲渡・民営化	廃止	その他	総数
施設数	3	—	—	—	—	3
延床面積(m ²)	4,132.42	—	—	—	—	4,132.42

⑩ その他の施設

中分類	小分類
その他の施設	公衆便所、その他

- ・その他の施設に分類される斎場は、新たな施設に移行するまで適切に管理する。
- ・公衆便所は、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。

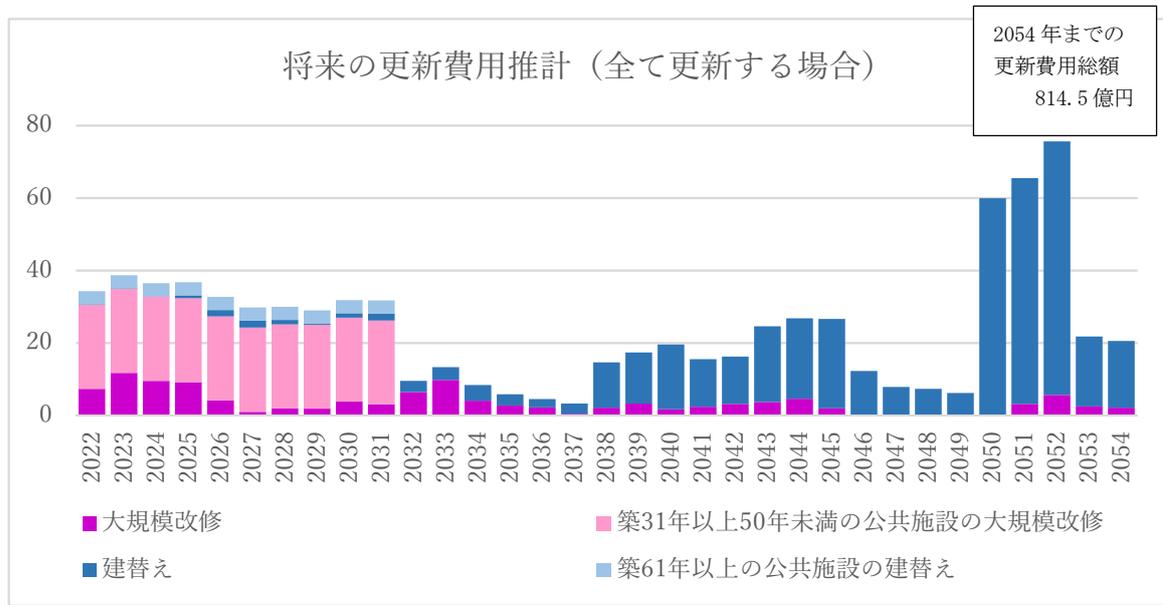
	存続	統合・複合化	譲渡・民営化	廃止	その他	総数
施設数	21	—	1	—	2	24
延床面積(m ²)	732.98	—	66.24	—	1,025.00	1,824.22

● 対象施設の方向性の総数

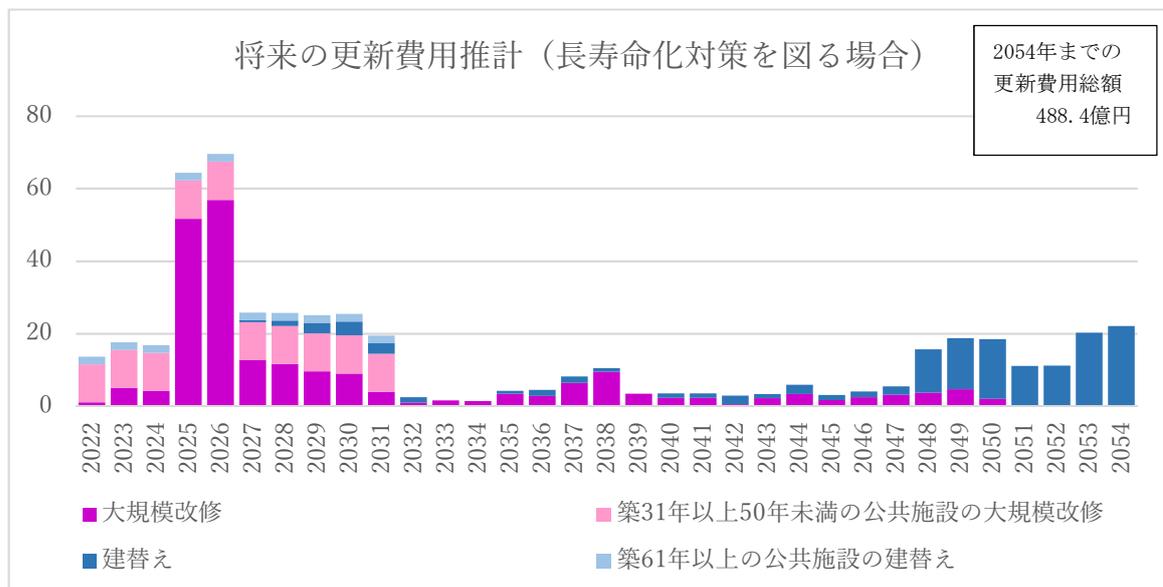
	存続	統合・複合化	譲渡・民営化	廃止	その他	総数
施設数	264	24	12	46	28	374
延床面積(m ²)	151,677.00	37,277.61	2,107.33	11,443.87	10,404.97	212,910.78

