施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.87

分　類	13 ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	大平体育館	住　所	栃木市大平町蔵井 2001-3
建築年度	昭和 49 年（築年数 49 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	1,779.46 ㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	7,180.04 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	無
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	大平地域づくり推進課
利用状況	・アリーナ　304 件 26,106 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	1,641,422	22,344,450	5,123,400	659,450	
歳　　入(B)	281,700	275,650	480,810	403,830	
コスト(A)-(B)	1,359,722	22,068,800	4,642,590	255,620	

３．施設の状態

点検・診断結果	床材に剥離や亀裂が見られるため修繕が必要。 照明器具に点灯不良【球切れ】が見られるため修繕が必要。 建具に破損や塗装剥離、フランス落としがない状態があるため修繕が必要。 一部外壁に鉄筋露出がみられるため修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	15 年
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・卓球、バレーボール、バドミントン、フェンシング、ソフトテニス、太極拳など多種目で幅広い世代に利用され、地域に欠かせない施設であるが、建物は築後５０年近く経過しており、天井からの雨漏りなど、設備、構造物に劣化が目立っている。今後は、施設として存続させるため、栃木市スポーツ施設ストック適正化計画では、耐震改修を実施するなど、計画的に機能改修する施設となっている。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

・耐震１次診断はクリアしているが要２次診断。
・市有建築物定期点検業務委託、自家用電気工作物保安管理業務では、様々な不具合箇所の指摘があるも、対応できず。
・雨漏りの発生や構造物の劣化が著しいため、次期スポーツ施設ストック適正化計画策定のときには見直しが必要と思われる。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要　　カルテ No.88

分　類	13 ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	大平武道館/付属建物含	住　所	栃木市大平町蔵井 2001-1
建築年度	昭和 55 年（築年数 43 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	899.29 ㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	1,698.97 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	無
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	大平地域づくり推進課
利用状況	・柔・剣・弓道場　114 件 4,885 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	997,376	819,441	1,025,182	1,010,463	
歳　　入(B)	127,720	69,030	99,850	123,370	
コスト(A)-(B)	869,656	750,411	925,332	887,093	

３．施設の状態

点検・診断結果	外部照明点灯不良、破損が見受けられるため修繕が必要。また非常用照明点灯不良及び照明器具点灯不良が数ヶ所見受けられるため修繕が必要。 基礎破損による鉄筋露出があるため修繕が必要。 排煙窓開閉不能、使用可にする必要あり。 ポンプ室給水ポンプが劣化しているため修繕が必要。		
大規模改修年度	R9 頃	改修後の予定使用年数	20 年
大規模改修内容	耐震補強改修工事		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・昭和５５年建築以来、剣道、柔道、弓道、空手等の武道の拠点として、大平地域で長年利用されている施設である。建築後４０年近く経過しているため、構造物、設備等の老朽化が進んでいることから、栃木市スポーツ施設ストック適正化計画では、今後、耐震診断を行い、診断結果をふまえ耐震改修工事を実施し、適正に管理する施設としている。
進　捗　状　況	C

５．課題

・構造物の劣化が進んでおり、現在のところ、都度、修繕で対応しているが、市有建築物定期点検業務委託で指摘の不具合箇所にはあまり対応できていないのが実情である。
・しかし、施設全体が老朽化してきているため、大規模修繕が将来、必要になると思われる。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.89

分　類	13 ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	大平南体育館	住　所	栃木市大平町西野田 905-1
建築年度	昭和 59 年（築年数 39 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	1,161.91 ㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	6,896.65 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	大平地域づくり推進課
利用状況	・アリーナ・ミーティングルーム　676 件 17,328 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	3,181,526	6,846,255	3,196,229	7,445,142	
歳　　入(B)	834,690	516,370	1,161,832	718,717	
コスト(A)-(B)	2,346,836	6,329,885	2,034,397	6,726,425	

３．施設の状態

点検・診断結果	非常用照明器具点灯不良及び電球破損があるため修繕が必要。 照明器具浮きがあるため修繕が必要。 小便器の水が止まらないため修繕が必要。		
大規模改修年度	R2	改修後の予定使用年数	20 年
大規模改修内容	床板修繕工事		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・バレーボール、バドミントン、バスケットボール、ダンスなど多種目で幅広い世代に利用され施設利用率は高く、今後も市民のニーズに応えるため、栃木市スポーツ施設ストック適正化計画では、計画的に修繕を行い、長寿命化する施設と位置付けられている。
進　捗　状　況	C

