施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.294

分　類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 1 児童施設		
施設名	こどもサポートセンター	住　所	栃木市城内町 2-2-28
建築年度	平成 12 年（築年数 23 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	801.54 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	1,997.44 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	子育て支援課
利用状況	・心・育ちの相談室（センター来所相談）500 件 ・未就学児ことばの教室（センター実施分）735 回 ・障がい児者アートセミナー（延べ来場者）276 名 ・研修・講座等の開催計 12 回開催延べ 129 名参加		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	3,156,001	3,158,358	3,244,302	4,150,474	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	3,156,001	3,158,358	3,244,302	4,150,474	

３．施設の状態

点検・診断結果	2 階機械室の漏水があるため、対応が必要。1 階ホールの非常用照明の照度不足があるため、改善が必要。ガス漏れ警報器の使用期限切れのため、交換が必要。敷地入口付近のフェンスでモルタル欠損があるため、対応が必要。		
大規模改修年度	H25	改修後の予定使用年数	25 年
大規模改修内容	本館改修等工事、ELV 増設工事 屋根・機械室屋根防水工事		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、長期営繕計画に基づき適正に管理し、施設の長寿命化を図る。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

・空調は都市ガスを利用した冷水・温水設備での全館空調になっており、冷暖房の小回りが利かない。
・建物取得時の改修工事で部屋の間仕切りを増やしたため、相談室４つのうち２つと検査室は空調のダクトが無い。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.295

分　類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 1 児童施設		
施設名	大平児童館/付属建物含	住　所	栃木市大平町蔵井 2007-1
建築年度	昭和 56 年（築年数 42 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	277.87 ㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	987.35 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	子育て支援課
利用状況	・利用者数 12,970 人 1 日平均 48 人 【内訳】乳幼児 5,312 人　小学生 2,177 人　中学・高校生 1,427 人 大人 4,860 人　団体 119 人 ・行事回数 120 回参加者 3,357 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	1,132,033	1,555,225	1,397,024	1,508,323	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	1,132,033	1,555,225	1,397,024	1,508,323	

３．施設の状態

点検・診断結果	非常用照明点灯不良が数ヶ所あり、ランプが消失している箇所があるため修繕が必要。 避難口誘導灯の傾き及びパネルが破損しているため修繕が必要。 →R４年度中に修繕予定		
大規模改修年度	R3	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	遊戯室床改修工事（既存の床の上に新しい床材を貼りました）		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・市内に複数ある児童館については、施設の集約化や複合化、適正配置を検討する。
進　捗　状　況	C

５．課題

・修繕費用が高額となるため、予算措置が難しく、修繕出来ない箇所が多い。
・市内に複数ある児童館については、施設の集約化や複合化、及び適正配置について検討する。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.296

分　類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 1 児童施設		
施設名	大平みなみ児童館/付属建物含	住　所	栃木市大平町西水代 1704-4
建築年度	平成 4 年（築年数 31 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	343.42 ㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	1,471.30 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て支援課
利用状況	・利用者数 8,243 人 1 日平均 28 人 【内訳】乳幼児 1,721 人　小学生 3,421 人　中学生 507 人 高校生 86 人　大人 2,508 人 ・行事回数 84 回参加者 2,109 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	2,100,402	2,230,632	1,919,156	1,933,759	
歳　　入(B)	7,500	7,500	7,500	7,500	
コスト(A)-(B)	2,092,902	2,223,132	1,911,656	1,926,259	

３．施設の状態

点検・診断結果	電源引込柱配線ボックスが固定不良なため修繕が必要。→R４年度中、東電により修繕予定。 空調機の配管より、冷房時に水が垂れるため修繕が必要。		
大規模改修年度	R1	改修後の予定使用年数	20 年
大規模改修内容	プレイルーム排煙装置修繕		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・市内に複数ある児童館については、施設の集約化や複合化、及び適正配置について検討する。
進　捗　状　況	C

５．課題

・市内に複数ある児童館については、施設の集約化や複合化、及び適正配置について検討する。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.297

分　類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 1 児童施設		
施設名	地域子育て支援センターおおひら／大平みなみ児童館内	住　所	栃木市大平町西水代 1704-4
建築年度	平成 4 年（築年数 31 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	(336.42)㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	(1,471.30)㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て支援課
利用状況	・利用者数 3,863 人 ・定例活動 137 回参加者数 1,423 人 ・特別活動 8 回参加者数 209 人 ・子育て相談 37 件		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	0	50,839	0	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	0	0	50,839	0	

