施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.1

分　類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	大宮公民館/付属建物含	住　所	栃木市大宮町 422-1
建築年度	平成 9 年（築年数 26 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	1,208.76 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	3,110.26 ㎡（うち借地面積　3,110.26 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	地域政策課
利用状況	公民館使用状況 計 1,032 件 11,888 人 ・大交流室 252 件 5,471 人 ・中会議室 168 件 1,799 人 ・小会議室 263 件 1,448 人 ・講座室 137 件 618 人 ・和室１ 45 件 845 人 ・和室２ 89 件 1,129 人 ・工作実習室 64 件 399 人 ・調理実習室 14 件 179 人 出張所業務 ・市税、その他の収納状況 2,228 件 ・市税の諸証明交付状況 827 件 ・原付バイク登録、廃車状況 33 件 ・戸籍の謄抄本、住民票の写し、戸籍附表の写し、 印鑑登録証明書、その他諸証明の交付状況 3,299 件 ・印鑑登録、廃止状況 74 件 ・戸籍、住民基本台帳関係届出受付状況 85 件		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	6,307,513	6,962,244	5,134,913	12,909,182	
歳　　入(B)	653,447	225,127	304,877	380,689	
コスト(A)-(B)	5,654,066	6,737,117	4,830,036	12,528,493	

３．施設の状態

点検・診断結果	各室の非常用照明が点灯不良である。改善が必要。 工作実習室の誘導灯点検ひもが切れており、改善が必要。 吹抜け、階段室の排煙窓は開閉不良であった。（但し階段室は１ヶ所のみ可能）改善が必要。 和室１の天井扇の作動音（２ヶ所）が大きいという不具合あり。 調理室のガス漏れ警報機（２ヶ所）使用期限切れ。交換が必要。		
大規模改修年度	未定	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	現時点では改修の予定はなし。 定期点検等で改修が必要になった場合に随時適切な対応を行う。		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・第一期適正配置計画期間内は現状維持としつつも、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・当施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。
進　捗　状　況	B

５．課題

・築 20 年以上を経過していることから、建物本体の劣化だけでなく、付帯設備についても更新時期を迎えている。
・地元住民から駐車場拡張要望が出されているが、平時において駐車場が不足する状況は生じていないため、地区祭りなどのイベントの際は近隣の民地を臨時の駐車場として借用し、対応していく。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.2

分　類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	皆川公民館	住　所	栃木市皆川城内町 699
建築年度	平成 4 年（築年数 31 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	1,153.42 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	13,268.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	地域政策課
利用状況	公民館使用状況 計 471 件 6,648 人 ・大研修室 186 件 4,408 人 ・中研修室 132 件 1,003 人 ・小研修室 88 件 636 人 ・和室 52 件 483 人 ・調理室 13 件 118 人 出張所業務 ・市税、その他の収納状況 1,093 件 ・市税の諸証明交付状況 235 件 ・原付バイク登録、廃車状況 11 件 ・戸籍の謄抄本、住民票の写し、戸籍附票の写し、印鑑登録証明書、 その他諸証明の交付状況 1,040 件 ・印鑑登録、廃止状況 19 件 ・戸籍、住民基本台帳関係届出受付状況 17 件		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	4,743,389	3,363,123	3,149,033	4,321,030	
歳　　入(B)	311,062	256,791	294,306	325,777	
コスト(A)-(B)	4,432,327	3,106,332	2,854,727	3,995,253	

３．施設の状態

点検・診断結果	外壁に多数のクラック有≒1.2m ルーフドレンの塗装剥がれ ホール雨漏れ跡多数あり ２階中研修室・大研修室のビニールクロス及び PB の損傷 キュービクルフェンス等の発錆		
大規模改修年度	H24	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	屋上防水改修工事		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・第一期適正配置計画期間内は現状維持としつつも、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・当施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。
進　捗　状　況	B

５．課題

・築３０年以上を経過していることから、建物本体及び電気設備、機械設備等において、今後は段階的に、全面的な改修工事が必要となることが見込まれる。
・エレベーターについては、耐震の項目について法令改正により既存不適格となっている。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.3

分　類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	吹上公民館	住　所	栃木市吹上町 782-1
建築年度	平成 12 年（築年数 23 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	1,189.38 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	3,712.00 ㎡（うち借地面積　1,734.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	地域政策課
利用状況	公民館使用状況 計 905 件 14,328 人 ・大交流室 241 件 7,367 人 ・中会議室 222 件 3,031 人 ・小会議室 167 件 1,281 人 ・講座室 109 件 1,464 人・和室 1 39 件 908 人 ・調理実習室 27 件 277 人 出張所業務 ・市税、その他の収納状況 2,727 件・市税の諸証明書交付件数 688 件 ・原付バイク等登録、廃車状況 11 件 ・戸籍の謄抄本、住民票の写し、戸籍の附票の写し、印鑑登録証明書、 その他諸証明書の交付状況 3,030 件 ・印鑑登録、廃止状況 63 件・戸籍、住民基本台帳関係届出受付状況 63 件		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	4,806,289	4,861,654	5,240,583	5,801,292	
歳　　入(B)	465,480	283,472	490,462	437,442	
コスト(A)-(B)	4,340,809	4,578,182	4,750,121	5,363,850	

３．施設の状態

点検・診断結果	外壁に多数のクラック有　対応が必要です。 建物南側サッシ枠ｺｰｷﾝｸﾞの溶け落ちに早めの対応が必要です。 非常用照明の不点灯多数あり　早急に対応が必要。		
大規模改修年度	R2	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	タイル補修工事		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・第一期適正配置計画期間内は現状維持としつつも、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・当施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。
進　捗　状　況	B

５．課題

・築 20 年以上を経過していることから、建物本体の劣化が出てきているため、今後大規模な改修工事が必要。
・駐車場が不足している。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.4

