# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.157

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 14 産業系施設 1 産業系施設 1 産業系施設 | | |
| 施設名 | 勤労者総合福祉センター | 住　所 | 栃木市今泉町 1-2-7 |
| 建築年度 | 平成 3 年（築年数 32 年） | 構造・階数 | RC 造・2 階 |
| 延床面積 | 1,054.17 ㎡ | 耐用年数 | 50 年 |
| 敷地面積 | 4,217.85 ㎡（うち借地面積　479.37 ㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 調整区域 | 運営方法 | 指定管理 |
| 防災計画 | 指定緊急避難場所・指定避難所 | 所管課 | 商工振興課 |
| 利用状況 | 1Ｆ会議室 166 件 1,401 人、2Ｆ会議室 97 件 1,799 人<br>教養文化室 15 件 212 人、多目的ホール(個人利用含む)808 件 20,899 人<br>職業技能講習室 235 件 2,089 人、研修室 31 件 331 人　計 1,352 件 26,731 人 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 6,845,694 | 5,317,956 | 5,945,721 | 8,423,487 | |
| 歳　　入(B) | 4,162,244 | 1,150,216 | 1,127,430 | 1,615,780 | |
| コスト(A)-(B) | 2,683,450 | 4,167,740 | 4,818,291 | 6,807,707 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 非常用照明器具に電球･蛍光灯の設置がないものや点灯不良のものがあるため、早急な対応が必要と思われる。<br>誘導灯にランプ交換時期のものがあるため、早急な対応が必要と思われる。<br>排煙窓の開閉不良や排煙用手動開放装置に作動不良がみられるため､早急な対応が必要と思われる。 | | |
| 大規模改修年度 | 未定 | 改修後の予定使用年数 | 30 年 |
| 大規模改修内容 | 現時点では改修の予定はないが、改修が必要になった場合に随時対応していく方針。 | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 統合・複合化 |
| 方　　針 | ・長期的に利用する施設として、適切な管理を行う。<br>・栃木・大平勤労青少年ホームの機能を集約する。 |
| 進　捗　状　況 | C |

## ５．課題

・人気の講座が開催される際に駐車場が満車になってしまうことがある。
・今後施設が集約することによって、利用者が増加する可能性を考えると心もとない。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.158

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 14 産業系施設 1 産業系施設 1 産業系施設 | | |
| 施設名 | 栃木勤労青少年ホーム/付属建物含 | 住　所 | 栃木市日ノ出町 14-36 |
| 建築年度 | 昭和 41 年（築年数 57 年） | 構造・階数 | RC 造・2 階 |
| 延床面積 | 745.05 ㎡ | 耐用年数 | 50 年 |
| 敷地面積 | 4,910.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 無 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 運営方法 | 指定管理 |
| 防災計画 | | 所管課 | 商工振興課 |
| 利用状況 | ・ホーム利用登録者数 161 人利用者総数 13,514 人<br>【内訳】利用者総数の内・定期講座利用 2,838 人（261 回開催）<br>クラブ・サークル利用 4,476 人(660 回活動) | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 1,546,438 | 1,437,129 | 1,736,987 | 2,667,966 | |
| 歳　　入(B) | 31,821 | 18,669 | 22 | 25 | |
| コスト(A)-(B) | 1,514,617 | 1,418,460 | 1,736,965 | 2,667,941 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 非常用照明設備なし。<br>２階和室床仕上げ板破損、音楽鑑賞室床仕上げ材剥がれがある。怪我のおそれもあるので対処が必要。<br>ドアクローザー無し、ドア損傷があり。修繕が必要。<br>外部階段にサビがある。修繕が必要。 | | |
| 大規模改修年度 | H29 | 改修後の予定使用年数 | 10 年 |
| 大規模改修内容 | 建築課が実施した緊急点検において、天井の梁等の落下の危険性が判明したため、以下の補修工事を実施<br>・建物 1 階談話室天井梁の下端・側面ヒビ、モルタル浮き<br>・玄関軒天モルタル浮き及びヒビ、一部落下痕あり<br>・建物北側非常階段のところのパラペットシタのモルタル浮き及びヒビ | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 統合・複合化 |
| 方　　針 | ・市内 3 か所にある勤労者施設の統合、若しくは他の集会施設との複合化を検討する。（老朽化が進んでいる「栃木勤労青少年ホーム」「大平勤労青少年ホーム」を、耐震性がある「栃木市勤労者総合福祉センター」に組み入れた統合などを検討） |
| 進　捗　状　況 | C |

## ５．課題

・建物全体の老朽化が進んでいる。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.159

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 14 産業系施設 1 産業系施設 1 産業系施設 | | |
| 施設名 | 技能センター/付属建物含 | 住　所 | 栃木市日ノ出町 16-6 |
| 建築年度 | 昭和 44 年（築年数 54 年） | 構造・階数 | RC 造・2 階 |
| 延床面積 | 528.79 ㎡ | 耐用年数 | 50 年 |
| 敷地面積 | 963.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 無 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 運営方法 | その他 |
| 防災計画 | | 所管課 | 商工振興課 |
| 利用状況 | ・栃木共同高等産業技術学校が、技能センター条例に基づき、使用承認申請し使用している。<br>・訓練生数 1 年生 5 人訓練時間 311 時間<br>・訓練生数 2 年生 0 人<br>・訓練生数 3 年生 2 人訓練時間 318 時間 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 360,526 | 273,656 | 249,933 | 271,650 | |
| 歳　　入(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| コスト(A)-(B) | 360,526 | 273,656 | 249,933 | 271,650 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 外部で雨水桝破損/傾き、量水器蓋破損は対処が必要。<br>内部、外部に多数のクラックがある。早急に補修が必要。 | | |
| 大規模改修年度 | H29 | 改修後の予定使用年数 | 20 年 |
| 大規模改修内容 | 建築課が実施した緊急点検において、天井の梁等の落下の危険性が判明したため、以下の補修工事を実施<br>・建物 2 階の 3 つの教室天井梁の下端・側面ヒビ、モルタル浮き<br>・玄関側面タイル浮き<br>・建物北側柱のモルタル剥離 | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・当施設は、技能者の養成・確保に大きく貢献しており、将来的にも必要な機能であるため、当面存続とし、適切な維持管理を図る。 |
| 進　捗　状　況 | C |

