# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.346

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 1 庁舎 | | |
| 施設名 | 栃木市役所　本庁舎 | 住　所 | 栃木市万町 9-25 |
| 建築年度 | 平成 2 年（築年数 33 年） | 構造・階数 | SRC 造・6 階 |
| 延床面積 | 23,542.67 ㎡ | 耐用年数 | 50 年 |
| 敷地面積 | 6,155.10 ㎡（うち借地面積　603.55 ㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 管財課 |
| 利用状況 | ・市庁舎として利用 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 210,330,230 | 160,439,534 | 144,158,358 | 241,205,540 | |
| 歳　　入(B) | 49,197,381 | 44,386,302 | 47,192,978 | 61,523,268 | |
| コスト(A)-(B) | 161,132,849 | 116,053,232 | 96,965,380 | 179,682,272 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 多少の不具合はありますが維持管理がきちんとされているので、目視の限り特に大きな不具合ヶ所はありません。<br>建物が長期的に安全・快適に使用できるよう、専門点検業者による指摘事項の是正を実施してください。 | | |
| 大規模改修年度 | R5 | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | 屋上防水工事 | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・将来的に残していく施設（機能）であることから、長期営繕計画を立て適正に管理し、施設の長寿命化を図る。 |
| 進　捗　状　況 | Ｂ |

## ５．課題

・本庁舎の昇降設備、給水設備等の更新が必要。
・1 階商業施設の設備の更新が必要。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1.　施設概要

カルテ No.347

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 1 庁舎 | | |
| 施設名 | 栃木市役所　本庁舎　立体駐車場 | 住　所 | 栃木市万町 9-25 |
| 建築年度 | 平成 2 年（築年数 33 年） | 構造・階数 | SRC 造・7 階 |
| 延床面積 | 16,608.24 ㎡ | 耐用年数 | 50 年 |
| 敷地面積 | 3,748.56 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 管財課 |
| 利用状況 | ・利用台数 321,030 台（北側入口のみ、公用車含む） | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 293,920 | 2,499,042 | 4,678,790 | 2,564,382 | |
| 歳　　入(B) | 15,682 | 15,214 | 17,954 | 65,101 | |
| コスト(A)-(B) | 278,238 | 2,483,828 | 4,660,836 | 2,499,281 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 目視の限り特に大きな不具合ヶ所はありませんが、各所で鉄部のさびが見られます。腐食が激しくなる前に再塗装などの処置をお勧めします。<br>建物が安全・快適に使用できるよう、専門点検業者による指摘事項の是正を実施してください。 | | |
| 大規模改修年度 | | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | 予定なし | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・将来的に残していく施設（機能）であることから、長期営繕計画を立て適正に管理し、施設の長寿命化を図る。 |
| 進　捗　状　況 | Ｂ |

## ５．課題

・入庫する車と出庫する車が同じ通路を使用するため、事故を誘発しやすい。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.348

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 1 庁舎 | | |
| 施設名 | 大平総合支所　本館 | 住　所 | 栃木市大平町富田 558 |
| 建築年度 | 昭和 34 年（築年数 64 年） | 構造・階数 | RC 造・2 階 |
| 延床面積 | 1,124.46 ㎡ | 耐用年数 | 50 年 |
| 敷地面積 | 3,959.14 ㎡（うち借地面積　3,959.14 ㎡） | 耐震性 | 無 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 大平地域づくり推進課 |
| 利用状況 | ・１階大平地域づくり推進課 14 人　大平地域包括支援センター7 人<br>・窓口届出、証明書、申請受付等 55,611 件 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 9,142,554 | 10,234,713 | 8,655,200 | 11,389,243 | |
| 歳　　入(B) | 116,556 | 99,643 | 116,501 | 105,462 | |
| コスト(A)-(B) | 9,025,998 | 10,135,070 | 8,538,699 | 11,283,781 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | アスファルト舗装スロープクラックが発生しているため修繕が必要。<br>床組摩耗によるきしみ、床材の浮き・剥離・クラックが見受けられるため修繕が必要。<br>壁にクラックが多数あり。また梁にクラックがあるため早急な修繕が必要。<br>天井漏水跡が多数ありのため調査の上修繕が必要。またクラックが多数ありのため修繕が必要。 | | |
| 大規模改修年度 | | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | 総合支所複合化事業実施予定のため改修の予定なし | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 統合・複合化 |
| 方　　針 | ・総合支所複合化事業の延期に伴い、その間は適切な維持管理を行う。 |
| 進　捗　状　況 | C |

## ５．課題

・全体的に施設の老朽化が進んでいる。
・２階躯体梁の亀裂、外壁の亀裂等。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.349

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 1 庁舎 | | |
| 施設名 | 大平総合支所　新館 | 住　所 | 栃木市大平町富田 558 |
| 建築年度 | 昭和 52 年（築年数 46 年） | 構造・階数 | S 造・3 階 |
| 延床面積 | 1,213.99 ㎡ | 耐用年数 | 38 年 |
| 敷地面積 | -㎡（うち借地面積　-㎡） | 耐震性 | 無 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 大平地域づくり推進課 |
| 利用状況 | ・大平地域づくり推進課８人<br>・2 階第 1、2、3 会議室（供用） | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 本館に含む | 0 | 本館に含む | 本館に含む | |
| 歳　　入(B) | 本館に含む | 0 | 本館に含む | 本館に含む | |
| コスト(A)-(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | ブロック塀・控え壁に破損及びクラックが発生しているため修繕が必要。<br>非常用照明が点灯しないため修繕が必要。<br>排煙窓に手動開放装置の故障が見受けられるので修繕が必要。 | | |
| 大規模改修年度 | | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | 総合支所複合化事業実施予定のため改修の予定なし | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 統合・複合化 |
| 方　　針 | ・総合支所複合化事業の延期に伴い、その間は適切な維持管理を行う。 |
| 進　捗　状　況 | C |

## ５．課題

・全体的に施設の老朽化が進んでいる。
・東側カーテンウォール部からの雨漏り、南側外壁の劣化による塗膜剥離、渡り廊下部分の屋上ドレン部分からの雨漏り。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.350

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 1 庁舎 | | |
| 施設名 | 大平総合支所　別館 | 住　所 | 栃木市大平町富田 558 |
| 建築年度 | 昭和 58 年（築年数 40 年） | 構造・階数 | S 造・3 階 |
| 延床面積 | 1,051.12 ㎡ | 耐用年数 | 38 年 |
| 敷地面積 | -㎡（うち借地面積　-㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 大平地域づくり推進課 |
| 利用状況 | ・1 階運転手控室、車庫、書庫<br>・2 階書庫（総務人事課）　・3 階書庫（総務人事課） | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 本館に含む | 0 | 本館に含む | 本館に含む | |
| 歳　　入(B) | 本館に含む | 0 | 本館に含む | 本館に含む | |
| コスト(A)-(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 非常用照明が点灯不良であるため修繕が必要。<br>数ヶ所の照明器具が点灯不良【球切れ】であるため修繕が必要。<br>漏水跡が多数あるため調査の上修繕が必要。<br>排気口屋外フードにサビが見受けられるため修繕が必要。 | | |
| 大規模改修年度 | | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | 総合支所複合化事業実施予定のため改修の予定なし | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 統合・複合化 |
| 方　　針 | ・総合支所複合化事業の延期に伴い、その間は適切な維持管理を行う。 |
| 進　捗　状　況 | C |

## ５．課題

・全体的に施設の老朽化が進んでいる。
・外部鉄部（非常階段・手すり等）塗装剥離、外壁（ＡＬＣ版）亀裂、1 階及び 3 階書庫内雨漏り。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1.　施設概要

カルテ No.351

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 1 庁舎 | | |
| 施設名 | 藤岡総合支所　本館/付属建物含 | 住　所 | 栃木市藤岡町藤岡 1022-5 |
| 建築年度 | 昭和 35 年（築年数 63 年） | 構造・階数 | RC 造・3 階 |
| 延床面積 | 1,136.66 ㎡ | 耐用年数 | 50 年 |
| 敷地面積 | 1,788.42 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 無 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 藤岡地域づくり推進課 |
| 利用状況 | ・1 階藤岡地域づくり推進課市民係、保健福祉係藤岡地域包括支援センター<br>・2 階藤岡地域づくり推進課地域づくり推進係<br>・3 階事務室(倉庫)会議室書庫 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 5,111,109 | 4,614,187 | 4,991,801 | 6,484,158 | |
| 歳　　入(B) | 456,668 | 392,028 | 323,592 | 273,842 | |
| コスト(A)-(B) | 4,654,441 | 4,222,159 | 4,668,209 | 6,210,316 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | | | |
| 大規模改修年度 | | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 統合・複合化 |
| 方　　針 | ・総合支所複合化事業の令和７年度から実施を予定しており、庁舎移転完了までの間は適切な維持管理を行う。 |
| 進　捗　状　況 | C |

## ５．課題

・経年劣化等による建物全体の老朽化が進んでいる。また、雨漏りが発生する個所がある。
・総合支所複合化事業の実施予定が決まったが、現施設をさらに長期的に利用するため、安全対策等についても検討し、改修が必要となる。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.352

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 1 庁舎 | | |
| 施設名 | 藤岡総合支所　新館(旧議会棟) | 住　所 | 栃木市藤岡町藤岡 1022-5 |
| 建築年度 | 昭和 56 年（築年数 42 年） | 構造・階数 | SRC 造・3 階 |
| 延床面積 | 1,186.14 ㎡ | 耐用年数 | 50 年 |
| 敷地面積 | 642.57 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 藤岡地域づくり推進課 |
| 利用状況 | ・1 階駐車場　・2 階事務室（倉庫）会議室　・3 階旧議場 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 本館に含む | 0 | 本館に含む | 本館に含む | |
| 歳　　入(B) | 本館に含む | 0 | 本館に含む | 本館に含む | |
| コスト(A)-(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | | | |
| 大規模改修年度 | | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 統合・複合化 |
| 方　　針 | ・総合支所複合化事業の令和７年度から実施を予定しており、庁舎移転完了までの間は適切な維持管理を行う。 |
| 進　捗　状　況 | C |

## ５．課題

・経年劣化等による建物全体の老朽化が進んでいる。
・総合支所複合化事業の実施予定が決まったが、現施設をさらに長期的に利用するため、安全対策等についても検討し、改修が必要となる。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.353

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 1 庁舎 | | |
| 施設名 | 藤岡総合支所　別館 | 住　所 | 栃木市藤岡町藤岡 1022-5 |
| 建築年度 | 平成 4 年（築年数 31 年） | 構造・階数 | S 造・3 階 |
| 延床面積 | 715.51 ㎡ | 耐用年数 | 38 年 |
| 敷地面積 | -㎡（うち借地面積　-㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 藤岡地域づくり推進課 |
| 利用状況 | ・1 階藤岡地域づくり推進課地域づくり推進係藤岡土地改良区<br>・2 階事務室（書庫）会議室　・3 階書庫 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 本館に含む | 0 | 本館に含む | 本館に含む | |
| 歳　　入(B) | 本館に含む | 0 | 本館に含む | 本館に含む | |
| コスト(A)-(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | | | |
| 大規模改修年度 | | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 統合・複合化 |
| 方　　針 | ・総合支所複合化事業の令和７年度から実施を予定しており、庁舎移転完了までの間は適切な維持管理を行う。 |
| 進　捗　状　況 | C |

## ５．課題

・経年劣化等による建物全体の老朽化が進んでいる。また、雨漏りが発生する個所がある。
・総合支所複合化事業の実施予定が決まったが、現施設をさらに長期的に利用するため、安全対策等についても検討し、改修が必要となる。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.354

