# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1.　施設概要

カルテ No.285

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 16 子育て支援施設 1 幼保・こども園 1 保育園 | | |
| 施設名 | いまいずみ保育園/付属建物含 | 住　所 | 栃木市今泉町 2-2-1 |
| 建築年度 | 昭和 55 年（築年数 43 年） | 構造・階数 | S 造・1 階 |
| 延床面積 | 712.35 ㎡ | 耐用年数 | 38 年 |
| 敷地面積 | 2,161.98 ㎡（うち借地面積　2,161.98 ㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 調整区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 保育課 |
| 利用状況 | ・利用定員 120 名（令和 5 年 4 月 1 日現在園児数）<br>0 歳児 4 名 1 歳児 14 名 2 歳児 16 名<br>3 歳児 20 名 4 歳児 20 名 5 歳児 25 名合計 99 名 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 6,244,462 | 5,427,052 | 5,753,970 | 6,596,732 | |
| 歳　　入(B) | 1,618,000 | 1,604,400 | 0 | 0 | |
| コスト(A)-(B) | 4,626,462 | 3,822,652 | 5,753,970 | 6,596,732 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 非常用照明が点灯不良であるため、修繕が必要。<br>換気扇カバーがないため雨水が入る可能性あり。早急な修繕が必要。<br>クロスの破れが多数あります。また漏水跡も多数あり。修繕が必要。<br>ドアパネル材ズレがあります。修繕が必要。 | | |
| 大規模改修年度 | H14 | 改修後の予定使用年数 | R7.3 閉園予定 |
| 大規模改修内容 | 乳児室の増築 | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・保育所等整備基本方針に基づいて、令和７年 3 月 31 日をもって閉園予定であり、閉園後は速やかに建物等の解体工事を行う。 |
| 進　捗　状　況 | B |

## ５．課題

・建物全体が老朽化しており、維持補修や部品交換等が必要な不具合が頻繁に起きている。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1.　施設概要

カルテ No.286

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 16 子育て支援施設 1 幼保・こども園 1 保育園 | | |
| 施設名 | くらのまち保育園/付属建物含 | 住　所 | 栃木市入舟町 6-1 |
| 建築年度 | 平成 29 年（築年数 6 年） | 構造・階数 | S 造・1 階 |
| 延床面積 | 1,494.10 ㎡ | 耐用年数 | 50 年 |
| 敷地面積 | 5,323.17 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 保育課 |
| 利用状況 | ・利用定員 110 名（令和 5 年 4 月 1 日現在園児数）<br>0 歳児 2 名 1 歳児 14 名 2 歳児 16 名<br>3 歳児 20 名 4 歳児 22 名 5 歳児 24 名合計 98 名 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 4,768,132 | 4,659,740 | 4,741,528 | 5,494,408 | |
| 歳　　入(B) | 1,965,250 | 1,872,050 | 4,500 | 4,500 | |
| コスト(A)-(B) | 2,802,882 | 2,787,690 | 4,737,028 | 5,489,908 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 新設の為、特に支障無し。 | | |
| 大規模改修年度 | R１６頃 | 改修後の予定使用年数 | 40 年 |
| 大規模改修内容 | 建物屋根、壁等改修 | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・保育所等整備基本方針に基づいて、効果的な施設の在り方を検討するとともに施設の長寿命化を図る。 |
| 進　捗　状　況 | Ｂ |

## ５．課題

・園内の駐車台数が少なく、園行事等での駐車場確保が難しい。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1.　施設概要