分　類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	寺尾公民館/付属建物含	住　所	栃木市梅沢町 1183
建築年度	平成 10 年（築年数 25 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	1,175.30 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	8,500.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	地域政策課
利用状況	公民館使用状況 計 315 件 5,901 人 ・大交流室 94 件 2,687 人 ・会議室 131 件 1,469 人 ・和室 24 件 791 人 ・研修室 43 件 584 人 ・調理実習室 23 件 370 人 支所業務 ・市税、その他の収納状況 1,152 件・市税諸証明書交付状況 194 件 ・原付バイク等登録、廃車状況 29 件 ・戸籍抄謄本、住民票の写し、戸籍の附票の写し、印鑑登録証明書、 その他諸証明書交付状況 1,073 件 ・印鑑登録、廃止状況 34 件 ・戸籍、住民基本台帳関係届出受付状況 28 件		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	6,645,932	4,499,498	4,939,047	5,407,468	
歳　　入(B)	114,248	65,329	82,244	108,467	
コスト(A)-(B)	6,531,684	4,434,169	4,856,803	5,299,001	

３．施設の状態

点検・診断結果	仕上げ材の不陸　早めの対応が必要。 浄化槽制御盤の発錆。 東側外壁ドア木製建具の塗装剥がれ（5 か所） 工芸作業室木枠ドア枠に雨漏れ跡有		
大規模改修年度	H26	改修後の予定使用年数	20 年
大規模改修内容	ポーチ屋根改修工事		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・第一期適正配置計画期間内は現状維持としつつも、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・当施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。
進　捗　状　況	B

５．課題

・築 25 年を経過していることから、建物本体及び電気設備、自動ドア等において、改修工事が必要となることが見込まれる。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.5

分　類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	国府公民館/付属建物含	住　所	栃木市惣社町 228-1
建築年度	平成 15 年（築年数 20 年）	構造・階数	SRC 造・1 階
延床面積	1,223.64 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	6,541.10 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	地域政策課
利用状況	公民館使用状況 計 950 件 12,334 人 ・大交流室 300 件 7,263 人 ・中会議室 131 件 1,707 人 ・小会議室 203 件 1,293 人 ・講座室 240 件 1,798 人 ・和室 1　58 件 196 人 ・和室 2　12 件 29 人 ・調理実習室 6 件 48 人 支所業務 ・市税、その他の収納 2,105 件・市税諸証明書交付 446 件 ・原付バイク等登録廃車変更 37 件・戸籍、住民基本台帳関係届出受付 84 件 ・戸籍謄抄本、住民票の写し、戸籍の附票の写し、印鑑登録証明書、 その他諸証明書交付 2,311 件 ・印鑑登録・廃止 97 件		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	4,230,717	4,319,529	4,192,938	6,052,676	
歳　　入(B)	886,126	497,299	434,766	624,782	
コスト(A)-(B)	3,344,591	3,822,230	3,758,172	5,427,894	

３．施設の状態

点検・診断結果	ホール非常用照明点灯不良。改善が必要 大交流室西面の排煙窓開閉不良がある。改善が必要。 多目的トイレの洗浄ボタンから水漏れ。 男子トイレの洗浄水の水流が弱い。		
大規模改修年度	未定	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	現時点では改修の予定はなし。 定期点検等で改修が必要になった場合に随時適切な対応を行う。		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・第一期適正配置計画期間内は現状維持としつつも、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・当施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。
進　捗　状　況	B

５．課題

・敷地内に樹木や植物が多く、大木の扱いになるような樹木や、近隣の民家にまで伸びてしまう植物もあり、適切な維持管理のため庭園管理専門の業者への委託が必要である。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.6

分　類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	大平公民館/付属建物含	住　所	栃木市大平町蔵井 2001-3
建築年度	昭和 49 年（築年数 49 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	1,973.48 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	7,180.04 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	無
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	大平地域づくり推進課
利用状況	公民館使用状況 計 1,142 件 14,789 人 ・視聴覚室 335 件 4,445 人　・調理実習室 96 件 813 人 ・第 1 会議室 198 件 3,717 人　・第 2 会議室 127 件 2,802 人 ・第 1・第 2 研修室 68 件 321 人　・第 3・第 4 研修室 56 件 598 人 ・第 3 会議室 213 件 1,678 人　・第 4 会議室 25 件 70 人 ・その他 24 件 345 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	15,321,187	25,062,158	13,140,331	18,570,907	
歳　　入(B)	1,036,172	512,360	470,141	601,128	
コスト(A)-(B)	14,285,015	24,549,798	12,670,190	17,969,779	

３．施設の状態

点検・診断結果	非常照明点灯不良が見受けられるため修繕が必要。 水洗金具が破損しているため修繕が必要。		
大規模改修年度	H29	改修後の予定使用年数	15 年
大規模改修内容	屋上防水改修工事		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	統合・複合化
方　　針	・第一期適正配置計画期間内は現状維持としつつも、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・当施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。
進　捗　状　況	C

５．課題

・複合化事業の延期により、老朽化した施設をさらに長期的に使用するために改修等が必要となる。
・避難所となっているが、耐震性もないことから、耐震性への対応も必要となる。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.7

分　類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	大平西地区公民館	住　所	栃木市大平町富田 1642-1
建築年度	昭和 58 年（築年数 40 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	656.18 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	1,622.86 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	大平地域づくり推進課
利用状況	公民館使用状況 計 606 件 6,726 人 ・調理実習室 19 件 102 人　・第 1 会議室 248 件 2,882 人 ・第 2 会議室 144 件 1,988 人 ・和室 176 件 1,735 人 ・陶芸窯 0 件 0 人　・その他 19 件 19 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	1,599,758	3,402,000	2,417,618	2,559,629	
歳　　入(B)	159,000	113,574	129,848	130,959	
コスト(A)-(B)	1,440,758	3,288,426	2,287,770	2,428,670	

３．施設の状態

点検・診断結果	ルーフドレン詰りによる排水不良のため、修繕が必要。 各室クロスが剥がれ、修繕が必要。 倉庫クラックあり、修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	15 年
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・第一期適正配置計画期間内は現状維持としつつも、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・当施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。
進　捗　状　況	C

５．課題

・経年劣化により、施設の老朽化が進んでいる。地域の避難場所に指定されているため、住民の安全確保のためにも、耐震診断の実施及び改修が必要である。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.8