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 1 庁舎 | | |
| 施設名 | 藤岡総合支所　職員福利棟 | 住　所 | 栃木市藤岡町藤岡 1022-5 |
| 建築年度 | 昭和 57 年（築年数 41 年） | 構造・階数 | RC 造・1 階 |
| 延床面積 | 151.80 ㎡ | 耐用年数 | 50 年 |
| 敷地面積 | -㎡（うち借地面積　-㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 藤岡地域づくり推進課 |
| 利用状況 | ・職員休憩室書庫 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 本館に含む | 0 | 本館に含む | 本館に含む | |
| 歳　　入(B) | 本館に含む | 0 | 本館に含む | 本館に含む | |
| コスト(A)-(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | | | |
| 大規模改修年度 | | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 統合・複合化 |
| 方　　針 | ・総合支所複合化事業の令和７年度から実施を予定しており、庁舎移転完了までの間は適切な維持管理を行う。 |
| 進　捗　状　況 | C |

## ５．課題

・経年劣化等による建物全体の老朽化が進んでいる。また、雨漏りが発生する個所がある。
・総合支所複合化事業の実施予定が決まったが、現施設をさらに長期的に利用するため、安全対策等についても検討し、改修が必要となる。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.355

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 1 庁舎 | | |
| 施設名 | 都賀総合支所　庁舎/付属建物含 | 住　所 | 栃木市都賀町家中 5982-1 |
| 建築年度 | 昭和 33 年（築年数 65 年） | 構造・階数 | RC 造・3 階 |
| 延床面積 | 2,050.69 ㎡ | 耐用年数 | 50 年 |
| 敷地面積 | 2,550.64 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 無 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 都賀地域づくり推進課 |
| 利用状況 | ・1 階地域振興部参事：１名　都賀地域づくり推進課：17 名<br>都賀地域包括支援センター係：４名<br>・2 階　都賀町土地改良区：２名 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 4,958,782 | 3,739,787 | 3,636,639 | 4,704,423 | |
| 歳　　入(B) | 130,341 | 85,340 | 380 | 380 | |
| コスト(A)-(B) | 4,828,441 | 3,654,447 | 3,636,259 | 4,704,043 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 【庁舎】屋上防水ｼｰﾄのの剥離・欠損が有る。改善が必要。<br>内壁仕上ﾎﾞｰﾄﾞの欠損が有る。修繕が望ましい。<br>【別館】2 階廊下非常用照明の不点灯（器具無し及び点灯不可）有り。改善が必要。 | | |
| 大規模改修年度 | | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | 廃止予定のため、改修予定無し | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 統合・複合化 |
| 方　　針 | ・都賀総合支所複合化計画を推進する。 |
| 進　捗　状　況 | Ｂ |

## ５．課題

・全体的に老朽化が進んでいる。
・令和 6 年度の新施設の移転までに大規模改修が発生しないよう日常的な利用エリアを縮小していく必要がある。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.356

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 1 庁舎 | | |
| 施設名 | 西方総合支所　庁舎 | 住　所 | 栃木市西方町本城 1 |
| 建築年度 | 昭和 55 年（築年数 43 年） | 構造・階数 | RC 造・2 階 |
| 延床面積 | 1,985.66 ㎡ | 耐用年数 | 50 年 |
| 敷地面積 | 9,710.06 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 無 |
| 区域区分 | 用途地域外(西方) | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 西方地域づくり推進課 |
| 利用状況 | 栃木市民の利用に供するとともに、行政事務を行っている。<br>（地域自治、防災、生活環境、産業等） | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 6,896,535 | 11,513,984 | 15,658,681 | 22,364,094 | |
| 歳　　入(B) | 391,317 | 4,311,630 | 8,537,766 | 13,422,945 | |
| コスト(A)-(B) | 6,505,218 | 7,202,354 | 7,120,915 | 8,941,149 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 全室において、非常用照明の点灯不可が目立つ。修繕が必要。<br>屋上伸縮目地の変形・浮きがある。改修が必要。<br>外部通路タイルの割れ、不陸多数あり。修繕が必要。 | | |
| 大規模改修年度 | | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | 総合支所複合化事業実施予定のため、改修の予定なし | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 統合・複合化 |
| 方　　針 | ・総合支所複合化事業の延期に伴い、その間は適切な維持管理を行う。 |
| 進　捗　状　況 | C |

## ５．課題

・総合支所複合化事業の延期により、老朽化した施設をさらに長期的に使用するため、改修等が必要となる可能性がある。
・耐震性もないことから、耐震性への対応も必要である。
・統合又は規模縮小の方向性が決定した場合は、地元説明会の開催時期について検討する必要がある。
・西方公民館と併設していることから併せて検討する必要がある。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.357

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 1 庁舎 | | |
| 施設名 | 西方総合支所庁舎　車庫３ | 住　所 | 栃木市西方町本城 1 |
| 建築年度 | 昭和 55 年（築年数 43 年） | 構造・階数 | S 造・1 階 |
| 延床面積 | 70.00 ㎡ | 耐用年数 | 38 年 |
| 敷地面積 | -㎡（うち借地面積　-㎡） | 耐震性 | 無 |
| 区域区分 | 用途地域外(西方) | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 西方地域づくり推進課 |
| 利用状況 | ・西方地域づくり推進課管理倉庫<br>・西方地域づくり推進課、西方公民館の備品文化財関係倉庫として利用 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 庁舎に含む | 0 | 0 | 0 | |
| 歳　　入(B) | 庁舎に含む | 0 | 0 | 0 | |
| コスト(A)-(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | | | |
| 大規模改修年度 | | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | 改修予定なし | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 統合・複合化 |
| 方　　針 | ・総合支所複合化事業の延期に伴い、その間は適切な維持管理を行う。 |
| 進　捗　状　況 | C |

## ５．課題

・複合化事業が延期されたことに加え近年災害が増えていること、建物の老朽化が進んでいることから車庫が破損したときのことを考え、保管している備品等の移動先の検討及びスペースの確保が必要となる。
・複合化するにあたり使用についての見直しを検討する必要がある。また、西方総合支所庁舎及び西方公民館と同一敷地内であることを考慮して検討する。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.358

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 1 庁舎 | | |
| 施設名 | 西方総合支所庁舎　車庫倉庫 | 住　所 | 栃木市西方町本城 1 |
| 建築年度 | 平成 29 年（築年数 6 年） | 構造・階数 | S 造・1 階 |
| 延床面積 | 218.70 ㎡ | 耐用年数 | 38 年 |
| 敷地面積 | -㎡（うち借地面積　-㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 用途地域外(西方) | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 西方地域づくり推進課 |
| 利用状況 | ・車庫西方地域づくり推進課供用車（1 台/2t ダンプ）、消防団西方方面隊専用車（2 台）<br>・倉庫西方地域づくり推進課、危機管理課の備品及び物品倉庫として利用 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 庁舎に含む | 0 | 0 | 0 | |
| 歳　　入(B) | 庁舎に含む | 0 | 0 | 0 | |
| コスト(A)-(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | | | |
| 大規模改修年度 | | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | 改修予定なし | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・総合支所複合化事業の延期に伴い、その間は適切な維持管理を行う。<br>・築年数が浅いことから、複合化事業の対象施設であっても車庫倉庫としての機能を残すため存続とする。 |
| 進　捗　状　況 | C |

## ５．課題

・建築年次が平成 29 年度で耐震化もされている倉庫であることから、長期的に利用できるよう維持管理を行う必要がある。
・複合化するにあたり使用についての見直しを検討する必要がある。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.359

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 1 庁舎 | | |
| 施設名 | 岩舟総合支所　庁舎 | 住　所 | 栃木市岩舟町静 5133-1 |
| 建築年度 | 平成 25 年（築年数 10 年） | 構造・階数 | S 造・2 階 |
| 延床面積 | 887.18 ㎡ | 耐用年数 | 38 年 |
| 敷地面積 | 6,748.48 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 岩舟地域づくり推進課 |
| 利用状況 | ・1 階、2 階・・・事務室 | | |

２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 4,031,696 | 4,171,240 | 4,478,987 | 6,327,317 | |
| 歳　　入(B) | 579,781 | 459,666 | 515,315 | 372,007 | |
| コスト(A)-(B) | 3,451,915 | 3,711,574 | 3,963,672 | 5,955,310 | |

３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 照明器具浮きが見受けられるため、修繕が必要。<br>換気扇グリルに浮きがあるため、修繕が必要。 | | |
| 大規模改修年度 | | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | | | |

４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・平成２５年度に新築していることから、今後も活用できる施設として、老朽化等に対応すべく計画的に改修し、維持管理を行う。<br>・老朽化が進んでいる他の用途の施設との複合化を検討する。 |
| 進　捗　状　況 | B |

５．課題

・今後の施設のあり方を検討する。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.360

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 1 庁舎 | | |
| 施設名 | 岩舟総合支所　旧東庁舎 | 住　所 | 栃木市岩舟町静 5133-1 |
| 建築年度 | 昭和 34 年（築年数 64 年） | 構造・階数 | W 造・2 階 |
| 延床面積 | 369.33 ㎡ | 耐用年数 | 24 年 |
| 敷地面積 | 369.33 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 無 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 岩舟地域づくり推進課 |
| 利用状況 | ・倉庫、書庫 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 282,068 | 319,283 | 284,268 | 284,796 | |
| 歳　　入(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| コスト(A)-(B) | 282,068 | 319,283 | 284,268 | 284,796 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 照明器具の点灯不良及び異音が見受けられるため、修繕が必要。<br>感知器が浮いているため、早急に修繕が必要。<br>換気扇作動時に異音があるため、修繕が必要。 | | |
| 大規模改修年度 | | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 廃止 |
| 方　　針 | ・当面は倉庫・書庫として使用するが、老朽化が進んでいることから、用途廃止に伴う取り壊しで検討する。 |
| 進　捗　状　況 | C |

## ５．課題

・倉庫内の荷物の搬入先

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1.　施設概要

カルテ No.361

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 1 庁舎 | | |
| 施設名 | 岩舟総合支所　別館 | 住　所 | 栃木市岩舟町静 5133-1 |
| 建築年度 | 平成 2 年（築年数 33 年） | 構造・階数 | S 造・3 階 |
| 延床面積 | 440.00 ㎡ | 耐用年数 | 50 年 |
| 敷地面積 | 1,252.62 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 岩舟地域づくり推進課 |
| 利用状況 | 1 階、2 階・・・空スペース 3 階・・・書庫 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 409,849 | 414,755 | 401,325 | 409,736 | |
| 歳　　入(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| コスト(A)-(B) | 409,849 | 414,755 | 401,325 | 409,736 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 避難口誘導灯が点灯していないため、早急な修繕が必要。<br>全階の非常用照明が点灯しないため、早急な修繕が必要。<br>コンセントカバーが破損しているため、修繕が必要。 | | |
| 大規模改修年度 | | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | その他 |
| 方　　針 | ・新耐震の建物で、今後も活用できる施設であることから、老朽化等に対応すべく必要な修繕等を行い、維持管理していく。<br>・空きスペースが多いことから別用途で活用することも検討する。 |
| 進　捗　状　況 | C |

## ５．課題

・今後の施設のあり方を検討する。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.362

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 1 庁舎 | | |
| 施設名 | 岩舟総合支所　福利厚生棟 | 住　所 | 栃木市岩舟町静 5133-1 |
| 建築年度 | 平成 10 年（築年数 25 年） | 構造・階数 | S 造・1 階 |
| 延床面積 | 127.71 ㎡ | 耐用年数 | 50 年 |
| 敷地面積 | -㎡（うち借地面積　-㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 岩舟地域づくり推進課 |
| 利用状況 | ・職員休憩室、男子更衣室、同報系行政無線マシン室 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 46,426 | 28,914 | 28,914 | 28,914 | |
| 歳　　入(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| コスト(A)-(B) | 46,426 | 28,914 | 28,914 | 28,914 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | | | |
| 大規模改修年度 | | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 廃止 |
| 方　　針 | ・利用の少ない施設であることから、用途廃止を検討する。 |
| 進　捗　状　況 | C |

