

引っ越しが多い春は賃貸アパート等に関する相談が増える季節です。トラブルにならないために、以下の点に注意しましょう。

・借りるとき

近年はインターネット上での物件探しが容易になりました。契約前には必ず現地に出向き、部屋の広さや設備、近くの店舗、駅、人通りなどの周辺状況を時間帯を変えて確認しましょう。物件確認の際は、既にある傷などを業者と一緒に確認し、入居前の状態を写真に撮っておきましょう。契約前に国土交通省 HP で『賃貸住宅標準契約書』などを見ておくと、契約書にどのような内容があるのかの参考になります。

・住んでいるとき

賃借人は物件に対し、自分のものと同等に大切にす

という、善管注意義務を負います。物件に不具合があった場合は、基本的には管理者に連絡しましょう。物件に造作を加えたい場合などは、管理会社や物件などによって禁止事項が異なるため、契約書を確認し管理者に相談しましょう。

・退去するとき

退去時は賃借人に原状回復義務があります。しかし、注意を払って住んでいた場合の経年劣化による損傷については、貸主負担となります。基本的な考え方は、国土交通省 HP 掲載の『原状回復をめぐるトラブルとガイドライン』をご参照ください。なお貸主が用意した契約書に特約がある場合は、特約が優先されますので注意が必要です。

■相談業務の案内

相談は無料で秘密は厳守します。気軽にどうぞ。市内の方であれば、どの窓口でも相談できます。

相談	日時	場所	問合せ先
弁護士相談(事前に要予約) (弁護士が法的な見解等を助言)	3月10日(金)、24日(金) 10時~12時	本庁舎 2階 市民相談室	市民生活課 ☎(21) 2122
	3月16日(木) 10時~12時	大平隣保館 ☎(43) 6611 ☎0120-46-7830	
	3月20日(月) 10時~12時	藤岡総合支所 別館 2階 会議室	市民生活課 ☎(21) 2122
※予約受付中 4月以降の日は次号でお知らせいたします。 ※同じ案件での相談は2回まで(異なる会場で相談しても同様)	3月28日(火) 10時~12時	西方総合支所 1階 会議室	
法律相談(事前に要予約) ※栃木市社会福祉協議会主催	3月7日(火) 9時~12時	大平地域福祉センター ふるさとふれあい館	社会福祉協議会大平支所 ☎(43) 0294
宅地建物相談(売買や賃貸借、所有と管理) 予約開始: 3/1(水) 8時30分~	3月17日(金) 10時~12時		
司法書士相談(相続・遺言、不動産登記、成年後見制度等) 予約開始: 3/1(水) 8時30分~	3月15日(水) 10時~12時	本庁舎 2階 市民相談室	市民生活課 ☎(21) 2122
行政書士相談(相続・遺言、農地転用、開発行為等の手続) 予約開始: 3/1(水) 8時30分~	3月17日(金) 14時~16時		
消費生活相談(商品やサービスなど消費生活全般)	月~金曜日 9時~16時 (第2・4・5金曜日は休所)	本庁舎 2階 消費生活センター ☎(23) 8899 FAX (23) 8820	
合同相談 (行政相談・人権相談)	◆3月14日(火)、28日(火) 10時~12時	本庁舎 2階 市民相談室	
	◆3月16日(木) 10時~12時	大平総合支所 1階 相談室	
	3月20日(月) 13時30分~15時30分	藤岡総合支所 別館 2階 会議室	市民生活課 ☎(21) 2122
	◆移動県民相談も同時開設 3月28日(火) 13時30分~15時30分	西方公民館 2階 小会議室	
市民相談(日常生活の問題など)	月~金曜日 9時~17時	本庁舎 2階 市民相談室	
人権相談	月~金曜日 8時30分~17時15分	大平隣保館 ☎(43) 6611 ☎0120-46-7830、厚生センター ☎(24) 2444、人権・男女共同参画課 ☎(21) 2161	
配偶者等からの暴力(DV)相談	月~金曜日 9時~16時	配偶者暴力相談支援センター ☎(21) 2218	
いじめ相談電話	月~金曜日 9時~17時	本庁舎青少年育成センター ☎(24) 0667 gakyusy03@city.tochigi.lg.jp	
青少年相談(非行問題・不登校など)	※土日祝日・時間外は事前に予約が必要 本庁舎青少年育成センター ☎(23) 6566 gakyusy03@city.tochigi.lg.jp		
家庭児童相談(0~17歳の子とその家族、ヤングケアラー等)	月~金曜日 9時~16時	本庁舎家庭児童相談室(子育て支援課内) ☎(21) 2227	
児童虐待相談	月~金曜日 8時30分~17時15分	本庁舎 子育て支援課 ☎(21) 2227 ※左記以外の時間は ☎189(児童相談所全国共通ダイヤル)	
婦人・ひとり親家庭相談	月~金曜日 9時~16時	本庁舎 子育て支援課 ☎(21) 2229	
障がい児者相談(福祉サービスの利用・障がいを理由とする差別・合理的配慮及び虐待防止)	月~金曜日 8時30分~17時15分	本庁舎障がい福祉課 障がい児者相談支援センター係 ☎(21) 2219 FAX (21) 2682	
ひきこもり相談(要予約) ※事前にお話を伺います。	第2木曜日(次回3月9日) 10時~12時、13時~15時		
就労支援相談(事前に要予約) (40歳未満の就労相談)	第1・3月曜日13時~21時 第1・3土曜日17時~21時	祝日除く 栃木勤労青少年ホーム ☎(22) 3113	
	第2・4月曜日13時~21時 第1・3土曜日13時~16時	大平勤労青少年ホーム ☎(43) 5191	
高齢者相談(介護や福祉、生活全般、虐待)	月~金曜日 8時30分~17時15分	本庁舎 栃木中央地域包括支援センター係 ☎(21) 2245・2246	
もの忘れ相談 (認知症の専門員による相談)	3月10日(金) 10時~11時30分	本庁舎 1階 市民スペース 栃木中央地域包括支援センター係 ☎(21) 2171・2246	