分　類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	大平南地区公民館	住　所	栃木市大平町西水代 1787
建築年度	昭和 60 年（築年数 38 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	669.80 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	1,038.19 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	大平地域づくり推進課
利用状況	公民館使用状況 計 323 件 3,022 人 ・児童室・図書室 127 件 1,190 人　・第 1 会議室 85 件 841 人 ・第 2 会議室 55 件 559 人　・和室 52 件 379 人 ・作業室 4 件 53 人　・その他 0 件 0 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	1,067,861	2,001,495	1,067,332	1,617,236	
歳　　入(B)	108,620	55,785	56,175	73,585	
コスト(A)-(B)	959,241	1,945,710	1,011,157	1,543,651	

３．施設の状態

点検・診断結果	非常用照明・避難口誘導灯が点灯不良であるため、修繕が必要。 排煙窓用手動開閉装置が作動しないため、修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	15 年
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・第一期適正配置計画期間内は現状維持としつつも、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・当施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。
進　捗　状　況	C

５．課題

・経年劣化により、施設の老朽化が進んでいる。地域の避難場所に指定されているため、住民の安全確保のためにも、耐震診断の実施及び改修が必要である。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.9

分　類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	大平東地区公民館	住　所	栃木市大平町横堀 810
建築年度	昭和 56 年（築年数 42 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	615.99 ㎡	耐用年数	34 年
敷地面積	1,744.80 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	大平地域づくり推進課
利用状況	公民館使用状況 計 221 件 945 人 ・第 1 会議室 90 件 404 人 ・第 2 会議室 88 件 381 人 ・農産加工室 14 件 24 人 ・和室 22 件 96 人 ・その他 7 件 40 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	2,002,705	2,727,781	1,642,209	2,034,831	
歳　　入(B)	79,155	37,526	44,419	40,686	
コスト(A)-(B)	1,923,550	2,690,255	1,597,790	1,994,145	

３．施設の状態

点検・診断結果	非常用照明の点灯不良箇所があり、修繕が必要。 排煙窓・開放装置の不具合があり、修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	10 年
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・第一期適正配置計画期間内は現状維持としつつも、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・当施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。
進　捗　状　況	C

５．課題

・経年劣化により、施設の老朽化が進んでいる。地域の避難場所に指定されているため、住民の安全確保のためにも、耐震診断の実施及び改修が必要である。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.10

分　類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	藤岡公民館/付属建物含	住　所	栃木市藤岡町藤岡 810
建築年度	昭和 48 年（築年数 50 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	2,309.40 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	20,463.53 ㎡（うち借地面積　6,542.00 ㎡）	耐震性	無
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	藤岡地域づくり推進課
利用状況	公民館使用状況 計 1,108 件 11,961 人 ・第 1･2 会議室 365 件 3,216 人 ・研修室 228 件 1,991 人 ・調理室 8 件 20 人 ・大会議室 2 39 件 875 人 ・和室 1 55 件 487 人 ・和室 2 3 件 50 人 ・大広間 92 件 1,158 人 ・大会議室 68 件 2,063 人 ・中会議室 46 件 899 人 ・多目的室 202 件 1,182 人 ・和室 3 2 件 20 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	11,867,734	15,776,420	12,112,864	17,144,390	
歳　　入(B)	773,828	517,255	546,989	633,073	
コスト(A)-(B)	11,093,906	15,259,165	11,565,875	16,511,317	

３．施設の状態

点検・診断結果	全体的に建物の老朽化が見られる。屋上や壁からの漏水痕が多く見られ、劣化も進んでいる。 誘導灯や非常照明の不具合が懸念されているため、必要に応じて最小限の修繕を要する。 不要な設備機器の残置が多く見られる。特に屋上のブロック囲は、地震時の倒壊の恐れも有り何らかの対策が必要と思われる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	総合支所複合化事業実施予定のため改修の予定なし		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	統合・複合化
方　　針	・第一期適正配置計画期間内は現状維持としつつも、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・当施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。
進　捗　状　況	C

５．課題

・雨漏りや外壁の剥離など、建物全体の老朽化が進んでいる。
・災害時の避難所及び複合化事業の延期より、施設をさらに長期的に使用するために改修等が必要となる。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.11

分　類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	藤岡地区公民館/付属建物含	住　所	栃木市藤岡町藤岡 1396
建築年度	昭和 38 年（築年数 60 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	644.85 ㎡	耐用年数	22 年
敷地面積	993.60 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	無
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	管財課
利用状況	利用なし		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	1,025,837	1,166,774	629,010	0	
歳　　入(B)	7,300	200	0	0	
コスト(A)-(B)	1,018,537	1,166,574	629,010	0	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	令和 3 年 4 月 1 日　用途廃止		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	廃止
方　　針	・課題整理を行い、売却を実施する。
進　捗　状　況	C

５．課題

・老朽化している建物が存在するため、売却方法について整理をし実施する必要がある。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.12

分　類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	三鴨地区公民館	住　所	栃木市藤岡町甲 436-2
建築年度	昭和 52 年（築年数 46 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	514.00 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	2,473.50 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	藤岡地域づくり推進課
利用状況	公民館使用状況 計 54 件 1,530 人 ・研修室 5 件 210 人 ・会議室 4 件 200 人 ・講座室 41 件 920 人 ・調理実習室 4 件 200 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	1,537,196	1,435,538	1,676,925	1,408,186	
歳　　入(B)	31,410	8,895	14,410	21,820	
コスト(A)-(B)	1,505,786	1,426,643	1,662,515	1,386,366	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	今後、状態を確認しつつ検討していく		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・第一期適正配置計画期間内は現状維持としつつも、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・当施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。
進　捗　状　況	C

５．課題

・建物全体の老朽化が進んでいる。
・近い将来大規模な改修または、藤岡公民館との統合も含めた検討を要する。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.13

分　類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	部屋地区公民館	住　所	栃木市藤岡町部屋 454-1
建築年度	昭和 53 年（築年数 45 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	624.75 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	3,128.36 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	藤岡地域づくり推進課
利用状況	公民館使用状況 計 167 件 3,326 人 ・研修室 29 件 666 人・コミュニティホール 103 件 1,350 人 ・調理実習室 8 件 400 人・和室 19 件 510 人 ・和室 8 件 400 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	1,183,439	1,221,788	2,379,108	1,080,953	
歳　　入(B)	53,200	4,100	31,500	65,890	
コスト(A)-(B)	1,130,239	1,217,688	2,347,608	1,015,063	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	今後、状態を確認しつつ検討していく		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・第一期適正配置計画期間内は現状維持としつつも、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・当施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。
進　捗　状　況	C