6. 更新費用の推計

令和 4（2022）年現在の本計画で対象とする公共施設等を全て保有することを前提に、毎年かかる維持管理経費を除き、財団法人地域総合整備財団「公共施設等更新費用試算ソフト」（以下、総務省ソフト）を活用し、事業費ベースで更新費用（建築後 30 年で大規模改修し 60 年で建替え）を試算したところ、2054 年までで約 814 億円、年平均約 25 億円が必要となります。



施設の長寿命化対策を図り、施設の総量を削減することを前提に、毎年かかる維持管理経費を除き、総務省ソフトを活用し、事業費ベースで更新費用（建築後 35 年で大規模改修し 70 年で建替え。本計画で「廃止」「譲渡・民営化」とした施設の更新費用を 0 とする。）を試算したところ、2054 年までで約 488 億円、年平均約 15 億円必要となります。



●更新費用のシミュレーション結果（長寿命化対策を図る場合）

本計画における対象施設について、計画期間である令和 27（2045）年までの更新費用を試算（総務省ソフトを活用）した結果は次のとおりです。

（なお、個別施設の状態や今後の対策等については、施設カルテをご覧ください。）

（単位：千円）

No.	施設名称	R4	R5	R6	R7	第2期	第3期
2	皆川公民館					288,354	0
3	吹上公民館					148,672	148,672
7	大平西地区公民館	16,404	16,404	16,404	16,404	98,424	0
8	大平南地区公民館	16,745	16,745	16,745	16,745	100,470	0
9	大平東地区公民館	15,399	15,399	15,399	15,399	92,394	0
13	部屋地区公民館	15,618	15,618	15,618	15,618	93,708	0
17	岩舟公民館		22,443	22,443		0	353,048
22	市民交流センター （栃木公民館）	144,625	144,625	144,625	144,625	867,750	0
24	藤岡城山コミュニティセンター					0	446,000
26	西方南部地区コミュニティセンター	8,275	8,275	8,275	8,275	49,650	0
27	藤岡遊水地会館	26,211	26,211	26,211	26,211	157,266	0
29	あいあいプラザ					0	93,254
30	星野集会所	2,981	2,981	2,981	2,981	17,886	0
31	出流町集会所	2,256	2,256	2,256	2,256	13,536	0
34	新栃木コミュニティ会館	7,448	7,448	7,448	7,448	44,688	0
35	大平榎本集会所	5,386	5,386	5,386	5,386	32,316	57,456
37	大平真弓集会所	4,413	4,413	4,413	4,413	26,478	0
38	大平西水代集会所	4,950	4,950	4,950	4,950	29,700	0
39	大平富田集会所	5,383	5,383	5,383	5,383	32,298	0
40	藤岡都賀集会所	5,577	5,577	5,577	5,577	33,462	0
41	藤岡富吉集会所	5,713	5,713	5,713	5,713	34,278	0
42	岩舟西根南集会所	3,850	3,850	3,850	3,850	23,100	0
43	岩舟下津原集会所	5,361	5,361	5,361	5,361	32,166	0
44	栃木文化会館	197,904	197,904	197,904	197,904	1,187,424	0
45	大平文化会館		332,740	332,740		0	0
46	藤岡文化会館					799,824	0
47	岩舟文化会館			281,610	281,610	285,272	0
48	栃木図書館	52,219	52,219	52,219	52,219	313,314	0
50	藤岡図書館	25,264	25,264	25,264	25,264	151,584	0
54	山本有三記念館1	2,578	2,578	2,578	2,578	15,468	0
55	山本有三記念館2	2,941	2,941	2,941	2,941	17,646	0