３．施設の状態

点検・診断結果	※大平みなみ児童館と同施設		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・児童館の中で子育て支援センターを併設する運営方法は合理的であるが、子育て支援機能のあり方について検討する。
進　捗　状　況	C

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.298

分　類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 1 児童施設		
施設名	地域子育て支援センターふじおか／藤岡保健福祉センター内	住　所	栃木市藤岡町赤麻 502-1
建築年度	平成 23 年（築年数 12 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	(116.95)㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	(7,158.92)㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	子育て支援課
利用状況	・利用者数 3,304 人 ・日常活動（親子ふれあいあそび等）196 回 1,615 人 ・定例活動（わくわくタイム）30 回 458 人 ・特別活動（子育て講座等）20 回 389 人 ・子育て相談 150 件		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	22,000	368,500	11,000	11,000	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	22,000	368,500	11,000	11,000	

３．施設の状態

点検・診断結果	※健康増進課より報告		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・藤岡保健福祉センターについては、今後も活用していく施設（機能）であることから、保健・福祉施設の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。 ・子育て支援センターについては、子育て支援機能のあり方について検討する。
進　捗　状　況	B

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.299

分　類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 1 児童施設		
施設名	地域子育て支援センターつが／都賀よつば保育園内	住　所	栃木市都賀町原宿 2263-1
建築年度	平成 12 年（築年数 23 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	(78.70)㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	(6,305.91)㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て支援課
利用状況	・利用者数 2,081 人 ・日常活動（自由遊び・園庭開放）1,514 人 ・定例活動（すくすくタイム２７回）373 人 ・特別活動（子育て活動等 15 回）194 人 ・子育て相談２６件		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	0	40,243	0	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	0	0	40,243	0	

３．施設の状態

点検・診断結果	※都賀よつば保育園より報告		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・都賀よつば保育園においては、効果的な施設のあり方を検討するとともに、施設の長寿命化を図る。 ・子育て支援センターつがにおいては、子育て支援機能のあり方について検討する。
進　捗　状　況	B

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.300

分　類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 1 児童施設		
施設名	地域子育て支援センターにしかた／認定西方なかよし保育園内	住　所	栃木市西方町本郷 516-2
建築年度	平成 11 年（築年数 24 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	(57.00)㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	(3,793.00)㎡（うち借地面積　(3,376.58)㎡)	耐震性	有
区域区分	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て支援課
利用状況	・利用者数 753 人 ・定例活動（なかよしひろば）67 回 448 人 ・特別活動（子育てサロン）9 回 54 人 ・子育て相談 11 件		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	0	45,080	0	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	0	0	45,080	0	

３．施設の状態

点検・診断結果	※認定なかよし保育園より報告		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	統合・複合化
方　　針	・認定西方なかよしこども園については、効果的な施設のあり方を検討するとともに、施設の長寿命化を図る。 ・子育て支援センターについては、子育て支援機能のあり方について検討する。
進　捗　状　況	B

５．課題

・利用状況等を勘案し、統合や運営方法について検討する。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.301

分　類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 1 児童施設		
施設名	地域子育て支援センターいわふね／いわふね保育園内	住　所	栃木市岩舟町静 5133-1
建築年度	平成 23 年（築年数 12 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	(1,466.65)㎡	耐用年数	22 年
敷地面積	(3,218.50)㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て支援課
利用状況	・利用者数 1,574 人 ・日常活動(読み聞かせ・園庭利用)118 回 574 人 ・定例活動(各ルーム)53 回 363 人 ・特別活動(子育て講座・年中行事等)26 回 256 人 ・子育て相談 100 件		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	54,540	0	0	0	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	54,540	0	0	0	

３．施設の状態

点検・診断結果	※いわふね保育園より３報告		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・いわふね保育園については、効果的な施設の在り方を検討するとともに、施設の長寿化を図る。 ・子育て支援センターについては、子育て支援機能のあり方について検討する。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.302

分　類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	なかよし第 1・第 2・第 3 学童保育／栃木中央小学校内	住　所	栃木市入舟町 13-3
建築年度	平成 23 年（築年数 12 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	(7,120.00)㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	(12,956.00)㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て支援課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 115 名		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	70,200	0	0	0	
歳　　入(B)	4,425,400	3,642,700	3,823,600	4,518,000	
コスト(A)-(B)	-4,355,200	-3,642,700	-3,823,600	-4,518,000	