５．課題

・建物全体の老朽化が進んでいる。
・近い将来大規模な改修または、藤岡公民館との統合も含めた検討を要する。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.14

分　類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	赤麻地区公民館	住　所	栃木市藤岡町赤麻 1737-1
建築年度	昭和 54 年（築年数 44 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	501.50 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	2,206.94 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	藤岡地域づくり推進課
利用状況	公民館使用状況 計 48 件 1,411 人 ・研修室 27 件 673 人 ・調理実習室 4 件 200 人 ・講座室 13 件 338 人 ・和室 4 件 200 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	1,503,600	1,406,665	1,392,571	1,852,756	
歳　　入(B)	21,525	0	2,180	5,790	
コスト(A)-(B)	1,482,075	1,406,665	1,390,391	1,846,966	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	今後、状態を確認しつつ検討していく		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・第一期適正配置計画期間内は現状維持としつつも、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・当施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。
進　捗　状　況	C

５．課題

・建物全体の老朽化が進んでいる。
・近い将来大規模な改修または、藤岡公民館との統合も含めた検討を要する。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.15

分　類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	都賀公民館	住　所	栃木市都賀町原宿 521
建築年度	昭和 48 年（築年数 50 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	1,244.04 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	4,046.63 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	都賀地域づくり推進課
利用状況	公民館使用状況 計 843 件 11,850 人 ・講堂 456 件 7,999 人 ・第 1.2 研修室 112 件 1,807 人 ・第 1.2 会議室 154 件 1,282 人 ・第 1.2 和室 121 件 762 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	7,533,325	7,220,953	8,986,278	9,855,000	
歳　　入(B)	629,372	372,243	370,592	517,729	
コスト(A)-(B)	6,903,953	6,848,710	8,615,686	9,337,271	

３．施設の状態

点検・診断結果	非常用照明・照明器具の不点灯が多数ありました。２階和室（２）の非常用照明は電球も付いていない状態でしたので改善を要します。 本年度は建築は点検対象外ですが、雨漏りしている部分が散見され、２階は著しい箇所がありました。 早急な改修が必要であると考えられます。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	廃止予定のため、改修予定無し		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	廃止
方　　針	・都賀総合支所複合化計画に基づき、廃止する。
進　捗　状　況	B

５．課題

・施設の老朽化が進んでおり、毎年小規模な修繕を行っている。解体までの間は必要最低限の修繕を毎年行わなければならない。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.16

分　類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	西方公民館/付属建物含	住　所	栃木市西方町本城 1
建築年度	昭和 49 年（築年数 49 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	972.74 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	13,302.94 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	無
区域区分	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	西方地域づくり推進課
利用状況	公民館使用状況 計 489 件 5,968 人 ・1 階多目的室 110 件 949 人 ・2 階多目的室 251 件 3,360 人 ・和室 1 件 4 人 ・調理室 1 件 6 人 ・1 階会議室 1 件 10 人 ・2 階会議室（大） 53 件 1,118 人 ・2 階会議室（小） 65 件 446 人 ・研修室 7 件 75 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	2,238,942	1,607,196	2,473,731	2,302,890	
歳　　入(B)	214,354	144,248	113,558	186,613	
コスト(A)-(B)	2,024,588	1,462,948	2,360,173	2,116,277	

３．施設の状態

点検・診断結果	排煙窓のガスケットの剝がれ有。早めの対応が必要。 非常用照明の点灯不可がある。修繕が必要。 外壁のクラック多数あり。 外部敷地等は、支所庁舎に記入です。 屋外階段屋上踊り場先端が下がる変形有。R05 改修予定。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	改修予定なし		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	統合・複合化
方　　針	・第一期適正配置計画期間内は現状維持としつつも、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・当施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。
進　捗　状　況	C

５．課題

・総合支所複合化事業の延期により、老朽化した施設をさらに長期的に使用するため、改修等が必要となる可能性がある。
・耐震性もないことから、耐震性への対応も必要である。
・統合に関する地元説明会の時期について検討する必要がある。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.17

分　類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	岩舟公民館/付属建物含	住　所	栃木市岩舟町静 2292-1
建築年度	昭和 44 年（築年数 54 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	882.62 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	11,548.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	岩舟地域づくり推進課
利用状況	公民館使用状況 計 1,127 件 10,922 人 ・講義室 143 件 4,173 人 ・第 1 会議室 222 件 1,391 人 ・第 2 会議室 88 件 287 人 ・第 3 会議室 90 件 447 人 ・第 4 会議室 14 件 84 人 ・第 5 会議室 350 件 2,886 人 ・多目的室 220 件 1,654 人 ・和室--		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	7,202,397	6,094,391	6,105,799	7,637,817	
歳　　入(B)	1,050,896	616,909	567,487	777,610	
コスト(A)-(B)	6,151,501	5,477,482	5,538,312	6,860,207	

３．施設の状態

点検・診断結果	パラペット部分の爆裂が多数見受けられるため修繕が必要。 ネットフェンスの劣化が著しいため修繕が必要。 シート防水浮き及び防水材剥離箇所が多数見受けられるため早急に修繕が必要。(2F 会議室 4 に漏水痕跡あり)。 ガラスが破損しているため修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設(機能)であることから、当該施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

・平成 25 年に、耐震補強及び大規模改修工事を行っているが、栃木市公共施設適正配置計画（第 1 期）に基づき、周辺公共施設との複合化を見据え、今後も情勢把握に努めていく。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.18

分　類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	静和地区公民館	住　所	栃木市岩舟町静和 2170-1
建築年度	平成 25 年（築年数 10 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	516.95 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	4,306.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	岩舟地域づくり推進課
利用状況	公民館利用状況 計 754 件 9,396 人 ・大会議室 447 件 7,227 人 ・調理実習室 59 件 438 人 ・小会議室 39 件 517 人 ・小会議室 207 件 1,198 人 ・和室 2 件 16 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	2,435,089	2,137,922	2,328,438	3,336,199	
歳　　入(B)	387,819	220,395	261,548	485,588	
コスト(A)-(B)	2,047,270	1,917,527	2,066,890	2,850,611	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設(機能)であることから、当該施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

