施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.53

分　類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	蔵の街市民ギャラリー	住　所	栃木市万町 3-23
建築年度	江戸期年（築年数 155 年）	構造・階数	その他・2 階
延床面積	430.72 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	848.74 ㎡（うち借地面積　848.74 ㎡）	耐震性	無
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	総合政策課
利用状況	・ギャラリー（貸出日数・貸出事業者数）　87 日間・10 社 ・チャレンジショップ（貸出月数・貸出事業者数）　12 月間・2 社		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	7,493,081	7,958,106	6,133,921	8,561,838	
歳　　入(B)	3,334,205	263,100	162,800	322,000	
コスト(A)-(B)	4,158,876	7,695,006	5,971,121	8,239,838	

３．施設の状態

点検・診断結果	築年数は古いが、新しく改修されており、一部破損個所があるものの目立った指摘事項はなかった。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・現在蔵の街市民ギャラリーとして運用を開始し、利用状況により今後も引き続き運営を継続するが、ある程度の軌道に乗った時期を見て、総合政策課から適切な課へ所管替えを検討する必要がある。
進　捗　状　況	C

５．課題

・土地建物は賃借物件であるため、用途変更や改修にあたっては、所有者の承諾が必要。
・市指定文化財であるため、修理を含む現状変更には市教育委員会の許可が必要。
・駐車場無、トイレ施設は屋外。
・建物の一部が所有者管理となっている(借用していない)

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.54

分　類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	山本有三記念館　1	住　所	栃木市万町 5-3(351-1)
建築年度	明治元年（築年数 155 年）	構造・階数	その他・2 階
延床面積	64.46 ㎡	耐用年数	-年
敷地面積	118.71 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	無
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	管財課
利用状況	・山本有三ふるさと記念館を運営する特定非営利活動法人　山本有三記念会に賃貸している。		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	0	0	0	
歳　　入(B)	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	
コスト(A)-(B)	-1,200,000	-1,200,000	-1,200,000	-1,200,000	

３．施設の状態

点検・診断結果	R4 歴史的建造物調査実施 ⇒至急修繕する必要なし 　ただし、部分的修繕あり		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	予定なし		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・文化・歴史的価値の可能性がある建物（山本有三生家の候補の一つ）であり、文化課の見解とすると市で所有し保存すべき建物との位置づけであるため、建物自体は存続すべきである。 ・適正な管理・長寿命化を考えるのであれば、文化課に所管を移すべきであるため、文化課と協議を進める。
進　捗　状　況	B

５．課題

・管財課では、取得の経緯（文化課より土地開発公社に依頼）も含め、文化課で所管すべき建物であると考えるため、引き続き協議していく。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.55

分　類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	山本有三記念館　２	住　所	栃木市万町 5-3(351-2)
建築年度	明治 20 年（築年数 136 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	73.54 ㎡	耐用年数	22 年
敷地面積	111.80 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	無
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	管財課
利用状況	・民間事業者（銀巴里）に賃貸している。		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	0	0	0	
歳　　入(B)	720,000	720,000	720,000	720,000	
コスト(A)-(B)	-720,000	-720,000	-720,000	-720,000	

３．施設の状態

点検・診断結果	南北方向の耐力壁が少ないために建物の耐震性が低いと考えられる。 屋根や外壁に歪みや欠損、ひび割れやさびが多く見られ、瓦裏のしっくいや土塗り壁などの一部に剥落のおそれのある部分がある。 内壁にひびやはがれがあり、特に 2 階居室の壁天井の痛みが多く見られる。 R4 歴史的建造物調査実施 ⇒瓦屋根の至急な点検を実施して下さい		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	R5 屋根改修予定		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・文化・歴史的価値の可能性がある建物（山本有三生家の候補の一つ）であり、文化課の見解とすると市で所有し保存すべき建物との位置づけであるため、建物自体は存続すべきである。 ・適正な管理・長寿命化を考えるのであれば、文化課に所管を移すべきであるため、文化課と協議を進める。
進　捗　状　況	B

