

会 議 録

会議の名称	令和5年度 第1回 栃木中央地域会議
開催日時	令和5年4月18日(火) 18時30分開会～19時45分閉会
開催場所	キョクトウとちぎ蔵の街楽習館 1階 大交流室
出席者及び欠席者氏名	別記1のとおり
事務局職員職氏名	別記1のとおり
その他出席者等	別記1のとおり
会議事項	別記2のとおり
会議の公開又は非公開の別	公開
傍聴人の数	0人
その他必要事項	なし
会議の経過(議事の要旨)	別記3のとおり

別記1 出席者及び事務局

○出席者

会 長	岡田 真由美	副会長	下枝 順子
委 員	小倉 治雄	委 員	林 美佐子
委 員	中村 絹江	委 員	岩出 智恵子
委 員	染谷 芳江	委 員	堀越 元樹
委 員	平本 重子	委 員	水越 房代
委 員	古澤 利夫	委 員	松本 真由美
委 員	羽石 昌弘	委 員	有馬 小枝子
委 員	大塚 啓子		

以上 15名

○事務局

【地域振興部】

高野 義宏（地域振興部副部長兼地域政策課長）

篠崎 雅一（地域政策課主幹）

永田 陽一（地域政策課主査）

関根 光里（地域政策課主査）

○その他出席者

【市街地整備課】

大塚 和美（都市建設部市街地整備課長）

荻原 知己（市街地整備課副主幹兼まちなか再生係長）

寺内 美帆（市街地整備課まちなか再生係主査）

別記2 会議事項（議題及び会議結果）

1 開 会

2 委嘱状交付

- ・委嘱状交付
- ・市長あいさつ

3 自己紹介

- ・委員自己紹介
- ・事務局自己紹介

4 正副会長選出

- ・会長あいさつ
- ・副会長あいさつ

5 地域未来ビジョンについて

6 議 事

- ① 旧栃木警察署跡地土地利用方針（案）について（市街地整備課）
- ② 各種委員の推薦について
- ③ 地域予算提案事業計画書にかかる予算措置の結果について

7 連絡事項

- ・ 次回の開催予定について
5月9日（火）午後6時30分～
キョクトウとちぎ蔵の街楽習館 1階 大交流室
- ・ 栃木中央地域会議だよりについて

8 閉 会

別記3 会議の経過（議事の要旨）

発言者	議題・発言内容・決定事項
会長	<p>議事に入ります。</p> <p>① 旧栃木警察署跡地土地利用方針（案）について</p> <p>事務局より説明をお願いします。</p>
市街地整備課	<p>【資料1】により市街地整備課が説明】</p>
会長	<p>説明ありがとうございます。何か質問はございますか。</p>
委員	<p>下都賀病院跡地に予定していた子どもの遊び場はどうなっていますか。</p>
市街地整備課	<p>本件は、昨年、警察署跡地で実施した社会実験において、親子でくつろげて居心地よく過ごせる場所へのニーズがあることが分かったので、整備を進めていくものです。</p> <p>下都賀病院跡地に予定していた子どもの遊び場は子育て支援課が所管課となるのではっきり申し上げられないが、代替りの代替施設とするのであれば、見直しをしていくようになると思う。</p>
委員	<p>P.2 これまでの経緯及び検討状況の「栃木県との交換により取得」とは。</p>
市街地整備課	<p>警察署があったころは県の土地であったものを、市が取得したものです。</p>
委員	<p>この資料はホームページに掲載されていますか。</p>
市街地整備課	<p>現在は掲載していないが、今後掲載する予定です。</p>
委員	<p>広場、駐車場、子育て支援施設、飲食物販がある複合的な施設をイメージしているということで良いですか。</p>
市街地整備課	<p>公共的な機能（広場、駐車場、子育て施設）については市が担います。民間で利益が上がるような施設（飲食、物販などの商業施設）については民間にお願いすることを予定しています。</p>
委員	<p>秋まつりで何台駐車場が必要か把握されていますか。</p>

市街地整備課	年間何台駐車しているか、秋まつりで何台駐車しているかのデータはあります。秋まつりでは150台程度の駐車があったと記憶していますが、すべてを確保することは考えていません。ある程度の駐車台数は確保しますが、不足する分は運動公園等の駐車場を使用してもらうように考えています。
委員	何階建てを予定していますか。
市街地整備課	現時点では階数などの具体的な建設イメージはありません。今後公募する参加事業者によって変わってくる部分だと思います。
委員	この計画に我々地域会議はどのように関わっていけば良いですか。
事務局	中央地域の大事な財産である警察署跡地について、まずはパブリックコメントで意見をいただきたいと思います。そのうえで、皆様の所属される団体等のメンバーにも情報を広めていただき、多くの方からご意見をいただきたいと思います。今後個別に本件について地域会議で議論する予定はありませんが、皆様の方から意見・要望があれば提案をまとめて報告することも可能です。
市街地整備課	このあと民間事業者の募集があり、審査委員会を設置しますが、委員として地域会議委員を選出させていただく場合があります。
委員	現在の警察署跡地の日常的な駐車台数は5~6台程度です。土日でも20台未満です。駐車場だけではもったいないということで、カフェの出店予定もありました。人が集まるような提案を期待したいと思います。
委員	太平少年自然の家が来年度から民間委託になります。今回の計画では、どの程度までの委託を考えていますか。今の時点で考えがあれば教えてください。
市街地整備課	公共機能部分は市の方で具体的に公募条件に入れていきます。民間部分では利益になるような、人が集まるようなものをイメージされるでしょうから、その部分は市から指示しないようにしたいと考えています。
委員	何年前かに下都賀病院跡地に予定していた子どもの遊び場の計画書をすべて見せてもらいました。完成する前提での話だったと思うので、その計画がどうなったのかは私以外にも気になっている方も多いと思います。
市街地整備課	庁内でも内々で調整していますが、担当課としては現時点で示せないというのが正直なところです。