## ５．課題

・技能センターは必要な施設であるが、施設の老朽化により、近い将来大規模な改修が必要となる。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.160

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 14 産業系施設 1 産業系施設 1 産業系施設 | | |
| 施設名 | 旧関根邸（パーラートチギ）　店舗 | 住　所 | 栃木市倭町 11-4 |
| 建築年度 | 大正 11 年（築年数 101 年） | 構造・階数 | RC 造・2 階 |
| 延床面積 | 99.95 ㎡ | 耐用年数 | 34 年 |
| 敷地面積 | 801.40 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 無 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 運営方法 | その他 |
| 防災計画 | | 所管課 | 商工振興課 |
| 利用状況 | ・平成 28 年 9 月より地方創生加速化交付金交付対象事業「街なか連携インキュベーションによる平成の喜多川歌麿＆小平浪平育成プロジェクト」の拠点施設とし、就業、創業支援の担い手である合同会社ボウルズに賃貸しており、カフェ及びシェアオフィスとして活用。 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 0 | 999,400 | 1,111,000 | 0 | |
| 歳　　入(B) | 957,600 | 957,600 | 926,400 | 915,600 | |
| コスト(A)-(B) | -957,600 | 41,800 | 184,600 | -915,600 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | ・全体的な老朽化<br>・各所漆喰の欠落<br>・雨漏りによる天井の欠落<br>・瓦屋根の劣化<br>・雨戸版の痛み、欠損<br>・外壁の痛み | | |
| 大規模改修年度 | | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | 古い建物であり、要大規模改修。<br>しかしながら、国登録文化財であることから、改修工事に制限があり、これまで通り破損箇所に対し随時対応していく方針。 | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・今後も保存（活用）していく施設であることから、適切な維持管理を行う。 |
| 進　捗　状　況 | B |

## ５．課題

・老朽化が進んでおり、今後改修が必要。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.161

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 14 産業系施設 1 産業系施設 1 産業系施設 | | |
| 施設名 | 旧関根邸（パーラートチギ）　シェアオフィス・ラウンジ・ギャラリー/付属建物含 | 住　所 | 栃木市倭町 11-4 |
| 建築年度 | 明治元年（築年数 155 年） | 構造・階数 | RC 造・2 階 |
| 延床面積 | 167.24 ㎡ | 耐用年数 | 50 年 |
| 敷地面積 | -㎡（うち借地面積　-㎡） | 耐震性 | 無 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 運営方法 | その他 |
| 防災計画 | | 所管課 | 商工振興課 |
| 利用状況 | ・平成 28 年 9 月より地方創生加速化交付金交付対象事業「街なか連携インキュベーションによる平成の喜多川歌麿＆小平浪平育成プロジェクト」の拠点施設とし、就業、創業支援の担い手である合同会社ボウルズに賃貸している。<br>・現在は、ギャラリー、物販スペース、フリースペースとして活用。 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 0 | 0 | 396,000 | 4,425,000 | |
| 歳　　入(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| コスト(A)-(B) | 0 | 0 | 396,000 | 4,425,000 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | ・全体的な老朽化<br>・各所漆喰の欠落<br>・雨漏りによる天井の欠落<br>・瓦屋根の劣化<br>・雨戸版の痛み、欠損<br>・外壁の痛み | | |
| 大規模改修年度 | | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | 古い建物であり、要大規模改修。<br>しかしながら、国登録文化財であることから、改修工事に制限があり、これまで通り破損箇所に対し随時対応していく方針。 | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・店舗と一体的に保存（活用）していく施設であることから、適切な維持管理を行う。 |
| 進　捗　状　況 | B |

## ５．課題

・老朽化が進んでおり、今後改修が必要。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.162

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 14 産業系施設 1 産業系施設 1 産業系施設 | | |
| 施設名 | 旧関根邸　文庫蔵 | 住　所 | 栃木市倭町 11-4 |
| 建築年度 | 明治元年（築年数 155 年） | 構造・階数 | その他・2 階 |
| 延床面積 | 66.24 ㎡ | 耐用年数 | -年 |
| 敷地面積 | -㎡（うち借地面積　-㎡） | 耐震性 | 無 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 商工振興課 |
| 利用状況 | ・旧関根邸の所蔵物を保管。 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 0 | 0 | 726,000 | 0 | |
| 歳　　入(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| コスト(A)-(B) | 0 | 0 | 726,000 | 0 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | ・全体的な老朽化<br>・瓦屋根の劣化 | | |
| 大規模改修年度 | | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | 古い建物であり、要大規模改修。<br>しかしながら、国登録文化財であることから、改修工事に制限があり、これまで通り破損箇所に対し随時対応していく方針。 | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・今後も保存していく施設であることから、適切な維持管理を行う。 |
| 進　捗　状　況 | B |