５．課題

・管財課では、取得の経緯（文化課より土地開発公社に依頼）も含め、文化課で所管すべき建物であると考えるため、引き続き協議していく。
・建物の老朽化が著しく、建物使用の有無についても早急に検討していく必要がある。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.56

分　類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	星野遺跡憩の森休憩施設・復元住居/付属建物含	住　所	栃木市星野町 393-1
建築年度	平成 10 年（築年数 25 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	137.20 ㎡	耐用年数	15 年
敷地面積	4,564.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	・児童生徒の現地学習教材やウォーキング等で利用されることが多い。 ・親子向け体験講座「石器づくり体験教室」　（公民館主催）の実施		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	721,605	3,257,173	5,978,351	1,939,425	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	721,605	3,257,173	5,978,351	1,939,425	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度	R2 R3	改修後の予定使用年数	未定
大規模改修内容	復元住居茅葺屋根葺き替え。		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用する施設(機能)として、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	B

５．課題

・地元団体より、要望書が提出され復元住居は修繕したが、休憩施設については、今後修繕が必要となる可能性がある。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.57

分　類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	星野遺跡憩の森公衆便所	住　所	栃木市星野町 393-1
建築年度	平成 10 年（築年数 25 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	25.00 ㎡	耐用年数	15 年
敷地面積	-㎡（うち借地面積　-㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	星野遺跡記念館、地層たんけん館、近隣散策の方等に利用されることが多い。		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	301,686	1,718,304	1,187,210	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	0	301,686	1,718,304	1,187,210	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度	R4	改修後の予定使用年数	未定
大規模改修内容	屋根・外壁塗装、出入口扉設置、トイレ洋式化、LED 自動照明設置、衛生設備交換工事		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用する施設(機能)として、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	A

５．課題

・近隣の家の共同水道（地下水）を利用させてもらっているため、将来的に、水道敷設工事が必要になる可能性がある。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.58

分　類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	星野遺跡記念館/付属建物含	住　所	栃木市星野町 392-4
建築年度	昭和 60 年（築年数 38 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	225.27 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	586.44 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	・開館日数　116 日、来館者数　2,057 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	8,710,713	404,738	2,592,675	1,773,033	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	8,710,713	404,738	2,592,675	1,773,033	

３．施設の状態

点検・診断結果	不具合なし		
大規模改修年度	H29 R1	改修後の予定使用年数	未定
大規模改修内容	H29…屋上防水改修、外壁・内壁改修 R1…雨漏り改修、展示台改修、空調設備設置、照明器具取替。		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用する施設(機能)として、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	C

５．課題

・収蔵資料や備品等の整理及び処分を行う必要がある。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.59

分　類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	星野遺跡地層たんけん館	住　所	栃木市星野町 504
建築年度	平成 11 年（築年数 24 年）	構造・階数	SRC 造・1 階
延床面積	255.34 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	1,053.00 ㎡（うち借地面積　1,053.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	・児童生徒の現地学習教材として利用されることが多い。		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	1,517,029	1,190,361	1,764,002	1,380,217	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	1,517,029	1,190,361	1,764,002	1,380,217	

３．施設の状態

点検・診断結果	隣接地の住民から、雑木の管理に対する要望があるので、改善が必要。 消火器が設置されてないので早期の設置が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用する施設(機能)として、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	C

５．課題

・露出展示のため、外気の影響により地層が劣化している。
・照明及び植栽等といった施設の環境整備が不十分である。
・存続していくべき施設であることから、公有地化を検討する必要がある。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.60

分　類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	下野国庁跡資料館	住　所	栃木市田村町 300
建築年度	平成 7 年（築年数 28 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	373.72 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	21,094.55 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	・開館日数　251 日、来館者数　　1,065 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	5,027,052	4,822,327	5,235,583	6,028,841	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	5,027,052	4,822,327	5,235,583	6,028,841	

３．施設の状態

点検・診断結果	展示室排煙窓開閉不良あり。（開放ボタンを押しても開かない）改善が必要。 展示室・事務室の非常用照明に点灯不良あり。改善が必要。 ロビーの誘導灯の点検用フックが破損している。点灯はしているが修理が必要。 ロビー南北出入口の軒天に著しい腐食、剥落が見受けられる。進行すると落下の可能性がある。内樋と合わせた補修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用する施設(機能)として、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	C