３．施設の状態

点検・診断結果	※栃木中央小と同		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・栃木中央小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・なかよし第 1・2・3 学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	B

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.303

分　類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	ひまわり第 1･第 2 学童保育／栃木第三小学校内	住　所	栃木市小平町 13-39
建築年度	昭和 37 年（築年数 61 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	(5,557.00)㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	(19,460.00)㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て支援課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 85 名		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	33,990	0	0	
歳　　入(B)	3,758,350	2,778,100	3,359,050	3,142,750	
コスト(A)-(B)	-3,758,350	-2,744,110	-3,359,050	-3,142,750	

３．施設の状態

点検・診断結果	※栃木第三小と同		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	･栃木第三小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・ひまわり第 1・2 学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	B

５．課題

・老朽化のため、今後改修が見込まれる。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.304

分　類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	しろのうち第１・第２学童保育／しろのうち学童保育	住　所	栃木市城内町 1-3-3
建築年度	令和 4 年（築年数 1 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	203.71 ㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	(17,353.00)㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て支援課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 52 名		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	4,608,758	91,642,100	736,735	
歳　　入(B)	2,236,400	1,957,000	1,971,300	2,078,000	
コスト(A)-(B)	-2,236,400	2,651,758	89,670,800	-1,341,265	

３．施設の状態

点検・診断結果	※R3 年度創設		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続新規
方　　針	・栃木第四小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・しろのうち学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	Ａ

５．課題

新規

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.305

分　類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	杉の木第１・第 2 学童保育／栃木第五小学校内	住　所	栃木市薗部町 2-7-25
建築年度	昭和 46 年（築年数 52 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	(5,062.00)㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	(22,929.00)㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て支援課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 123 名		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	124,558	89,100	140,800	2,190,100	
歳　　入(B)	4,085,500	3,266,000	3,973,050	4,660,000	
コスト(A)-(B)	-3,960,942	-3,176,900	-3,832,250	-2,469,900	

３．施設の状態

点検・診断結果	※栃木第五小と同		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・栃木第五小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・杉の木学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	B

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.306

分　類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	のびっこ第１・第２学童保育／南小学校内	住　所	栃木市沼和田町 38-10
建築年度	昭和 50 年（築年数 48 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	(4,061.00)㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	(18,841.00)㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て支援課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 63 名		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	318,200	262,900	462,900	262,900	
歳　　入(B)	2,116,150	1,746,600	2,065,450	2,406,000	
コスト(A)-(B)	-1,797,950	-1,483,700	-1,602,550	-2,143,100	

３．施設の状態

点検・診断結果	※栃木南小と同		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・南小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・のびっこ第１・２学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要　　カルテ No.307

分　類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	スマイルクラブみやのこ５／大宮北小学校内	住　所	栃木市大宮町 1777-1
建築年度	昭和 53 年（築年数 45 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	(6,688.00)㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	(16,878.00)㎡（うち借地面積　(586.00)㎡)	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て支援課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 36 名		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	2,698,300	0	0	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	0	2,698,300	0	0	

３．施設の状態

点検・診断結果	※大宮北小と同		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・大宮北小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・スマイルクラブみやのこについては、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	B

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要　　カルテ No.308

分　類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	スマイルクラブみなみ／大宮南小学校内	住　所	栃木市藤田町 135-2
建築年度	昭和 57 年（築年数 41 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	(2,752.00)㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	(9,831.00)㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	その他
防災計画		所管課	子育て支援課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 48 名		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	196,200	198,000	246,200	198,000	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	196,200	198,000	246,200	198,000	

３．施設の状態

点検・診断結果	※大宮南小と同		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・大宮南小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・スマイルクラブみなみについては、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.309

分　類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	スマイルクラブみやのこ１・２・３・４／宮の子学童保育	住　所	栃木市大宮町 1777-1
建築年度	平成 23 年（築年数 12 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	527.88 ㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	1,322.00 ㎡（うち借地面積　1,322.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て支援課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 143 名		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	2,573,383	1,058,380	2,252,492	2,662,969	
歳　　入(B)	8,967,000	0	0	0	
コスト(A)-(B)	-6,393,617	1,058,380	2,252,492	2,662,969	