## ５．課題

・今後の施設のあり方を検討する。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.363

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 1 庁舎 | | |
| 施設名 | 岩舟総合支所　会議室棟 | 住　所 | 栃木市岩舟町静 5133-1 |
| 建築年度 | 平成 24 年（築年数 11 年） | 構造・階数 | S 造・2 階 |
| 延床面積 | 368.74 ㎡ | 耐用年数 | 38 年 |
| 敷地面積 | -㎡（うち借地面積　-㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 岩舟地域づくり推進課 |
| 利用状況 | ・会議室 | | |

２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 274,680 | 376,200 | 755,856 | 277,200 | |
| 歳　　入(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| コスト(A)-(B) | 274,680 | 376,200 | 755,856 | 277,200 | |

３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 給気口より雨水侵入の痕跡があるため、修繕が必要。 | | |
| 大規模改修年度 | | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | | | |

４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・平成２４年度に新築していることから、今後も活用できる施設として、老朽化等に対応すべく必要な修繕等を行い、維持管理していく。<br>・老朽化が進んでいる他の用途の施設との複合化を検討する。 |
| 進　捗　状　況 | C |

５．課題

| |
|---|
| |

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.364

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 2 複合施設 | | |
| 施設名 | 栃木第三地区コミュニティセンター／栃木第三地区コミュニティセンター内/付属建物含 | 住　所 | 栃木市境町 19-3 |
| 建築年度 | 平成 6 年（築年数 29 年） | 構造・階数 | S 造・2 階 |
| 延床面積 | 325.11 ㎡ | 耐用年数 | 50 年 |
| 敷地面積 | 918.87 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 地域政策課 |
| 利用状況 | ・大会議室 254 件 3,050 人　・中会議室 96 件 866 人<br>・和室 46 件 301 人　・調理室 0 件 0 人　合計 396 件 4,217 人 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 346,535 | 402,524 | 1,098,692 | 3,024,312 | |
| 歳　　入(B) | 146,885 | 20,315 | 38,903 | 55,399 | |
| コスト(A)-(B) | 199,650 | 382,209 | 1,059,789 | 2,968,913 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 2F 和室の壁に水漏の跡が見られるため屋根の防水補修を行う予定。 | | |
| 大規模改修年度 | R4 | 改修後の予定使用年数 | 30 年 |
| 大規模改修内容 | 玄関屋根防水改修工事 | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | その他 |
| 方　　針 | ・長期的に利用する施設として、適切な管理を行う。<br>・地域コミュニティの維持・継続を推進することから、適切な維持管理が必要 |
| 進　捗　状　況 | C |

## ５．課題

・備品、空調設備の老朽化が進んでいる。
・駐車場が狭い。
・コミュニティセンター機能においては、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。
・老朽化に伴う施設のあり方については、第３・４・５・６のコミセンも含め全体計画を前提に検討する必要がある。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.365

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 2 複合施設 | | |
| 施設名 | 旧国体推進課事務室／栃木第三地区コミュニティセンター内 | 住　所 | 栃木市境町 19-3 |
| 建築年度 | 平成 6 年（築年数 29 年） | 構造・階数 | S 造・2 階 |
| 延床面積 | 314.10 ㎡ | 耐用年数 | 50 年 |
| 敷地面積 | 918.87 ㎡（うち借地面積　-㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 地域政策課 |
| 利用状況 | | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 1,875,976 | 2,444,958 | 1,098,692 | 0 | |
| 歳　　入(B) | 530,695 | 280,434 | 38,903 | 0 | |
| コスト(A)-(B) | 1,345,281 | 2,164,524 | 1,059,789 | 0 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 1F 作業・印刷室及び通路の壁面下部クロスの水害によるカビについては、補修工事を行う予定。<br>男子更衣室壁面に家具がおいてある為、開閉確認(家具の裏側に排煙手動開放装置がある)は実施していない。家具の移動が必要。 | | |
| 大規模改修年度 | R4 | 改修後の予定使用年数 | 30 年 |
| 大規模改修内容 | 玄関屋根防水改修工事 | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | その他 |
| 方　　針 | ・市民活動支援センターが令和 3 年 3 月に市民交流センターへ移転したため、本施設は栃木第三地区コミュニティセンターとして管理するが、令和 5 年度中に活用方法を決定する予定。 |
| 進　捗　状　況 | C |

## ５．課題

・施設の老朽化により、1 階外壁部に雨水の浸入が見られる。
　そのため、施設内においても湿気により壁に黒かびが生じている。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.366

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 2 複合施設 | | |
| 施設名 | 栃木第四地区コミュニティセンター／栃木第四地区コミュニティセンター内 | 住　所 | 栃木市旭町 9-7 |
| 建築年度 | 昭和 57 年（築年数 41 年） | 構造・階数 | RC 造・2 階 |
| 延床面積 | 660.13 ㎡ | 耐用年数 | 50 年 |
| 敷地面積 | 1,324.42 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 地域政策課 |
| 利用状況 | 集会室 152 件 2,818 人　和室(東・中・西)95 件 856 人<br>調理室 0 件 0 人　合計 247 件 3,674 人 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 1,440,795 | 785,683 | 711,780 | 2,220,445 | |
| 歳　　入(B) | 183,216 | 49,432 | 83,711 | 121,025 | |
| コスト(A)-(B) | 1,257,579 | 736,251 | 628,069 | 2,099,420 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 2 階集会室の天井仕上げ材に水漏れの痕跡あり。天井裏空調配管の結露によると思われる。（屋上防水処理状況に不具合ない）。<br>外部換気扇フードが破損している。雨漏りの原因となる可能性がある為早急の処理が必要。<br>1F 廊下のタイル破損部分は修理済。 | | |
| 大規模改修年度 | R3 | 改修後の予定使用年数 | 20 年 |
| 大規模改修内容 | 玄関屋根防水改修工事 | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・第一期適性配置計画期間内は現状維持としつつも、市内各地域にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適性配置等）を検討する必要がある。<br>・当施設の現状や課題を踏まえ、維持管理を行う。<br>・地域コミュニティの維持・継続を推進することから、適切な維持管理が必要 |
| 進　捗　状　況 | C |

## ５．課題

・備品、空調設備の老朽化が進んでいる。
・駐車場が狭い。
（駐車台数 8 台）

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.367

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 2 複合施設 | | |
| 施設名 | 厚生センター／栃木第四地区コミュニティセンター内 | 住　所 | 栃木市旭町 9-7 |
| 建築年度 | 昭和 57 年（築年数 41 年） | 構造・階数 | RC 造・2 階 |
| 延床面積 | ㎡ | 耐用年数 | 50 年 |
| 敷地面積 | -㎡（うち借地面積　-㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 人権・男女共同参画課 |
| 利用状況 | 利用状況<br>集会室 74 件 816 人　和室（東・中・西）86 件 1,175 人<br>調理室 8 件 93 人　全館 4 件 95 人　合計 172 件 2,179 人 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 285,840 | 289,300 | 224,090 | 209,338 | |
| 歳　　入(B) | 218,667 | 6,905,000 | 6,491,250 | 6,132,000 | |
| コスト(A)-(B) | 67,173 | -6,615,700 | -6,267,160 | -5,922,662 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 地域政策課で回答 | | |
| 大規模改修年度 | | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | 地域政策課で回答 | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・当施設の現状や課題を踏まえ、維持管理を行う。<br>・当施設は、様々な人権課題を解決するために設置された施設であることから、利用者や関係団体との協議を行い、二期以降のあり方として大平隣保館との統合などを検討する。 |
| 進　捗　状　況 | C |

## ５．課題

・備品、空調設備の老朽化、床のカーペットタイルの剥離が著しい。
・駐車場が狭い（駐車台数８台）

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.368

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 2 複合施設 | | |
| 施設名 | 栃木第五地区コミュニティセンター／とちぎコミュニティプラザ内/付属建物含 | 住　所 | 栃木市箱森町 36-31 |
| 建築年度 | 平成 12 年（築年数 23 年） | 構造・階数 | RC 造・2 階 |
| 延床面積 | 897.29 ㎡ | 耐用年数 | 50 年 |
| 敷地面積 | 5,773.59 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | 指定避難所 | 所管課 | 地域政策課 |
| 利用状況 | 大会議室　293 件 5,602 人　調理室 5 件 10 人<br>中会議室 1　121 件 1,582 人　中会議室２　157 件 2,470 人<br>和室　58 件 566 人　和室２　42 件 297 人　合計 676 件 10,527 人 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 66,377 | 132,205 | 61,310 | 404,697 | |
| 歳　　入(B) | 223,285 | 51,735 | 90,370 | 81,055 | |
| コスト(A)-(B) | -156,908 | 80,470 | -29,060 | 323,642 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 経年による劣化がみられるが、大きな不具合は見られなかった。<br>外部では、東側ｲﾝﾀｰﾛｯｷﾝｸﾞﾌﾞﾛｯｸが表面剥がれによりガタついているためやり替えが望ましい。（今回対象外）。<br>非常用照明不点灯の為改善を要する。(9/23 最終確認)。 | | |
| 大規模改修年度 | － | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | － | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・とちぎコミュニティプラザにおいては、今後も活用していく施設であることから、長期営繕計画等を策定し適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。 |
| 進　捗　状　況 | C |

## ５．課題

・備品等の老朽化が進んでいる。
・複合施設のため、駐車場が不足している。
・コミュニティセンター機能においては、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.369

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 2 複合施設 | | |
| 施設名 | はこのもり児童センター／とちぎコミュニティプラザ内 | 住　所 | 栃木市箱森町 36-31 |
| 建築年度 | 平成 12 年（築年数 23 年） | 構造・階数 | RC 造・2 階 |
| 延床面積 | 695.65 ㎡ | 耐用年数 | 50 年 |
| 敷地面積 | -㎡（うち借地面積　-㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | 指定緊急避難場所・指定避難所 | 所管課 | 子育て支援課 |
| 利用状況 | ・利用者数 11,064 人　・1 日平均 38 人<br>【内訳】乳幼児 2,287 人　小学生 3,535 人　中学生 1,528 人<br>高校生 394 人　大人 3,320 人<br>・行事回数 25 回参加者 1,097 人 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 14,859,318 | 15,288,636 | 16,882,125 | 18,791,023 | |
| 歳　　入(B) | 105,915 | 109,205 | 97,534 | 117,374 | |
| コスト(A)-(B) | 14,753,403 | 15,179,431 | 16,784,591 | 18,673,649 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 非常用照明点灯不良が数か所、ランプが消失しているか所があるため修繕が必要。 | | |
| 大規模改修年度 | H26.3 月 | 改修後の予定使用年数 | 30 年 |
| 大規模改修内容 | 玄関庇防水改修工事<br>・既存庇一部解体撤去<br>・既存防水シート撤去<br>・加硫系ゴムシート防水工事<br>・庇改修工事 | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・長期利用施設として、長期営繕計画等を策定し、適切な維持管理を行い、長寿命化を図る。<br>・市内に複数ある児童館については、施設の集約化や複合化、及び適正配置について検討する。 |
| 進　捗　状　況 | C |

## ５．課題

・複合施設で車での来訪者が多いが、駐車場が少ない。
・空調機器等老朽化による修繕費の増加。
・各種工事費が高額なため、個別計画を策定し早急に進めなければ、維持管理費が増加し続ける。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.370