５．課題

・設備の老朽化により、中規模の修理が必要である。
・展示内容について再検討が必要である。
・展示環境改善及び省エネ化の観点から、展示ケースや入口照明器具の LED 化が望まれる。
・外水道について漏水の可能性がある。
・定期的な除草及び剪定を行う必要がある。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.61

分　類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	下野国庁跡前殿	住　所	栃木市田村町 300
建築年度	平成 6 年（築年数 29 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	117.09 ㎡	耐用年数	24 年
敷地面積	-㎡（うち借地面積　-㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	・下野国庁跡資料館の見学と併せて、往時を偲ぶ展示物として活用。		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	305,800	0	0	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	0	305,800	0	0	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用する施設(機能)として、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	C

５．課題

・建物の彩色（塗装）が風化し、木地が現れ始めている。
・特殊な技術(岩絵の具を使用）による再塗装が必要である。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.62

分　類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	郷土参考館　居宅/付属建物含	住　所	栃木市倭町 4-18
建築年度	明治期年（築年数 111 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	76.02 ㎡	耐用年数	15 年
敷地面積	386.51 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	無
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	・開館日数　302 日、入館者数　2,555 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	5,169,946	2,100,491	2,436,238	4,391,925	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	5,169,946	2,100,491	2,436,238	4,391,925	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度	R1 R4	改修後の予定使用年数	未定
大規模改修内容	R1…雨漏り漆喰壁等修理。 R4…屋根瓦補修。		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	その他
方　　針	・市内に複数ある歴史民俗資料館等について、施設の集約や複合化、及び展示する場所の確保などを検討し、適設な維持管理を図る。
進　捗　状　況	C

５．課題

・江戸時代から続く歴史的建造物であるため全体的に劣化が著しく、今後の保存・活用方針の検討及び修繕が必要である。
・資料館施設の集約化には、各資料館の収蔵品等の保管場所及び展示場所の確保が必要となる。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.63

分　類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	郷土参考館　土蔵	住　所	栃木市倭町 4-18
建築年度	江戸期年（築年数 155 年）	構造・階数	その他・2 階
延床面積	128.92 ㎡	耐用年数	15 年
敷地面積	-㎡（うち借地面積　-㎡）	耐震性	無
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	・郷土資料館　居宅に同じ。		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	0	0	1,190,000	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	0	0	0	1,190,000	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度	R４	改修後の予定使用年数	未定
大規模改修内容	屋根瓦補修。		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	その他
方　　針	・市内に複数ある歴史民俗資料館等について、施設の集約や複合化、及び展示する場所の確保などを検討し、適正な維持管理を図る。
進　捗　状　況	C

５．課題

・江戸時代から続く歴史的建造物であるため全体的に劣化が著しく、今後の保存・活用方針の検討及び修繕が必要である。
・資料館施設の集約化には、各資料館の収蔵品等の保管場所及び展示場所の確保が必要となる。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.64

分　類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	とちぎ歌麿館（古久磯提灯店見世蔵）/付属建物含	住　所	栃木市万町 7-1
建築年度	江戸期年（築年数 155 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	188.41 ㎡	耐用年数	15 年
敷地面積	341.68 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	無
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	・開館日数　290 日、来館者数　3,160 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	2,379,155	2,633,169	2,192,002	3,781,190	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	2,379,155	2,633,169	2,192,002	3,781,190	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度	R4	改修後の予定使用年数	未定
大規模改修内容	西壁改修。		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	その他
方　　針	・栃木市立美術館整備完了に伴い、展示施設としての用途を見直す方針がある。 ・歴史的な背景を踏まえ、歴史的風致維持向上計画の中で保存・活用方法を検討する。
進　捗　状　況	C

５．課題

・外壁の保存修理のほか、利活用に際しては電気設備の改修が必要。
・県指定文化財であるため、火気使用禁止など利活用上の制約があるほか、修理を含む現状変更には県教育委員会の許可が必要。
・住居部分（文化財未指定）については、保存の要否を検討する必要がある。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.65