・静和地区公民館の施設内に、他課所管の適応教室が設置運営されている。また、地区公民館の会議室等の利用状況は、地区公民館としてはかなり高い現状にある。
・今後の地区公民館としての在り方を検討する必要がある。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.19

分　類	11 市民文化系施設 1 集会施設 1 公民館		
施設名	小野寺地区公民館	住　所	栃木市岩舟町小野寺 2071-1
建築年度	平成 25 年（築年数 10 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	479.81 ㎡	耐用年数	30 年
敷地面積	1,012.48 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	岩舟地域づくり推進課
利用状況	公民館使用状況計 122 件 1,687 人 ・第 1 会議室 103 件 1,581 人 ・第 2 会議室 19 件 106 人 ・第 3 会議室--		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	942,614	990,171	1,053,175	1,127,673	
歳　　入(B)	16,750	7,880	4,670	3,930	
コスト(A)-(B)	925,864	982,291	1,048,505	1,123,743	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設であることから、当該施設の現状や課題を踏まえ、適切な維持管理を行い、長期的に活用する。
進　捗　状　況	B

５．課題

・小野寺地区公民館の施設内に、宮の下簡易郵便局及び他課所管の学童保育が設置運営されているが、地区公民館の会議室等の利用状況は低い現状にある。
・今後の地区公民館としての在り方を検討する必要がある。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.20

分　類	11 市民文化系施設 1 集会施設 2 その他集会施設		
施設名	臼久保公民館	住　所	栃木市都賀町臼久保 122-1
建築年度	不明年（築年数 0 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	86.95 ㎡	耐用年数	24 年
敷地面積	453.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	管財課
利用状況	・地元公民館として利用している。 ・光熱水費等は自治会が負担。		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	0	0	0	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	予定なし		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	譲渡・民営化
方　　針	・現在、地元公民館として利用され、地元で維持管理を行っていることから、地元自治会への譲渡を進める。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

・土地建物ともに個人及び法人により寄附されたことにより市の所有物件になった経緯があるが、地元自治会への譲渡であれば寄付者の意向にも違わず支障ないと思われる。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.21

分　類	11 市民文化系施設 1 集会施設 2 その他集会施設		
施設名	馬宿東公民館（元栃木食糧事務所）	住　所	栃木市岩舟町静馬宿 576-1
建築年度	不明年（築年数 0 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	131.57 ㎡	耐用年数	24 年
敷地面積	1,631.19 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	無
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	管財課
利用状況	・地元公民館として使用している。 ・光熱水費等は自治会が負担。		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	0	0	0	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	予定なし		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	譲渡・民営化
方　　針	・現在、地元公民館として利用され、地元で維持管理を行っていることから、地元自治会への譲渡を進める。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

・交渉していた自治会長は前向きであったが、自治会内でも意見が分かれているとの情報がある。
・引き続き連絡調整を行い、後々トラブルにならないようにする。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.22

分　類	11 市民文化系施設 1 集会施設 2 その他集会施設		
施設名	市民交流センター（栃木公民館）	住　所	栃木市入舟町 6-8
建築年度	昭和 53 年（築年数 45 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	5,785.03 ㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	6,833.70 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	地域政策課
利用状況	市民交流センター使用状況総利用者数 94,461 人 【貸室利用状況】7,332 件 70,387 人 ・スタジオ 1　119 件 390 人　・スタジオ 2　95 件 281 人　・大交流室　656 件 13,998 人 ・ギャラリー　94 件 3,424 人　・多目的室 1　787 件 7,367 件　・会議室 1　430 件 3,732 人 ・会議室 2　355 件 2,791 人　・軽運動室 1　744 件 4,112 人　・軽運動室 2　569 件 3,836 人 ・多目的 2　573 件 5,829 人　・創作室 1　121 件 726 人　・創作室 2　45 件 268 人 ・会議室 3　457 件 3,839 人　・会議室 4　384 件 2,587 人　・調理室　78 件 1,029 人 ・音楽室 1　416 件 4,790 人　・音楽室 2　587 件 2,843 人　・和室 1　48 件 146 人 ・和室 2　35 件 141 人　・研修室 1　219 件 2,003 人　・研修室 2　197 件 1,531 人 ・講義室　323 件 4,724 人 【学習スペース利用者数】24,074 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	1,193,547,860	14,194,433	19,962,676	23,500,984	
歳　　入(B)	0	2,749,509	4,332,745	6,293,211	
コスト(A)-(B)	1,193,547,860	11,444,924	15,629,931	17,207,773	

３．施設の状態

点検・診断結果	特に問題ありません。		
大規模改修年度	H3 1 ～R1	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	小学校から市民交流センターへの全面改修工事		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・長期的に利用する施設として、長寿命化計画を策定し、適正な管理を行い、長寿命化を図る。
進　捗　状　況	B

５．課題

・施設利用団体等が多いため、駐車場が不足している。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.23

分　類	11 市民文化系施設 1 集会施設 2 その他集会施設		
施設名	とちぎ市民活動推進センター／市民交流センター（栃木公民館）内	住　所	栃木市入舟町 6-8
建築年度	昭和 53 年（築年数 45 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	(6,833.70)㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	地域政策課
利用状況	登録団体数 263 団体　来館者数 13,145 人 会議室利用 524 件 4,137 人 ロッカー利用 28 団体 作業室利用 480 件 2,750 人 ロッカー利用収入 42,000 円 交流コーナー利用 6,257 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	1,193,547,860	13,412,666	216,700	0	
歳　　入(B)	0	2,669,822	42,000	42,000	
コスト(A)-(B)	1,193,547,860	10,742,844	174,700	-42,000	

３．施設の状態

点検・診断結果	特に問題ありません。		
大規模改修年度	－	改修後の予定使用年数	－
大規模改修内容	－		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・長期的に利用する施設として、長寿命化計画を策定し、適正な管理を行い、長寿命化を図る。
進　捗　状　況	B