５．課題

・構造物の劣化が進んでおり、都度、修繕で対応しているが、市有建築物定期点検業務委託で指摘の不具合箇所にはあまり対応できていないのが実情である。
・しかし、施設全体が老朽化してきているため、大規模修繕が将来、必要になると思われる。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.90

分　類	13 ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	藤岡総合体育館	住　所	栃木市藤岡町藤岡 1788
建築年度	昭和 61 年（築年数 37 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	3,334.36 ㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	12,396.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	藤岡地域づくり推進課
利用状況	・アリーナ　1,792 件 23,120 人　・柔剣道場　310 件 4,254 人 ・トレーニング室 87 件 191 人　合計　2,189 件　27,565 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	7,332,508	5,159,974	13,949,701	11,057,939	
歳　　入(B)	1,594,263	1,235,392	1,385,627	1,703,517	
コスト(A)-(B)	5,738,245	3,924,582	12,564,074	9,354,422	

３．施設の状態

点検・診断結果	外壁面にクラック有り。今後、経過観察が必要と思われる。 非常照明に不具合が多数見られます。早期の修繕が望まれます。 雨水鋼管の腐食破損が数カ所あり、早期の修繕が望まれます。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・類似施設がない。 ・スポーツ施設のストック適正化計画を策定し、部分的に劣化した箇所等を修理し、長寿命化を図る。
進　捗　状　況	C

５．課題

・男女トイレ和式から洋式トイレに改修する。
・生産中止となった水銀ランプの代替で水銀灯照明を LED 照明化する必要があること。
・施設が老朽化しており修繕する箇所が毎年発生している。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.91

分　類	13 ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	藤岡弓道場	住　所	栃木市藤岡町藤岡 1788
建築年度	平成 7 年（築年数 28 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	236.21 ㎡	耐用年数	34 年
敷地面積	-㎡（うち借地面積　-㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	藤岡地域づくり推進課
利用状況	・弓道場　509 件 719 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	24,200	0	55,000	
歳　　入(B)	99,600	45,500	56,950	92,330	
コスト(A)-(B)	-99,600	-21,300	-56,950	-37,330	

３．施設の状態

点検・診断結果	シャッターボックスに錆が進行、今後の経過観察が必要と思われる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・類似施設がない。 ・スポーツ施設のストック適正化計画を策定し、部分的に劣化した箇所等を修理し、長寿命化を図る。
進　捗　状　況	C

５．課題

・防球ネットが破れているので交換修繕が必要である。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.92

分　類	13 ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	つがスポーツ公園　管理棟	住　所	栃木市都賀町家中 4785-3
建築年度	平成 6 年（築年数 29 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	243.46 ㎡	耐用年数	34 年
敷地面積	112,945.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所	所管課	都賀地域づくり推進課
利用状況	・利用者数 19,333 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	9,546,656	11,491,462	11,478,941	12,324,380	
歳　　入(B)	2,154,582	1,335,285	2,337,695	2,412,930	
コスト(A)-(B)	7,392,074	10,156,177	9,141,246	9,911,450	

３．施設の状態

点検・診断結果	・外部ポーチ柱が木柱であるが柱脚が傷んでいる。 ・防水コンセントに割れがある。 ・多目的トイレ半自動ドアの故障。		
大規模改修年度	R10	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	大規模改修		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・類似施設がない。 ・スポーツ施設のストック適正化計画を策定し、部分的に劣化した箇所等を修理し、長寿命化を図る。
進　捗　状　況	C

５．課題

・倉庫のシャッターが一部壊れている。
・グラウンド B 北側トイレの修繕を要する。
・草刈りや除草剤散布・樹木の剪定等は、職員で対応する必要がある。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.93

分　類	13 ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	都賀南部コミュニティセンター	住　所	栃木市都賀町平川 481-5
建築年度	平成 8 年（築年数 27 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	935.11 ㎡	耐用年数	34 年
敷地面積	11,485.00 ㎡（うち借地面積　44.80 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	都賀地域づくり推進課
利用状況	・利用者数 21,988 人（体育館内）　6,000 人（グラウンド）		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	1,454,840	1,533,116	1,457,884	1,656,691	
歳　　入(B)	573,102	227,250	698,802	678,973	
コスト(A)-(B)	881,738	1,305,866	759,082	977,718	

３．施設の状態

点検・診断結果	多目的研修室の非常用照明が点灯不可。改善が必要。 女子便所のドア枠に白蟻害あり。(R3 年度指摘事項)　早めの対応が必要。 多目的研修室南側の排気口に脱落の恐れ有り。改善が必要。		
大規模改修年度	R11	改修後の予定使用年数	20 年
大規模改修内容	照明灯の LED 化		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・類似施設あり。 ・スポーツ施設のストック適正化計画を策定し、部分的に劣化した箇所等を修理し、長寿命化を図る。
進　捗　状　況	C