分　類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	おおひら郷土資料館「白石家戸長屋敷」母屋	住　所	栃木市大平町西山田 900-1
建築年度	江戸期年（築年数 155 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	272.69 ㎡	耐用年数	24 年
敷地面積	8,125.52 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	・開館日数　302 日、入館者数　4,010 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	0	1,462,725	3,565,100	
歳　　入(B)	10,500	138,990	131,060	335,540	
コスト(A)-(B)	-10,500	-138,990	1,331,665	3,229,560	

３．施設の状態

点検・診断結果	西側瓦屋根に雑草が繁茂しているので、改善が必要。 北側外壁の土壁が剥落しているので、修繕が必要。 応接室の土壁が一部剥落しているので、修繕が必要。 入口照明器具点灯不良（球切れ）なので修繕が必要。		
大規模改修年度	R4～6	改修後の予定使用年数	未定
大規模改修内容	R4…茅葺屋根雨漏り修理。 R4…散水栓交換。 R5…母屋茅葺屋根補修工事予定。		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用する施設として、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	C

５．課題

・茅葺屋根の老朽化が進んでおり、修理が必要である。
・茅葺屋根の東側が特に下がってきており、崩落の危険がある。
・厩付近の天井板が徐々に腐食してきている。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.66

分　類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	おおひら郷土資料館　離れ	住　所	栃木市大平町西山田 900-1
建築年度	江戸期年（築年数 155 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	46.99 ㎡	耐用年数	24 年
敷地面積	-㎡（うち借地面積　-㎡）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	・おおひら郷土資料館「白石家戸長屋敷」母屋に同じ。		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	0	998,800	0	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	0	0	998,800	0	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度	Ｒ３	改修後の予定使用年数	未定
大規模改修内容	屋根軒先応急修繕。		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用する施設として、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	Ｃ

５．課題

・過去の修繕箇所や一部部材に老朽化が見られる。
・老朽化により、鴨居（襖の上の横木）等に歪みが生じている。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.67

分　類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	おおひら郷土資料館　長屋門	住　所	栃木市大平町西山田 900-1
建築年度	江戸期年（築年数 155 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	118.47 ㎡	耐用年数	24 年
敷地面積	-㎡（うち借地面積　-㎡）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	・おおひら郷土資料館「白石家戸長屋敷」母屋に同じ。		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	0	0	0	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	

３．施設の状態

点検・診断結果	R4 点検対象外であるが、歴史的建造物目視点検により木塀土台腐朽しているので修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用する施設として、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	C

５．課題

・電気配線が不明である。
・南側外壁の漆喰が剥落している。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.68

分　類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	おおひら郷土資料館　裏の蔵	住　所	栃木市大平町西山田 900-1
建築年度	平成 15 年（築年数 20 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	78.66 ㎡	耐用年数	15 年
敷地面積	-㎡（うち借地面積　-㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	・資料保存のための施設となっている。（一般には非公開）		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	0	0	0	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用する施設として、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	C

５．課題

・蔵造りの構造であるが、壁が薄く、湿度が異様に高い。
・湿度を嫌う資料の収納には不向きである。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.69

分　類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	おおひら郷土資料館　炊き場	住　所	栃木市大平町西山田 900-1
建築年度	江戸期年（築年数 155 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	8.33 ㎡	耐用年数	20 年
敷地面積	-㎡（うち借地面積　-㎡）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	・おおひら郷土資料館「白石家戸長屋敷」母屋に同じ。 ・資材置場として使用している。		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	0	0	0	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用する施設として、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	C

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.70

分　類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	おおひら郷土資料館　味噌蔵	住　所	栃木市大平町西山田 900-1
建築年度	江戸期年（築年数 155 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	42.50 ㎡	耐用年数	15 年
敷地面積	-㎡（うち借地面積　-㎡）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	・おおひら郷土資料館「白石家戸長屋敷」母屋に同じ。 ・民具の展示を行っている。		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	0	0	0	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用する施設として、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	C

