

旧栃木警察署跡地土地利用方針（案）に関するパブリックコメントの結果及びその回答について

1. 実施状況

(1) 意見募集期間

令和5年4月25日（火）から令和5年5月24日（水）まで

(2) 資料の閲覧場所

- ・市ホームページ
- ・市街地整備課
- ・市政情報センター
- ・大平・藤岡・都賀・西方・岩舟総合支所 各地域づくり推進課
- ・大宮・皆川・吹上・寺尾・国府公民館

2. 意見書の提出内訳

	郵送	持参	F A X	メール	合計
提出方法	1 件	4 件	1 件	1 1 件	1 7 件

3. パブリックコメント意見書の提出内訳

	全体に関するご意見	基本的な考え方に に関するご意見	導入機能に に関するご意見	その他	合計
件数	2 件	1 件	1 2 件	2 件	1 7 件

4. 意見及び回答

意見No.	意見の概要	市の回答
No. 1	<p>“室内遊技場”か“公園”を望む。栃木市には新しい公園が少ない。</p> <p>少子化の中、貴重な子供達が小さい頃から遊べる場所がもっと必要だと思う。</p>	<p>室内遊技場や新しい公園等、子供達が小さい頃から遊べる場所は、必要であると考えますので、導入する公共機能の中で、検討してまいります。</p>
No. 2	<p>長期間、放置状態に近い状態であり、何らかの対策が急務なのは同感。ただし、今回の資料5、土地利用方針の取り組む経緯の順番が違う。</p> <p>「子育て支援施設」とは一体どんな支援機能をもったハード事業なのか。栃木の「子育て支援事業」は、生活環境、学業支援等、経済的な支援の充実を優先し、有意義な、実効性のある子育て支援事業（ソフト面）に取り組んで頂きたい。</p> <p>現時点では、警察跡地活用方法は、蔵の街とちぎの玄関口、ファサード的な役割の「街の駅」がふさわしい。市内の壊されてしまう蔵を集め、再利用する特化したエリアを創造しつつ、郷土の歴史・観光・商業等を踏まえた「街の駅」的な開発・創造がベター。</p> <p>(3)に書かれているものは全て抽象的で何一つ具体的な説明がない。もっと意見の交流&勉強の場が必要。</p>	<p>資料5については、土地利用の基本的な方向性や導入機能の方向性を示したものであり、取り組む順番を表したものではありませんので、ご了承ください。</p> <p>子育て支援施設については、子育て世代を中心に、子供から高齢者までがくつろぐことができる空間を考えています。</p> <p>また、ソフト面の子育て支援事業については、支援の必要性に配慮し、検討してまいります。</p> <p>土地利用に当たっては、全国各地の成功事例や「街の駅」など、導入機能を検討する際に参考にいたします。</p> <p>意見交流や提案の場を設け、地域の声を反映してまいります。</p>
No. 3	<ul style="list-style-type: none"> ・シェアキッチンの建設 ・キッチンカーの出店スペース確保 ・イートインスペースの確保 <p>雨や猛暑でも出店・飲食・休憩が可能なように屋根を確保する。</p> <p>ファミリー層も活用しやすいように栃木産無垢材等のテーブルセットを用意し、ベビーカーや車いすでも利用しやすいスペースとする。</p>	<p>シェアキッチンやキッチンカーがあり、イートインスペースを確保することは、観光・交流拠点として整備する場合にとっても有効なものと考えますので、土地利用事業者募集要項を作成する際に、参考にいたします。</p>
No. 4	<p>市民の憩いの場と、観光客の交流ができ、更に景観を損なわない様なシンボリック、ランドマーク的な商業施設。</p> <p>栃木市ならではの特産品を使用若しくは意識した入浴剤等を使用した足湯等。</p>	<p>観光・交流拠点の整備に当たり、街のシンボルやランドマーク的な存在は、とても有効であると認識しています。</p> <p>また、独自のアイデアは、街の活性化に役立つと思われますので、施設整備や導入機能を検討する際に、参考といたします。</p>