５．課題

・体育館アリーナ内の壁の修理が必要である。
・空調設備の入れ替えが必要である。(研修室)
・部分的に屋根の樋部分の腐食があり、大雨の際は玄関外側が水浸しになるため修繕を要する。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.94

分　類	13 ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	木コミュニティセンター	住　所	栃木市都賀町木 813
建築年度	平成５年（築年数 30 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	821.40 ㎡	耐用年数	34 年
敷地面積	12,722.91 ㎡（うち借地面積　936.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	都賀地域づくり推進課
利用状況	・利用者数 13,946 人（体育館内）　4,398 人（グラウンド）		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	1,433,748	1,431,533	1,324,327	2,028,637	
歳　　入(B)	583,318	299,200	503,307	497,391	
コスト(A)-(B)	850,430	1,132,333	821,020	1,531,246	

３．施設の状態

点検・診断結果	浄化槽蓋の固定ﾅｯﾄが無い（４ヶ所、内１ヶ所にﾎﾞﾙﾄ無し）。改善が必要。 ﾎｰﾙ・多目的研修室の非常用照明が点灯不可。改善が必要。 外男子便所の換気扇が作動不可及び枠のずれ有り。改善が必要。 便所・更衣室等の換気扇に目詰まりがある。改善が望ましい。		
大規模改修年度	R11	改修後の予定使用年数	20 年
大規模改修内容	照明灯の LED 化		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・類似施設あり。 ・スポーツ施設のストック適正化計画を策定し、部分的に劣化した箇所等を修理し、長寿命化を図る。
進　捗　状　況	C

５．課題

・建築物が劣化している。。
・軽微な改修については、職員で行っていく必要がある。
・研修室の空調設備入れ替えが必要である。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.95

分　類	13 ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	都賀体育センター/付属建物含	住　所	栃木市都賀町原宿 511
建築年度	昭和 50 年（築年数 48 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	1,004.40 ㎡	耐用年数	34 年
敷地面積	2,345.29 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	都賀地域づくり推進課
利用状況	・利用者数 12,909 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	993,700	800,588	896,431	3,113,131	
歳　　入(B)	450,787	238,920	496,354	402,248	
コスト(A)-(B)	542,913	561,668	400,077	2,710,883	

３．施設の状態

点検・診断結果	ﾎｰﾙ・廊下非常用照明の点灯不可及び照度不足（2 ヶ所）。改善が必要。 南北面の外部鉄骨柱に塗膜の剥離が有る。改善が望ましい。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	大規模改修が必要と判明した場合、スポーツ施設ストック計画に基づき、廃止していく。		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・類似施設あり。 ・スポーツ施設のストック適正化計画を策定し、今後集約化向けた調整を行っていく必要がある。
進　捗　状　況	C

５．課題

・建築物が劣化している。
・軽微な改修については、職員で行っていく必要がある。
・屋内消火装置を配管も含めて工事する必要がある。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.96

分　類	13 ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	本館／大柿コミュニティセンター	住　所	栃木市都賀町大柿 1122
建築年度	昭和 29 年（築年数 69 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	272.67 ㎡	耐用年数	22 年
敷地面積	3,495.00 ㎡（うち借地面積　762.60 ㎡）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	都賀地域づくり推進課
利用状況	・利用者数 3,528 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	1,435,202	1,307,193	1,281,729	1,412,485	
歳　　入(B)	158,590	42,210	29,100	81,580	
コスト(A)-(B)	1,276,612	1,264,983	1,252,629	1,330,905	

３．施設の状態

点検・診断結果	玄関ホール及び廊下の非常用照明の点灯不可有り。改善が必要。 西側ｽﾛｰﾌﾟ（ｳｯﾄﾞﾃﾞｯｷ）の床材に腐食による脱落有り。及び手摺に腐食と割れがある（R3 年度指摘事項）。改善が必要。		
大規模改修年度	R14	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	大規模改修		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・類似施設がない。 ・スポーツ施設のストック適正化計画を策定し、経年劣化による不具合箇所を修繕し、機能改修を行う。
進　捗　状　況	C

５．課題

・震災発生の際、倒壊の危険。耐震補強工事が必要であること。
・軽微な補修については職員が行っている。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.97