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.24

分　類	11 市民文化系施設 1 集会施設 2 その他集会施設		
施設名	藤岡城山コミュニティセンター	住　所	栃木市藤岡町藤岡 4082-1
建築年度	平成 14 年（築年数 21 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	432.00 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	1,784.00 ㎡（うち借地面積　1,116.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	藤岡地域づくり推進課
利用状況	藤岡城山コミュニティーセンター利用状況　計 691 件 7,834 人 ・ホール 1(中)183 件 1,753 人・健康コーナー76 件 1,068 人 ・ホール 2(小)125 件 1,376 人・シャワー48 件 816 人 ・和室 76 件 1,068 人・調理実習室 183 件 1,753 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	670,158	718,300	800,026	830,464	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	670,158	718,300	800,026	830,464	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	C

５．課題

・下水道処理施設建設に際しての地元自治会への見返り施設であり、地元代表者が市が管理することが当然と認識していること。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.25

分　類	11 市民文化系施設 1 集会施設 2 その他集会施設		
施設名	真名子夢ホール/付属建物含	住　所	栃木市西方町真名子 1086-1
建築年度	平成 9 年（築年数 26 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	539.80 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	1,798.00 ㎡（うち借地面積　1,042.29 ㎡）	耐震性	有
区域区分	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	西方地域づくり推進課
利用状況	夢ホール使用状況 計 3,527 人 ・多目的室 734 人、和室 16 人、調理室 0 人、工芸室 2,616 人、その他(展示室)161 人 出張所業務　利用人数 1,061 人 ・市税、その他の収納 515 件・市税の諸証明交付 213 件・戸籍・住民票・印鑑登録証明その他証明書の交付 482 件・印鑑登録、廃止状況 26 件		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	2,012,813	1,503,563	2,960,813	1,907,065	
歳　　入(B)	6,620	5,760	5,810	6,740	
コスト(A)-(B)	2,006,193	1,497,803	2,955,003	1,900,325	

３．施設の状態

点検・診断結果	外壁サイディング目地及びサッシ廻りコーキング材の劣化有		
大規模改修年度	H23	改修後の予定使用年数	25 年
大規模改修内容	屋根修繕工事(5 月頃) 雨漏り修繕工事(9 月頃)		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・適正な管理を行い、長期的に活用する。 ・将来の状況変化等を見据え、各地区の類似施設等を含めた施設のあり方を検討する。
進　捗　状　況	C

５．課題

・経年劣化による、破損等や維持補修費が増加。
・ホール利用者についても、無料団体利用者がほとんどである。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.26

分　類	11 市民文化系施設 1 集会施設 2 その他集会施設		
施設名	西方南部地区コミュニティセンター	住　所	栃木市西方町金井 1370
建築年度	昭和 54 年（築年数 44 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	331.00 ㎡	耐用年数	24 年
敷地面積	1,664.66 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	無
区域区分	用途地域(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	西方地域づくり推進課
利用状況	南部地区コミュニティセンター使用状況 193 件 1,393 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	563,652	672,841	861,430	750,459	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	563,652	672,841	861,430	750,459	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	今後、状態を確認しつつ検討していく		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・公共施設適正配置計画に基づく適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	C

５．課題

・旧耐震基準施設であり老朽化が進行していることから、大規模な修繕等が必要な時は、他施設への機能移転の検討を要する。
・また、金井・本郷地区自治会で組織する「推進協議会」が、設立以来施設の管理運営をしていることから、地元への譲渡などについても検討を要する。
・ともに地元への十分な説明を要する。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.27

分　類	11 市民文化系施設 1 集会施設 2 その他集会施設		
施設名	藤岡遊水池会館	住　所	栃木市藤岡町藤岡 1788
建築年度	昭和 59 年（築年数 39 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	1,048.46 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	16,798.25 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	渡良瀬遊水地課
利用状況	・大会議室（2 階約 208 ㎡）202 件 3,565 人 111,830 円 （※中会議室は H28 より渡良瀬遊水地課事務室として利用） ・アクリメーション振興財団への貸付（1 階約 150 ㎡） ・湿地資料館（1 階約 210 ㎡）		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	3,398,571	2,547,490	2,587,790	9,190,824	
歳　　入(B)	943,047	875,750	918,685	1,106,096	
コスト(A)-(B)	2,455,524	1,671,740	1,669,105	8,084,728	

３．施設の状態

点検・診断結果	1 階及び 2 階の排煙窓の動作不良を確認。		
大規模改修年度	令和 4 年度	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	エアコン改修(2F 大会議室)		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・長期的に利用する施設として、適切な管理を行う。
進　捗　状　況	C

５．課題

・経年劣化等による建物全体の老朽化が進んでいる。
・平成 26 年度に改修工事を実施したが、今後も部分的な改修が必要となる。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.28

分　類	11 市民文化系施設 1 集会施設 2 その他集会施設		
施設名	大平隣保館/付属建物含	住　所	栃木市大平町新 1305-3
建築年度	昭和 61 年（築年数 37 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	661.34 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	1,112.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	人権・男女共同参画課
利用状況	・多目的ホール 223 件 2,666 人・和室 77 件 412 人 ・教養娯楽室 229 件 1,472 人・相談室 21 件 72 人 ・ラウンジ 17 件 66 人 【総計 567 件 4,688 人】		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	2,825,162	3,254,818	2,648,752	3,309,896	
歳　　入(B)	3,263,227	6,987,156	6,626,259	6,245,473	
コスト(A)-(B)	-438,065	-3,732,338	-3,977,507	-2,935,577	

３．施設の状態

点検・診断結果	非常照明点灯不良及び電球なしの箇所が見受けられるため修繕が必要。		
大規模改修年度	Ｈ１７	改修後の予定使用年数	14 年
大規模改修内容	屋根、外壁等改修		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、地方改善施設の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	Ｃ

５．課題

・施設の老朽化が進行しており、定期点検において改修の指示を受けている箇所が多数ある。
・当施設は、様々な人権課題を解決するために設置された施設であることから、SNS の進展やコロナウイルス感染症等による新たな人権課題が発生してしている状況下で、益々施設の重要性が高まっている。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.29