５．課題

・白アリ被害により柱の強度が低下している。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.71

分　類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	おおひら郷土資料館　母屋東蔵	住　所	栃木市大平町西山田 900-1
建築年度	江戸期年（築年数 155 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	86.78 ㎡	耐用年数	24 年
敷地面積	-㎡（うち借地面積　-㎡）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	・おおひら郷土資料館「白石家戸長屋敷」母屋に同じ。 ・民具の展示を行っている。		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	0	0	0	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	未定
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用する施設として、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	C

５．課題

・白アリ被害により柱の強度が低下している。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.72

分　類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	おおひら郷土資料館　納屋	住　所	栃木市大平町西山田 900-1
建築年度	江戸期年（築年数 155 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	27.54 ㎡	耐用年数	24 年
敷地面積	-㎡（うち借地面積　-㎡）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	・資料保存のための施設となっている。（一般には非公開）		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	0	0	0	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用する施設として、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	C

５．課題

・木製品の適切な保存処理については、文化庁から指導されている。
・保存処理装置が壊れているため、いずれ修理または新調する必要がある。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.73

分　類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	おおひら郷土資料館　長屋門東蔵	住　所	栃木市大平町西山田 900-1
建築年度	江戸期年（築年数 155 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	43.99 ㎡	耐用年数	24 年
敷地面積	-㎡（うち借地面積　-㎡）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	・資料保存のための施設となっている。（一般には非公開）		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	0	0	0	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	未定
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用する施設として、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	C

５．課題

・外壁が一部剥がれている。
・柱部分が腐っているため、早急な修繕が必要である。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.74

分　類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	おおひら郷土資料館　新蔵	住　所	栃木市大平町西山田 900-1
建築年度	江戸期年（築年数 155 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	99.96 ㎡	耐用年数	24 年
敷地面積	-㎡（うち借地面積　-㎡）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	・資料保存のための施設となっている。（一般には非公開）		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	0	0	0	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用する施設として、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	C

５．課題

・白アリ被害により柱の強度が低下している。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.75

分　類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	おおひら郷土資料館　便所	住　所	栃木市大平町西山田 900-1
建築年度	江戸期年（築年数 155 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	2.32 ㎡	耐用年数	15 年
敷地面積	-㎡（うち借地面積　-㎡）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	・非公開施設となっている。		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	0	0	0	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用する施設として、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	C

５．課題

・壁の一部が崩れている。
・屋外にあるため壊れ方が激しい。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.76

分　類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	おおひら歴史民俗資料館　本館	住　所	栃木市大平町西山田 898-1
建築年度	昭和 61 年（築年数 37 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	612.86 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	1,618.50 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	・開館日数　302 日、入館者数　2,266 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	2,872,769	4,660,532	2,114,496	3,084,456	
歳　　入(B)	14,239	111,284	93,550	192,160	
コスト(A)-(B)	2,858,530	4,549,248	2,020,946	2,892,296	

３．施設の状態

点検・診断結果	非常用照明器具点灯不良が数か所あり修繕が必要。 空調機運転ができないため修繕が必要。		
大規模改修年度	R2 R4 R5	改修後の予定使用年数	未定
大規模改修内容	R2…自動火災報知設備受信機交換。 R2…管理整理室冷暖房設備改修。 R4…展示室グリルシャッター修理。 R5…１階展示室冷暖房設備改修予定。		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	その他
方　　針	・市内に複数ある歴史民俗資料館等について、施設の集約や複合化、及び展示する場所の確保などを検討し、適正な維持管理を図る。
進　捗　状　況	C

５．課題

・夏場に湿度が異様にあがり、重要文化財を含む展示品の一部にカビ等が発生してき損の恐れがあり、危険度が高い。
・2 階展示室へ行くには階段しかなく、バリアフリー化されていない。
・歴史民俗資料館等の施設を集約するためには、収蔵品の保管場所及び展示場所が必要である。
・国指定重要文化財保管施設として、専門家の指導のもと環境改善を行っていく必要がある。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.77