分　類	13 ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	山村学習体験館／大柿コミュニティセンター	住　所	栃木市都賀町大柿 1122
建築年度	平成 12 年（築年数 23 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	184.00 ㎡	耐用年数	34 年
敷地面積	-㎡（うち借地面積　-㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	都賀地域づくり推進課
利用状況	・利用者数 3,528 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	0	本館に含む	本館に含む	
歳　　入(B)	0	0	本館に含む	本館に含む	
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	

３．施設の状態

点検・診断結果	玄関ホール兼会議室の排煙窓が開閉操作不可。改善が必要。 ｳｯﾄﾞﾃﾞｯｷの床材の腐食、脱落（昨年度建築点検時指摘事項）がある。改善が必要。 北側軒樋の草繁茂が改善された。 浄化槽ｺﾝｸﾘｰﾄ天端ﾚﾍﾞﾙが周囲より低いので降雨時に水溜りがでやすい。施工時の問題と見られる。		
大規模改修年度	R16	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	大規模改修		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	その他
方　　針	・類似施設がない。 ・スポーツ施設のストック適正化計画を策定し、経年劣化による不具合箇所を修繕し、機能改修を行う。
進　捗　状　況	C

５．課題

・建築物の劣化だけではなく、構築物の劣化も進行している。
・軽微な改修については、職員で行っていく必要がある。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.98

分　類	13 ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	体育館／大柿コミュニティセンター	住　所	栃木市都賀町大柿 1122
建築年度	昭和 60 年（築年数 38 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	511.32 ㎡	耐用年数	25 年
敷地面積	-㎡（うち借地面積　-㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	都賀地域づくり推進課
利用状況	・利用者数 3,528 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	0	本館に含む	本館に含む	
歳　　入(B)	0	0	本館に含む	本館に含む	
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	

３．施設の状態

点検・診断結果	ﾎｰﾙ非常用照明の点灯不可がある。改善が必要。		
大規模改修年度	R11	改修後の予定使用年数	20 年
大規模改修内容	照明灯の LED 化		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・類似施設がない。 ・スポーツ施設のストック適正化計画を策定し、経年劣化による不具合箇所を修繕し、機能改修を行う。
進　捗　状　況	C

５．課題

・建築物の劣化だけではなく、構築物の劣化も進行している。
・軽微な改修については、職員で行っていく必要がある。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.99

分　類	13 ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	西方総合文化体育館	住　所	栃木市西方町本郷 1705-1
建築年度	平成 16 年（築年数 19 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	4,776.67 ㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	13,374.52 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	西方地域づくり推進課
利用状況	アリーナ 24,122 人 サブアリーナ 3,817 人 研修室 2,059 人 会議室 933 人 トレーニング室 1 人 ステージ 15 人 合計 30,947 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	9,033,048	10,084,064	9,718,652	13,575,351	
歳　　入(B)	3,762,528	2,855,607	3,689,866	3,828,959	
コスト(A)-(B)	5,270,520	7,228,457	6,028,786	9,746,392	

３．施設の状態

点検・診断結果	建物北側の擁壁に多数のクラック有。補修が必要です。 非常用照明の不点灯が多数あり、早めの対応が必要。		
大規模改修年度	R11	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	大規模改修		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・類似施設がない。 ・スポーツ施設のストック適正化計画を策定し、部分的に劣化した箇所等を修理し、長寿命化を図る。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

・バスケゴールの設置移動は職員が行っている。
・放送機器が古いため、機器の更新がひつようである。（令和５年度更新予定）

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.100

分　類	13 ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	岩舟体育館/付属建物含	住　所	栃木市岩舟町静 2292-1
建築年度	昭和 44 年（築年数 54 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	881.70 ㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	917.70 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	無
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所	所管課	岩舟地域づくり推進課
利用状況	・体育館使用状況 969 件 12,729 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	34,324	96,250	13,552	37,180	
歳　　入(B)	367,960	289,370	315,060	467,910	
コスト(A)-(B)	-333,636	-193,120	-301,508	-430,730	

３．施設の状態

点検・診断結果	柱脚部基礎クラック及び基礎立上モルタル刷毛引き浮きが見受けられるため、修繕が必要。 点灯不良な照明器具多数見受けられるため、修繕が必要。 窓及びドアの開閉不良、施錠不良が数ヶ所見受けられるため、修繕が必要。 屋内消火栓配管保温材が破損しているため、修繕が必要。		
大規模改修年度	R6	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	耐震改修工事		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	その他
方　　針	・類似施設がない。 ・スポーツ施設のストック適正化計画を策定し、部分的に劣化した箇所等を修理し、長寿命化を図りたい。
進　捗　状　況	C

５．課題

・今後、耐震補強工事が必要である。
・生産中止となった水銀ランプの代替で水銀灯照明を LED 照明化する必要がある。
・軽微な補修については職員が行っている。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.101