## ５．課題

・老朽化が進んでおり、今後改修が必要。
・施設の活用（所蔵物をどうするか。）

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.163

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 14 産業系施設 1 産業系施設 1 産業系施設 | | |
| 施設名 | 大平勤労青少年ホーム | 住　所 | 栃木市大平町蔵井 2002-1 |
| 建築年度 | 昭和 49 年（築年数 49 年） | 構造・階数 | RC 造・2 階 |
| 延床面積 | 616.25 ㎡ | 耐用年数 | 50 年 |
| 敷地面積 | 2,221.31 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 無 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 運営方法 | 指定管理 |
| 防災計画 | | 所管課 | 商工振興課 |
| 利用状況 | ・ホーム利用登録者数 213 人・利用者総数 7,190 人<br>・【内訳】利用者総数の内・定期講座利用 2,662 人（252 回開催）<br>・クラブ・サークル利用 2,536 人(532 回活動) | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 2,411,740 | 1,700,760 | 2,281,241 | 1,586,709 | |
| 歳　　入(B) | 11,222 | 10,502 | 10,500 | 12,215 | |
| コスト(A)-(B) | 2,400,518 | 1,690,258 | 2,270,741 | 1,574,494 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 照明器具浮きがあり、落下する危険性のあるため修繕が必要。<br>丸形ガラリ消失しているため修繕が必要。 | | |
| 大規模改修年度 | 未定 | 改修後の予定使用年数 | 5 年 |
| 大規模改修内容 | 他施設へ機能集約する方針であるため、現時点では大規模改修を実施する予定はないが、危険箇所等の修繕が必要な箇所については随時対応する。 | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 統合・複合化 |
| 方　　針 | ・市内に 3 か所ある勤労者施設の統合、若しくは他の集会施設との複合化を検討している。（老朽化が進んでいる「栃木勤労青少年ホーム」「大平勤労青少年ホーム」を、耐久性がある「栃木市勤労者総合福祉センター」に組み入れた統合などを検討） |
| 進　捗　状　況 | C |

## ５．課題

・建物全体の老朽化が進んでいる。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.164

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 14 産業系施設 1 産業系施設 1 産業系施設 | | |
| 施設名 | 大平まちづくり交流センター（プラッツおおひら） | 住　所 | 栃木市大平町富田 558-11 |
| 建築年度 | 昭和 59 年（築年数 39 年） | 構造・階数 | S 造・2 階 |
| 延床面積 | 1,368.32 ㎡ | 耐用年数 | 39 年 |
| 敷地面積 | 2,727.98 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 運営方法 | 指定管理 |
| 防災計画 | | 所管課 | 商工振興課 |
| 利用状況 | ・物販スペースの運営　・テナント貸出４店舗　・スタジオ、会議室等貸出<br>①多目的 A ルーム 1,517 人②多目的 B ルーム 546 人<br>③遮音スタジオ 239 人④交流サロン 283 人 | | |

２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 7,618,713 | 10,587,593 | 11,150,722 | 9,862,278 | |
| 歳　　入(B) | 7,865,535 | 12,180,905 | 12,710,803 | 15,806,058 | |
| コスト(A)-(B) | -246,822 | -1,593,312 | -1,560,081 | -5,943,780 | |

３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | ・笠木変形及びサビ進行、支持金具消失により竪樋が固定不良であるため修繕が必要・非常用照明及び照明器具に点灯不良があるため修繕が必要・配管塗膜剥離及びサビが進行しているため修繕が必要 | | |
| 大規模改修年度 | H17 | 改修後の予定使用年数 | 25 年 |
| 大規模改修内容 | 全面改修（屋根を除く） | | |

４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・まちづくりの拠点施設として、今後も活用していく施設であることから、適正な維持管理を行い長寿命化を図る。 |
| 進　捗　状　況 | C |

５．課題

・建物全体の老朽化が進んでいる。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.165

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 14 産業系施設 1 産業系施設 1 産業系施設 | | |
| 施設名 | 農村振興総合センター | 住　所 | 栃木市大宮町 192 |
| 建築年度 | 昭和 55 年（築年数 43 年） | 構造・階数 | W 造・1 階 |
| 延床面積 | 460.42 ㎡ | 耐用年数 | 20 年 |
| 敷地面積 | 4,103.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 無 |
| 区域区分 | 調整区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 農業振興課 |
| 利用状況 | ・利用日数 計 115 日　利用者数 1,757 人<br>【農業団体】4 日 40 人、【土地改良区】26 日 173 人<br>【味噌づくり団体】26 日 173 人、【その他】72 日 1,349 人 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 1,014,506 | 1,024,916 | 1,588,761 | 1,073,268 | |
| 歳　　入(B) | 111,300 | 0 | 76,580 | 86,180 | |
| コスト(A)-(B) | 903,206 | 1,024,916 | 1,512,181 | 987,088 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 【年 1 回の施設利用者による大掃除での点検】<br>・外壁のクラック散見。<br>・ホール床の経年劣化による剥離（ガムテープ補強）。<br>・各扉の建付け悪。<br>・屋根の塗装はがれ、錆多い | | |
| 大規模改修年度 | 実施予定なし | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・第 1 期計画期間は存続とするが、施設の利用状況や老朽化等を勘案し、廃止を検討する。 |
| 進　捗　状　況 | C |