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 2 複合施設 | | |
| 施設名 | 地域子育て支援センター／とちぎコミュニティプラザ内 | 住　所 | 栃木市箱森町 36-31 |
| 建築年度 | 平成 12 年（築年数 23 年） | 構造・階数 | RC 造・2 階 |
| 延床面積 | 179.91 ㎡ | 耐用年数 | 50 年 |
| 敷地面積 | -㎡（うち借地面積　-㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | 指定緊急避難場所・指定避難所 | 所管課 | 子育て支援課 |
| 利用状況 | ・利用者数 7,871 人<br>・日常活動（絵本タイム）2,221 人<br>・定例活動（なかよしタイム 39 回・プチなかよしタイム 4 回・ほんわかタイム 11 回）902 人<br>・特別活動（子育て講座・年中行事・子育て支援センター合同行事）716 人<br>・子育て相談 55 件 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 0 | 8,580 | 8,580 | はこのもり児童センターに含む | |
| 歳　　入(B) | 0 | 0 | 0 | はこのもり児童センターに含む | |
| コスト(A)-(B) | 0 | 8,580 | 8,580 | 0 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 非常用照明点灯不良が数か所、ランプが消失しているか所があるため修繕が必要。 | | |
| 大規模改修年度 | H26.3 月 | 改修後の予定使用年数 | 30 年 |
| 大規模改修内容 | 玄関庇防水改修工事<br>・既存庇一部解体撤去<br>・既存防水シート撤去<br>・加硫系ゴムシート防水工事<br>・庇改修工事 | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・長期利用施設として、長期営繕計画等を策定し、適切な維持管理を行い、長寿命化を図る。<br>・子育て支援センターについては、子育て支援機能のあり方について検討する。 |
| 進　捗　状　況 | C |

## ５．課題

・複合施設で車での来訪者が多いが、駐車場が少ない。
・空調機器等老朽化による修繕費の増加。
・各種工事費が高額なため、個別計画を策定し早急に進めなければ、維持管理費が増加し続ける。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.371

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 2 複合施設 | | |
| 施設名 | ファミリーサポートセンター／とちぎコミュニティプラザ内 | 住　所 | 栃木市箱森町 36-31 |
| 建築年度 | 平成 12 年（築年数 23 年） | 構造・階数 | RC 造・2 階 |
| 延床面積 | ㎡ | 耐用年数 | 50 年 |
| 敷地面積 | -㎡（うち借地面積　-㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | 指定緊急避難場所・指定避難所 | 所管課 | 子育て支援課 |
| 利用状況 | ・会員数 803 人　・活動状況 1,036 件 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 0 | 0 | 0 | はこのもり児童センターに含む | |
| 歳　　入(B) | 0 | 0 | 0 | はこのもり児童センターに含む | |
| コスト(A)-(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 非常用照明点灯不良が数か所、ランプが消失しているか所があるため修繕が必要。 | | |
| 大規模改修年度 | H26.3 月 | 改修後の予定使用年数 | 30 年 |
| 大規模改修内容 | 玄関庇防水改修工事<br>・既存庇一部解体撤去<br>・既存防水シート撤去<br>・加硫系ゴムシート防水工事<br>・庇改修工事 | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・長期利用施設として、長期営繕計画等を策定し、適切な維持管理を行い、長寿命化を図る。 |
| 進　捗　状　況 | C |

## ５．課題

・複合施設で車での来訪者が多いが、駐車場が少ない。
・空調機器等老朽化による修繕費の増加。
・各種工事費が高額なため、個別計画を策定し早急に進めなければ、維持管理費が増加し続ける。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.372

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 2 複合施設 | | |
| 施設名 | はこのもり保育園／とちぎコミュニティプラザ内 | 住　所 | 栃木市箱森町 36-31 |
| 建築年度 | 平成 12 年（築年数 23 年） | 構造・階数 | RC 造・2 階 |
| 延床面積 | 1,183.78 ㎡ | 耐用年数 | 50 年 |
| 敷地面積 | -㎡（うち借地面積　-㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 保育課 |
| 利用状況 | ・利用定員 150 名（令和 5 年 4 月 1 日現在園児数）<br>0 歳児 2 名　1 歳児 16 名　2 歳児 19 名<br>3 歳児 28 名　4 歳児 29 名　5 歳児 30 名　合計 124 名 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 483,094 | 353,540 | 395,725 | 1,101,782 | |
| 歳　　入(B) | 2,038,250 | 2,010,100 | 0 | 0 | |
| コスト(A)-(B) | -1,555,156 | -1,656,560 | 395,725 | 1,101,782 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 非常用照明の不点灯が多数あり　対応が必要 | | |
| 大規模改修年度 | R15 頃 | 改修後の予定使用年数 | 30 年 |
| 大規模改修内容 | 建物屋根、壁等改修 | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・今後も活用していく施設であることから、長期営繕計画等を策定し、適切な維持補修を行い、施設の長寿命化を図る。<br>・保育所等整備基本方針に基づいて、効果的な施設の在り方を検討する。 |
| 進　捗　状　況 | B |

## ５．課題

・施設の経年劣化により、維持補修費が増加している。
・園内の駐車台数が少なく、園行事等での駐車場確保が難しい。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.373

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 2 複合施設 | | |
| 施設名 | 栃木第六地区コミュニティセンター／とちぎ西部生きがいセンター内 | 住　所 | 栃木市薗部町 2-14-9 |
| 建築年度 | 平成 15 年（築年数 20 年） | 構造・階数 | RC 造・2 階 |
| 延床面積 | 858.25 ㎡ | 耐用年数 | 31 年 |
| 敷地面積 | 4,875.28 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 運営方法 | 指定管理 |
| 防災計画 | 指定避難所 | 所管課 | 地域政策課 |
| 利用状況 | 大会議室　620 件 6,152 人　調理室　0 件 0 人<br>中会議室１　139 件 979 人　中会議室２　229 件 1,510 人<br>和室１　1 件 6 人　和室２　137 件 1,359 人　合計 1,126 件 10,006 人 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　出(A) | 203,493 | 1,514,700 | 0 | 0 | |
| 歳　入(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| コスト(A)-(B) | 203,493 | 1,514,700 | 0 | 0 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 2 階中会議室、可動間仕切り作動不良 | | |
| 大規模改修年度 | － | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | － | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・とちぎ西部生きがいセンターにおいては、今後も活用していく施設であることから、他の施設と連携を図り適切な維持管理を行う。 |
| 進　捗　状　況 | C |

## ５．課題

・備品、空調設備の老朽化が進んでいる。
・コミュニティセンター機能においては、市内各地区にある公民館等の集会施設を含め、施設のあり方（適正配置等）を検討する必要がある。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.374

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 2 複合施設 | | |
| 施設名 | 老人福祉センター長寿園／とちぎ西部生きがいセンター内/付属建物含 | 住　所 | 栃木市薗部町 2-14-9 |
| 建築年度 | 平成 15 年（築年数 20 年） | 構造・階数 | RC 造・2 階 |
| 延床面積 | 1,792.23 ㎡ | 耐用年数 | 31 年 |
| 敷地面積 | -㎡（うち借地面積　-㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 運営方法 | 指定管理 |
| 防災計画 | 指定緊急避難場所・指定避難所 | 所管課 | 高齢介護課 |
| 利用状況 | ・利用者数 17,993 人（昨年比 4,423 人増）<br>・開館日数 297 日　・開館時間 9：00～17:00 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 26,309,729 | 19,311,718 | 18,127,338 | 20,602,039 | |
| 歳　　入(B) | 288,295 | 782,035 | 1,180,819 | 1,576,826 | |
| コスト(A)-(B) | 26,021,434 | 18,529,683 | 16,946,519 | 19,025,213 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 浴室天井に点検口がないため、天井裏状態の点検が不可能でした。天井面を数カ所手で押した限りは過度な緩みや劣化は感じられませんでした。<br>この施設で使用されている人工木デッキの品質の問題か、使用しているか所ほぼすべての人工木が変形し、歩行に支障をきたすものと思われます。<br>特に、2 階は使用用途上もすぐに補修、最終的には全面貼り替えが必要です。 | | |
| 大規模改修年度 | | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・長期的に利用する施設として、適正な管理を行う。 |
| 進　捗　状　況 | C |

## ５．課題

・空調、機械設備の老朽化が進んでいる。今後、施設内設備の全体的な見直し・改修が必要だが、水害被害を受けやすい立地のため、総合的に施設の在り方を検討する必要がある。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要　　カルテ No.375

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 2 複合施設 | | |
| 施設名 | そのべ児童館／とちぎ西部生きがいセンター内 | 住　所 | 栃木市薗部町 2-14-9 |
| 建築年度 | 平成 15 年（築年数 20 年） | 構造・階数 | RC 造・2 階 |
| 延床面積 | 302.10 ㎡ | 耐用年数 | 31 年 |
| 敷地面積 | -㎡（うち借地面積　-㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 運営方法 | 指定管理 |
| 防災計画 | | 所管課 | 子育て支援課 |
| 利用状況 | ・利用者数 5,894 人　・1 日平均 20 人<br>【内訳】乳幼児 2,741 人　小学生 607 人　中学・高校生 168 人　大人 2,378 人<br>・行事 74 回参加者 1,200 人 | | |

２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 3,770,543 | 971,944 | 441,792 | 610,951 | |
| 歳　　入(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| コスト(A)-(B) | 3,770,543 | 971,944 | 441,792 | 610,951 | |

３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | ２階遊び場　壁防水立上り手摺りカビあり。また、防火水立上り割れのため修繕が必要 | | |
| 大規模改修年度 | R1 | 改修後の予定使用年数 | 30 年 |
| 大規模改修内容 | エアコン改修工事<br>防犯カメラ設置工事<br>ウッドデッキ撤去工事 | | |

４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・市内に複数ある児童館については、施設の集約化や複合化、適正配置を検討する。 |
| 進　捗　状　況 | B |

５．課題

・今後も活用していく施設であることから、長期営繕計画等を策定し、適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。
・児童館については、児童館機能のあり方（適正配置）について検討する。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.376

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 2 複合施設 | | |
| 施設名 | 老人福祉センター泉寿園／老人福祉センター泉寿園内 | 住　所 | 栃木市今泉町 1-2-7 |
| 建築年度 | 平成 3 年（築年数 32 年） | 構造・階数 | RC 造・2 階 |
| 延床面積 | 1,224.85 ㎡ | 耐用年数 | 31 年 |
| 敷地面積 | 4,616.16 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 調整区域 | 運営方法 | 指定管理 |
| 防災計画 | 指定緊急避難場所・指定避難所 | 所管課 | 高齢介護課 |
| 利用状況 | ・利用者数 17,858 人<br>・開館日数 297 日　・開館時間 9:00～17:00 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 69,559,610 | 14,112,833 | 12,616,453 | 13,906,924 | |
| 歳　　入(B) | 71,048 | 738,784 | 966,129 | 1,324,373 | |
| コスト(A)-(B) | 69,488,562 | 13,374,049 | 11,650,324 | 12,582,551 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 外壁にクラック及び塗膜剥離あり、修繕が必要。<br>換気扇グリルが浮いているため、修繕が必要。<br>天井に漏水跡。内壁クロス剥がれや仕上げの剥離、タイルの割れ等あり。修繕が必要。 | | |
| 大規模改修年度 | | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・長期的に利用する施設として適正な管理を行う。 |
| 進　捗　状　況 | C |

## ５．課題

・施設が築後２５年以上経過し、総体的には各機器・設備が経年劣化しており、故障が多い。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.377