栃木市創業支援中村由美子基金活用事業  
「蔵の街とちぎビジネスプランコンテスト2022」

受賞者が決定しました!



1月30日(月)、「蔵の街とちぎビジネスプランコンテスト2022」のプレゼンテーション審査会・表彰式が行われ、各賞の受賞者が決定しました。

応募総数15件のビジネスプランから書類審査により選考されたファイナリスト5名は、審査会に向けて、セミナーや個別相談会によるプレゼンスキルの向上やビジネスプランの磨き上げを図るとともに、参加者同士や既存の事業者とのネットワークの構築を図ってきました。

3年ぶりに一般公開された今年の審査会では、熱意のこもったプレゼンテーションが披露され、審査の結果、次のとおり受賞者が決定し、市長が表彰を行いました。

市では、コンテスト応募者の一日も早い夢の実現のため、今後も支援を続けてまいります。

問 商工振興課 ☎(21) 2372

**最優秀賞** あやかわ ひろし さん  
**綾川 浩史 さん**

子どもの生きる力を育む「文武一道型」柔道教室  
~子どもに自信を、ママ・パパにゆとりを~

<プラン概要>  
文武一道型の柔道教室「咲柔館」で、柔道と学習を通し、子どもの心・頭・体の力をバランス良く鍛える!

**女性特別賞** くろかわ ゆかこ さん  
**黒川 友香子 さん**

栃木県南初のお産ができる助産院を蔵の街に  
~人があつまり命がつながり支えあえる場所~

**若者特別賞** まつもと しずか さん  
**松本 静香 さん**

地域密着 わんちゃんを健康・清潔に保つケア  
小型犬専用プライベートサロン

**優秀賞** なりさわ りょう さん  
**成沢 諒 さん**

地域のハブとなり、街を豊かにするコーヒー屋

**いたくら会計**  
板倉聡公認会計士・税理士事務所

---

(関東信越 税理士会所属) **板倉公認会計士事務所**  
公認会計士・税理士 板倉 聡

税理士: 板倉 優 公認会計士: 日向野 司 司法書士: 三輪 誠  
行政書士: 板倉 優 税理士: 松嶋 央行 税理士: 大島 康

〒328-0125 栃木市吹上町691-1 TEL0282(31)3682 FAX0282(31)3683 E-mail: itakuras@ita-trust.jp

まだ間に合う? **2023年4月生**  
**入学願書受付中!**

第6回 **3/4(土)** 第7回 **3/31(金)**

各学科の募集状況についてはお問い合わせください

◆看護師 ◆助産師 ◆理学療法士 ◆作業療法士 ◆歯科衛生士 ◆  
◆各国家資格取得に対応 ◆社会人のための通信課程も資料請求受付中◆

**マロニエ医療福祉専門学校** 栃木市今泉町2-6-22  
【入学案内室】 ☎0282-28-0020  
**小山歯科衛生士専門学校** 小山市城東1-3-3  
【入学案内室】 ☎0285-20-3550