## ５．課題

・建物の至る所で老朽化が進んでいる。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.166

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 14 産業系施設 1 産業系施設 1 産業系施設 | | |
| 施設名 | 星野生産物直売所 | 住　所 | 栃木市星野町 255-2 |
| 建築年度 | 平成 3 年（築年数 32 年） | 構造・階数 | W 造・1 階 |
| 延床面積 | 117.85 ㎡ | 耐用年数 | 22 年 |
| 敷地面積 | 782.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 調整区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 農業振興課 |
| 利用状況 | ・現在、生産物直売所としては使用していない。 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 20,591 | 195,208 | 20,245 | 196,142 | |
| 歳　　入(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| コスト(A)-(B) | 20,591 | 195,208 | 20,245 | 196,142 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 非常用照明（全部）の不点灯、修繕が必要。<br>敷地内の草刈りが必要。 | | |
| 大規模改修年度 | 実施予定なし | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 廃止 |
| 方　　針 | ・生産物直売所としては利用されていない施設である。用途廃止や所管替え、民間（地元）への譲渡等を含めて検討を進める。 |
| 進　捗　状　況 | C |

## ５．課題

・譲渡の場合、都市計画法上の用途規制がある。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.167

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 14 産業系施設 1 産業系施設 1 産業系施設 | | |
| 施設名 | 大平西地区農産加工所 | 住　所 | 栃木市大平町下皆川 393 |
| 建築年度 | 平成 3 年（築年数 32 年） | 構造・階数 | W 造・1 階 |
| 延床面積 | 145.80 ㎡ | 耐用年数 | 24 年 |
| 敷地面積 | 1,154.00 ㎡（うち借地面積　1,154.00 ㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 調整区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 農業振興課 |
| 利用状況 | ・地元の農産物を使用したみそ加工、ぶどうジャム作り等に利用。<br>・利用日数 116 日　利用人数 820 人 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 1,065,175 | 1,225,296 | 1,796,834 | 2,036,952 | |
| 歳　　入(B) | 185,850 | 256,080 | 249,700 | 257,180 | |
| コスト(A)-(B) | 879,325 | 969,216 | 1,547,134 | 1,779,772 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 【年 2 回の施設利用者による大掃除での点検】<br>・外壁面設置の外灯カバーの破損。<br>・R1 年東日本台風により水没したエアコン室外機の撤去が必要。<br>・南側引戸の建付け悪。 | | |
| 大規模改修年度 | 実施予定なし | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・建物の適正な管理を行い、長寿命化を図る。<br>・第 1 期計画期間は存続とするが、施設の利用状況や老朽化等を勘案し、周辺地域の類似施設との統合・集約化を検討する。 |
| 進　捗　状　況 | C |

## ５．課題

・老朽化した施設を更に使用するため、改修等が必要になってくると思われる。
・各設備の老朽化が著しいため、全ての設備の更新もしくは修繕に対応できるかどうか。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.168

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 14 産業系施設 1 産業系施設 1 産業系施設 | | |
| 施設名 | 大平農村婦人の家 | 住　所 | 栃木市大平町伯仲 1728-2 |
| 建築年度 | 昭和 59 年（築年数 39 年） | 構造・階数 | W 造・1 階 |
| 延床面積 | 255.05 ㎡ | 耐用年数 | 24 年 |
| 敷地面積 | 1,491.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 調整区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 農業振興課 |
| 利用状況 | ・地元団体の会議等で利用。埋設ガス管の損傷により加工室の利用休止中。<br>・利用日数 10 日　利用人数 134 人 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 546,184 | 240,511 | 328,919 | 233,456 | |
| 歳　　入(B) | 73,920 | 0 | 1,500 | 1,500 | |
| コスト(A)-(B) | 472,264 | 240,511 | 327,419 | 231,956 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | ※浄化槽や消防設備等の法定点検、年１回の室内・雨どいの清掃を実施している。<br>※秋～冬にかけて敷地内の高木から枝や葉が落ち、職員による清掃作業が必要。 | | |
| 大規模改修年度 | 実施予定なし | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | その他 |
| 方　　針 | ・建物の適正な管理を行い、長寿命化を図る。<br>・第１期計画期間は存続とするが、施設の利用状況や老朽化等を勘案し、周辺地域の類似施設との統合・集約化を検討する。<br>・農産加工調理実習室はガス管の不具合により休止中 |
| 進　捗　状　況 | B |

## ５．課題

・農村婦人の家の小会議室、大交流室の取り扱い。
・一部廃止後の対応検討
・老朽化した施設を更に使用するため、改修等が必要になってくると思われる。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.169

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 14 産業系施設 1 産業系施設 1 産業系施設 | | |
| 施設名 | 藤岡農産加工センター | 住　所 | 栃木市藤岡町藤岡 1195-1 |
| 建築年度 | 不明年（築年数 0 年） | 構造・階数 | S 造・2 階 |
| 延床面積 | 162.70 ㎡ | 耐用年数 | 24 年 |
| 敷地面積 | 298.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 無 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 農業振興課 |
| 利用状況 | ・地元の農産物を使用したみそ加工等に利用。<br>・利用日数 43 日　利用人数 260 人 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 558,066 | 440,667 | 720,372 | 543,245 | |
| 歳　　入(B) | 130,650 | 75,200 | 121,000 | 115,900 | |
| コスト(A)-(B) | 427,416 | 365,467 | 599,372 | 427,345 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 【雨が強く降った後の見回りや年 2 回の施設利用者による大掃除での点検】<br>・内壁に過去の雨漏りによる水が染み出したような跡がある。（ここ最近の雨の後がは濡れている様子はない）。<br>・外壁の劣化による剥離。<br>・外壁、内壁にクラック有。 | | |
| 大規模改修年度 | 実施予定なし | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・第 1 期計画期間内は存続とする。<br>・総合支所等との複合化の延期により、当面は計画的な修繕により適切に維持管理を続ける。 |
| 進　捗　状　況 | C |