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 2 複合施設 | | |
| 施設名 | いまいずみ児童館／老人福祉センター泉寿園内 | 住　所 | 栃木市今泉町 1-2-7 |
| 建築年度 | 平成 3 年（築年数 32 年） | 構造・階数 | RC 造・2 階 |
| 延床面積 | 143.53 ㎡ | 耐用年数 | 31 年 |
| 敷地面積 | -㎡（うち借地面積　-㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 調整区域 | 運営方法 | 指定管理 |
| 防災計画 | | 所管課 | 子育て支援課 |
| 利用状況 | ・利用者数 7,877 人　・1 日平均 27 人<br>【内訳】乳幼児 2,816 人　小学生 1,890 人　中学・高校生 230 人<br>大人 2,702 人　団体 239 人<br>・行事回数 102 回参加者 1,589 人 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 134,090 | 168,760 | 125,385 | 180,445 | |
| 歳　　入(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| コスト(A)-(B) | 134,090 | 168,760 | 125,385 | 180,445 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 外壁にクラック及び塗装剥離あり修繕が必要<br>金属屋根材に変形及び錆びあり修繕が必要 | | |
| 大規模改修年度 | R2 | 改修後の予定使用年数 | 30 年 |
| 大規模改修内容 | 女子トイレ和便器改修工事 | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・市内に複数ある児童館については、施設の集約化や複合化、適正配置を検討する。 |
| 進　捗　状　況 | B |

## ５．課題

・泉寿園については、栃木地域内に３カ所ある老人福祉センターの統合を検討する。
・児童館については、児童館機能のあり方（適正配置）について検討する。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.378

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 2 複合施設 | | |
| 施設名 | 都賀図書館／都賀図書館内 | 住　所 | 栃木市都賀町原宿 535 |
| 建築年度 | 昭和 62 年（築年数 36 年） | 構造・階数 | RC 造・2 階 |
| 延床面積 | 1,129.88 ㎡ | 耐用年数 | 50 年 |
| 敷地面積 | 1,676.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 調整区域 | 運営方法 | 指定管理 |
| 防災計画 | | 所管課 | 生涯学習課 |
| 利用状況 | ・来館者数 24,082 人<br>・総貸出数 69,891 点（団体貸出を含む）<br>・自主事業 11 回 232 人（定期事業除く） | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 1,053,036 | 903,435 | 528,793 | 959,927 | |
| 歳　　入(B) | 230,497 | 0 | 0 | 0 | |
| コスト(A)-(B) | 822,539 | 903,435 | 528,793 | 959,927 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 展示室-倉庫 NO 1 間仕切り壁にひび割れ有り。早急の改善が必要。出入り口両開き扉の開閉操作が重い（建付けが悪い）のは、その影響によると思われる。<br>1 階・2 階居室・廊下の消火器の有効期限切れ。6 ヶ所（平成 31 年 3 月 31 日）　改善が必要。<br>2 階　読書ｺｰﾅｰ・開架書庫ｺｰﾅｰの誘導灯が点灯不可及び点滅状態となっている。改善が必要。<br>全館において非常用照明の点灯不可及び照度不足がある。改善が必要。 | | |
| 大規模改修年度 | R15 | 改修後の予定使用年数 | ２０年 |
| 大規模改修内容 | 内壁、屋根の修繕 | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 統合・複合化 |
| 方　　針 | ・適正配置計画モデル事業である、総合支所と公民館等の複合化に合わせ、図書館機能を組み入れることにより、面積の縮減につなげる。<br>・当施設は耐震基準を満たしていることから、複合施設に機能を移転した際には、他の用途の施設として活用できるか検討する。 |
| 進　捗　状　況 | Ｃ |

## ５．課題

・築 35 年となり、老朽化が進み施設の維持管理の費用が増大している。
・2 階建ての施設であるがエレベーターがないなど、施設に対する改善の要望があがっている。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.379

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 2 複合施設 | | |
| 施設名 | 都賀歴史民俗資料館／都賀図書館内 | 住　所 | 栃木市都賀町原宿 535 |
| 建築年度 | 昭和 62 年（築年数 36 年） | 構造・階数 | RC 造・2 階 |
| 延床面積 | 300.30 ㎡ | 耐用年数 | 50 年 |
| 敷地面積 | -㎡（うち借地面積　-㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 調整区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 文化課 |
| 利用状況 | ・都賀図書館内に併設されており、図書館開館時に公開している。<br>・開館日数 308 日 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 歳　　入(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| コスト(A)-(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 全館において非常用照明の点灯不可及び照度不足があるので、修繕が必要。 | | |
| 大規模改修年度 | | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | その他 |
| 方　　針 | ・市内に複数ある歴史民俗資料館等について、施設の集約や複合化、及び展示する場所の確保などを検討し、適正な維持・管理を図る。 |
| 進　捗　状　況 | C |

## ５．課題

・展示室と展示室収蔵庫の間の壁にひび割れが生じており、修繕する必要がある。
・併設する都賀図書館が R7 年度に移転のため今後の資料館運営について検討する。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1.　施設概要

カルテ No.380

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他 | | |
| 施設名 | 小平浪平生家　母屋 | 住　所 | 栃木市都賀町合戦場 755-1 |
| 建築年度 | 昭和 2 年（築年数 96 年） | 構造・階数 | W 造・2 階 |
| 延床面積 | 200.26 ㎡ | 耐用年数 | 22 年 |
| 敷地面積 | 2,405.70 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 無 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 総合政策課 |
| 利用状況 | ・生家の利活用方法について検討中であることから、一般公開はしていない。 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 6,497,058 | 1,422,438 | 1,448,043 | 5,376,103 | |
| 歳　　入(B) | 0 | 0 | 0 | 2,283,000 | |
| コスト(A)-(B) | 6,497,058 | 1,422,438 | 1,448,043 | 3,093,103 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 倒壊する可能性がある | | |
| 大規模改修年度 | R6 | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | 耐震改修工事 | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・日本産業の礎を築いた小平浪平の生家を「ものづくりの聖地」として保存するほか、同氏の功績の顕彰や起業家の育成をするなど、生家の利活用方法について検討する。 |
| 進　捗　状　況 | C |

## ５．課題

・建物の老朽化が著しいため、活用するには大規模な改修を要する。
・一般公開を予定しているものの、それ以外の活用方法の検討を引き続き行う必要がある。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.381

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他 | | |
| 施設名 | 小平浪平生家　文庫蔵 | 住　所 | 栃木市都賀町合戦場 755-1 |
| 建築年度 | 明治 1 年（築年数 155 年） | 構造・階数 | その他・2 階 |
| 延床面積 | 64.46 ㎡ | 耐用年数 | 41 年 |
| 敷地面積 | -㎡（うち借地面積　-㎡） | 耐震性 | 無 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 総合政策課 |
| 利用状況 | ・生家の利活用方法について検討中であることから、一般公開はしていない。 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 母屋に含む | 0 | 母屋に含む | 0 | |
| 歳　　入(B) | 母屋に含む | 0 | 母屋に含む | 0 | |
| コスト(A)-(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 倒壊する可能性がある | | |
| 大規模改修年度 | R6 | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | 耐震改修工事 | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・日本産業の礎を築いた小平浪平の生家を「ものづくりの聖地」として保存するほか、同氏の功績の顕彰や起業家の育成をするなど、生家の利活用方法について検討する。 |
| 進　捗　状　況 | C |

## ５．課題

・建物の老朽化が著しいため、活用するには大規模な改修を要する。
・一般公開を予定しているものの、それ以外の活用方法の検討を引き続き行う必要がある。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.382

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他 | | |
| 施設名 | 小平浪平生家　倉庫 | 住　所 | 栃木市都賀町合戦場 755-1 |
| 建築年度 | 昭和 10 年（築年数 88 年） | 構造・階数 | その他・2 階 |
| 延床面積 | 116.23 ㎡ | 耐用年数 | 41 年 |
| 敷地面積 | -㎡（うち借地面積　-㎡） | 耐震性 | 無 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 総合政策課 |
| 利用状況 | ・生家の利活用方法について検討中であることから、一般公開はしていない。 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 母屋に含む | 0 | 母屋に含む | 0 | |
| 歳　　入(B) | 母屋に含む | 0 | 母屋に含む | 0 | |
| コスト(A)-(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 倒壊する可能性がある | | |
| 大規模改修年度 | R8 | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | 耐震改修工事 | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・日本産業の礎を築いた小平浪平の生家を「ものづくりの聖地」として保存するほか、同氏の功績の顕彰や起業家の育成をするなど、生家の利活用方法について検討する。 |
| 進　捗　状　況 | C |

## ５．課題

・建物の老朽化が著しいため、活用するには大規模な改修を要する。
・一般公開を予定しているものの、それ以外の活用方法の検討を引き続き行う必要がある。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.383

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他 | | |
| 施設名 | 小平浪平生家　物置 | 住　所 | 栃木市都賀町合戦場 755-1 |
| 建築年度 | 大正 3 年（築年数 109 年） | 構造・階数 | その他・1 階 |
| 延床面積 | 73.55 ㎡ | 耐用年数 | 24 年 |
| 敷地面積 | -㎡（うち借地面積　-㎡） | 耐震性 | 無 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 総合政策課 |
| 利用状況 | ・生家の利活用方法について検討中であることから、一般公開はしていない。 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 母屋に含む | 0 | 母屋に含む | 0 | |
| 歳　　入(B) | 母屋に含む | 0 | 母屋に含む | 0 | |
| コスト(A)-(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 倒壊する可能性が高い | | |
| 大規模改修年度 | R8 | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | 耐震改修工事 | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・日本産業の礎を築いた小平浪平の生家を「ものづくりの聖地」として保存するほか、同氏の功績の顕彰や起業家の育成をするなど、生家の利活用方法について検討する。 |
| 進　捗　状　況 | C |

## ５．課題

・建物の老朽化が著しいため、活用するには大規模な改修を要する。
・一般公開を予定しているものの、それ以外の活用方法の検討を引き続き行う必要がある。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.384

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他 | | |
| 施設名 | 小平浪平生家　勉強小屋 | 住　所 | 栃木市都賀町合戦場 755-1 |
| 建築年度 | 明治 10 年（築年数 146 年） | 構造・階数 | W 造・1 階 |
| 延床面積 | 26.41 ㎡ | 耐用年数 | 22 年 |
| 敷地面積 | -㎡（うち借地面積　-㎡） | 耐震性 | 無 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 総合政策課 |
| 利用状況 | ・生家の利活用方法について検討中であることから、一般公開はしていない。 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 母屋に含む | 0 | 母屋に含む | 0 | |
| 歳　　入(B) | 母屋に含む | 0 | 母屋に含む | 0 | |
| コスト(A)-(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 倒壊する可能性がある | | |
| 大規模改修年度 | R8 | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | 耐震改修工事 | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・日本産業の礎を築いた小平浪平の生家を「ものづくりの聖地」として保存するほか、同氏の功績の顕彰や起業家の育成をするなど、生家の利活用方法について検討する。 |
| 進　捗　状　況 | C |

## ５．課題

・建物の老朽化が著しいため、活用するには大規模な改修を要する。
・一般公開を予定しているものの、それ以外の活用方法の検討を引き続き行う必要がある。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.385

