施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.335

分　類	17 保健・福祉施設 1 高齢福祉施設 1 高齢福祉施設		
施設名	大平地域福祉センター　本館/付属建物含	住　所	栃木市大平町真弓 1396
建築年度	平成 2 年（築年数 33 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	736.83 ㎡	耐用年数	22 年
敷地面積	16,071.00 ㎡（うち借地面積　9,265.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	福祉総務課
利用状況	・研修室利用者 4,015 人利用料 0 円 ・和室利用者 1,838 人利用料 0 円 ・学習室利用者 1,395 人利用料 0 円 ・ロビー等利用者 894 人利用料 0 円		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	9,691,884	13,451,266	14,680,229	14,903,580	
歳　　入(B)	379,921	350,069	339,057	339,057	
コスト(A)-(B)	9,311,963	13,101,197	14,341,172	14,564,523	

３．施設の状態

点検・診断結果	廊下非常照明が点灯不良であるため改善が必要 汚水処理制御盤に異音があるため改善が必要 空調冷媒管ラッキングに破損があるため修繕が必要 冬場の冷却板の凍結があるため修繕が必要 エアコン（事務室）の作動不良があるため修繕が必要		
大規模改修年度	なし	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	予定なし		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・併せて、将来の状況変化を見据え、近隣施設（ゆうゆうプラザ等）や類似施設等を含めた施設のあり方を検討する。
進　捗　状　況	B

５．課題

・敷地が借地である。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.336

分　類	17 保健・福祉施設 1 高齢福祉施設 1 高齢福祉施設		
施設名	大平地域福祉センター　作業所	住　所	栃木市大平町真弓 1396
建築年度	平成 2 年（築年数 33 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	227.73 ㎡	耐用年数	22 年
敷地面積	-㎡（うち借地面積　-㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	福祉総務課
利用状況	・陶芸室利用者 495 人利用料 77,000 円 ・木工室利用者 199 人利用料 0 円 ・ボランティアルーム利用者 1,601 人利用料 0 円		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	0	0	0	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	

３．施設の状態

点検・診断結果	東側外壁において、付柱、外壁仕上部の隙間、柱の傾きが 29/1000 有りにつき、構造的な調査が必要		
大規模改修年度	なし	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	予定なし		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・大平地域福祉センター本館と併せて、施設のあり方を検討する。 ・また、建物に歪みがあることから、取り壊しも視野に入れて検討する。
進　捗　状　況	B

５．課題

・永野川河川敷を埋め立てた場所に立地しているため、建物が不同沈下している。また、杉を梁として使っているため建物がたわんできている。
・施設の定期点検において「危険」と判断されるも、倒壊の可能性は低いと説明を受けている。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.337

分　類	17 保健・福祉施設 1 高齢福祉施設 1 高齢福祉施設		
施設名	大平地域福祉センター　別館	住　所	栃木市大平町真弓 1396
建築年度	平成 10 年（築年数 25 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	371.85 ㎡	耐用年数	24 年
敷地面積	-㎡（うち借地面積　-㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	福祉総務課
利用状況	・ケアマネージャー・ヘルパー事務担当者の使用等		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	0	0	0	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	

３．施設の状態

点検・診断結果	事務室の非常照明が点灯不良であるため改善が必要 事務室の床コンセントに不具合があるため修繕が必要 エアコン室外機の転倒防止金具が未設置であるため改善が必要 ミーティングルーム流し台下部の排水管が固定不良であるため修繕が必要 休憩室換気扇に異音があるため修繕が必要		
大規模改修年度	なし	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	予定なし		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・第１期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・大平地域福祉センター本館と併せて、施設のあり方を検討する。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

・内壁や基礎部分にクラックが発生しているため、補修等が必要。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.338