分　類	11 市民文化系施設 1 集会施設 2 その他集会施設		
施設名	あいあいプラザ	住　所	栃木市都賀町平川 438
建築年度	平成 14 年（築年数 21 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	373.02 ㎡	耐用年数	34 年
敷地面積	1,453.76 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	福祉総務課
利用状況	・総利用者延べ人数 2,781 名（内、大人 574 名子ども 2,207 名） ・ふれあいサロンの利用者である高齢者、放課後の遊びの場として利用する小学生、乳幼児を連れた親子の利用が多い。		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	3,003,309	2,786,026	2,801,785	3,623,948	
歳　　入(B)	0	4,089	4,500	4,500	
コスト(A)-(B)	3,003,309	2,781,937	2,797,285	3,619,448	

３．施設の状態

点検・診断結果	ｴﾝﾄﾗﾝｽﾎｰﾙ（入口）の非常用照明の点灯不可の指摘あり、修繕工事を行い改善。 娯楽室の非常用照明の照度不足及びテストスイッチ作動不可であるため改善が必要。		
大規模改修年度	なし	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	予定なし		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行う。 ・併せて、将来の状況変化を見据え、類似施設等を含めた施設のあり方を検討する。
進　捗　状　況	C

５．課題

・利用者が年々減少していることから、用途変更等の検討も必要。
・用途変更等による利用者増を図ることによって、駐車場が不足する。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.30

分　類	11 市民文化系施設 1 集会施設 2 その他集会施設		
施設名	星野町集会所	住　所	栃木市星野町 212-2
建築年度	昭和 55 年（築年数 43 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	119.24 ㎡	耐用年数	22 年
敷地面積	2,022.63 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	農林整備課
利用状況	・星野町自治会が集会所として利用している。		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	0	0	0	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度	予定なし	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	その他
方　　針	・地元公民館として利用されていることから、地元で維持管理を行っていただく。
進　捗　状　況	B

５．課題

・将来的に地元自治会に建物を譲渡する場合には、譲受けに関して自治会に理解いただくことに加え、建物に関する登記具備や、地元自治会の法人化等の手続きを行う必要がある。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.31

分　類	11 市民文化系施設 1 集会施設 2 その他集会施設		
施設名	出流町集会所	住　所	栃木市出流町 72-5
建築年度	昭和 54 年（築年数 44 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	90.26 ㎡	耐用年数	22 年
敷地面積	3,761.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	農林整備課
利用状況	・出流町自治会が集会所として利用している。		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	0	0	0	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度	予定なし	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	その他
方　　針	・地元公民館として利用されていることから、地元で維持管理を行っていただく。
進　捗　状　況	B

５．課題

・将来的に地元自治会に建物を譲渡する場合には、譲受けに関して自治会に理解いただくことに加え、建物に関する登記具備や、地元自治会の法人化等の手続きを行う必要がある。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.32

分　類	11 市民文化系施設 1 集会施設 2 その他集会施設		
施設名	四季の森公園学習施設	住　所	栃木市国府町 1200-1
建築年度	平成 15 年（築年数 20 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	198.65 ㎡	耐用年数	24 年
敷地面積	1,290.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	建築住宅課
利用状況	・四季の森自治会自治会活動等で利用。		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	713,350	898,040	0	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	0	713,350	898,040	0	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	予定なし		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	譲渡・民営化
方　　針	・四季の森自治会が自治会公民館として利用。 ・維持管理（光熱水費の支払い等）も四季の森自治会で行っていることから、自治会への譲渡を進める。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

・自治会と具体的協議を実施し、譲渡の条件等を整理する必要がある。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.33

分　類	11 市民文化系施設 1 集会施設 3 集会所		
施設名	皆川城内集会所/付属建物含	住　所	栃木市皆川城内町 1127-6
建築年度	昭和 52 年（築年数 46 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	414.90 ㎡	耐用年数	24 年
敷地面積	1,658.45 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	人権・男女共同参画課
利用状況	・利用状況 94 件 365 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	437,835	659,983	502,938	539,800	
歳　　入(B)	0	22,779	2,434,673	0	
コスト(A)-(B)	437,835	637,204	-1,931,735	539,800	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方(適正配置等)を検討する必要がある。 ・当施設は、様々な人権課題を解決するために設置された施設であることから、利用者や関係団体との協議結果により個別計画を策定する。
進　捗　状　況	C

５．課題

・施設の老朽化が進んでいる。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.34

分　類	11 市民文化系施設 1 集会施設 3 集会所		
施設名	新栃木コミュニティ会館	住　所	栃木市平柳町 2-1-29
建築年度	昭和 56 年（築年数 42 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	297.92 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	660.21 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	人権・男女共同参画課
利用状況	・利用状況 125 件 671 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	875,654	409,075	545,539	355,508	
歳　　入(B)	2,700	900	400	9,500	
コスト(A)-(B)	872,954	408,175	545,139	346,008	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方(適正配置等)を検討する必要がある。 ・当施設は、様々な人権課題を解決するために設置された施設であることから、利用者や関係団体との協議結果により個別計画を策定する。
進　捗　状　況	C

５．課題

・施設の老朽化が進んでいる。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.35

分　類	11 市民文化系施設 1 集会施設 3 集会所		
施設名	大平榎本集会所	住　所	栃木市大平町榎本 616-2
建築年度	昭和 49 年（築年数 49 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	215.46 ㎡	耐用年数	24 年
敷地面積	362.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	人権・男女共同参画課
利用状況	・利用者数 126 回 1,009 人（内：受講者数 44 回参加者 397 人）		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	843,700	197,988	985,983	254,768	
歳　　入(B)	3,000	3,000	3,000	3,000	
コスト(A)-(B)	840,700	194,988	982,983	251,768	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方(適正配置等)を検討する必要がある。 ・当施設は、様々な人権課題を解決するために設置された施設であることから、利用者や関係団体との協議結果により個別計画を策定する。
進　捗　状　況	C

５．課題

・施設の老朽化が進んでいる。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要　　カルテ No.36

分　類	11 市民文化系施設 1 集会施設 3 集会所		
施設名	大平伯仲集会所/付属建物含	住　所	栃木市大平町伯仲 1336-3
建築年度	昭和 52 年（築年数 46 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	181.55 ㎡	耐用年数	24 年
敷地面積	401.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	人権・男女共同参画課
利用状況	・利用者数 104 回 638 人　（内：受講者数 49 回参加者 370 人）		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	246,821	260,641	281,277	237,425	
歳　　入(B)	3,000	3,000	3,000	3,000	
コスト(A)-(B)	243,821	257,641	278,277	234,425	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方(適正配置等)を検討する必要がある。 ・当施設は、様々な人権課題を解決するために設置された施設であることから、利用者や関係団体との協議結果により個別計画を策定する。
進　捗　状　況	C