３．施設の状態

点検・診断結果	多目的 WC 洗濯パンの排水口から異臭がする。（聞き取り）　早急の改善が必要。 保育室 1 の非常用照明に電球が装着されていない。改善が必要。 廊下排煙窓復帰用ハンドルがない。（点検不可）ハンドルを常備する必要がある。 保育室２の手洗いカランの水漏れ。 各階男女子トイレの便座のぐらつき。		
大規模改修年度	R3	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	多目的 WC 洗濯パンの排水口清掃後、経過観察中。 非常用照明に電球確認。		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、学童保育の現状等を踏まえ、長期営繕計画等を策定し、適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。
進　捗　状　況	B

５．課題

・建設から 10 年以上が経過しており、計画的な修繕や設備更新を行う必要がある。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.310

分　類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	しろやま学童保育／皆川城東小学校内	住　所	栃木市皆川城内町 486
建築年度	昭和 52 年（築年数 46 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	(3,208.00)㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	(18,631.00)㎡（うち借地面積　(1,751.00)㎡)	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て支援課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 36 名		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	20,680	0	0	
歳　　入(B)	1,511,550	1,181,750	1,471,400	1,381,500	
コスト(A)-(B)	-1,511,550	-1,161,070	-1,471,400	-1,381,500	

３．施設の状態

点検・診断結果	※皆川城東小と同		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・皆川城東小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・しろやま学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	B

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.311

分　類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	いとひば第１・２学童保育／いとひば学童保育	住　所	栃木市吹上町 115
建築年度	平成 24 年（築年数 11 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	263.00 ㎡	耐用年数	22 年
敷地面積	631.37 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て支援課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 97 名		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	757,512	847,263	1,028,810	1,482,985	
歳　　入(B)	3,388,500	3,122,750	2,950,000	3,581,500	
コスト(A)-(B)	-2,630,988	-2,275,487	-1,921,190	-2,098,515	

３．施設の状態

点検・診断結果	玄関ホールの内壁に亀裂。 廊下の非常用照明の点灯不良。ドアの建付け不良。 保育室２の網戸破れ及び開閉不良。窓及びドアの建付け不良。鍵カバー破損。蛇口からの水漏れ。内壁に亀裂。 玄関ドアに隙間。		
大規模改修年度	R3	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	玄関口非常用照明器具の対応済み。		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	B

５．課題

・建設から 10 年以上が経過しており、計画的な修繕や設備更新を行う必要がある。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.312

分　類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	えのき学童保育／千塚小学校内	住　所	栃木市大森町 196
建築年度	平成 10 年（築年数 25 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	(3,727.00)㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	(14,963.00)㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て支援課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 36 名		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	256,128	211,750	198,000	198,000	
歳　　入(B)	1,231,150	1,053,450	1,175,650	1,378,500	
コスト(A)-(B)	-975,022	-841,700	-977,650	-1,180,500	

３．施設の状態

点検・診断結果	※千塚小と同		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・千塚小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・えのき学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	B

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.313

分　類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	寺尾学童保育の会／寺尾小学校内	住　所	栃木市梅沢町 1131-1
建築年度	平成 25 年（築年数 10 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	(3,328.00)㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	(14,580.00)㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	その他
防災計画		所管課	子育て支援課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 33 名		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	196,200	249,700	200,000	198,000	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	196,200	249,700	200,000	198,000	

３．施設の状態

点検・診断結果	※寺尾小と同		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・寺尾小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・寺尾学童保育の会については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	B

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要　　カルテ No.314

分　類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	スマイルクラブこくちょう／国府南小学校内	住　所	栃木市寄居町 949-3
建築年度	平成 2 年（築年数 33 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	(3,350.00)㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	(13,321.00)㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	その他
防災計画		所管課	子育て支援課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 17 名		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	0	0	0	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	

３．施設の状態

点検・診断結果	※国府南小と同		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・国府南小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・スマイルクラブこくちょうについては、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	B

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.315

分　類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	スマイルクラブきた／国府北小学校内	住　所	栃木市大塚町 1278
建築年度	平成 4 年（築年数 31 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	(5,093.00)㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	(18,024.00)㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	その他
防災計画		所管課	子育て支援課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 99 名		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	0	0	0	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	