委員	地域会議で、下都賀病院跡地に予定していた子どもの遊び場の説明を聞いた後、当時の委員数名で、もっと深堀したいと話していました。その後二度の水害があって、そのままになってしまっていました。噂程度で聞いているものはありますが、子育て支援課に地域会議に来ていただいて直接話を聞きたいです。
事務局	今いただいた要望は、地域政策課が事務局として考える要望だと思いますので、地域会議の中でやり取りできる場を設定します。
委員	パブリックコメント前に設定してください。
委員	次の地域会議で本件についての意見出しをしませんか。
委員	前回の地域会議でこうした意見があったにも関わらず、今議論しているのはおかしいと思います。何を話し合うのでしょうか。
委員	意見を聞いて、まとめて、事務局から提出していただくというのはどうでしょう。委員も変わったので、新たな意見もあると思います。
事務局	地域会議から独自の提案をいただくことも可能ですが、同じ時期にパブリックコメントがあるのでその形にさせていただけたらと思います。
委員	議会のYouTubeでやり取りを見たことがあるが、お金の流れや関わる団体がすでに決まっていて、結論ありきでパブリックコメントをしている印象があります。言ってもしょうがないと思っている市民は多いと思うが、意見を出して市政に反映していただけたらと思っています。
市街地整備課	警察署跡地は街中の大切な土地であり、ここをこのままにしておいて良いのかというのが最初の考えであります。実際に民間が手を挙げられない中で官民連携という形をとりました。ウズマクリエイティブもそうしたことで立ち上がった団体です。段階的な利活用も可能としていますので、まずは土地利用をして人を集めていただける事業者を募集したいという段階です。
委員	地域会議でも意見やアイデアを持っている。パブリックコメントや市民意見交換会など広がってしまうと、せっかく出した意見がどうなるか分からなくなってしまう。説明を聞いて各自意見を出してくださいということでは、地域会議委員として違和感を感じます。
委員	市街地整備課では答えられない部分があると思います。次回会議で意見を出すために、子育て支援課や商工振興課に来てもらって説明を聞いてから検討すべき。

	<p>女性委員が多いので、子育てに関しては思いを持つ人が多いでしょうから、しっかり議論して意見書として提出した方が良いと思います。</p>
市街地整備課	<p>平成 28 年に意見書として提出している経緯もありますので、パブリックコメントに日程的に間に合わないようであれば、パブリックコメントとは別に地域会議として意見をまとめたものを提出していただくことも可能です。今後の募集要項等に反映できるよう、提出は早めをお願いします。</p>
事務局	<p>次回地域会議は 5 月 9 日（火）に予定しています。その際、子育て支援課や道路河川整備課、商工振興課に来てもらうよう調整し、地域会議として意見をまとめたいと思います。まとめきれないものは各委員がパブリックコメントでお願いします。</p>
会長	<p>② 各種委員の推薦について</p> <p>事務局より説明をお願いします。</p>
事務局	<p>【資料 2】により事務局が説明</p>
会長	<p>説明にあったように、2つの審議会から委員推薦の依頼がきております。最後にまとめて推薦についての決を採りたいと思いますので、まずは1つずつ委員を決めて頂きたいと思います。</p> <p>まずは、栃木市文化振興計画推進懇談会について、どなたか引き受けていただけませんか。</p> <p>【平本委員が立候補】</p> <p>ありがとうございます。次に栃木市市民会議委員について、どなたか引き受けていただけませんか。</p> <p>【古澤委員が立候補】</p> <p>ありがとうございます。それでは各種委員の推薦について確認いたします。栃木市文化振興計画推進懇談会は平本委員に、栃木市市民会議委員は古澤委員にお願いいたしますので、よろしいですね。</p> <p>【異議なし】</p>

<p>会長</p>	<p>それでは、次の議案に移ります。</p> <p>③ 地域予算提案事業計画書にかかる予算措置の結果について</p> <p>事務局より説明をお願いします。</p> <p>【資料3】により事務局が説明</p> <p>説明ありがとうございます。何か質問はございますか。</p>
<p>委員</p>	<p>看板が設置されるのはいつ頃でしょうか。</p>
<p>事務局</p>	<p>年度内に設置する予定です。</p> <p>【質問なし】</p>
<p>会長</p>	<p>以上で本日の議事は終了となります。</p>