カルテ No.287

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 16 子育て支援施設 1 幼保・こども園 1 保育園 | | |
| 施設名 | おおつか保育園/付属建物含 | 住　所 | 栃木市大塚町 640-1 |
| 建築年度 | 昭和 41 年（築年数 57 年） | 構造・階数 | W 造・1 階 |
| 延床面積 | 359.86 ㎡ | 耐用年数 | 24 年 |
| 敷地面積 | 3,540.00 ㎡（うち借地面積　3,540.00 ㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 調整区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 保育課 |
| 利用状況 | ・利用定員 74 名（令和 5 年 4 月 1 日現在園児数）<br>0 歳児 2 名 1 歳児 10 名 2 歳児 9 名<br>3 歳児 10 名 4 歳児 16 名 5 歳児 13 名合計 59 名 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 4,285,385 | 3,875,273 | 3,391,204 | 5,302,564 | |
| 歳　　入(B) | 1,262,250 | 1,395,350 | 0 | 0 | |
| コスト(A)-(B) | 3,023,135 | 2,479,923 | 3,391,204 | 5,302,564 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 排煙窓の開閉装置が作動しない。改善が必要。<br>調理室の流し台の高さが周囲の台と高さが有っていない。改善が必要。<br>経過年数がたっているが、建物内の天井、内壁、床の管理が行き届いている。 | | |
| 大規模改修年度 | H11<br>R9 頃 | 改修後の予定使用年数 | 10 年 |
| 大規模改修内容 | 乳児室増築<br>建物屋根、壁等改修 | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・保育所等整備基本方針に基づいて、効果的な施設の在り方を検討する。 |
| 進　捗　状　況 | Ｂ |

## ５．課題

・建物全体が老朽化しており、維持補修や部品交換等が必要な不具合が頻繁に起きている。
・保育園前の道路が狭いため、安全の確保が必要である。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1.　施設概要

カルテ No.288

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 16 子育て支援施設 1 幼保・こども園 1 保育園 | | |
| 施設名 | 大平西保育園/付属建物含 | 住　所 | 栃木市大平町富田 1447 |
| 建築年度 | 平成 20 年（築年数 15 年） | 構造・階数 | W 造・2 階 |
| 延床面積 | 1,020.31 ㎡ | 耐用年数 | 24 年 |
| 敷地面積 | 1,766.87 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 保育課 |
| 利用状況 | ・利用定員 80 名（令和 5 年 4 月 1 日現在園児数）<br>0 歳児 0 名 1 歳児 12 名 2 歳児 13 名<br>3 歳児 13 名 4 歳児 16 名 5 歳児 13 名合計 67 名 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 3,412,313 | 3,344,906 | 3,446,143 | 3,719,972 | |
| 歳　　入(B) | 1,431,800 | 1,407,250 | 6,000 | 6,000 | |
| コスト(A)-(B) | 1,980,513 | 1,937,656 | 3,440,143 | 3,713,972 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 2 階遊戯室天井壁にクラック数ヶ所があるため修繕が必要。<br>点灯しない非常用照明が多数あるため早急に修繕が必要。<br>大便器の水圧不足が見受けられるので修繕が必要。 | | |
| 大規模改修年度 | R10 頃 | 改修後の予定使用年数 | 20 年 |
| 大規模改修内容 | 建物屋根、壁等改修 | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・保育所等整備基本方針に基づいて、効果的な施設の在り方を検討するとともに施設の長寿命化を図る。 |
| 進　捗　状　況 | Ｂ |

## ５．課題

・施設の経年劣化により、維持補修費が増加している。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1.　施設概要

カルテ No.289

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 16 子育て支援施設 1 幼保・こども園 1 保育園 | | |
| 施設名 | 大平南第 1 保育園/付属建物含 | 住　所 | 栃木市大平町西水代 1705-2 |
| 建築年度 | 平成 5 年（築年数 30 年） | 構造・階数 | RC 造・1 階 |
| 延床面積 | 384.13 ㎡ | 耐用年数 | 50 年 |
| 敷地面積 | 2,616.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 調整区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 保育課 |
| 利用状況 | ・利用定員 45 名（令和 5 年 4 月 1 日現在園児数）<br>0 歳児 0 名 1 歳児 4 名 2 歳児 6 名<br>3 歳児 5 名 4 歳児 7 名 5 歳児 9 名合計 31 名 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 1,425,353 | 2,232,888 | 1,510,302 | 3,007,339 | |
| 歳　　入(B) | 951,150 | 831,650 | 0 | 0 | |
| コスト(A)-(B) | 474,203 | 1,401,238 | 1,510,302 | 3,007,339 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 非常用照明器具の点灯不良が見受けられるため修繕が必要。 | | |
| 大規模改修年度 | R13 頃 | 改修後の予定使用年数 | 30 年 |
| 大規模改修内容 | 建物屋根、壁等改修 | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・保育所等整備基本方針に基づいて、効果的な施設の在り方を検討するとともに施設の長寿命化を図る。 |
| 進　捗　状　況 | Ｂ |