３．施設の状態

点検・診断結果	※国府北小と同		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・国府北小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・スマイルクラブきたについては、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

・老朽化のため、今後改修が見込まれる。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.316

分　類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	大平東第 1、第 2 学童保育／大平東小学校内	住　所	栃木市大平町上高島 809
建築年度	昭和 46 年（築年数 52 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	(4,706.00)㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	(23,371.00)㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て支援課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 53 名		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	163,500	188,100	105,875	181,500	
歳　　入(B)	2,712,700	1,880,300	2,129,750	2,083,500	
コスト(A)-(B)	-2,549,200	-1,692,200	-2,023,875	-1,902,000	

３．施設の状態

点検・診断結果	※大平東小と同		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・大平東小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・大平東学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	B

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.317

分　類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	大平南第１・第２学童保育／大平南学童保育/付属建物含	住　所	栃木市大平町西水代 1732
建築年度	昭和 58 年（築年数 40 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	799.65 ㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	-㎡（うち借地面積　-㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て支援課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 75 名		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	995,855	1,036,849	1,173,563	1,150,480	
歳　　入(B)	3,216,500	2,160,700	2,532,650	2,934,000	
コスト(A)-(B)	-2,220,645	-1,123,851	-1,359,087	-1,783,520	

３．施設の状態

点検・診断結果	※大平南小と同		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.318

分　類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	大平中央第１・２学童保育／大平中央子どもの家/付属建物含	住　所	栃木市大平町新 1353
建築年度	平成 2 年（築年数 33 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	220.38 ㎡	耐用年数	22 年
敷地面積	857.90 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て支援課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 106 名		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	838,634	783,540	1,797,333	930,996	
歳　　入(B)	4,380,850	3,238,800	3,879,250	4,118,000	
コスト(A)-(B)	-3,542,216	-2,455,260	-2,081,917	-3,187,004	

３．施設の状態

点検・診断結果	非常用照明の照度不足が見受けられるため修繕が必要。 テラス屋根雨樋勾配不良のため修繕が必要。 建物本体の庇勾配不良のため修繕が必要。 保育室１照明器具の浮き。 保育室２エアコン故障のため修繕が必要。 支援員用トイレ漏水のため修繕が必要。 給排気口ベントキャップ破損のため修繕が必要。 読書コーナーコンセントプレート固定不良のため修繕が必要。 化粧室スイッチプレート固定不良のため修繕が必要。 外壁のひび割れ等のため修繕が必要。		
大規模改修年度	R4	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	剥離部分については対応済み。 その他については、内外装耐用年数を考慮して大規模改修時期を検討中。		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。。
進　捗　状　況	B

５．課題

・老朽化により修繕が必要な箇所が増えており、計画的な修繕が必要である。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.319

分　類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	大平西第 1 学童保育／大平西子どもの家	住　所	栃木市大平町富田 1899
建築年度	平成 18 年（築年数 17 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	148.23 ㎡	耐用年数	22 年
敷地面積	390.57 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て支援課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 72 名		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	665,959	778,561	1,055,701	783,345	
歳　　入(B)	2,998,750	2,719,400	2,656,700	2,913,500	
コスト(A)-(B)	-2,332,791	-1,940,839	-1,600,999	-2,130,155	

３．施設の状態

点検・診断結果	柱腐食があるため早急に修繕が必要。 スロープに手摺のぐらつき、立上げクラックが見受けられるため修繕が必要。 非常用照明が点灯していない箇所があるため修繕が必要。		
大規模改修年度	R3	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	柱腐食部については、腐食部は表面の化粧のみであり、真鍮部には腐食がなく、柱として問題がないことを確認。		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。。
進　捗　状　況	B

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.320

分　類	16 子育て支援施設２幼児・児童施設２学童保育		
施設名	大平西第２学童保育／大平西地区公民館内	住　所	栃木市大平町富田 1642-1
建築年度	昭和 58 年（築年数 40 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	(678.93)㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	(1,622.86)㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て支援課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 42 名		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	0	100,000	0	
歳　　入(B)	1,185,050	1,336,050	1,550,150	1,516,500	
コスト(A)-(B)	-1,185,050	-1,336,050	-1,450,150	-1,516,500	

３．施設の状態

点検・診断結果	※大平西地区公民館と同		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	B

５．課題

・R6 年４月より新学童保育施設移転のため特になし。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.321