## ５．課題

・老朽化した本施設を使用継続するためには、大規模改修や頻繁な修繕等が必要となる。また、旧耐震基準で耐震性がないことから、利用者の安全の確保が課題である。
・十分な駐車場の確保が困難な立地であり、自家用車が主となる利用者にとっては交通の利便性において難がある。
・総合支所等との複合化とは別に、隣接地域を含めた類似施設への機能の統合・集約に向けた検討を行っていく必要がある。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.170

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 14 産業系施設 1 産業系施設 1 産業系施設 | | |
| 施設名 | 西方農産加工所/付属建物含 | 住　所 | 栃木市西方町元 1600-2 |
| 建築年度 | 平成 16 年（築年数 19 年） | 構造・階数 | W 造・1 階 |
| 延床面積 | 279.02 ㎡ | 耐用年数 | 15 年 |
| 敷地面積 | 1,120.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 用途地域外(西方) | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 農業振興課 |
| 利用状況 | ・ジャム加工室 58 件　・ジュース加工室 23 件<br>・菓子加工室 0 件　・漬物加工室 299 件<br>・仕出加工室 350 件　合計 730 件 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 2,592,265 | 2,285,187 | 2,445,858 | 2,711,659 | |
| 歳　　入(B) | 1,334,000 | 1,571,680 | 1,569,590 | 1,498,530 | |
| コスト(A)-(B) | 1,258,265 | 713,507 | 876,268 | 1,213,129 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | | | |
| 大規模改修年度 | 実施予定なし | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 譲渡・民営化 |
| 方　　針 | ・当施設は 6 次産業施設として機能（販売、流通ルート等）を確立してきていることから、利用団体への譲渡で検討する。 |
| 進　捗　状　況 | C |

## ５．課題

・譲渡の際の条件の整理。
・地元住民への説明。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.171

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 14 産業系施設 1 産業系施設 1 産業系施設 | | |
| 施設名 | 西方農村婦人の家 | 住　所 | 栃木市西方町元 585 |
| 建築年度 | 昭和 57 年（築年数 41 年） | 構造・階数 | W 造・1 階 |
| 延床面積 | 277.00 ㎡ | 耐用年数 | 15 年 |
| 敷地面積 | 1,194.00 ㎡（うち借地面積　1,194.00 ㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 用途地域外(西方) | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 農業振興課 |
| 利用状況 | ・農産加工室 98 件（内 8 件減免）<br>・研修室兼健康増進室 25 件（減免）計 273 件 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 847,944 | 854,864 | 868,962 | 805,275 | |
| 歳　　入(B) | 174,950 | 269,500 | 267,300 | 107,800 | |
| コスト(A)-(B) | 672,994 | 585,364 | 601,662 | 697,475 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | | | |
| 大規模改修年度 | 実施予定なし | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・建物の適正な管理を行い、長寿命化を図る。<br>・併せて、建物内の各設備について老朽化が進んでいるため、故障した際は都度修繕していく。<br>・西方地域には類似機能を持つ３施設があるため、当該施設のあり方について検討。 |
| 進　捗　状　況 | C |

## ５．課題

・老朽化した施設を更に使用するため、改修等が必要になってくると思われる。
・各設備の老朽化が著しいため、全ての設備の更新もしくは修繕に対応できるかどうか。
・設備の取捨選択。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.172

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 14 産業系施設 1 産業系施設 1 産業系施設 | | |
| 施設名 | 真名子農産加工所 | 住　所 | 栃木市西方町真名子 1400-1 |
| 建築年度 | 昭和 55 年（築年数 43 年） | 構造・階数 | S 造・1 階 |
| 延床面積 | 86.42 ㎡ | 耐用年数 | 15 年 |
| 敷地面積 | -㎡（うち借地面積　-㎡） | 耐震性 | 無 |
| 区域区分 | 用途地域外(西方) | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 農業振興課 |
| 利用状況 | ・味噌等製造室利用 10 件 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 63,348 | 63,459 | 5,150 | 4,385 | |
| 歳　　入(B) | 13,650 | 12,100 | 16,500 | 12,100 | |
| コスト(A)-(B) | 49,698 | 51,359 | -11,350 | -7,715 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | | | |
| 大規模改修年度 | 実施予定なし | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 廃止 |
| 方　　針 | ・利用者が減少していることと、西方地域には類似機能を持つ施設が他にあることから、将来的に廃止とする。更には、設備の老朽化も進んでいる。 |
| 進　捗　状　況 | C |

## ５．課題

・地元住民からの意見徴収及び説明。
・廃止後の対応検討。
・西方町内にある類似施設への利用者移動に伴う調整。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.173

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 14 産業系施設 1 産業系施設 1 産業系施設 | | |
| 施設名 | 岩舟ふるさとセンター | 住　所 | 栃木市岩舟町静和 2379-2 |
| 建築年度 | 昭和 63 年（築年数 35 年） | 構造・階数 | W 造・2 階 |
| 延床面積 | 257.78 ㎡ | 耐用年数 | 24 年 |
| 敷地面積 | 1,078.59 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 農業振興課 |
| 利用状況 | ・研修室：利用日数 11 日　利用人数 212 人<br>・農産加工室：利用日数 71 日　利用人数 401 人 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 926,881 | 897,645 | 857,749 | 909,267 | |
| 歳　　入(B) | 197,000 | 188,600 | 173,200 | 153,400 | |
| コスト(A)-(B) | 729,881 | 709,045 | 684,549 | 755,867 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 【職員による定期的な施設点検】<br>・玄関扉の鍵が不調気味。<br>・男子トイレ個室の水栓タンク蓋の割れ | | |
| 大規模改修年度 | 実施予定なし | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・第一期適正配置計画期間内は現状維持としつつも、施設の老朽化が進んでいることから、他の施設（調理室のある施設）との複合化について検討する必要がある。<br>・当施設の現状や課題を踏まえ、維持管理を行う。 |
| 進　捗　状　況 | B |