分　類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	おおひら歴史民俗資料館　収蔵庫	住　所	栃木市大平町西山田 898-1
建築年度	昭和 57 年（築年数 41 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	132.50 ㎡	耐用年数	15 年
敷地面積	-㎡（うち借地面積　-㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	・ワークショップ体験会場及び無料休憩所として活用していたが、現在は無料休憩所は行っていない。		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	0	60,500	0	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	0	0	60,500	0	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	その他
方　　針	・市内に複数ある歴史民俗資料館等について、施設の集約や複合化、及び展示する場所の確保などを検討し、適正な維持・管理を図る。
進　捗　状　況	C

５．課題

・北東側（本館入口前）を中心に、軒先の漆喰が徐々に剥落してきている。
・歴史民俗資料館等の施設を集約するためには、収蔵品の保管場所及び展示場所が必要である。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.78

分　類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	おおひら歴史民俗資料館　便所	住　所	栃木市大平町西山田 898-1
建築年度	不明年（築年数 0 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	17.39 ㎡	耐用年数	15 年
敷地面積	-㎡（うち借地面積　-㎡）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	・近隣住民及び周辺観光客が利用している。		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	0	72,600	16,500	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	0	0	72,600	16,500	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	その他
方　　針	・市内に複数ある歴史民俗資料館等について、施設の集約や複合化、及び展示する場所の確保などを検討し、適正な維持・管理を図る。
進　捗　状　況	C

５．課題

・観光客等の利用者が増加し、利用マナー等が悪化していることから、通年で開放していない。
・利用者は近隣住民（農作業従事者）及び近隣の観光地への来客者がほとんどである。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.79

分　類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	藤岡歴史民俗資料館	住　所	栃木市藤岡町藤岡 812
建築年度	昭和 54 年（築年数 44 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	385.95 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	878.11 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	無
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	・開館日数　253 日、入館者数　724 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	436,765	440,005	487,423	470,678	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	436,765	440,005	487,423	470,678	

３．施設の状態

点検・診断結果	各所で非常照明の点灯不良がみられるので、修繕が必要。 天井の雨漏り痕跡が広範囲に確認できる。ルーフデッキの劣化が原因とも思われるので調査した上で措置の検討が必要。 　※天井材落下の可能性あり 排煙窓開閉不良のため、修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	その他
方　　針	・市内に複数ある歴史民俗資料館等について、施設の集約や複合化、及び展示する場所の確保などを検討し、適正な維持・管理を図る。
進　捗　状　況	C

５．課題

・大雨や積雪の際雨漏りすることがあるが、修理見積額が非常に高額である。
・展示室は冷暖房設備がなく、展示、見学環境は劣っている。
・収蔵庫が満杯状態である。
・歴史民俗資料館等の施設を集約するための、収蔵品の保管場所及び展示場所が必要である。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.80

分　類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	華厳寺観音堂	住　所	栃木市都賀町木 2389-3
建築年度	明治期年（築年数 111 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	83.84 ㎡	耐用年数	17 年
敷地面積	83.84 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	・つがの里敷地内に所在しており、外観のみ常時見学可能となっている。		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	17,440	62,700	18,150	18,150	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	17,440	62,700	18,150	18,150	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用する施設(機能）として、適正な管理を行う。
進　捗　状　況	C

５．課題

・簡易な鍵を用いており、安全管理に不安がある。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.81

分　類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	西方民俗資料室１・２/付属建物含	住　所	栃木市西方町本城 2-1
建築年度	不明年（築年数 0 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	120.00 ㎡	耐用年数	24 年
敷地面積	120.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	無
区域区分	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	・資料保管室として利用している。		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	0	0	0	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	その他
方　　針	・市内に複数ある歴史民俗資料館等について、施設の集約や複合化、及び展示する場所の確保などを検討し、適正な維持・管理を図る。
進　捗　状　況	C

５．課題

・プレハブ造の施設のため、資料の保存環境としては適していない。
・歴史民俗資料館等の施設を集約するためには、収蔵品の保管場所及び展示場所が必要である。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.82