No. 5	<p>この利用計画が警察跡地だけを対象とし、他の計画とリンクしていないことが問題。</p> <p>パブリックコメントはもっと具体的な内容の計画が提示されそれに対する意見を募るべき。</p>	<p>中心市街地のまちづくりについては、本市の重要施策であり、第2次栃木市総合計画などとリンクして計画しています。</p> <p>また、方針を定めるに当たっては、いろいろなご意見があることは承知しておりますが、まずは市民の皆様の意見をお聞きしたいと考え、基本的な方向性を決定する段階からパブリックコメントを実施いたしました。</p>
No. 6	<p>駐車場の確保。市民も含め、蔵の街を訪ねる人達が見学だけでなく、食事が出来て（100名以上）土産を購入する等、物品販売施設、休憩でき、トイレも有る道の駅が良い。</p>	<p>駐車場については、市としても必要と考えております。また、道の駅については、観光・交流拠点として整備する場合にとっても有効なものと考えますので、土地利用事業者募集要項を作成する際に、参考にいたします。</p>
No. 7	<p>キッチンカーの出店地。地面の整備をするだけでコストは抑えられる。いざとなれば災害時の一時保管、臨時駐車場などに転用可能。</p>	<p>地面の整備をし、いざとなれば災害時に転用できるようにしておくことは、重要な観点と考えますので、土地利用事業者募集要項を作成する際に、参考にいたします。</p>
No. 8	<p>基本方針は、栃木市民が日々、利用できること。同時に本市を訪れる観光客が観光の起点として、休息ができ、栃木の良さを十分に味わえるような施設・機能を有すること。必要な施設・機能としては、駐車場、物産・飲食スペース、休憩・交流スペース。駐車、休憩、食事、買物がすべてそろっていること。観光客・市民が共に利用できることがポイント。</p>	<p>栃木市民が日々、利用できるとともに、本市を訪れる観光客が観光の起点として、休息ができ、栃木の良さを十分に味わえるような施設・機能を有するものを整備することは、必要なことと考えますので、土地利用事業者募集要項を作成する際に、参考にいたします。</p>
No. 9	<p>大きく異論を唱えるところはない。市有地として、将来的にも保有していくことも賛成。将来は次の市役所新市庁舎建設地として位置づけ、新市庁舎建設までの跡地活用については、文化会館の第2駐車場的な使い方、観光大型バスの駐車場として、飲食・休憩・トイレ等の街の駅的な構想にも賛成、観光客あるいは子供の為に簡便な憩いの場所として、公園的に設置する方法。</p>	<p>観光客あるいは子供のために簡便な憩いの場所として、公園的に設置することは、観光・交流拠点として整備する場合にとっても有効なものと考えますので、土地利用事業者募集要項を作成する際に、参考にいたします。</p>
No.10	<p>観光に重きを置きかつ市民の憩いの場ともなる施設が良い。希望としては栃木市のランドマークとなるようなシンボルトワーが欲しい。地上は広場と駐車場、場合によってイベント会場として利用、中層階に商業施設と交流施設、最上階に展望施設、あまり高くなく外観は栃木市にマッチするようなもの。</p>	<p>観光に重きを置きかつ市民の憩いの場ともなるような施設を整備することは、重要なことと考えますので、土地利用事業者募集要項を作成する際に、参考にいたします。</p>

No.11	<p>市で定めた「観光・交流拠点」としての活用を望む。</p> <p>駐車場、トイレ、休憩スペースとしての利用（バスの乗り入れを含む）、子育て支援に役立つ子ども向け施設や、観光施設（遊戯、運動、鑑賞）又はスペースとしての利用、屋内外イベントスペースとしての利用、道（町）の駅としての利用（農産物を含めた地場製品の販売）、創業支援や民間企業が出店可能なテナント施設群、当該土地の限定的な活用ではなく、当該土地を中心に周辺地域を含めた市街地の抜本的、総合的な再開発。</p> <p>限定的な利用に留まる大規模施設の建設ではなく、変化に柔軟に対応できるよう、情勢に併せ可変可能な事業者の集合体で構成していくことが望ましい。</p> <p>周辺店舗をはじめ中心市街地全体の共存・共栄を目指し、持続的に発展していくための「拠点」として、市内を回遊する仕組みづくりが重要。</p> <p>当該土地の単体としての利活用だけではなく、周辺地域（室町・旭町・境町他）を含め抜本的・総合的なまちづくりの検討も重要と考える。</p>	<p>中心市街地のまちづくりについては、本市の重要施策であり、いただいたご意見を参考にしながら、土地利用事業者募集要項の作成を進めたいと考えています。</p>
No.12	<p>栃木市観光拠点として、「まちの駅」としての機能、地域の子供の広場としての役割、水害防止の観点から、地下に調整池を有する施設を提案。</p>	<p>「まちの駅」の機能、地域の子供の広場としての役割、地下に調整池を有する施設の整備については、観光・交流拠点として整備する場合に有効であり、また、防災の面からも重要なことと考えますので、土地利用事業者募集要項を作成する際に、参考にいたします。</p>
No.13	<p>再度市民と共に考える時間を有するために「警察署跡地利活用のスケジュールの変更」と、市民や各団体からの様々な要望、意見を取りまとめて、検討するための「各団体、関係者を含めた旧警察署跡地検討委員会等の設置」を求める。</p>	<p>今回の土地利用方針を定めるに当たり、「スケジュールの変更」や「検討委員会等の設置」を求める意見を受け止め、検討の場を設けてまいります。</p> <p>併せて、スケジュールについても変更してまいります。</p>
No.14	<p>警察署跡地に子育て支援施設も兼ねたものができたら良い。駐車スペースをかなり残しながら、子育て世代を中心とした多世代がくつろげる施設が理想的。有料室内遊技場ではなく、栃木市ならではの、少数派も取り残さない優しい子育て施策ができる施設を要望する。</p>	<p>少数派も取り残さない優しい子育て施策ができる施設の整備については、重要なことと考えますので、土地利用事業者募集要項を作成する際に、参考にいたします。</p>
No.15	<p>土地を民間企業に買い取らせた上で、飲食や物販などの商業施設として活用するスペースと、企業の本社・事務所・営業所などの賃貸スペースの併用。</p>	<p>当該跡地は、中心市街地における貴重な財産でありますことから、将来にわたり効果的な利活用を図ることができるよう、市による保有を基本としたいと考えています。</p>

No.16	<p>屋根付きの飲食可能なスペースを設け、キッチンカーが出店できるブースを作ること、飲食以外の小規模店舗の販売ブースを作することを提案する。</p>	<p>屋根付きの飲食可能なスペースや販売ブースについては、観光・交流拠点として整備する場合にとっても有効であると考えますので、土地利用事業者募集要項を作成する際に、参考にいたします。</p>
No.17	<p>宇都宮のオリオンスクエアに倣い、イベントスペースとして利用。敷地の半分程度をアスファルト舗装し、屋根付きのステージを常設。イベントのない日はこれまで通り全面駐車場とする。</p>	<p>イベントスペースの確保については、観光・交流拠点として整備する場合にとっても有効であると考えますので、土地利用事業者募集要項を作成する際に、参考にいたします。</p>