## ５．課題

・建物全体が老朽化しており、維持補修や部品交換等が必要な不具合が頻繁に起きている。
・保育室の数が少ないため、安全な保育を第一に考えながら年齢毎の配置をする必要がある。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1.　施設概要

カルテ No.290

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 16 子育て支援施設 1 幼保・こども園 1 保育園 | | |
| 施設名 | 藤岡はーとらんど保育園/付属建物含 | 住　所 | 栃木市藤岡町赤麻 1711-2 |
| 建築年度 | 平成 27 年（築年数 8 年） | 構造・階数 | S 造・1 階 |
| 延床面積 | 1,422.57 ㎡ | 耐用年数 | 38 年 |
| 敷地面積 | 4,410.50 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 調整区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 保育課 |
| 利用状況 | ・利用定員 110 名（令和 5 年 4 月 1 日現在園児数）<br>0 歳児 2 名　1 歳児 9 名　2 歳児 10 名<br>3 歳 10 名　4 歳児 13 名　5 歳児 18 名　合計 62 名 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 4,237,078 | 4,077,810 | 4,330,530 | 5,150,366 | |
| 歳　　入(B) | 1,488,250 | 1,431,250 | 3,000 | 3,000 | |
| コスト(A)-(B) | 2,748,828 | 2,646,560 | 4,327,530 | 5,147,366 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 特に大きな問題点はなかった。 | | |
| 大規模改修年度 | R2 | 改修後の予定使用年数 | 30 年 |
| 大規模改修内容 | 床フローリング改修工事 | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・保育所等整備基本方針に基づいて、効果的な施設の在り方を検討するとともに施設の長寿命化を図る。 |
| 進　捗　状　況 | Ｂ |

## ５．課題

・施設の経年劣化により、維持補修や部品交換等が必要な不具合が徐々に発生してきている。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.291

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 16 子育て支援施設 1 幼保・こども園 1 保育園 | | |
| 施設名 | 都賀よつば保育園/付属建物含 | 住　所 | 栃木市都賀町原宿 2263-1 |
| 建築年度 | 平成 12 年（築年数 23 年） | 構造・階数 | S 造・1 階 |
| 延床面積 | 1,317.00 ㎡ | 耐用年数 | 38 年 |
| 敷地面積 | 6,305.91 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 調整区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 保育課 |
| 利用状況 | ・利用定員 125 名（令和 5 年 4 月 1 日現在園児数）<br>0 歳児 0 名　1 歳児 19 名　2 歳児 18 名<br>3 歳児 26 名　4 歳児 29 名　5 歳児 24 名　合計 116 名 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 5,851,258 | 5,238,765 | 5,790,917 | 8,305,271 | |
| 歳　　入(B) | 2,401,545 | 2,073,145 | 511,545 | 0 | |
| コスト(A)-(B) | 3,449,713 | 3,165,620 | 5,279,372 | 8,305,271 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 遊戯室・2 歳児室等の排煙窓操作が不可能（開放ﾎﾞﾀﾝが不良）。4 歳児室排煙窓の一部開放不可がある。<br>他の排煙窓も同じﾀｲﾌﾟ（製品）であるので、開閉不可の可能性の恐れがある。専門業者による調査、改善が必要。<br>廊下等非常用照明の点灯不可及び照度不足がある。排煙窓同様他の非常用照明も同じﾀｲﾌﾟの製品は改善が必要。 | | |
| 大規模改修年度 | R12 頃 | 改修後の予定使用年数 | 25 年 |
| 大規模改修内容 | 建物屋根、壁等改修 | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・保育所等整備基本方針に基づいて、効果的な施設の在り方を検討するとともに施設の長寿命化を図る。 |
| 進　捗　状　況 | Ｂ |