分　類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	藤岡第１・第２学童保育／藤岡小学校内	住　所	栃木市藤岡町藤岡 1500
建築年度	昭和 51 年（築年数 47 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	(3,980.00)㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	(14,490.00)㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て支援課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 39 名		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	227,550	198,000	132,000	198,000	
歳　　入(B)	2,666,800	2,110,100	1,213,900	1,465,000	
コスト(A)-(B)	-2,439,250	-1,912,100	-1,081,900	-1,267,000	

３．施設の状態

点検・診断結果	※藤岡小と同		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・藤岡小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・藤岡学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.322

分　類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	部屋学童保育／部屋小学校内	住　所	栃木市藤岡町部屋 158
建築年度	昭和 39 年（築年数 59 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	(2,802.00)㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	(24,139.00)㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て支援課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 11 名		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	196,200	198,000	132,000	198,000	
歳　　入(B)	401,050	366,300	418,350	488,000	
コスト(A)-(B)	-204,850	-168,300	-286,350	-290,000	

３．施設の状態

点検・診断結果	※部屋小と同		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・部屋小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・部屋学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.323

分　類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	赤麻学童保育／赤麻地区公民館内	住　所	栃木市藤岡町赤麻 1737-1
建築年度	昭和 54 年（築年数 44 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	(520.94)㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	(2,206.94)㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て支援課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 21 名		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	98,560	200,000	0	
歳　　入(B)	1,151,150	825,850	970,400	847,500	
コスト(A)-(B)	-1,151,150	-727,290	-770,400	-847,500	

３．施設の状態

点検・診断結果	※赤麻地区公民館と同		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・赤麻地区公民館については、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・赤麻学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	B

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要　　カルテ No.324

分　類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	三鴨学童保育／三鴨小学校内	住　所	栃木市藤岡町甲 275-1
建築年度	昭和 44 年（築年数 54 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	(3,084.00)㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	(15,502.00)㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て支援課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 8 名		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	196,200	198,000	132,000	198,000	
歳　　入(B)	686,850	441,450	362,400	335,000	
コスト(A)-(B)	-490,650	-243,450	-230,400	-137,000	

３．施設の状態

点検・診断結果	※三鴨小と同		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・三鴨小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・三鴨学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.325

分　類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	げんきっこ学童保育／げんきっこ児童クラブ	住　所	栃木市都賀町合戦場 301
建築年度	平成 19 年（築年数 16 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	132.49 ㎡	耐用年数	22 年
敷地面積	747.79 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て支援課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 61 名		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	522,645	1,151,987	703,871	597,899	
歳　　入(B)	2,971,150	1,455,300	916,400	2,474,550	
コスト(A)-(B)	-2,448,505	-303,313	-212,529	-1,876,651	

３．施設の状態

点検・診断結果	女子便所・多目的便所の暖房便座作動故障。改善が望ましい。		
大規模改修年度	R4	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	女子便所・多目的便所の暖房便座作動確認済み。		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	B

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.326

分　類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	キッズ学童保育／キッズ児童クラブ	住　所	栃木市都賀町富張 147
建築年度	平成 21 年（築年数 14 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	109.30 ㎡	耐用年数	22 年
敷地面積	5,239.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て支援課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 46 名		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	475,401	489,493	800,977	564,560	
歳　　入(B)	1,722,400	1,357,850	999,800	1,833,000	
コスト(A)-(B)	-1,246,999	-868,357	-198,823	-1,268,440	

３．施設の状態

点検・診断結果	外部便所の換気扇が作動（照明と連動）不可。改善が望ましい。		
大規模改修年度	R4	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	外部便所の換気扇が作動確認済み。		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	B

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.327

分　類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	さくらんぼ第 1･第 2 学童保育／家中小学校内	住　所	栃木市都賀町家中 2740
建築年度	昭和 56 年（築年数 42 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	(4,123.00)㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	(20,639.00)㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て支援課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 65 名		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	169,000	395,340	331,500	181,500	
歳　　入(B)	2,302,650	1,836,450	2,017,800	2,347,000	
コスト(A)-(B)	-2,133,650	-1,441,110	-1,686,300	-2,165,500	

３．施設の状態

点検・診断結果	※家中小と同		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・家中小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・さくらんぼ学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	B

