

令和5年度 第3回  
栃木東部地域会議 会議録

令和5年6月22日(木)  
栃木市国府公民館 大交流室

栃木東部地域まちづくりセンター

## 会 議 録

会議の名称	令和5年度第3回栃木東部地域会議
開催日時	令和5年6月22日(木) 19時 開会 20時40分 閉会
開催場所	国府公民館 大交流室
出席者氏名	別紙1のとおり
欠席者氏名	別紙1のとおり
事務局職員職氏名	別紙1のとおり
その他出席者等	別紙1のとおり
会議事項	別紙2のとおり
会議の公開又は非公開の別	公開
傍聴人の数	0人
その他必要事項	
会議の経過	
発言者	議題・発言内容・決定事項
事務局	<p><b>1 開会</b></p> <p><b>2 会長あいさつ</b></p> <p><b>3 議事</b>          栃木市地域づくり推進条例第9条の規定により、柏崎副会長による議事進行。          &lt;本日の出席委員数の報告&gt;          本日の出席委員12名(委員総数15名)          過半数以上の委員の出席であるため本日の会議は成立</p>
都市計画課	<p>(1) 栃木市都市計画マスタープラン(改訂版)及び栃木市立地適正化計画「防災指針」策定の基本方針</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・資料1に基づき説明。</li> </ul> <p>&lt;質問&gt;</p>
A 委員	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市街化調整区域でも開発しても良いという考えか。</li> </ul>
都市計画課	<ul style="list-style-type: none"> <li>・コンパクトシティという考え方があり、各地域の主要な駅や学校周辺であれば地区計画を立てて開発できる要件がある。無秩序な開発になるのは不可。</li> </ul>
B 委員	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市都市計画マスタープランは10年計画との事だが、市はこの10年で2度の水害に遭っている。防災指針を策定するにあたり、水害の与える影響はどのような見直しを検討しているか。</li> </ul>
都市計画課	<ul style="list-style-type: none"> <li>・立地適正化計画の「防災指針」となることから、市街化区域内に設定している居住誘導区域の防災について検討する計画となっている。市全体の防災</li> </ul>

B 委員	<p>は、市地域防災計画に記載している。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>コンパクトシティを目指している中で、水害により居住誘導区域は狭くなると思われるが、市街化調整区域を市街化区域に見直す等の検討は、今の段階で考えているのか。</li> </ul>
都市計画課	<ul style="list-style-type: none"> <li>水害が広範囲に渡った事により、居住誘導区域が狭くなるという考えは理解できるが、人口が減少している中で市街化区域を拡大することは困難である。</li> </ul>
事務局	<ul style="list-style-type: none"> <li>立地適正化計画「防災指針」を初めて市として作るという事で、対象が市街化区域内の居住誘導区域を対象とするという事だが、国府地区はほぼ全て市街化調整区域であり、その対象から外れる。市街化調整区域でも居住誘導区域に指定するという事はある事なのか。本庁舎周辺などは2回とも水害に遭っていて、居住誘導するには不適當な地域なのではという意見も出ている。従来の計画には無かった、新たな地域への居住誘導には繋がっていかないのか？</li> </ul>
都市計画課	<ul style="list-style-type: none"> <li>寺尾や皆川地区からも調整区域しかないと、栃木西部地域でも同じような意見が出た。しかし、人口減少のため市街化区域の拡大には繋がらない。</li> </ul>
事務局	<ul style="list-style-type: none"> <li>国府地区では過疎化というのが重要なテーマであるので、こういった指針を利用して、市街地から人口を引っ張っていきたいという考えである。</li> </ul>
事務局	<p><b>(2) 地域予算提案事業について</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>資料 2、冊子に基づき説明。</li> </ul> <p>&lt;質問&gt;</p>
C 委員	<ul style="list-style-type: none"> <li>栃木東部地域ではなく、栃木中央地域のあじさい坂や都賀地域のつがスポーツ公園など、他地域に気になる問題がある。そういったのも課題として出して良いか。</li> </ul>
副会長	<ul style="list-style-type: none"> <li>委員と事務局間で調整してほしい。</li> </ul>
A 委員	<ul style="list-style-type: none"> <li>地域の課題は追加で出しても良いか。</li> </ul>
事務局	<ul style="list-style-type: none"> <li>地域課題の提案シートは当初から年内まで受け付ける事としている。現在は様々な課題を共有するという所に力を置いている。</li> </ul> <p><b>4 その他</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>次回の開催予定について</li> <li>第4回会議 令和5年7月27日(木)午後7時(大宮公民館) 現地確認作業 7月27日(木)午後4時 集合(大宮公民館)</li> </ul> <p><b>5 閉会</b></p> <p style="text-align: center;">——閉会——</p> <p style="text-align: center;">(会議終了時刻 午後8時40分)</p>

別紙1 出席者及び事務局

〈出席者（委員）〉

副会長	柏崎 桂二	委員	飯島 初枝
委員	大木 泰正	委員	大橋 哲夫
委員	大武 真一	委員	大和田真衣
委員	篠原 幸江	委員	島田 研
委員	長 全高	委員	森 寛
委員	梁島あけみ	委員	和久井賢司

〈欠席者（委員）〉

会長	出井 康夫	委員	藤本 和夫
委員	名倉 万里		

〈事務局〉

牧野 知之	(栃木東部地域まちづくりセンター所長兼国府公民館長)
北平 雅章	(大宮公民館館長)
田中 賢太	(国府公民館主査)

〈その他出席者〉

芳野 英明	(都市計画課 課長)
佐藤 夏樹	(都市計画課 主任)

## 別紙2 会議事項及び配付資料一覧

### <会議事項>

#### 1 開 会

#### 2 会長あいさつ

#### 3 議 事

- (1) 栃木市都市計画マスタープラン（改訂版）及び栃木市立地適正化計画「防災指針」策定の基本方針
- (2) 地域予算提案事業について

#### 4 その他

- ・ 次回の開催予定について

#### 5 閉 会

### <配付資料一覧>

- ・ 栃木市都市計画マスタープラン（改訂版）及び栃木市立地適正化計画「防災指針」策定の基本方針 資料1
- ・ 栃木東部地域会議 地域課題の提案 資料2
- ・ 栃木東部地域会議 地域課題の提案 位置図
- ・ 栃木市地域予算提案事業の概要について 冊子