## ５．課題

・施設の経年劣化により、維持補修費が増加している。
・駐車場が狭いため、行事の際はその都度都賀文化会館を借用しているが、令和３年度より解体工事が開始されたため、駐車場の確保に苦慮している。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1.　施設概要

カルテ No.292

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 16 子育て支援施設 1 幼保・こども園 1 保育園 | | |
| 施設名 | いわふね保育園 | 住　所 | 栃木市岩舟町静 5133-1 |
| 建築年度 | 平成 23 年（築年数 12 年） | 構造・階数 | W 造・2 階 |
| 延床面積 | 1,466.65 ㎡ | 耐用年数 | 24 年 |
| 敷地面積 | 3,218.50 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 保育課 |
| 利用状況 | ・利用定員 105 名(令和 5 年 4 月 1 日現在園児数)<br>0 歳児 1 名　1 歳児 14 名　2 歳児 17 名<br>3 歳児 14 名　4 歳児 13 名　5 歳児 17 名　合計 76 名 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 4,431,571 | 4,409,031 | 4,256,011 | 4,860,839 | |
| 歳　　入(B) | 1,425,950 | 1,439,550 | 4,500 | 4,500 | |
| コスト(A)-(B) | 3,005,621 | 2,969,481 | 4,251,511 | 4,856,339 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 換気扇グリル浮き及びずれが多数見受けられるた。落下する危険性のある個所については早急に修繕が必要。<br>施錠不良な建具が見受けられるため、修繕が必要。 | | |
| 大規模改修年度 | R11 頃 | 改修後の予定使用年数 | 25 年 |
| 大規模改修内容 | 建物屋根、壁等改修 | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・保育所等整備基本方針に基づいて、効果的な施設の在り方を検討するとともに施設の長寿命化を図る。 |
| 進　捗　状　況 | Ｂ |

## ５．課題

・園庭の芝生の生育具合により凸凹が多い。
・施設の経年劣化により、維持補修費が増加している。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1.　施設概要

カルテ No.293

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 16 子育て支援施設 1 幼保・こども園 1 保育園 | | |
| 施設名 | 認定西方なかよしこども園/付属建物含 | 住　所 | 栃木市西方町本郷 516-2 |
| 建築年度 | 平成 11 年（築年数 24 年） | 構造・階数 | S 造・1 階 |
| 延床面積 | 1,549.25 ㎡ | 耐用年数 | 50 年 |
| 敷地面積 | 7,169.58 ㎡（うち借地面積　3,793.00 ㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 用途地域外(西方) | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 保育課 |
| 利用状況 | ・利用定員【1 号】46 名【2・3 号】114 名【計 160 名】<br>（令和 5 年 4 月 1 日現在園児数）<br>【1 号】3 歳児 11 名　4 歳児 8 名　5 歳児 11 名　計 30 名<br>【2・3 号】0 歳児 1 名　1 歳児 10 名　2 歳児 14 名<br>3 歳児 16 名　4 歳児 23 名　5 歳児 18 名　計 89 名<br>【1・2・3 号】合計 119 名 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 9,463,769 | 8,385,845 | 7,694,489 | 9,866,962 | |
| 歳　　入(B) | 1,674,450 | 1,713,200 | 0 | 0 | |
| コスト(A)-(B) | 7,789,319 | 6,672,645 | 7,694,489 | 9,866,962 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 遊戯室上部振れ止め材（隙間）鉄骨の破断またはボルトのゆるみ等が考えられるので　早急な対応が必要。<br>建物東側ポーチ部の地盤沈下有。対応が必要。<br>非常用照明の不点灯が多数あり。対応が必要。 | | |
| 大規模改修年度 | H23<br>R5（予定） | 改修後の予定使用年数 | 30 年 |
| 大規模改修内容 | 屋根修繕工事<br>大規模改修 | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・保育所等整備基本方針に基づいて、効果的な施設の在り方を検討するとともに施設の長寿命化を図る。 |
| 進　捗　状　況 | Ｂ |

## ５．課題

・施設の経年劣化により、維持補修費が増加している。