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.328

分　類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	げんきっこ第２学童保育／合戦場小学校内	住　所	栃木市都賀町合戦場 301
建築年度	昭和 55 年（築年数 43 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	(4,273.00)㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	(20,450.00)㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て支援課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 27 名		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	83,600	0	0	
歳　　入(B)	0	723,950	2,013,150	943,250	
コスト(A)-(B)	0	-640,350	-2,013,150	-943,250	

３．施設の状態

点検・診断結果	※合戦場小と同		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・合戦場小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・げんきっこ第 2 学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.329

分　類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	西方児童クラブ／栃木市西方小学校内	住　所	栃木市西方町元 770
建築年度	昭和 51 年（築年数 47 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	(133.00)㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	(17,448.00)㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	用途地域外(西方)	運営方法	その他
防災計画		所管課	子育て支援課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 76 名		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	0	0	0	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	

３．施設の状態

点検・診断結果	※西方小と同		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	その他
方　　針	・西方小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・西方学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.330

分　類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	真名子児童クラブ／真名子夢ホール内	住　所	栃木市西方町真名子 1086-1
建築年度	平成 9 年（築年数 26 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	(539.80)㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	(1,798.00)㎡（うち借地面積　(1,042.29)㎡)	耐震性	有
区域区分	用途地域外(西方)	運営方法	その他
防災計画		所管課	子育て支援課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 15 名		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	0	200,000	0	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	0	0	200,000	0	

３．施設の状態

点検・診断結果	※真名子夢ホールと同		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・真名子夢ホールについては、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・真名子児童クラブについては、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.331

分　類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	岩舟第１・第２・第３学童保育／岩舟小学校内	住　所	栃木市岩舟町静 1400-1
建築年度	昭和 56 年（築年数 42 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	(194.25)㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	(21,992.00)㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て支援課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 111 名		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	16,440	49,500	0	0	
歳　　入(B)	5,721,800	4,583,950	2,923,600	4,329,250	
コスト(A)-(B)	-5,705,360	-4,534,450	-2,923,600	-4,329,250	

３．施設の状態

点検・診断結果	※岩舟小と同		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・岩舟小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・岩舟第１・２・３学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	B

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要　　カルテ No.332

分　類	16 子育て支援施設２幼児・児童施設２学童保育		
施設名	静和第１・第２学童保育／静和小学校内	住　所	栃木市岩舟町静和 2432
建築年度	昭和 58 年（築年数 40 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	(5,669.00)㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	(23,489.00)㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て支援課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 73 名		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	11,880	0	0	0	
歳　　入(B)	2,957,750	2,261,900	1,790,600	2,765,750	
コスト(A)-(B)	-2,945,870	-2,261,900	-1,790,600	-2,765,750	

３．施設の状態

点検・診断結果	※静和小と同		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・静和小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・静和第１・２学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要　　カルテ No.333

分　類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	小野寺南学童保育／小野寺小学校内	住　所	栃木市岩舟町下岡 646-5
建築年度	昭和 62 年（築年数 36 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	(2,334.00)㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	(23,621.00)㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て支援課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 20 名		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	37,400	0	0	0	
歳　　入(B)	1,023,700	638,050	2,491,750	650,000	
コスト(A)-(B)	-986,300	-638,050	-2,491,750	-650,000	

３．施設の状態

点検・診断結果	排煙窓操作ハンドルに不具合があり、早急な改善が必要と思われる。 厨房排水のグリストラップにサビによる破損で排水の流れに支障を来たしているため、修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・小野寺南小学校については、小中学校適正配置基本構想を策定し、個別に計画を検討する。 ・小野寺南学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.334

分　類	16 子育て支援施設 2 幼児・児童施設 2 学童保育		
施設名	小野寺北学童保育／小野寺地区公民館内	住　所	栃木市岩舟町小野寺 2071-1
建築年度	平成 25 年（築年数 10 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	(479.81)㎡	耐用年数	30 年
敷地面積	(1,012.48)㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	子育て支援課
利用状況	・学童保育在籍児童数月平均 11 名		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	47,300	250,000	0	
歳　　入(B)	629,500	486,350	1,736,800	412,000	
コスト(A)-(B)	-629,500	-439,050	-1,486,800	-412,000	

３．施設の状態

点検・診断結果	※小野寺地区公民館と同		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・小野寺地区公民館については、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。 ・小野寺北学童保育については、今後も活用していく機能であることから、学童保育の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	B

５．課題