No.	施設名称	R4	R5	R6	R7	第2期	第3期
59	星野遺跡地層 たんけん館					63,834	0
60	下野国庁跡前 殿					29,272	0
65	おおひら郷土 資料館母屋	10,907	10,907	10,907	10,907	65,442	0
66	おおひら郷土 資料館離れ	1,879	1,879	1,879	1,879	11,274	0
67	おおひら郷土 資料館長屋門	4,738	4,738	4,738	4,738	28,428	0
68	おおひら郷土 資料館裏の蔵					0	19,664
69	おおひら郷土 資料館炊き場	333	333	333	333	1,998	0
70	おおひら郷土 資料館ミソ蔵	1,700	1,700	1,700	1,700	10,200	0
71	おおひら郷土資 料館母屋東蔵	3,471	3,471	3,471	3,471	20,826	0
72	おおひら郷土 資料館納屋	1,101	1,101	1,101	1,101	6,606	0
73	おおひら郷土資 料館長屋門東蔵	1,759	1,759	1,759	1,759	10,554	0
74	おおひら郷土 資料館新蔵	3,998	3,998	3,998	3,998	23,988	0
75	おおひら郷土 資料館便所	92	92	92	92	552	0
76	おおひら歴史民 俗資料館本館	15,321	15,321	15,321	15,321	91,926	0
77	おおひら歴史民 俗資料館収蔵庫	3,312	3,312	3,312	3,312	19,872	0
79	藤岡歴史民俗 資料館	9,648	9,648	9,648	9,648	57,888	0
80	華厳寺観音堂	3,353	3,353	3,353	3,353	20,118	0
83	旧下都賀酒造 組合事務所	8,594	8,594	8,594	8,594	51,564	0
85	栃木市立文学 館	37,076	37,076	37,076	37,076	222,456	0
117	I J Uテラス (蔵人館)	1,914	1,914	1,914	1,914	11,484	0
118	I J Uテラス (見世蔵)	1,217	1,217	1,217	1,217	7,302	0
119	嘉右衛門町伝建 地区拠点施設 建-嘉62 見世蔵	2,767	2,767	2,767	2,767	16,602	0
120	嘉右衛門町伝建 地区拠点施設 建-嘉64 主屋	4,968	4,968	4,968	4,968	29,808	0

No.	施設名称	R4	R5	R6	R7	第2期	第3期
121	嘉右衛門町伝建 地区拠点施設 建-嘉63 袖蔵	1,715	1,715	1,715	1,715	10,290	0
122	嘉右衛門町伝建 地区拠点施設 建-嘉65 主屋	5,629	5,629	5,629	5,629	33,774	0
127	嘉右衛門町伝建 地区拠点施設 建-嘉66 土蔵	4,464	4,464	4,464	4,464	26,784	0
128	嘉右衛門町伝建 地区拠点施設 建-嘉67 土蔵	4,791	4,791	4,791	4,791	28,746	0
129	嘉右衛門町伝建 地区拠点施設 建-嘉68 土蔵	12,189	12,189	12,189	12,189	73,134	0
131	嘉右衛門町伝建 地区拠点施設 建-嘉69 土蔵	10,260	10,260	10,260	10,260	61,560	0
132	嘉右衛門町伝建 地区拠点施設 建-嘉70 土蔵	8,853	8,853	8,853	8,853	53,118	0
135	嘉右衛門町伝建 地区拠点施設 建-嘉71 土蔵	4,163	4,163	4,163	4,163	24,978	0
136	嘉右衛門町伝建 地区拠点施設 建-嘉72 主屋	3,204	3,204	3,204	3,204	19,224	0
137	嘉右衛門町伝建 地区拠点施設 建-嘉73 土蔵	2,384	2,384	2,384	2,384	14,304	0
144	渡良瀬遊水地 ハートランド城					147,992	0
145	倭町小江戸ひ ろば 南蔵					0	11,593
146	倭町小江戸ひ ろば 北蔵	10,287	10,287	10,287	10,287	61,722	0
147	とちぎ山車会館		42,944			148,974	0
148	とちぎ蔵の街 観光館見世蔵	4,019	4,019	4,019	4,019	24,114	0
149	とちぎ蔵の街 観光館交流館					52,524	0
150	とちぎ蔵の街 観光館北蔵	11,072	11,072	11,072	11,072	66,432	0
151	とちぎ蔵の街 観光館南蔵	7,712	7,712	7,712	7,712	46,272	0
153	倭町駐車場 管理室					1,708	0