分　類	17 保健・福祉施設 1 高齢福祉施設 1 高齢福祉施設		
施設名	老人福祉センター福寿園/付属建物含	住　所	栃木市千塚町 210
建築年度	平成 8 年（築年数 27 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	1,477.77 ㎡	耐用年数	31 年
敷地面積	7,370.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	指定管理
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	高齢介護課
利用状況	・利用者数 11,164 人（昨年比 1,468 人増） ・開館日数 297 日　・開館時間 9:00～17:00		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	14,647,303	20,120,650	17,438,706	15,727,933	
歳　　入(B)	3,867,005	4,232,029	4,405,119	4,373,636	
コスト(A)-(B)	10,780,298	15,888,621	13,033,587	11,354,297	

３．施設の状態

点検・診断結果	非常用照明が点灯不良、また多数の照明器具が球切れのため、修繕が必要。 外部コンセントカバーが破損しているため、修繕が必要。 小便器が使用不可のため、修繕が必要。 四阿柱が腐朽し倒壊の恐れあり至急の修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・長期的に利用する施設として、適正な管理を行う。
進　捗　状　況	C

５．課題

・空調機故障のため整備するには全体的な改修工事が必要。
・ボイラー・配管の老朽化が進んでいる。
・屋根の老朽化により、各所で雨漏りが生じている。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.339

分　類	17 保健・福祉施設 1 高齢福祉施設 1 高齢福祉施設		
施設名	西方さくらホーム/付属建物含/付属建物含	住　所	栃木市西方町金崎 9-1
建築年度	昭和 45 年（築年数 53 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	244.03 ㎡	耐用年数	24 年
敷地面積	1,181.30 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	無
区域区分	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	高齢介護課
利用状況	・高齢者向けのホール開放、シルバー人材センター西方連絡所、小倉堰土地改良区事務室、郷土資料展示室が同居している。かつて、保育園として使用していた建物で、保育室や遊戯室を他団体の事務室として利用している。施設の市職員配置はなし。		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	447,396	350,010	459,885	846,631	
歳　　入(B)	165,800	156,800	311,300	371,800	
コスト(A)-(B)	281,596	193,210	148,585	474,831	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	譲渡・民営化
方　　針	・西方地域内で本事業が実施可能な場所があれば移転し、譲渡・民営化を検討する。
進　捗　状　況	A

５．課題

・建物の耐用年数も超え、建物全体の老朽化が進んでいる。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.340

分　類	17 保健・福祉施設 1 高齢福祉施設 1 高齢福祉施設		
施設名	西方ふれあいプラザ	住　所	栃木市西方町元 1600-1
建築年度	平成 11 年（築年数 24 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	206.10 ㎡	耐用年数	24 年
敷地面積	2,126.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	用途地域外(西方)	運営方法	指定管理
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	高齢介護課
利用状況	・栃木市社会福祉協議会により指定管理されている。 ・開館日数 294 日　・利用者数 1,597 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	720,153	918,394	972,640	821,119	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	720,153	918,394	972,640	821,119	

３．施設の状態

点検・診断結果	車寄せコンクリートに割れあり。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	その他
方　　針	・令和４年度を以て利用を廃止。施設の解体に向け準備をする。
進　捗　状　況	A

５．課題

・解体時期について検討する。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.341

分　類	17 保健・福祉施設 1 高齢福祉施設 1 高齢福祉施設		
施設名	小野寺ふれあい館	住　所	栃木市岩舟町新里 606
建築年度	平成 15 年（築年数 20 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	363.50 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	1,589.32 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	高齢介護課
利用状況	・選挙投票所として利用。市の会議等で利用。R4 一般利用実績なし。		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	1,161,496	1,280,032	1,127,240	1,113,647	
歳　　入(B)	364,029	337,468	256,257	179,743	
コスト(A)-(B)	797,467	942,564	870,983	933,904	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	その他
方　　針	・利用状況などを勘案し、用途変更を検討する。
進　捗　状　況	C

５．課題

・建物、設備等の修繕は少ない状況だが、利用頻度が低い施設であることから用途変更の検討が必要である。