施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.153

分　類	13 ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設 3 保養施設 1 保養施設		
施設名	渡良瀬の里/付属建物含	住　所	栃木市藤岡町赤麻 502-1
建築年度	平成 7 年（築年数 28 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	1,512.45 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	13,490.01 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	指定管理
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	高齢介護課
利用状況	・利用者数 15,721 人　・開館日数 289 日　・1 日平均入場者数 54 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	23,320,930	9,624,814	14,469,242	13,235,876	
歳　　入(B)	5,883,536	808,548	1,134,027	2,024,545	
コスト(A)-(B)	17,437,394	8,816,266	13,335,215	11,211,331	

３．施設の状態

点検・診断結果	非常照明に多くの不具合が見ら、一部の誘導灯に不具合が見られる。早急な改善が望まれる。 浴室の排煙窓が、換気のための開閉が常時行われ、オペレーターのワイヤーに不具合が見られる。		
大規模改修年度	-	改修後の予定使用年数	—
大規模改修内容	ボイラー入替 現行のボイラーが法定耐用年数（15 年）を経過し壊れた場合部品の調達ができないため修繕ができない 非常照明と排煙窓のワイヤーは修繕済み		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・長期的に利用する施設として、適正な管理を行う。
進　捗　状　況	C

５．課題

・施設の老朽化が進行しており、ボイラー等の改修・修繕工事が必要である。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.154

分　類	13 ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設 3 保養施設 1 保養施設		
施設名	大平健康福祉センター（ゆうゆうプラザ）/ 付属建物含	住　所	栃木市大平町西野田 666-1
建築年度	平成 14 年（築年数 21 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	3,771.79 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	20,936.68 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	指定管理
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	健康増進課
利用状況	・利用者数 48,467 人　・開館日数 309 日　・1 日平均入場者数 156.8 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	52,231,803	47,849,520	72,434,815	60,629,099	
歳　　入(B)	33,680,918	71,423,402	70,735,306	74,428,655	
コスト(A)-(B)	18,550,885	-23,573,882	1,699,509	-13,799,556	

３．施設の状態

点検・診断結果	外灯柱が傾斜しており倒壊の危険性があるため修繕が必要。 非常用照明の点灯不良が多数見受けられるため修繕が必要。 排煙窓手動開閉装置が故障しているため修繕が必要。 【ｷｬﾉﾋﾟｰ・ｺﾘﾄﾞｰﾙ】 屋根ガラスにクラックが多数発生しており落下の危険性があるため修繕が必要。 木製ルーバーが腐食しており落下する危険性があるため修繕が必要。		
大規模改修年度	R13 頃 R14 頃	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	屋根防水工事 外壁全面改修工事		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、市内に複数ある健康福祉センターの現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	C

５．課題

・エアコンの老朽化が著しく、早急に全面的な更新をする必要がある。
・浴場の老朽化が進んでおり、利用者の安全を考慮すると近い将来大規模改修が必要となる。
・ボイラーをはじめ浴室給湯関係の耐用年数が近づいており、給排管関係の大規模改修が必要となる。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.155

分　類	13 ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設 3 保養施設 1 保養施設		
施設名	岩舟健康福祉センター(遊楽々館)	住　所	栃木市岩舟町三谷 1038-1
建築年度	平成 15 年（築年数 20 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	2,628.24 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	26,298.35 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	指定管理
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	健康増進課
利用状況	・利用者数 49,387 人　・開館日数 306 日　・1 日平均入場者数 161.3 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	23,480,057	36,301,182	21,057,141	23,217,670	
歳　　入(B)	22,267,741	60,899,082	58,842,750	61,734,260	
コスト(A)-(B)	1,212,316	-24,597,900	-37,785,609	-38,516,590	

３．施設の状態

点検・診断結果	非常用照明が点灯不良であるため、早急に修繕が必要。 排煙窓手動開閉装置に不具合があるため、修繕が必要。		
大規模改修年度	R14 頃 R15 頃	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	屋根防水工事 外壁全面改修工事		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、市内に複数ある健康福祉センターの現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	C

５．課題

・築 19 年となるため、エアコンの全面更新をする必要がある。
・浴槽やミストサウナ等の施設設備の定期的な維持管理を要し、近い将来浴室等の大規模な改修が必要になる。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.156

分　類	13 ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設 3 保養施設 1 保養施設		
施設名	北部健康福祉センター（ゆったり～な)/付属建物含	住　所	栃木市西方町本城２－１
建築年度	令和 2 年（築年数 3 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	2,758.33 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	4,225.59 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	用途地域外(西方)	運営方法	指定管理
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	健康増進課
利用状況	・利用者数 25,777 人　・開館日数 303 日　・１日平均入場者数 85 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	1,456,755,710	29,190,806	37,132,850	44,870,171	
歳　　入(B)	0	91,893,914	96,379,494	99,881,880	
コスト(A)-(B)	1,456,755,710	-62,703,108	-59,246,644	-55,011,709	

３．施設の状態

点検・診断結果	通路に雨漏れ跡有。 非常用照明が天井に隙間有。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、市内に複数ある健康福祉センターの現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	Ａ

５．課題

・特になし。