分　類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	西方民俗資料室分室／西方さくらホーム内/付属建物含	住　所	栃木市西方町金崎 9-1-1
建築年度	昭和 45 年（築年数 53 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	(109.05)㎡	耐用年数	15 年
敷地面積	-㎡（うち借地面積　-㎡）	耐震性	無
区域区分	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	・旧建物を転用し、その一部を資料室として利用している。		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	0	0	0	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	廃止
方　　針	・西方民俗資料室分室は機能移転を行う。
進　捗　状　況	B

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.83

分　類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	旧下都賀酒造組合事務所	住　所	栃木市万町 25 番 16 号
建築年度	昭和４年（築年数 94 年）	構造・階数	その他・2 階
延床面積	214.87 ㎡	耐用年数	24 年
敷地面積	292.78 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	無
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	文化課
利用状況	・平成 26 年に寄贈を受ける。 ・令和４年、現況調査業務委託実施。今後の修繕工事や活用を検討する.		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	0	0	2,171,400	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	0	0	0	2,171,400	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用する施設として、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	C

５．課題

・今後どのような活用ができるかを検討するとともに、それに伴う修繕工事等を行う必要がある。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.84

分　類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	栃木市立美術館	住　所	栃木市入舟町 7-26
建築年度	令和 3 年（築年数 2 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	2,375.41 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	6,323.45 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	美術・文学館課
利用状況	令和 4 年 11 月 3 日開館 ・入館者数 10,539 人　・開館日数 99 日　・1 日平均入場者数 106.5 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	0	163,367,245	51,952,142	
歳　　入(B)	0	0	29,300	6,549	
コスト(A)-(B)	0	0	163,337,945	51,945,593	

３．施設の状態

点検・診断結果	2 階電気室の有圧扇から油漏れの指摘		
大規模改修年度	R3	改修後の予定使用年数	47 年
大規模改修内容	新築		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用する施設として、適正な維持管理を行う。
進　捗　状　況	Ａ

５．課題

・美術館としての機能を維持するため、空調の運転と維持管理に係るコストが大きい上に、その圧縮が困難。
・展示壁は定期的な補修、更新が必要。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.85

分　類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	栃木市立文学館	住　所	栃木市入舟町 7-31
建築年度	大正 10 年（築年数 102 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	926.90 ㎡	耐用年数	24 年
敷地面積	1,771.95 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	美術・文学館課
利用状況	４月２７日開館。 開館記念特別展を含む企画展を 2 回開催。また、年間を通じて常設展（展示替えあり）を開催。そのほか、展示にちなんだイベント等を実施した。		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	134,777,292	0	2,257,584	1,593,067	
歳　　入(B)	0	0	123,000	26,057	
コスト(A)-(B)	134,777,292	0	2,134,584	1,567,010	

３．施設の状態

点検・診断結果	異常なし		
大規模改修年度	R3 R8~R13	改修後の予定使用年数	22 年
大規模改修内容	大規模改修 外壁の定期的な塗り替え		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用する施設として、適正な維持管理を行う。
進　捗　状　況	Ａ

５．課題

・市指定有形文化財であるため、修繕や改修にあたっては、市教育委員会の許可が必要であるとともに、必ずしも合理的・経済的な方法をとることができない。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.86

分　類	12 社会教育系施設 2 博物館等 1 博物館等		
施設名	栃木市立文学館付属棟	住　所	栃木市入舟町 7-31
建築年度	令和 3 年（築年数 2 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	105.00 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	-㎡（うち借地面積　-㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	美術・文学館課
利用状況	４月に開館した文学館のエントランス、トイレ、EV 棟として利用。		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	0	455,400	466,400	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	0	0	455,400	466,400	

３．施設の状態

点検・診断結果	異常なし		
大規模改修年度	R3	改修後の予定使用年数	47 年
大規模改修内容	新築		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・接続する栃木市立文学館（旧栃木町役場庁舎）と一体的に活用する施設として、適正な維持管理を行う。
進　捗　状　況	Ａ

５．課題

・付属棟内トイレのみの開放も可能な造りになっているが、消耗品管理と清掃を含む管理責任を明確にする必要がある。