## ５．課題

・農産加工室は味噌作りなど稼働率が高く、米や大豆を蒸すため、内装の劣化が著しい。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.174

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 14 産業系施設 1 産業系施設 1 産業系施設 | | |
| 施設名 | 静和ふれあいの郷センター（しずわ農産物直売所） | 住　所 | 栃木市岩舟町静戸 498-7 |
| 建築年度 | 平成 16 年（築年数 19 年） | 構造・階数 | W 造・1 階 |
| 延床面積 | 107.44 ㎡ | 耐用年数 | 22 年 |
| 敷地面積 | 986.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 調整区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 管財課 |
| 利用状況 | - | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 758,394 | 0 | 0 | 0 | |
| 歳　　入(B) | 2,018,885 | 0 | 0 | 0 | |
| コスト(A)-(B) | -1,260,491 | 0 | 0 | 0 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 設備に関しては、特に大きな問題は見受けられませんでした。<br>築年数からアスベスト含有部材は、使用されていないと思われます。 | | |
| 大規模改修年度 | | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 廃止 |
| 方　　針 | ・売却実施の末、申込有り<br>契約・所有権移転等の手続きを滞りなく行う。 |
| 進　捗　状　況 | B |

## ５．課題

| |
|---|
| |

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1.　施設概要

カルテ No.175

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 14 産業系施設 1 産業系施設 1 産業系施設 | | |
| 施設名 | 小野寺農産物加工販売センター | 住　所 | 栃木市岩舟町小野寺 2071-1 |
| 建築年度 | 平成 10 年（築年数 25 年） | 構造・階数 | W 造・1 階 |
| 延床面積 | 146.00 ㎡ | 耐用年数 | 22 年 |
| 敷地面積 | 1,017.69 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 調整区域 | 運営方法 | その他 |
| 防災計画 | | 所管課 | 農業振興課 |
| 利用状況 | ・年間利用者数（組合員数）18 名<br>・そば製粉加工室利用状況 120 日（乾燥、製粉）<br>・製粉量 7,500 kg | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 281,732 | 260,632 | 230,315 | 559,056 | |
| 歳　　入(B) | 840,180 | 468,930 | 445,198 | 70,260 | |
| コスト(A)-(B) | -558,448 | -208,298 | -214,883 | 488,796 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | | | |
| 大規模改修年度 | 実施予定なし | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 譲渡・民営化 |
| 方　　針 | ・地元の農業振興に寄与している施設であることから、地域農業の活性化を目的とした事業を、継続して実施していくことを前提に、施設の譲渡を検討する。 |
| 進　捗　状　況 | B |

## ５．課題

・譲渡に際し、条件面で今後調整が必要である。
・運営主体の委員の高齢化が進み後継者不足による運営継続に憂慮している。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.176

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 14 産業系施設 1 産業系施設 1 産業系施設 | | |
| 施設名 | 西根南営農集団共同作業所/付属建物含 | 住　所 | 栃木市岩舟町小野寺 534-2 |
| 建築年度 | 昭和 53 年（築年数 45 年） | 構造・階数 | S 造・1 階 |
| 延床面積 | 148.45 ㎡ | 耐用年数 | 31 年 |
| 敷地面積 | 306.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 無 |
| 区域区分 | 調整区域 | 運営方法 | その他 |
| 防災計画 | | 所管課 | 農業振興課 |
| 利用状況 | ・西根南営農集団（4 人）が農繁期に使用。 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 42,338 | 43,507 | 45,392 | 0 | |
| 歳　　入(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| コスト(A)-(B) | 42,338 | 43,507 | 45,392 | 0 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | | | |
| 大規模改修年度 | 実施予定なし | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 譲渡・民営化 |
| 方　　針 | ・利用者が限られている施設であることから、今後のあり方について利用者と協議する必要がある。 |
| 進　捗　状　況 | B |

## ５．課題

・外壁や屋根（スレート）の老化が進んでいる。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.177

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 14 産業系施設 1 産業系施設 1 産業系施設 | | |
| 施設名 | 下津原ルネッサンスセンター（円仁庵） | 住　所 | 栃木市岩舟町下津原 1612-3 |
| 建築年度 | 平成 11 年（築年数 24 年） | 構造・階数 | W 造・1 階 |
| 延床面積 | 139.73 ㎡ | 耐用年数 | 22 年 |
| 敷地面積 | 1,412.33 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 調整区域 | 運営方法 | その他 |
| 防災計画 | | 所管課 | 農業振興課 |
| 利用状況 | ・年間売上金額 43,811,686 円　・年間利用者 41,735 人(レジ通過者数) | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 3,849,019 | 3,284,236 | 3,264,857 | 2,817,675 | |
| 歳　　入(B) | 0 | 33,388,130 | 0 | 322,535 | |
| コスト(A)-(B) | 3,849,019 | -30,103,894 | 3,264,857 | 2,495,140 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | | | |
| 大規模改修年度 | 実施予定なし | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 譲渡・民営化 |
| 方　　針 | ・地元の農業振興に寄与している施設であることから、地域農業の活性化を目的とした事業を継続して実施していくことを前提に施設の譲渡を検討する。 |
| 進　捗　状　況 | B |