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他 | | |
| 施設名 | 旧西方保健センター | 住　所 | 栃木市西方町本城 1 |
| 建築年度 | 昭和 60 年（築年数 38 年） | 構造・階数 | SRC 造・2 階 |
| 延床面積 | 695.17 ㎡ | 耐用年数 | 50 年 |
| 敷地面積 | 1,034.41 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 用途地域外(西方) | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | 指定緊急避難場所・指定避難所 | 所管課 | 行財政改革推進課 |
| 利用状況 | 新型コロナウイルス感染症患者の臨時の療養施設とするため、栃木県に無償で貸し付けている。<br>貸付期間：令和３年１１月２２日から令和５年３月３１日まで | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 536,272 | 0 | 0 | 0 | |
| 歳　　入(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| コスト(A)-(B) | 536,272 | 0 | 0 | 0 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 建物全体において非常用照明の不点灯がある。修繕が必要。<br>屋内階段の蹴上部分ｼｰﾄの剥離がある。修繕が必要。<br>内壁ひび割れ及び塗膜の剥離が目立つ。修繕が望ましい。<br>機能回復訓練の誘導灯不点灯がある。修繕が必要。 | | |
| 大規模改修年度 | R5、<br>R7 頃 | 改修後の予定使用年数 | 30 年 |
| 大規模改修内容 | 屋上防水工事、<br>大規模改修 | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・公共施設適正配置計画推進会議において、西方地域福祉関係施設等の再編方針について協議し、西方さくらホーム、社会福祉協議会西方支所、小倉堰土地改良区事務所を移転・入居させる方向で調整を図る。 |
| 進　捗　状　況 | Ｂ |

## ５．課題

・敷地に国有地があり、令和 2 年度に測量を行った。国有地の無償譲渡の機会に、譲渡手続きを行う。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.386

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他 | | |
| 施設名 | 防災備蓄倉庫（旧栃木方面隊第 11 分団第 5 部） | 住　所 | 栃木市出流町 159-2 |
| 建築年度 | 昭和 62 年（築年数 36 年） | 構造・階数 | CB 造・1 階 |
| 延床面積 | 36.52 ㎡ | 耐用年数 | 34 年 |
| 敷地面積 | 76.03 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 調整区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 危機管理課 |
| 利用状況 | ・倉庫（空）<br>・車庫部分を出流町自主防災会へ資機材置場として無償で貸している。（鍵も） | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 歳　　入(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| コスト(A)-(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | ・シャッターに錆び有り、動きが悪い。 | | |
| 大規模改修年度 | R１０年頃 | 改修後の予定使用年数 | 30 年 |
| 大規模改修内容 | シャッター修繕、屋根、雨樋の塗装<br>ひび割れ修繕 | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・適正な管理を行い、長期的に利用する。 |
| 進　捗　状　況 | D |

## ５．課題

・常時使用する施設ではないため、災害時の使用に支障がないよう定期的に施設の状況を確認する必要がある。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.387

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他 | | |
| 施設名 | 防災備蓄倉庫（旧大平方面隊第 3 分団第 2 部） | 住　所 | 栃木市大平町西野田 169-2 |
| 建築年度 | 昭和 56 年（築年数 42 年） | 構造・階数 | CB 造・1 階 |
| 延床面積 | 36.00 ㎡ | 耐用年数 | 34 年 |
| 敷地面積 | 189.92 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 危機管理課 |
| 利用状況 | ・倉庫<br>・備蓄品と防災訓練用資材が保管されている。 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 歳　　入(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| コスト(A)-(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | ・シャッターに錆び有り、動きが悪い。<br>屋根鋼板に錆びあり。樋金具部に錆びあり。 | | |
| 大規模改修年度 | R１０年頃 | 改修後の予定使用年数 | 10 年 |
| 大規模改修内容 | シャッター修繕、屋根、雨樋の塗装 | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 廃止 |
| 方　　針 | ・代替場所が確保できたら廃止する。 |
| 進　捗　状　況 | D |

## ５．課題

・備蓄品及び防災訓練用資材の保管場所を確保する必要がある。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.388

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他 | | |
| 施設名 | 防災備蓄倉庫（都賀） | 住　所 | 栃木市都賀町原宿 2273 |
| 建築年度 | 平成 18 年（築年数 17 年） | 構造・階数 | S 造・1 階 |
| 延床面積 | 33.00 ㎡ | 耐用年数 | 31 年 |
| 敷地面積 | 373.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 調整区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 危機管理課 |
| 利用状況 | ・倉庫<br>・敷地内に個人用ポンプ有。占用許可を出して個人の方から使用料徴収している。 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 0 | 0 | 14,530 | 15,474 | |
| 歳　　入(B) | 0 | 0 | 632 | 632 | |
| コスト(A)-(B) | 0 | 0 | 13,898 | 14,842 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | ・シャッターの動きが少し悪い。 | | |
| 大規模改修年度 | R15 年頃 | 改修後の予定使用年数 | 30 年 |
| 大規模改修内容 | 支柱浸食・錆び等による修繕<br>シャッター修繕 | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・適正な管理を行い、長期的に利用する。 |
| 進　捗　状　況 | D |

## ５．課題

・常時使用する施設ではないため、災害時の使用に支障がないよう定期的に施設の状況を確認する必要がある。
・防災倉庫のある敷地内に、旧都賀町時代からの個人の農業用ポンプが設置されている。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要　　カルテ No.389

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他 | | |
| 施設名 | 入舟町倉庫 | 住　所 | 栃木市入舟町 8-18 |
| 建築年度 | 平成 9 年（築年数 26 年） | 構造・階数 | S 造・2 階 |
| 延床面積 | 618.61 ㎡ | 耐用年数 | 30 年 |
| 敷地面積 | 466.65 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 管財課 |
| 利用状況 | ・倉庫として利用。 | | |

２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 148,908 | 174,873 | 211,220 | 226,534 | |
| 歳　　入(B) | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 | |
| コスト(A)-(B) | 145,908 | 171,873 | 208,220 | 223,534 | |

３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 全体的に良好な状態である。（設備点検対象部位の不具合はなし）。 | | |
| 大規模改修年度 | | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | 予定なし | | |

４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・今後も活用していく施設（機能）であることから、市内に複数ある倉庫（書庫）等の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。 |
| 進　捗　状　況 | B |

５．課題

| |
|---|
| 無 |

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1.　施設概要

カルテ No.390

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他 | | |
| 施設名 | 元質屋書庫 | 住　所 | 栃木市入舟町 20-5 |
| 建築年度 | 不明年（築年数 0 年） | 構造・階数 | その他・2 階 |
| 延床面積 | 89.25 ㎡ | 耐用年数 | 34 年 |
| 敷地面積 | 225.61 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 無 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 管財課 |
| 利用状況 | ・倉庫として利用。 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 2,792 | 2,820 | 2,820 | 2,820 | |
| 歳　　入(B) | 0 | 0 | 3,000 | 4,500 | |
| コスト(A)-(B) | 2,792 | 2,820 | -180 | -1,680 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | | | |
| 大規模改修年度 | | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | 予定なし | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 廃止 |
| 方　　針 | ・旧耐震基準であり、施設の老朽化が進んでいる。<br>・市内に点在する書庫、倉庫について集約を図る。 |
| 進　捗　状　況 | B |

## ５．課題

・耐震診断未実施。
・倉庫以外の用途は難しい。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.391

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他 | | |
| 施設名 | 旧国府地区公民館 | 住　所 | 栃木市惣社町 865 |
| 建築年度 | 昭和 46 年（築年数 52 年） | 構造・階数 | W 造・2 階 |
| 延床面積 | 535.49 ㎡ | 耐用年数 | 24 年 |
| 敷地面積 | 1,539.65 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 無 |
| 区域区分 | 調整区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 管財課 |
| 利用状況 | ・建物等解体撤去条件付き一般競争入札で売却を試みるが、売却に至らなかった。 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 0 | 0 | 0 | 1,419,000 | |
| 歳　　入(B) | 8,000 | 18,347 | 0 | 0 | |
| コスト(A)-(B) | -8,000 | -18,347 | 0 | 1,419,000 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | | | |
| 大規模改修年度 | | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | 予定なし | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 廃止 |
| 方　　針 | ・令和 3 年度実施入札の反省事項を参考にし、建物の解体を実施し更地にて売却する。 |
| 進　捗　状　況 | C |

## ５．課題

・令和 3 年度の入札で、極端に安価な物件はリスクを伴うことが判明した。市で建物を解体し、更地にてある程度価格がついた物件の方がリスク回避に繋がる可能性が高い。今後、同様の物件は多くなってくることが予想されるため、建物付きでの売却は他市町村や先進地事例を参考に、適切な処分方法を検討していく必要がある。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.392

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他 | | |
| 施設名 | 旧教育委員会/付属建物含 | 住　所 | 栃木市万町 15-25 |
| 建築年度 | 昭和 9 年（築年数 89 年） | 構造・階数 | W 造・1 階 |
| 延床面積 | 190.21 ㎡ | 耐用年数 | 22 年 |
| 敷地面積 | 826.54 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 無 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 管財課 |
| 利用状況 | ・蔵の街ダイニング蒼を運営する有限会社釜屋に定期借家契約にて賃貸している。 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 0 | 0 | 0 | 13,200 | |
| 歳　　入(B) | 720,000 | 600,000 | 600,000 | 600,000 | |
| コスト(A)-(B) | -720,000 | -600,000 | -600,000 | -586,800 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 風除室廻り建具補修、調整が必要です。<br>R4 歴史的建造物調査実施<br>⇒全体良好。特に異状なし。 | | |
| 大規模改修年度 | | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | 予定なし | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・今後も活用していく施設（機能）であることから、適切な維持管理を行う。 |
| 進　捗　状　況 | B |

## ５．課題

・今年度末の定期借家契約期間満了に伴い、募集方法等を整理し新たな賃貸借人を選定する。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.393

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他 | | |
| 施設名 | 元吹上出張所（石倉書庫） | 住　所 | 栃木市吹上町 544-1 |
| 建築年度 | 不明年（築年数 0 年） | 構造・階数 | その他・2 階 |
| 延床面積 | 39.66 ㎡ | 耐用年数 | 34 年 |
| 敷地面積 | 1,118.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 無 |
| 区域区分 | 調整区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 管財課 |
| 利用状況 | ・1 階を管財課の看板、境界杭等の倉庫として使用。<br>・2 階は所管不明の文書がある。 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 歳　　入(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| コスト(A)-(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | | | |
| 大規模改修年度 | | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | 予定なし | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 廃止 |
| 方　　針 | ・旧耐震基準であり、施設の老朽化が進んでいる。<br>・市内に点在する書庫、倉庫について集約を図る。 |
| 進　捗　状　況 | Ｂ |

## ５．課題

・２階に所管不明の文書がある。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.394

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他 | | |
| 施設名 | 旧寺尾南小学校　校舎/付属建物含 | 住　所 | 栃木市尻内町 680-1 |
| 建築年度 | 平成 6 年（築年数 29 年） | 構造・階数 | RC 造・3 階 |
| 延床面積 | 2,587.86 ㎡ | 耐用年数 | 47 年 |
| 敷地面積 | 7,740.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 調整区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 管財課 |
| 利用状況 | ・令和 3 年度に行財政改革推進課で今後の利用について検討した結果、<br>倉庫としての利用が決定した。 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 2,095,846 | 432,358 | 0 | 1,510,755 | |
| 歳　　入(B) | 2,886 | 0 | 0 | 3,000 | |
| コスト(A)-(B) | 2,092,960 | 432,358 | 0 | 1,507,755 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | | | |
| 大規模改修年度 | | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | 予定なし | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・倉庫として利用。 |
| 進　捗　状　況 | B |

## ５．課題

・校舎の一部が、土砂災害特別警戒区域に指定されている。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.395