分　類	13 ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	剣道場・弓道場/付属建物含	住　所	栃木市万町 25-13
建築年度	明治 44 年（築年数 112 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	245.18 ㎡	耐用年数	22 年
敷地面積	843.55 ㎡（うち借地面積　539.72 ㎡）	耐震性	無
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	スポーツ課
利用状況	・剣道場 4,417 人　・弓道場 3,658 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	431,608	374,647	377,340	542,567	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	431,608	374,647	377,340	542,567	

３．施設の状態

点検・診断結果	敷地東側桝の天端が周囲砂利敷より高い。歩行時つまずく可能性がある為、周囲砂利を敷き直す必要がある。 積算電力計ｶﾞｰに錆がある。取替が望ましい。		
大規模改修年度	H21 R5 頃 R8 頃	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	剣道場補強工事の実施 剣道場耐震診断 剣道場耐震改修工事		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	その他
方　　針	・栃木市スポーツ施設ストック適正化計画内で集約化を図る施設とし、運営方法等について利用団体と調整することとしていたが、栃木県和風建築総合調査報告書に掲載されており、文化的価値が認められることから建築物の安全性を確保し、維持保存していく。
進　捗　状　況	C

５．課題

・剣道場・弓道場共に老朽が著しい。
・剣道場は雨漏り、内壁の剥離箇所が数か所ある。
・弓道場は建具の不具合、電気配線の経年劣化が確認されている。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.102

分　類	13 ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	屋内運動場/付属建物含	住　所	栃木市泉川町 467-1
建築年度	平成４年（築年数 31 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	1,142.66 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	7,875.23 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	スポーツ課
利用状況	・屋内運動場 9,391 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	24,504,234	4,997,120	4,271,183	3,562,022	
歳　　入(B)	719,176	933,098	1,164,569	1,187,089	
コスト(A)-(B)	23,785,058	4,064,022	3,106,614	2,374,933	

３．施設の状態

点検・診断結果	経年による劣化が全体的に見受けられます。特に鉄部（外壁・構造）塗装の劣化により、全体的に発錆がみられるため、塗装の塗替えが望ましいです。（今回対象外）。 非常用照明及び照明の不具合が全体的に見受けられます。		
大規模改修年度	R6 頃	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	屋根改修工事		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・類似施設がない。 ・スポーツ施設のストック適正化計画を策定し、部分的に劣化した箇所等を修理し、長寿命化を図る。
進　捗　状　況	C

５．課題

・建築物の劣化だけではなく、構築物の劣化も進行している。
・軽微な改修については、職員で行っていく必要がある。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.103

分　類	13 ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	勤労者体育センター	住　所	栃木市日ノ出町 14-36
建築年度	昭和 61 年（築年数 37 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	885.08 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	3,458.82 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	指定管理
防災計画	指定緊急避難場所	所管課	商工振興課
利用状況	・利用者数 25,528 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	3,147,111	2,889,311	2,750,212	2,794,944	
歳　　入(B)	932,265	1,016,137	965,800	1,286,540	
コスト(A)-(B)	2,214,846	1,873,174	1,784,412	1,508,404	

３．施設の状態

点検・診断結果	女子トイレの排水不良による便器故障は他の便器使用で利用上差し支えないが、排水詰まりが固形化する前に除去するなどの修繕が必要。 外部西側/出入り口ドアヒンジ不良。修繕が必要。外部東側/出入り口ＳＤドア錆が発生している。経過を観察する。 床タイル亀裂あり。器具庫天井破損。修繕が必要。 ２階窓ガラスに傷多数だが経過を観察で差し支えない。		
大規模改修年度	R3	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	西側軒樋防水改修工事		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・市民の健康保持増進とスポーツの振興を図ることを目的とする施設であり、利用者が多く市民に需要のある施設であるため、今後も存続させる方針である。 ・令和３年４月にスポーツ施設ストック適正化計画が定められ、本施設は機能の保持、長寿命化に努めていく。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

・施設の利用に問題があるような不備等は見られないが、老朽化により修繕が必要な設備がでてきている。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.104

分　類	13 ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	岩舟農村環境改善センター（こなら館）	住　所	栃木市岩舟町下津原 1572-1
建築年度	平成 6 年（築年数 29 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	998.09 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	3,258.90 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	指定管理
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	農業振興課
利用状況	・第 1 会議室 6,396 人　・第 2 会議室 2,268 人 ・第 3 会議室 406 人　・多目的ホール 3,079 人 計 737 件 12,149 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	2,905,046	5,990,128	6,193,762	6,685,951	
歳　　入(B)	899,548	707,861	797,947	999,767	
コスト(A)-(B)	2,005,498	5,282,267	5,395,815	5,686,184	