No.	施設名称	R4	R5	R6	R7	第2期	第3期
155	かかしの里センターハウス	8,810	8,810	8,810	8,810	52,860	0
158	いわふねフルーツパークセンター					0	153,740
159	出流ふれあいの森総合案内所					38,258	0
164	渡良瀬の里					298,990	0
165	大平健康福祉センター (ゆうゆうプラザ)					0	744,558
166	岩舟健康福祉センター (遊楽々館)					0	525,648
169	栃木勤労者青少年ホーム	17,121	17,121	17,121	17,121	102,726	273,948
171	旧関根邸店舗	3,998	3,998	3,998	3,998	23,988	0
172	旧関根邸 シェアオフィス・ラウンジ・ギャラリー	2,378	2,378	2,378	2,378	14,268	0
173	旧関根邸 文庫蔵	2,649	2,649	2,649	2,649	15,894	0
174	大平勤労青少年ホーム	15,406	15,406	15,406	15,406	92,436	164,332
175	大平まちづくり交流センター (プラッツおおひら)	34,208	34,208	34,208	34,208	205,248	0
176	農村振興総合センター	11,510	11,510	11,510	11,510	69,060	0
178	大平西地区農産加工所					36,450	0
179	大平農村婦人の家	6,376	6,376	6,376	6,376	38,256	0
180	藤岡農産加工センター					0	40,674
182	西方農村婦人の家	6,925	6,925	6,925	6,925	41,550	0
184	岩舟ふるさとセンター		32,222	32,222		0	0
190	道の駅みかも 産地形成促進施設					0	233,752
191	道の駅みかも 休憩施設(みかも亭)					0	28,154
192	道の駅にしかた農産物直売所					0	70,000
193	道の駅にしかた農村レストラン					0	98,686
194	道の駅にしかた交流物産館					0	17,493

No.	施設名称	R4	R5	R6	R7	第2期	第3期
195	道の駅にしかたキララ館					0	16,340
196	道の駅にしかた休憩所					0	18,000
285	栃木第四小学校給食共同調理場					31,974	31,974
289	千塚小学校給食共同調理場					26,346	26,346
293	藤岡学校給食センター	81,673	81,673			0	0
301	大平南第1保育園			10,230	10,230	44,842	0
303	都賀よつば保育園				30,000	193,890	0
305	認定西方なかよしこども園		32,048	32,049		199,275	0
306	こどもサポートセンター					68,130	68,130
329	大平南学童保育東校舎西	8,710	8,710	8,710	8,710	52,260	0
331	大平西子どもの家					0	25,198
337	げんきっこ児童クラブ					0	22,522
338	キッズ児童クラブ					0	18,580
348	大平地域福祉センター 作業所				22,773	22,773	0
349	大平地域福祉センター 別館					74,370	0
352	西方ふれあいプラザ					41,220	0
353	小野寺ふれあい館					0	72,700
354	藤岡地域活動支援センター					45,158	0
355	都賀地域活動支援センター	13,452	13,452	13,452	13,452	161,424	161,424
356	栃木保健福祉センター			76,757	76,757	634,276	0
358	栃木市役所本庁舎			96,140	2,846,693	2,942,833	0
359	栃木市役所立体駐車場				2,076,030	2,076,030	0
360	大平総合支所本館					404,598	0
361	大平総合支所新館	30,349	30,349	30,349	30,349	182,094	0
362	大平総合支所別館	26,278	26,278	26,278	26,278	157,668	0

