施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.342

分　類	17 保健・福祉施設 2 障害福祉施設 1 障害福祉施設		
施設名	藤岡地域活動支援センター	住　所	栃木市藤岡町都賀 390-13
建築年度	平成 4 年（築年数 31 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	225.79 ㎡	耐用年数	24 年
敷地面積	1,966.24 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	障がい福祉課
利用状況	・開館日数 243 日 896 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	940,387	979,285	1,162,768	1,075,981	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	940,387	979,285	1,162,768	1,075,981	

３．施設の状態

点検・診断結果	特に大きな問題はありません。		
大規模改修年度	なし	改修後の予定使用年数	不明
大規模改修内容	予定なし		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・施設の老朽化等に対応すべく個別計画を策定し、維持管理を行う。
進　捗　状　況	C

５．課題

・施設の老朽化を個別計画（営繕計画）に沿って維持管理を行う。
・地域に他の障がい福祉サービス事業所が無いことから、民間への移行が難しい。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.343

分　類	17 保健・福祉施設 2 障害福祉施設 2 障害福祉施設		
施設名	都賀地域活動支援センター	住　所	栃木市都賀町家中 2357-15
建築年度	昭和 40 年（築年数 58 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	672.60 ㎡	耐用年数	24 年
敷地面積	2,206.03 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	無
区域区分	市街化区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	障がい福祉課
利用状況	・開館日数 243 日 478 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	701,000	498,291	498,273	650,020	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	701,000	498,291	498,273	650,020	

３．施設の状態

点検・診断結果	玄関及び廊下の非常用照明の点灯不可が計 8 ヶ所ある。改善が必要。 天井・内外壁・床共管理が行き届いている。（不具合なし）。		
大規模改修年度	なし	改修後の予定使用年数	不明
大規模改修内容	予定なし		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	その他
方　　針	・施設の老朽化が進んでいることから、用途廃止もしくは社会福祉協議会への譲渡などで検討する。
進　捗　状　況	C

５．課題

・指定管理期間内に機能の移転を含め施設の方向性を決めていきたいが、地域性や利用者もいることから施設の方向性を決定するには時間がかかる。