３．施設の状態

点検・診断結果	点灯不良な非常用照明が数か所あるため、早急に修繕が必要。 手動開閉装置が作動不良なため、修繕が必要。		
大規模改修年度	実施予定なし	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・第一期適正配置計画期間内は現状維持としつつも、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・当施設の現状や課題を踏まえ、維持管理を行う。
進　捗　状　況	B

５．課題

・建物の老朽化が進んでいる。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.105

分　類	13 ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	総合運動公園　管理事務所	住　所	栃木市川原田町 404-3
建築年度	平成 5 年（築年数 30 年）	構造・階数	SRC 造・1 階
延床面積	319.88 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	369,000.00 ㎡（うち借地面積　37,206.73 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	指定管理
防災計画	指定緊急避難場所	所管課	公園緑地課
利用状況	・PASS 登録者数 418 人 ・メディカルフィットネスサービス利用者数 2,532 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	31,433,198	27,150,229	35,339,951	44,448,760	
歳　　入(B)	21,588,932	11,801,993	15,509,832	18,873,322	
コスト(A)-(B)	9,844,266	15,348,236	19,830,119	25,575,438	

３．施設の状態

点検・診断結果	全体的に良好である。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

・栃木市総合公園内各施設の老朽化により修繕個所が増加しており、今後、効率的に修繕を行わなければならない。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.106

分　類	13 ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	総合運動公園　総合体育館	住　所	栃木市川原田町 760
建築年度	昭和 54 年（築年数 44 年）	構造・階数	SRC 造・2 階
延床面積	7,724.55 ㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	-㎡（うち借地面積　-㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	指定管理
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	公園緑地課
利用状況	利用者数 計 137,905 人 ・主競技場 48,504 人　・サブ競技場 23,243 人・卓球場 11,848 人 ・トレーニング室 25,956 人・柔道場 2,139 人・剣道場 1,641 人 ・会議室 1,566 人・各種教室 23,008 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	107,684,095	141,396,222	9,586,077	3,146,000	
歳　　入(B)	0	800,000	800,000	800,000	
コスト(A)-(B)	107,684,095	140,596,222	8,786,077	2,346,000	

３．施設の状態

点検・診断結果	各駐車場廻り通路の不陸が特に危険なので早めの修復を願います。 外壁、階段の損傷及び庇等の破損が見られます。		
大規模改修年度	R2 R3	改修後の予定使用年数	未定
大規模改修内容	サブ競技場床張替工事 主競技場床張替工事 審判員席屋上防水工事 柔剣道場屋根防水工事		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・公園施設長寿命化計画に基づき適正な維持管理を行っていく。 ・市内にある全てのスポーツ施設においては、今後策定される「スポーツ施設のストック適正化ガイドライン」との整合を図り、市内に複数ある屋内運動場のあり方を検討する必要がある。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

・老朽化により柔剣道場天井など各所で雨漏りが発生しており、今後効率的に改修を行わなくてはならない。
・屋根メンテナンスのための進入口が狭隘で、通常管理や補修工事ができず、足場設置が必要となることから、経費削減のためにも管理用階段の設置が必要。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.107

分　類	13 ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	総合運動公園　硬式野球場/付属建物含	住　所	栃木市川原田町 760
建築年度	昭和 58 年（築年数 40 年）	構造・階数	SRC 造・2 階
延床面積	3,169.43 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	-㎡（うち借地面積　-㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	指定管理
防災計画	指定緊急避難場所	所管課	公園緑地課
利用状況	・利用者数団体 8,465 名		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	14,128,758	137,360,850	543,400	390,500	
歳　　入(B)	0	1,050,000	1,050,000	1,050,000	
コスト(A)-(B)	14,128,758	136,310,850	-506,600	-659,500	

３．施設の状態

点検・診断結果	鋼製建の錆、破損等あり早めの対応が必要です。 2 階西階段に鉄筋の露出が見られます。早めの対応が必要です。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・公園施設長寿命化計画に基づき適正な維持管理を行っていく。 ・市内にある全てのスポーツ施設においては、今後策定される「スポーツ施設のストック適正化ガイドライン」との整合を図り、スポーツ施設のあり方を検討する必要がある。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

・事務所及び審判員室等が半地下構造にあり、台風 19 号災害時に大量の雨水が流れ込む浸水被害が発生していることから、ウォーターシールド設置などの浸水防止対策工事が必要。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.108