No.	施設名称	R4	R5	R6	R7	第2期	第3期
363	藤岡総合支所 本館					449,376	0
364	藤岡総合支所 新館(議会棟)	29,653	29,653	29,653	29,653	177,918	0
365	藤岡総合支所 別館					178,876	0
366	藤岡総合支所 職員福利棟	3,795	3,795	3,795	3,795	22,770	0
367	都賀総合支所 庁舎					295,332	0
368	西方総合支所 庁舎	49,641	49,641	49,641	49,641	297,846	0
373	岩舟総合支所 別館				55,000	55,000	0
378	栃木第四地区 コミュニテイ センター	16,503	16,503	16,503	16,503	99,018	0
392	小平浪平氏生家 母屋	8,010	8,010	8,010	8,010	48,060	0
393	小平浪平氏生家 文庫蔵	2,578	2,578	2,578	2,578	15,468	0
394	小平浪平氏生家 倉庫	4,649	4,649	4,649	4,649	27,894	0
395	小平浪平氏生家 物置	2,942	2,942	2,942	2,942	17,652	0
396	小平浪平氏生家 勉強部屋	1,056	1,056	1,056	1,056	6,336	0
397	旧西方保健セ ンター	17,379	17,379	17,379	17,379	104,274	0
398	旧消防団栃木 方面隊消防器 具置場	4,565	4,565			0	0
400	防災備蓄倉庫 (都賀)					0	8,250
401	入舟町倉庫					154,652	0
406	旧寺尾南小学 校 校舎					632,914	0
407	旧寺尾南小学 校 屋内運動場	12,044	12,044	12,044	12,044	72,264	0
413	大平車輛セン ター	11,469	11,469	11,469	11,469	68,814	0
415	都賀バス車庫					66,740	0
416	都賀公民館分室					25,060	0
418	静和連絡所(旧 静和小学校)					158,991	0

No.	施設名称	R4	R5	R6	R7	第2期	第3期
420	放置自転車保管所					0	3,374
423	底谷置場					24,040	0
426	藤岡総合体育館西側倉庫					16,250	0
427	栃木消防署消防庁舎	23,150	23,150	23,150	23,150	138,900	370,398
428	消防本部別館					231,922	0
429	栃木消防署大平分署	7,348	7,348	7,348	7,348	44,088	117,579
430	栃木消防署藤岡分署	9,271	9,271	9,271	9,271	55,626	0
431	栃木消防署都賀分署	7,265	7,265	7,265	7,265	43,590	116,250
432	栃木消防署西方分署	7,250	7,250	7,250	7,250	43,500	115,998
433	栃木消防署岩舟分署					0	194,900
435	消防自動車用車庫			2,062	2,062	0	0
437	消防団栃木第3分団機械器具置場					0	14,800
438	消防団栃木第4分団機械器具置場	972	972	972	972	5,832	0
439	消防団栃木第5分団					13,246	0
440	消防団栃木第6分団機械器具置場		7,735	7,735		0	0
441	消防団栃木第7分団機械器具置場					0	21,250
442	消防団栃木第8分団第1部機械器具置場	941	941	941	941	5,646	0
443	消防団栃木第8分団第2部機械器具置場	913	913	913	913	5,478	0
446	消防団栃木第9分団第1部機械器具置場	866	866	866	866	5,196	0
447	消防団栃木第9分団第2部機械器具置場	913	913	913	913	5,478	0

No.	施設名称	R4	R5	R6	R7	第2期	第3期
448	消防団栃木第9分団第3部機械器具置場	857	857	857	857	5,142	9,148
450	消防団栃木第10分団第1部機械器具置場	883	883	883	883	5,298	0
451	消防団栃木第10分団第2部機械器具置場	861	861	861	861	5,166	0
452	消防団栃木第10分団第3部機械器具置場	913	913	913	913	5,478	0
453	消防団栃木第11分団第1部機械器具置場					13,246	0
454	消防団栃木第11分団第2部機械器具置場				5,796	5,796	0
456	消防団栃木第11分団第4部機械器具置場	913	913	913	913	5,478	0
457	消防団栃木第12分団第1部機械器具置場	861	861	861	861	5,166	0
458	消防団栃木第12分団第2部機械器具置場	861	861	861	861	5,166	0
460	消防団栃木第12分団第3部機械器具置場	900	900	900	900	5,400	0
461	消防団大平第1分団第1部機械器具置場	2,821	2,821	2,821	2,821	16,926	0
462	消防団大平第1分団第2部機械器具置場	1,275	1,275	1,275	1,275	7,650	0
464	消防団大平第1分団第3部機械器具置場		6,375	6,375		0	0
466	消防団大平第2分団第1部			6,375	6,375	0	0
468	消防団大平第2分団第2部機械器具置場	1,275	1,275	1,275	1,275	7,650	0
470	消防団大平第3分団第1部機械器具置場	1,275	1,275	1,275	1,275	7,650	0