## ５．課題

・今後も継続して農村レストランとして地域の活性化を推進する。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.178

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 14 産業系施設 1 産業系施設 1 産業系施設 | | |
| 施設名 | 小野寺ルネッサンスセンター（みすぎ庵）/付属建物含 | 住　所 | 栃木市岩舟町小野寺 1508-1 |
| 建築年度 | 平成 12 年（築年数 23 年） | 構造・階数 | W 造・1 階 |
| 延床面積 | 167.73 ㎡ | 耐用年数 | 22 年 |
| 敷地面積 | 2,320.59 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 調整区域 | 運営方法 | その他 |
| 防災計画 | | 所管課 | 農業振興課 |
| 利用状況 | ・年間売上金額 27,000,000 円　・年間利用者 23,000 人（レジ通過者数） | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 1,908,211 | 2,568,135 | 4,419,224 | 1,657,720 | |
| 歳　　入(B) | 0 | 22,241,698 | 0 | 0 | |
| コスト(A)-(B) | 1,908,211 | -19,673,563 | 4,419,224 | 1,657,720 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | | | |
| 大規模改修年度 | 実施予定なし | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 譲渡・民営化 |
| 方　　針 | ・地元の農業振興に寄与している施設であることから、地域農業の活性化を目的とした事業を継続して実施していくことを前提に施設の譲渡を検討する。 |
| 進　捗　状　況 | B |

## ５．課題

・今後も継続して農村レストランとして地域の活性化を推進する。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.179

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 14 産業系施設 1 産業系施設 2 道の駅 | | |
| 施設名 | 道の駅みかも　産地形成促進施設 | 住　所 | 栃木市藤岡町大田和 678 |
| 建築年度 | 平成 17 年（築年数 18 年） | 構造・階数 | W 造・1 階 |
| 延床面積 | 935.01 ㎡ | 耐用年数 | 24 年 |
| 敷地面積 | 28,443.51 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 調整区域 | 運営方法 | 指定管理 |
| 防災計画 | 指定緊急避難場所 | 所管課 | 農業振興課 |
| 利用状況 | ・レジ通過者数 660,273 人　・年間売上額 541,184,066 円 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 25,043,004 | 20,752,876 | 30,123,173 | 28,482,462 | |
| 歳　　入(B) | 6,928,966 | 6,453,110 | 6,634,328 | 6,591,962 | |
| コスト(A)-(B) | 18,114,038 | 14,299,766 | 23,488,845 | 21,890,500 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 非常照明の点灯不良、天井内ダクトの結露対策、エアコン室内機の故障等の対応が望まれます。 | | |
| 大規模改修年度 | 実施予定なし | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・今後も活用していく施設（機能）であることから、長期営繕計画等を立て適正に維持管理し、施設の長寿命化を図る。 |
| 進　捗　状　況 | B |

## ５．課題

・利用者並びに売上額増加を図るために、利用者のニーズに沿った施設整備（リニューアル）が必要になってくる。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.180

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 14 産業系施設 1 産業系施設 2 道の駅 | | |
| 施設名 | 道の駅みかも　休憩施設（みかも亭） | 住　所 | 栃木市藤岡町大田和 678 |
| 建築年度 | 平成 21 年（築年数 14 年） | 構造・階数 | W 造・1 階 |
| 延床面積 | 112.62 ㎡ | 耐用年数 | 24 年 |
| 敷地面積 | 112.62 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 調整区域 | 運営方法 | 指定管理 |
| 防災計画 | 指定緊急避難場所・指定避難所 | 所管課 | 農業振興課 |
| 利用状況 | ・無料休憩施設 | | |

２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 歳　　入(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| コスト(A)-(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |

３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | シーリングファン動作不良 | | |
| 大規模改修年度 | 実施予定なし | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | | | |

４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・今後も活用していく施設（機能）であることから、長期営繕計画等を立て適正に維持管理し、施設の長寿命化を図る。 |
| 進　捗　状　況 | B |

５．課題

・利用者並びに売上額増加を図るために、利用者のニーズに沿った施設整備（リニューアル）が必要になってくる。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.181

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 14 産業系施設 1 産業系施設 2 道の駅 | | |
| 施設名 | 道の駅にしかた　農産物直売所 | 住　所 | 栃木市西方町元 369-1 |
| 建築年度 | 平成 21 年（築年数 14 年） | 構造・階数 | W 造・1 階 |
| 延床面積 | 280.00 ㎡ | 耐用年数 | 24 年 |
| 敷地面積 | 19,750.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 用途地域外(西方) | 運営方法 | 指定管理 |
| 防災計画 | 指定緊急避難場所 | 所管課 | 農業振興課 |
| 利用状況 | ・客数（レジ通過者）197,159 人 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 15,313,194 | 17,093,184 | 16,614,771 | 22,356,983 | |
| 歳　　入(B) | 94,828,775 | 96,749,186 | 107,987,637 | 47,097,519 | |
| コスト(A)-(B) | -79,515,581 | -79,656,002 | -91,372,866 | -24,740,536 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 雨樋の破損 | | |
| 大規模改修年度 | 実施予定なし | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・建物の適正な管理を行い、長寿命化を図る。<br>・開設から１２年が経過し、設備の老朽化による修繕が増えている。部品の供給が終了している設備もあるため、営業に支障をきたさぬよう計画的に更新していく。 |
| 進　捗　状　況 | C |