分　類	13 ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	総合運動公園　庭球場クラブハウス/付属建物含	住　所	栃木市川原田町 760
建築年度	昭和 60 年（築年数 38 年）	構造・階数	SRC 造・1 階
延床面積	396.16 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	-㎡（うち借地面積　-㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	指定管理
防災計画	指定緊急避難場所	所管課	公園緑地課
利用状況	・利用者数 計 38,310 名 個人 19,334 名（無料開放含む）、団体 16,688 名（PASS ｻｰｸﾙ含む） 教室 2,288 名		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	5,918,884	1,519,100	1,378,850	192,170	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	5,918,884	1,519,100	1,378,850	192,170	

３．施設の状態

点検・診断結果	床の剥がれ		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・公園施設長寿命化計画に基づき適正な維持管理を行っていく。 ・市内にある全てのスポーツ施設においては、今後策定される「スポーツ施設のストック適正化ガイドライン」との整合を図り、市内に複数ある屋内運動場のあり方を検討する必要がある。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

・ナイター照明の水銀灯製造が終了し、球切れ交換不能のため、全施設ＬＥＤ化改修工事が必要。
・外壁損傷個所が複数あり、修理が必要。
・外部フェンス基礎に亀裂やネット破損、ワイヤー断裂等あり。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.109

分　類	13 ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	総合運動公園　陸上競技場/付属建物含	住　所	栃木市川原田町 760
建築年度	昭和 63 年（築年数 35 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	1,372.60 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	-㎡（うち借地面積　-㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	指定管理
防災計画	指定緊急避難場所	所管課	公園緑地課
利用状況	・利用者数 計 30,496 人 個人 6,632 名（無料開放含む）、団体 23,864 名		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	16,334,069	3,493,832	2,511,238	2,568,438	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	16,334,069	3,493,832	2,511,238	2,568,438	

３．施設の状態

点検・診断結果	非常用照明の不点灯多数あり。早めの対応が必要です。 非常口誘導灯の破損があり。早めの対応が必要です。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・公園施設長寿命化計画に基づき適正な維持管理を行っていく。 ・市内にある全てのスポーツ施設においては、今後策定される「スポーツ施設のストック適正化ガイドライン」との整合を図り、市内に複数ある屋内運動場のあり方を検討する必要がある。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.110

分　類	13 ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	総合運動公園　プール管理棟/付属建物含	住　所	栃木市川原田町 760
建築年度	平成 3 年（築年数 32 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	2,575.53 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	-㎡（うち借地面積　-㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	指定管理
防災計画	指定緊急避難場所	所管課	公園緑地課
利用状況	・利用者数 計 56,573 名 個人 27,906 名（個人 PASS、無料開放含む）、団体 240 名 教室 28,427 名		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	7,534,579	7,631,473	3,303,817	8,450,090	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	7,534,579	7,631,473	3,303,817	8,450,090	

３．施設の状態

点検・診断結果	非常用照明及び誘導灯の不点灯多数あり、早めの対応が必要です。 建物設備の経年劣化による損傷が見られる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・公園施設長寿命化計画に基づき適正な維持管理を行っていく。 ・市内にある全てのスポーツ施設においては、今後策定される「スポーツ施設のストック適正化ガイドライン」との整合を図り、市内に複数ある屋内運動場のあり方を検討する必要がある。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

・栃木市総合公園内各施設の老朽化により修繕個所が増加しており、今後、効率的に修繕を行わなければならない。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.111

分　類	13 ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	総合運動公園　弓道場	住　所	栃木市川原田町 760
建築年度	平成５年（築年数 30 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	533.21 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	-㎡（うち借地面積　-㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	指定管理
防災計画	指定緊急避難場所	所管課	公園緑地課
利用状況	・利用者数 計 8,508 名 個人 712 名（個人 PASS、無料開放含む）、団体 7,796 名		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	41,869	0	12,100	240,460	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	41,869	0	12,100	240,460	

３．施設の状態

点検・診断結果	非常用照明の不点灯が多数あり、早めの対応が必要です。 西側便所、　雨漏れにより内壁の損傷が激しい。早めの対応が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・公園施設長寿命化計画に基づき適正な維持管理を行っていく。 ・市内にある全てのスポーツ施設においては、今後策定される「スポーツ施設のストック適正化ガイドライン」との整合を図り、市内に複数ある屋内運動場のあり方を検討する必要がある。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.112

分　類	13 ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	総合運動公園　緑の家	住　所	栃木市川原田町 760
建築年度	平成 7 年（築年数 28 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	134.56 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	-㎡（うち借地面積　-㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	指定管理
防災計画	指定緊急避難場所	所管課	公園緑地課
利用状況	-		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	0	0	0	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	