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他 | | |
| 施設名 | 旧寺尾南小学校　屋内運動場/付属建物含 | 住　所 | 栃木市尻内町 680-1 |
| 建築年度 | 昭和 55 年（築年数 43 年） | 構造・階数 | S 造・1 階 |
| 延床面積 | 536.64 ㎡ | 耐用年数 | 34 年 |
| 敷地面積 | -㎡（うち借地面積　-㎡） | 耐震性 | 無 |
| 区域区分 | 調整区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 管財課 |
| 利用状況 | ・令和 3 年度に行財政改革推進課で今後の利用について検討した結果、倉庫としての利用が決定したが、体育館については劣化が進んでいるため、緊急時の一時的な保管場所としてのみ、使用をする。 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 歳　　入(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| コスト(A)-(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | | | |
| 大規模改修年度 | | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | 予定なし | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | その他 |
| 方　　針 | ・緊急時の一時的な保管場所として利用。 |
| 進　捗　状　況 | B |

## ５．課題

・校舎の一部が、土砂災害特別警戒区域に指定されている。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.396

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他 | | |
| 施設名 | 渡良瀬遊水地湿地資料館 | 住　所 | 栃木市藤岡町藤岡字新町 1793 番地 1 |
| 建築年度 | 平成 2 年（築年数 33 年） | 構造・階数 | S 造・1 階 |
| 延床面積 | 300.66 ㎡ | 耐用年数 | 34 年 |
| 敷地面積 | -㎡（うち借地面積　-㎡） | 耐震性 | 無 |
| 区域区分 | 調整区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 管財課 |
| 利用状況 | ・令和 4 年 3 月末まで財団法人アクリメーション振興財団に賃貸していた。<br>・施設の老朽化に伴い、令和 4 年 3 月末にて貸借契約終了。 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 歳　　入(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| コスト(A)-(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | | | |
| 大規模改修年度 | | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | 予定なし | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 廃止 |
| 方　　針 | ・施設の老朽化により、事故等の危険がある。<br>・令和 4 年 3 月末日で栃木市へ返還。<br>・令和 5 年度建物解体予定。 |
| 進　捗　状　況 | B |

## ５．課題

・解体予定が令和 5 年度となることから、老朽化が著しい建物でもあるため事故等がないよう定期的に巡回および同敷地内にいる渡良瀬遊水地課と協力し管理に努めていく。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.397

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他 | | |
| 施設名 | デイサービス真名子(元高齢者活動センター) | 住　所 | 栃木市西方町真名子 1400-1 |
| 建築年度 | 昭和 55 年（築年数 43 年） | 構造・階数 | RC 造・1 階 |
| 延床面積 | 841.49 ㎡ | 耐用年数 | 50 年 |
| 敷地面積 | 4,261.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 無 |
| 区域区分 | 用途地域外(西方) | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 管財課 |
| 利用状況 | ・栃木市社会福祉協議会へ貸借契約（無償）平成 12 年 4 月 1 日～<br>・同協議会にて維持管理を行う | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 歳　　入(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| コスト(A)-(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 経年劣化のため外壁、内壁に多数のクラック有（早めの対応が必要)。 | | |
| 大規模改修年度 | | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | 予定なし | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 廃止 |
| 方　　針 | ・施設の老朽化が進んでいることから、売り払い・解体もしくは社会福祉協議会への譲渡などを検討する。 |
| 進　捗　状　況 | B |

## ５．課題

・施設の老朽化が進んでいる。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.398

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他 | | |
| 施設名 | 社会福祉協議会西方支所（元第 2 保育所）/付属建物含 | 住　所 | 栃木市西方町元 1601-1 |
| 建築年度 | 不明年（築年数 0 年） | 構造・階数 | S 造・1 階 |
| 延床面積 | 396.38 ㎡ | 耐用年数 | 24 年 |
| 敷地面積 | 1,412.90 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 無 |
| 区域区分 | 用途地域外(西方) | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 管財課 |
| 利用状況 | ・栃木市社会福祉協議会へ貸借契約（無償）平成 12 年 4 月 1 日～<br>・同協議会にて維持管理を行う | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 歳　　入(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| コスト(A)-(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | | | |
| 大規模改修年度 | | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | 予定なし | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 廃止 |
| 方　　針 | ・施設の老朽化が進んでいることから、売り払い・解体もしくは社会福祉協議会への譲渡などを検討する。 |
| 進　捗　状　況 | B |

## ５．課題

・施設の老朽化が進んでいる。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.399

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他 | | |
| 施設名 | 旧母子健康センター(ｼﾙﾊﾞｰ人材ｾﾝﾀｰ南事業所）/付属建物含 | 住　所 | 栃木市岩舟町下津原 155-19 |
| 建築年度 | 昭和 39 年（築年数 59 年） | 構造・階数 | W 造・1 階 |
| 延床面積 | 345.78 ㎡ | 耐用年数 | 24 年 |
| 敷地面積 | 1,351.28 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 無 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 管財課 |
| 利用状況 | ・栃木市シルバー人材センターへ賃貸借契約（無償）令和 3 年 4 月 1 日～令和 5 年 3 月 31 日<br>・公益社団法人栃木市シルバー人材センター≪南部事務所≫にて維持管理を行う。 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 歳　　入(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| コスト(A)-(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | | | |
| 大規模改修年度 | | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | 予定なし | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 譲渡・民営化 |
| 方　　針 | ・施設の老朽化が進行していることから、売り払い・解体するか利用者等への譲渡などを検討する。 |
| 進　捗　状　況 | B |

## ５．課題

無

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.400

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他 | | |
| 施設名 | 元食糧事務所 | 住　所 | 栃木市吹上町 544-1 |
| 建築年度 | 不明年（築年数 0 年） | 構造・階数 | W 造・1 階 |
| 延床面積 | 65.28 ㎡ | 耐用年数 | 24 年 |
| 敷地面積 | 979.43 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 無 |
| 区域区分 | 調整区域 | 運営方法 | その他 |
| 防災計画 | | 所管課 | 地域政策課 |
| 利用状況 | 吹上町第二自治会町内公民館として貸与 | | |

２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 歳　　入(B) | 0 | 6,000 | 7,500 | 10,245 | |
| コスト(A)-(B) | 0 | -6,000 | -7,500 | -10,245 | |

３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | | | |
| 大規模改修年度 | | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | | | |

４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 廃止 |
| 方　　針 | ・現在、地元公民館として貸与しているが、老朽化しているため今後は利用しない方針であると自治会長から相談されている。 |
| 進　捗　状　況 | C |

５．課題

・老朽化が著しく、特に雨漏りや床の腐食が見られる。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1.　施設概要

カルテ No.401

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他 | | |
| 施設名 | 大平車両センター | 住　所 | 栃木市大平町西野田 1527-3 |
| 建築年度 | 昭和 54 年（築年数 44 年） | 構造・階数 | S 造・1 階 |
| 延床面積 | 458.77 ㎡ | 耐用年数 | 34 年 |
| 敷地面積 | 1,753.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 無 |
| 区域区分 | 調整区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 大平地域づくり推進課 |
| 利用状況 | ・車両センター一部（車庫の一部 157.5 ㎡＋事務室一室 44 ㎡＝201.5 ㎡）を公益社団法人栃木市シルバー人材センター大平営業所として使用貸借。<br>・車庫に大平市有バスを保管。<br>・車タイヤ等（大平地域づくり推進課・管財課）を保管。 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 92,507 | 86,728 | 99,673 | 261,157 | |
| 歳　　入(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| コスト(A)-(B) | 92,507 | 86,728 | 99,673 | 261,157 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 天井変形により換気扇グリル浮きがあり、落下する危険性のあるため修繕が必要。<br>露出配管保温材が劣化により消失しているため修繕が必要。 | | |
| 大規模改修年度 | | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | 改修の予定なし | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | その他 |
| 方　　針 | ・施設の老朽化が進行していることから、用途を廃止するか利用者への譲渡などを検討する。 |
| 進　捗　状　況 | C |

## ５．課題

・全体的に施設の老朽化が進んでいる。
・外壁の亀裂、内部鉄骨の錆等。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要　　カルテ No.402

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他 | | |
| 施設名 | 山合教員住宅/付属建物含 | 住　所 | 栃木市藤岡町藤岡 817-2･818-2 |
| 建築年度 | 昭和 41 年（築年数 57 年） | 構造・階数 | CB 造・1 階 |
| 延床面積 | 96.00 ㎡ | 耐用年数 | 38 年 |
| 敷地面積 | 456.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 無 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 藤岡地域づくり推進課 |
| 利用状況 | ・老朽化が著しく利用していない。 | | |

２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 歳　　入(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| コスト(A)-(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |

３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | | | |
| 大規模改修年度 | | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | | | |

４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 廃止 |
| 方　　針 | ・用途廃止・解体 |
| 進　捗　状　況 | C |

５．課題

・老朽化が著しいため取り壊す必要がある。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.403

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他 | | |
| 施設名 | 都賀バス車庫/付属建物含 | 住　所 | 栃木市都賀町原宿 537-1 |
| 建築年度 | 平成 4 年（築年数 31 年） | 構造・階数 | S 造・2 階 |
| 延床面積 | 316.54 ㎡ | 耐用年数 | 30 年 |
| 敷地面積 | 1,794.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 調整区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 都賀地域づくり推進課 |
| 利用状況 | 【１階】車庫（管財課所管大型バス１台、都賀地域づくり推進課所管大型バス１台）<br>【２階】空き部屋　【別棟】物置　【駐車場】管財課所管中型バス１台 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 219,244 | 111,496 | 91,351 | 87,023 | |
| 歳　　入(B) | 0 | 4,500 | 6,000 | 4,500 | |
| コスト(A)-(B) | 219,244 | 106,996 | 85,351 | 82,523 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 玄関及び 2 階踊場の誘導灯・非常用照明の点灯不可がある。改善が必要。<br>外壁面（鋼板ｻｲﾃﾞｨﾝｸﾞ）及びｼｬｯﾀｰﾎﾞｯｸｽに錆がある。修繕が望ましい。 | | |
| 大規模改修年度 | | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | 改修予定なし | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・市バスの車庫として存続予定である。<br>・建築してから一定の年数が経過しているため、営繕計画の策定が必要である。 |
| 進　捗　状　況 | D |

## ５．課題

・外壁に傷んでいる部分が目立ってきている。
・市としての市有バスの方針によって、建物の在り方が変わってしまうため、今後の中長期的な市有バスに関する方針の検討が必要であり、それに則り、営繕計画を策定する必要がある。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.404

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他 | | |
| 施設名 | 都賀公民館分室 | 住　所 | 栃木市都賀町原宿 537-1 |
| 建築年度 | 平成 7 年（築年数 28 年） | 構造・階数 | その他・1 階 |
| 延床面積 | 100.24 ㎡ | 耐用年数 | 30 年 |
| 敷地面積 | -㎡（うち借地面積　-㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 調整区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 都賀地域づくり推進課 |
| 利用状況 | ・総合型地域スポーツクラブ「あいあいクラブ都賀」に貸し出し中 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 219,244 | 111,496 | 0 | 0 | |
| 歳　　入(B) | 0 | 4,500 | 0 | 0 | |
| コスト(A)-(B) | 219,244 | 106,996 | 0 | 0 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | ・鉄骨柱脚プレートの錆<br>・鉄骨ポーチ柱の錆<br>・屋根裏側断熱材の剥離<br>・軒樋が漏水で変色<br>・コーナー材が、がたついている。 | | |
| 大規模改修年度 | | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | 大規模改修が必要となった場合、廃止する。 | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・公民館分室として存続予定である。 |
| 進　捗　状　況 | D |

