**非農地証明必要書類**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 種類 | | 内容 | 備考 |
| 非農地証明願 | | 様式第８－１号 | ２部 |
| 委任状 | |  | 代理申請の場合 |
| 土地登記事項証明書 | | 全部事項 |  |
| 公図 | |  |  |
| 案内図  位置図 | | 1/25,000程度  1/2,500程度 |  |
| 現況土地利用図 | | 1/250程度  申請地及び周辺の土地利用状況を記載する  建物の位置を記載 |  |
| 土地改良区の意見書 | |  |  |
| 非農地であることを証する資料 | | | |
|  | ・非農地確認書 | 地元農業委員の確認、署名 | 指定書式 |
| ・航空写真 | 20年以上前に非農地であることが確認できるもの（証明印のあるもの） | 日本地図センター  （１０倍部分出力）など |
| ・家屋評価証明書  （必要に応じて添付） | 20年以上前の建築年度が確認できるもの |  |
| ・その他  （必要に応じて添付） | 公的機関の作成した書類で20年以上の非農地が確認できるもの |  |

登記名義人と申請人の氏名及び住所が異なる場合

|  |  |
| --- | --- |
| 1. 相続後未登記の場合 | ・相続関係系図  ・戸籍謄本  ・除籍謄本  ・相続放棄申述受理謄本等 |
| 1. 住所変更がある場合 | ・住民票、戸籍の附票等 |
| 1. 氏の変更がある場合 | ・戸籍謄本等 |