３．施設の状態

点検・診断結果	全体的に良好であるが、部分的な地盤沈下、吹付の汚れがみられる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。
進　捗　状　況	B

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.113

分　類	13 ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	大平運動公園　管理棟/付属建物含	住　所	栃木市大平町蔵井 1547
建築年度	平成 23 年（築年数 12 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	724.71 ㎡	耐用年数	24 年
敷地面積	182,625.00 ㎡（うち借地面積　32,016.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所	所管課	公園緑地課
利用状況	・利用者数 計 2,118 人 多目的室（１）48 件 941 人、多目的室（２）165 件 1,143 人 男女シャワー室 34 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	1,453,190	1,474,042	1,570,436	1,621,025	
歳　　入(B)	3,807,388	3,801,560	3,748,804	4,181,691	
コスト(A)-(B)	-2,354,198	-2,327,518	-2,178,368	-2,560,666	

３．施設の状態

点検・診断結果	全体的に良好である		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・将来的に残していく施設（機能）であることから、公園長寿命化計画に基づき適正な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。 ・2023 年度に便益施設 3 棟の修繕・大規模補修を予定している。
進　捗　状　況	B

５．課題

・施設の老朽化により修繕個所が増加しており、今後、効率的に修繕を行わなければならない。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.114

分　類	13 ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	大平運動公園　さくら球場メインスタンド	住　所	栃木市大平町蔵井 1547
建築年度	平成 6 年（築年数 29 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	181.32 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	-㎡（うち借地面積　-㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所	所管課	公園緑地課
利用状況	・90 件 11,473 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	846,267	3,395,192	1,311,199	1,188,344	
歳　　入(B)	0	500,000	500,000	500,000	
コスト(A)-(B)	846,267	2,895,192	811,199	688,344	

３．施設の状態

点検・診断結果	天井に漏水のため塗膜の剥がれがあるため漏水の原因を調査し修繕が必要。 排煙窓の開閉ハンドルがないため開閉ができない。ハンドルの支給が必要。 換気扇動作不良及びカバーの外れがあるため修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・公園施設長寿命化計画に基づき適正な維持管理を行っていく。 ・市内にある全てのスポーツ施設においては、今後策定される「スポーツ施設のストック適正化ガイドライン」との整合を図り、スポーツ施設のあり方を検討する必要がある。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

・令和元年度に民間企業により防球ネット、人工芝、投球練習場が設置された球場部分と、建築後２０年以上が経過し、全体的に老朽化している建物部分との落差が激しくなっている。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.115

分　類	13 ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	西方総合公園　スポーツ管理棟/付属建物含	住　所	栃木市西方町本城 1831-1
建築年度	昭和 63 年（築年数 35 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	246.92 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	203.50 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	・大会等で使用(簡易な打ち合わせ、机・イス等置き場) ・物置や倉庫として利用(グラウンド管理用器具収納)		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	2,526,725	0	1,100,545	956,269	
歳　　入(B)	1,521,273	0	91,685	91,446	
コスト(A)-(B)	1,005,452	0	1,008,860	864,823	

３．施設の状態

点検・診断結果	外壁の凹み、発錆、床材のジョイント溶接割れ、壁クロス剥がれ、天井の沈み、洗面シーリングの劣化がみられる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・類似施設がない。 ・スポーツ施設のストック適正化計画を策定し、部分的に劣化した箇所等を修理し、長寿命化を図る。
進　捗　状　況	B

５．課題

・受電設備はナイター照明用であるが、水道施設が隣接のため共有している。
・ナイター照明が経年劣化による不具合が生じている。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.116

分　類	13 ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設 1 スポーツ施設 1 スポーツ施設		
施設名	岩舟総合運動公園　倉庫/付属建物含	住　所	栃木市岩舟町三谷 1038-1
建築年度	平成 16 年（築年数 19 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	233.53 ㎡	耐用年数	17 年
敷地面積	190,055.73 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	指定管理
防災計画	指定緊急避難場所	所管課	公園緑地課
利用状況	-		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	495,121	1,003,890	0	0	
歳　　入(B)	683,842	600,179	268,941	552,812	
コスト(A)-(B)	-188,721	403,711	-268,941	-552,812	

３．施設の状態

点検・診断結果	全体的に良好である		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。
進　捗　状　況	B

５．課題

・令和３年度から指定管理者制度を外れ直営管理となり、公園維持管理の質維持が困難。
・有料公園施設がゲートボール場のみとなっている。