No.	施設名称	R4	R5	R6	R7	第2期	第3期
471	消防団大平第 3分団第2部 機械器具置場					0	13,032
473	消防団大平第 3分団第3部 機械器具置場	2,332	2,332	2,332	2,332	13,992	0
474	消防団藤岡第 1分団第1部 機械器具置場	6,210	6,210			0	0
475	消防団藤岡第 1分団第2部 機械器具置場	1,237	1,237	1,237	1,237	7,422	0
477	消防団藤岡第 2分団第2部 機械器具置場				6,628	6,628	0
478	消防団藤岡第 3分団第1部		6,210	6,210		0	0
479	消防団藤岡第 3分団第2部 機械器具置場	1,242	1,242	1,242	1,242	7,452	0
480	消防団藤岡第 4分団第1部 機械器具置場			6,210	6,210	0	0
481	消防団藤岡第 4分団第2部 機械器具置場	1,242	1,242	1,242	1,242	7,452	0
482	消防団都賀第 1分団第1部 機械器具置場	1,296	1,296	1,296	1,296	7,776	0
483	消防団都賀第 1分団第2部 機械器具置場	1,236	1,236	1,236	1,236	7,416	0
485	消防団都賀第 3分団機械器 具置場		7,842	7,842		0	0
486	消防団都賀第 4分団第1部 機械器具置場	1,568	1,568	1,568	1,568	9,408	0
488	消防団西方第 1分団機械器 具置場					20,700	0
492	消防団西方第 3分団第2部 機械器具置場					20,700	0
493	消防団西方第 4分団機械器 具置場	5,152	5,152	5,152	5,152	30,912	54,960

No.	施設名称	R4	R5	R6	R7	第2期	第3期
494	消防団岩舟第1分団第1部機械器具置場	1,987	1,987	1,987	1,987	11,922	0
496	消防団岩舟第1分団第2部機械器具置場	7,400	7,400			0	0
497	消防団岩舟第2分団機械器具置場①					15,524	0
498	消防団岩舟第2分団機械器具置場②			8,606	8,606	0	0
499	消防団岩舟第3分団第1部機械器具置場				11,592	11,592	0
501	消防団岩舟第3分団第2部機械器具置場					17,386	0
502	消防団岩舟方面隊第3分団第4部消防器具置場					14,490	0
503	消防団本部分団(岩舟)					0	21,334
607	衛生センター水処理棟					427,760	0
608	衛生センター受入貯留棟	30,162	30,162	30,162	30,162	180,972	0
609	衛生センター管理棟	7,305	7,305	7,305	7,305	43,830	0
616	栃木地区急患センター				26,060	26,060	0
617	蔵の街市民ギャラリー 公衆便所					5,932	0
618	万町公衆便所					0	2,436
619	栃木駅高架下公衆便所					0	10,998
620	大中寺憩の森(公衆便所)					5,024	0
621	清水寺の森(公衆便所)					4,884	0
622	林道下皆川線駐車場(公衆便所)					0	3,188
623	岩船山(公衆便所)					3,496	0
624	慈覚大師誕生地(公衆便所)					2,484	0

No.	施設名称	R4	R5	R6	R7	第2期	第3期
625	大慈寺 (公衆便所)					3,062	0
627	中妻農村公園 (公衆便所)					662	0
629	太平山(休憩 案内所及び公 衆便所)	2,248	2,248	2,248	2,248	13,488	0
630	太平山あじさい坂 (公衆便所)					4,140	0
631	太平山あづま家 脇(公衆便所)		2,300	2,300		0	0
632	太平山もみじ庵 脇(公衆便所)					2,264	0
633	太平山見晴台 (公衆便所)					3,654	0
634	太平山謙信平 (公衆便所)	720	720	720	720	4,320	0
635	太平山大曲駐車 場(公衆便所)					3,412	0
636	大町児童遊園 (公衆便所)			535	535	0	0
637	本町児童遊園 (公衆便所)	535	535			0	0

※第2期：令和8～令和17年度 第3期：令和18～27年度