５．課題

・施設の老朽化が進んでいる。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要　　カルテ No.37

分　類	11 市民文化系施設 1 集会施設 3 集会所		
施設名	大平真弓集会所	住　所	栃木市大平町真弓 358-1
建築年度	昭和 53 年（築年数 45 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	176.55 ㎡	耐用年数	24 年
敷地面積	998.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	人権・男女共同参画課
利用状況	・利用者数 123 回 936 人　（内：受講者数 66 回参加者 518 人）		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	240,871	195,542	306,996	299,051	
歳　　入(B)	9,200	0	7,380	7,800	
コスト(A)-(B)	231,671	195,542	299,616	291,251	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方(適正配置等)を検討する必要がある。 ・当施設は、様々な人権課題を解決するために設置された施設であることから、利用者や関係団体との協議結果により個別計画を策定する。
進　捗　状　況	C

５．課題

・施設の老朽化が進んでいる。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.38

分　類	11 市民文化系施設 1 集会施設 3 集会所		
施設名	大平西水代集会所	住　所	栃木市大平町西水代 3506-6
建築年度	昭和 54 年（築年数 44 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	198.00 ㎡	耐用年数	24 年
敷地面積	707.26 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	無
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	人権・男女共同参画課
利用状況	・利用者数 317 回 3,072 人（ 内：受講者数 69 回参加者 728 人）		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	450,188	239,143	278,937	398,989	
歳　　入(B)	26,300	15,400	22,500	35,520	
コスト(A)-(B)	423,888	223,743	256,437	363,469	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方(適正配置等)を検討する必要がある。 ・当施設は、様々な人権課題を解決するために設置された施設であることから、利用者や関係団体との協議結果により個別計画を策定する。
進　捗　状　況	C

５．課題

・施設の老朽化が進んでいる。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.39

分　類	11 市民文化系施設 1 集会施設 3 集会所		
施設名	大平富田集会所	住　所	栃木市大平町富田 1557-5
建築年度	昭和 55 年（築年数 43 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	215.32 ㎡	耐用年数	24 年
敷地面積	1,160.91 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	人権・男女共同参画課
利用状況	・利用者数 422 回 3,146 人　（内：受講者数 75 回参加者 620 人）		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	747,680	248,363	258,755	804,932	
歳　　入(B)	13,200	1,260	3,360	16,380	
コスト(A)-(B)	734,480	247,103	255,395	788,552	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方(適正配置等)を検討する必要がある。 ・当施設は、様々な人権課題を解決するために設置された施設であることから、利用者や関係団体との協議結果により個別計画を策定する。
進　捗　状　況	C

５．課題

・施設の老朽化が進んでいる。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.40

分　類	11 市民文化系施設 1 集会施設 3 集会所		
施設名	藤岡都賀集会所	住　所	栃木市藤岡町都賀 1165-1
建築年度	昭和 54 年（築年数 44 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	223.10 ㎡	耐用年数	24 年
敷地面積	1,011.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	人権・男女共同参画課
利用状況	・利用者数 7 回 81 人　（内：受講者数 6 回参加者 63 人）		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	314,925	302,847	321,363	578,109	
歳　　入(B)	3,000	3,000	3,000	3,000	
コスト(A)-(B)	311,925	299,847	318,363	575,109	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方(適正配置等)を検討する必要がある。 ・当施設は、様々な人権課題を解決するために設置された施設であることから、利用者や関係団体との協議結果により個別計画を策定する。
進　捗　状　況	C

５．課題

・施設の老朽化が進んでいる。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.41

分　類	11 市民文化系施設 1 集会施設 3 集会所		
施設名	藤岡富吉集会所	住　所	栃木市藤岡町富吉 332-7
建築年度	昭和 56 年（築年数 42 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	228.53 ㎡	耐用年数	24 年
敷地面積	1,025.91 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	人権・男女共同参画課
利用状況	・利用者数 69 回 700 人　（内：受講者数 11 回参加者 134 人）		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	398,594	837,245	367,517	561,106	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	398,594	837,245	367,517	561,106	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方(適正配置等)を検討する必要がある。 ・当施設は、様々な人権課題を解決するために設置された施設であることから、利用者や関係団体との協議結果により個別計画を策定する。
進　捗　状　況	C

５．課題

・施設の老朽化が進んでいる。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.42

分　類	11 市民文化系施設 1 集会施設 3 集会所		
施設名	岩舟西根南集会所	住　所	栃木市岩舟町小野寺 828-3
建築年度	昭和 51 年（築年数 47 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	154.02 ㎡	耐用年数	24 年
敷地面積	1,432.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	人権・男女共同参画課
利用状況	・利用者数 33 回 210 人　（内：受講者数 28 回参加者 179 人）		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	303,770	315,121	272,107	283,906	
歳　　入(B)	1,500	1,500	1,500	1,500	
コスト(A)-(B)	302,270	313,621	270,607	282,406	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方(適正配置等)を検討する必要がある。 ・当施設は、様々な人権課題を解決するために設置された施設であることから、利用者や関係団体との協議結果により個別計画を策定する。
進　捗　状　況	C

５．課題

・施設の老朽化が進んでいる。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.43

分　類	11 市民文化系施設 1 集会施設 3 集会所		
施設名	岩舟下津原集会所	住　所	栃木市岩舟町下津原 620-1
建築年度	昭和 53 年（築年数 45 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	214.47 ㎡	耐用年数	24 年
敷地面積	1,172.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	人権・男女共同参画課
利用状況	・利用者数 248 回 2,003 人　（内：受講者数 104 回参加者 671 人）		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	552,293	448,009	407,895	568,608	
歳　　入(B)	12,600	4,200	5,670	7,350	
コスト(A)-(B)	539,693	443,809	402,225	561,258	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方(適正配置等)を検討する必要がある。 ・当施設は、様々な人権課題を解決するために設置された施設であることから、利用者や関係団体との協議結果により個別計画を策定する。
進　捗　状　況	C

５．課題

・施設の老朽化が進んでいる。