## ５．課題

・経年劣化が進んでいる。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.405

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他 | | |
| 施設名 | 旧小野寺中体育館/付属建物含 | 住　所 | 栃木市岩舟町三谷 1790 |
| 建築年度 | 昭和 46 年（築年数 52 年） | 構造・階数 | S 造・1 階 |
| 延床面積 | 621.74 ㎡ | 耐用年数 | 50 年 |
| 敷地面積 | 20,076.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 無 |
| 区域区分 | 調整区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 岩舟地域づくり推進課 |
| 利用状況 | ・倉庫として利用 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 82,120 | 465,797 | 79,132 | 70,920 | |
| 歳　　入(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| コスト(A)-(B) | 82,120 | 465,797 | 79,132 | 70,920 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 現在は倉庫として使われているため、用途に合った消防設備を設置してください。<br>建物の老朽化が進んでいるため、修繕等の対策を行ってください。 | | |
| 大規模改修年度 | | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 廃止 |
| 方　　針 | ・旧耐震であり、施設の老朽化が進んでいる。<br>・市内に点在する書庫、倉庫について集約をはかる。<br>（新設ではなく、既存施設を活用した集約） |
| 進　捗　状　況 | C |

## ５．課題

・倉庫内の荷物の搬入先。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.406

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他 | | |
| 施設名 | 旧静和連絡所 | 住　所 | 栃木市岩舟町静和 2228-2 |
| 建築年度 | 昭和 32 年（築年数 66 年） | 構造・階数 | W 造・1 階 |
| 延床面積 | 397.48 ㎡ | 耐用年数 | 24 年 |
| 敷地面積 | 11,770.82 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 無 |
| 区域区分 | 調整区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 岩舟地域づくり推進課 |
| 利用状況 | ・倉庫として利用 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 29,700 | 30,102 | 970,992 | 106,364 | |
| 歳　　入(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| コスト(A)-(B) | 29,700 | 30,102 | 970,992 | 106,364 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | 外灯が破損及びずれているため修繕が必要。 | | |
| 大規模改修年度 | H23 | 改修後の予定使用年数 | 20 年 |
| 大規模改修内容 | 既存改修工事 | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | その他 |
| 方　　針 | ・大規模改修してから間もないことから、他の用途で利活用できないか検討する。 |
| 進　捗　状　況 | C |

## ５．課題

・倉庫内の荷物の搬入先。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.407

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他 | | |
| 施設名 | 旧金澤呉服店　店舗・住居 | 住　所 | 栃木市倭町 290-1 |
| 建築年度 | 明治 41 年（築年数 115 年） | 構造・階数 | W 造・2 階 |
| 延床面積 | 178.35 ㎡ | 耐用年数 | 22 年 |
| 敷地面積 | 294.04 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 無 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 蔵の街課 |
| 利用状況 | ・R2 年度から蔵の街課管理となった。<br>・現在利用されていない。 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 0 | 0 | 3,916,000 | 22,205,800 | |
| 歳　　入(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| コスト(A)-(B) | 0 | 0 | 3,916,000 | 22,205,800 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | | | |
| 大規模改修年度 | R4 | 改修後の予定使用年数 | 長期 |
| 大規模改修内容 | ・土蔵屋根吹替を実施 | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・栃木市歴史的風致維持向上計画に基づき、歴史的風致形成建造物に指定し、保全を図る。 |
| 進　捗　状　況 | C |

## ５．課題

・地元の理解が得られるような利活用を検討していく必要がある。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.408

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他 | | |
| 施設名 | 旧金澤呉服店　土蔵 | 住　所 | 栃木市倭町 290-1 |
| 建築年度 | 寛永 6 年（築年数 170 年） | 構造・階数 | W 造・2 階 |
| 延床面積 | 49.58 ㎡ | 耐用年数 | 22 年 |
| 敷地面積 | 294.04 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 無 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 蔵の街課 |
| 利用状況 | ・R2 年度から蔵の街課管理となった。<br>・現在利用されていない。 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | No.407 に含む | No.407 に含む | No.407 に含む | No.407 に含む | |
| 歳　　入(B) | No.407 に含む | No.407 に含む | No.407 に含む | No.407 に含む | |
| コスト(A)-(B) | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | | | |
| 大規模改修年度 | R4 | 改修後の予定使用年数 | 長期 |
| 大規模改修内容 | ・土蔵屋根吹替を実施 | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続追加 |
| 方　　針 | ・栃木市歴史的風致維持向上計画に基づき、歴史的風致形成建造物に指定し、保全を図る。 |
| 進　捗　状　況 | C |

## ５．課題

・地元の理解が得られるような利活用を検討していく必要がある。追加

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.409

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他 | | |
| 施設名 | 放置自転車保管所 | 住　所 | 栃木市城内町 2-3-3 |
| 建築年度 | 平成 15 年（築年数 20 年） | 構造・階数 | その他・1 階 |
| 延床面積 | 13.50 ㎡ | 耐用年数 | 25 年 |
| 敷地面積 | 669.00 ㎡（うち借地面積　669.00 ㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 交通防犯課 |
| 利用状況 | ・（事務所）返還件数 19 台/年<br>・（保管スペース）保管台数 200 台/年 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 2,779 | 2,820 | 2,820 | 2,820 | |
| 歳　　入(B) | 64,000 | 104,000 | 36,000 | 38,000 | |
| コスト(A)-(B) | -61,221 | -101,180 | -33,180 | -35,180 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | | | |
| 大規模改修年度 | R10 頃 | 改修後の予定使用年数 | 25 年 |
| 大規模改修内容 | 屋上・外壁等の防水工事、床の張り替え等の大規模改修 | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・今後も活用していく施設（機能）であることから、適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。 |
| 進　捗　状　況 | Ｂ |

## ５．課題

| |
|---|
| |

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.410

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他 | | |
| 施設名 | 大型防除機格納庫 | 住　所 | 栃木市都賀町原宿境ノ宮 1917 |
| 建築年度 | 平成 7 年（築年数 28 年） | 構造・階数 | S 造・1 階 |
| 延床面積 | 153.18 ㎡ | 耐用年数 | 38 年 |
| 敷地面積 | 979.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 調整区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 農業振興課 |
| 利用状況 | ・トラクター・無人ヘリの格納及び附属作業機の格納。 | | |

２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 歳　　入(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| コスト(A)-(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |

３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | | | |
| 大規模改修年度 | 実施予定なし | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | | | |

４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 譲渡・民営化 |
| 方　　針 | ・栃木市農業公社所有の農機具格納のための施設であることから、農業公社への譲渡で検討する。 |
| 進　捗　状　況 | B |

５．課題

・一般財団法人栃木市農業公社が公益性があるものとしてとらえ、無償譲渡できるか関係各課と調整中である。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.411

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他 | | |
| 施設名 | 道路河川維持課車庫/付属建物含 | 住　所 | 栃木市城内町 2-62-10 |
| 建築年度 | 平成 21 年（築年数 14 年） | 構造・階数 | S 造・1 階 |
| 延床面積 | 528.08 ㎡ | 耐用年数 | 38 年 |
| 敷地面積 | 3,535.38 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 調整区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 道路河川維持課 |
| 利用状況 | ・道路河川等の維持管理等を実施する作業員の事務所及び車両、資機材の保管庫として利用。 | | |

２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 418,478 | 436,981 | 423,678 | 431,086 | |
| 歳　　入(B) | 15,000 | 15,000 | 15,000 | 15,000 | |
| コスト(A)-(B) | 403,478 | 421,981 | 408,678 | 416,086 | |

３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | | | |
| 大規模改修年度 | 無 | 改修後の予定使用年数 | 無 |
| 大規模改修内容 | 無 | | |

４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・適正な管理を行い、長期的に利用する。 |
| 進　捗　状　況 | B |

５．課題

・特になし。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要　　カルテ No.412

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他 | | |
| 施設名 | 道路河川維持課底谷置場 | 住　所 | 栃木市藤岡町藤岡 4555-5 |
| 建築年度 | 平成 3 年（築年数 32 年） | 構造・階数 | S 造・1 階 |
| 延床面積 | 96.16 ㎡ | 耐用年数 | 31 年 |
| 敷地面積 | 4,106.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 調整区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 道路河川維持課 |
| 利用状況 | ・道路等補修用材料などを保管。 | | |

２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 歳　　入(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| コスト(A)-(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |

３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | | | |
| 大規模改修年度 | 無 | 改修後の予定使用年数 | 無 |
| 大規模改修内容 | 無 | | |

４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 存続 |
| 方　　針 | ・適正な管理を行い、長期的に利用する。 |
| 進　捗　状　況 | C |

５．課題

・特になし。

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.413

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他 | | |
| 施設名 | 旧大平子どもセンター（建築課倉庫）/付属建物含 | 住　所 | 栃木市大平町西水代 1,893 |
| 建築年度 | 昭和 56 年（築年数 42 年） | 構造・階数 | RC 造・1 階 |
| 延床面積 | 560.77 ㎡ | 耐用年数 | 50 年 |
| 敷地面積 | 1,449.21 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 市街化区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 建築住宅課 |
| 利用状況 | ・書庫・倉庫として複数課が利用。 | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 82,132 | 93,913 | 84,067 | 79,702 | |
| 歳　　入(B) | 1,500 | 1,500 | 0 | 0 | |
| コスト(A)-(B) | 80,632 | 92,413 | 84,067 | 79,702 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | | | |
| 大規模改修年度 | | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | 予定なし | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 廃止 |
| 方　　針 | ・市各課倉庫の統廃合を進め、敷地の売却を目指す。 |
| 進　捗　状　況 | B |

## ５．課題

| |
|---|
| |

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

## 1. 施設概要

カルテ No.414

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他 | | |
| 施設名 | 寺尾石倉書庫 | 住　所 | 栃木市梅沢町 1151-2 |
| 建築年度 | 昭和 42 年（築年数 56 年） | 構造・階数 | その他・2 階 |
| 延床面積 | 19.83 ㎡ | 耐用年数 | 34 年 |
| 敷地面積 | -㎡（うち借地面積　-㎡） | 耐震性 | 無 |
| 区域区分 | 調整区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 学校施設課 |
| 利用状況 | - | | |

## ２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 歳　　入(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| コスト(A)-(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |

## ３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | | | |
| 大規模改修年度 | | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | | | |

## ４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | 廃止 |
| 方　　針 | ・旧耐震であり、施設の老朽化が進んでいる。<br>・市内に点在する書庫、倉庫について集約をはかる。<br>（新設ではなく、既存施設を活用した集約） |
| 進　捗　状　況 | Ｂ |

## ５．課題

・建物の老朽化

# 施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.415

| | | | |
|---|---|---|---|
| 分　類 | 18 行政系施設 1 庁舎等 3 その他 | | |
| 施設名 | 藤岡総合体育館西側倉庫 | 住　所 | 栃木市藤岡町藤岡 1788 |
| 建築年度 | 平成 10 年（築年数 25 年） | 構造・階数 | S 造・1 階 |
| 延床面積 | 65.00 ㎡ | 耐用年数 | 38 年 |
| 敷地面積 | 65.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡） | 耐震性 | 有 |
| 区域区分 | 調整区域 | 運営方法 | 直営 |
| 防災計画 | | 所管課 | 文化課 |
| 利用状況 | ・藤岡町内の遺跡出土遺物を保管。 | | |

２．維持管理費

| | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 歳　　出(A) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 歳　　入(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| コスト(A)-(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | |

３．施設の状態

| | | | |
|---|---|---|---|
| 点検・診断結果 | | | |
| 大規模改修年度 | | 改修後の予定使用年数 | |
| 大規模改修内容 | | | |

４．施設の方向性及び目標

| | |
|---|---|
| 方　向　性 | その他 |
| 方　　針 | ・市内に複数ある歴史民俗資料館等について、施設の集約や複合化、及び展示する場所の確保などを検討し、適正な維持・管理を図る。 |
| 進　捗　状　況 | C |

５．課題

・歴史民俗資料館等の施設を集約するためには、収蔵品の保管場所及び展示場所が必要。