## ５．課題

・開設から１２年が経過し、冷蔵ショウケースを含め各設備が老朽化しており、営業を継続するため計画的な設備等の更新が必要である。
・長期休暇やイベント実施時には駐車場が満車になるため、駐車場の拡張の必要性がある。
・直売所等の各施設が別棟であるため、誘客の導線が作りずらいため、一体型の施設の建設について要望がある。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.182

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 14 産業系施設 1 産業系施設 2 道の駅 | | |
| 施設名 | 道の駅にしかた　農村レストラン | 住　所 | 栃木市西方町元 369-1 |
| 建築年度 | 平成 21 年（築年数 14 年） | 構造・階数 | W 造・1 階 |
| 延床面積 | 394.75 ㎡ | 耐用年数 | 24 年 |
| 敷地面積 | -㎡（うち借地面積　-㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 用途地域外(西方) | 運営方法 | 指定管理 |
| 防災計画 | 指定緊急避難場所 | 所管課 | 農業振興課 |
| 利用状況 | ・客数（券売機利用者）131,943 人（レストラン 69,685 人、ジェラート 62,258 人） | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 9,478,024 | 3,422,980 | 6,067,732 | 4,260,800 | |
| 歳　　入(B) | 77,752,000 | 55,269,105 | 68,462,012 | 0 | |
| コスト(A)-(B) | -68,273,976 | -51,846,125 | -62,394,280 | 4,260,800 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 外部コンセントの破損、漏電の可能性がある。<br>建物東側外壁の目地コーキング劣化<br>男女トイレの換気扇の目詰まり<br>女子トイレの換気扇フードの目詰まり | | |
| 大規模改修年度 | 実施予定なし | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・建物の適正な管理を行い、長寿命化を図る。<br>・開設から１２年が経過し、設備の老朽化による修繕が増えている。部品の供給が終了している設備もあるため、営業に支障をきたさぬよう計画的に更新していく。 |
| 進　捗　状　況 | C |

## ５．課題

・開設から１２年が経過し、調理設備を含め各設備が老朽化しており、営業を継続するため計画的な設備等の更新が必要である。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.183

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 14 産業系施設 1 産業系施設 2 道の駅 | | |
| 施設名 | 道の駅にしかた　交流物産館 | 住　所 | 栃木市西方町元 369-1 |
| 建築年度 | 平成 22 年（築年数 13 年） | 構造・階数 | W 造・1 階 |
| 延床面積 | 139.95 ㎡ | 耐用年数 | 24 年 |
| 敷地面積 | -㎡（うち借地面積　-㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 用途地域外(西方) | 運営方法 | 指定管理 |
| 防災計画 | 指定緊急避難場所 | 所管課 | 農業振興課 |
| 利用状況 | ・客数（レジ通過者）40,067 人 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 207,096 | 91,716 | 52,300 | 946,000 | |
| 歳　　入(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| コスト(A)-(B) | 207,096 | 91,716 | 52,300 | 946,000 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 建物西側雨樋の破損 | | |
| 大規模改修年度 | 実施予定なし | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・建物の適正な管理を行い、長寿命化を図る。 |
| 進　捗　状　況 | C |

## ５．課題

・開設から１２年が経過し、冷蔵ショウケースを含め各設備が老朽化しており、営業を継続するため計画的な設備等の更新が必要である
・直売所と建物が別の為、利用者に認知されずらい。。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.184

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 14 産業系施設 1 産業系施設 2 道の駅 | | |
| 施設名 | 道の駅にしかた　キララ館 | 住　所 | 栃木市西方町元 369-1 |
| 建築年度 | 平成 21 年（築年数 14 年） | 構造・階数 | W 造・1 階 |
| 延床面積 | 65.36 ㎡ | 耐用年数 | 24 年 |
| 敷地面積 | -㎡（うち借地面積　-㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 用途地域外(西方) | 運営方法 | 指定管理 |
| 防災計画 | 指定緊急避難場所 | 所管課 | 農業振興課 |
| 利用状況 | ・利用回数 0 回 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 121,000 | 0 | 0 | 0 | |
| 歳　　入(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| コスト(A)-(B) | 121,000 | 0 | 0 | 0 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 指定管理者による日常的な点検<br>特に大きな問題なし | | |
| 大規模改修年度 | 実施予定なし | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・建物の適正な管理を行い、長寿命化を図る。 |
| 進　捗　状　況 | C |

## ５．課題

・貸館施設としての利用が少ないため、利用者が増える取り組みを行う必要がある。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.185

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 14 産業系施設 1 産業系施設 2 道の駅 | | |
| 施設名 | 道の駅にしかた　休憩施設 | 住　所 | 栃木市西方町元 369-1 |
| 建築年度 | 平成 21 年（築年数 14 年） | 構造・階数 | W 造・1 階 |
| 延床面積 | 72.00 ㎡ | 耐用年数 | 24 年 |
| 敷地面積 | -㎡（うち借地面積　-㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 用途地域外(西方) | 運営方法 | 指定管理 |
| 防災計画 | 指定緊急避難場所 | 所管課 | 農業振興課 |
| 利用状況 | ・利用者数は把握していない。 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 歳　　入(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| コスト(A)-(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 指定管理者による日常的な点検<br>特に大きな問題なし | | |
| 大規模改修年度 | 実施予定なし | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・建物の適正な管理を行い、長寿命化を図る。 |
| 進　捗　状　況 | C |

## ５．課題

・特に無し。