施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.344

分　類	17 保健・福祉施設 3 保健施設 1 保健施設		
施設名	栃木保健福祉センター	住　所	栃木市今泉町 2-1-40
建築年度	平成 3 年（築年数 32 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	3,938.95 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	9,333.00 ㎡（うち借地面積　3,237.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	健康増進課
利用状況	（施設の保健部門のみの利用状況） 大会議室-人　検診ホール 14,069 人 集会室 511 人　その他会議室等 7,473 人 合計 22,053 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	13,876,612	40,256,046	15,229,268	22,880,339	
歳　　入(B)	1,428,030	1,740,421	1,632,308	1,581,441	
コスト(A)-(B)	12,448,582	38,515,625	13,596,960	21,298,898	

３．施設の状態

点検・診断結果	【本館棟】 換気扇グリル落下の危険性があるため、修繕が必要。 排煙窓開閉不良の箇所が見受けられるため、修繕が必要。 消火器 BOX が開閉不能であるため、修繕が必要。 【車庫棟】 排煙窓の開閉不良有り。修繕が必要。		
大規模改修年度	R7 以降	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	外壁全面改修工事		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・第一期適正配置計画期間内は現状維持としつつも、当該施設の駐車場が借地であることから、大規模修繕・建替え時には立地場所等の検討が必要である。 ・当施設の現状や課題を踏まえ、老朽化等に対応すべく、個別計画（営繕計画等）を策定し、維持管理を行う。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

・建設から 30 年余が経過し、空調設備、外壁等、様々な設備の老朽化が進んできており、故障や不具合が発生している。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.345

分　類	17 保健・福祉施設 3 保健施設 1 保健施設		
施設名	藤岡保健福祉センター	住　所	栃木市藤岡町赤麻 502-1
建築年度	平成 23 年（築年数 12 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	887.38 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	7,158.92 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	健康増進課
利用状況	会議室 3,558 人　地域子育て支援センターふじおか 3,304 人 検診ホール 4,000 人　調理実習室 176 人 合計 11,038 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	2,333,994	2,657,839	6,044,128	2,750,294	
歳　　入(B)	118,600	60,060	840	31,440	
コスト(A)-(B)	2,215,394	2,597,779	6,043,288	2,718,854	

３．施設の状態

点検・診断結果	非常用照明点灯不良の指摘あり。（⇒R4 修繕済み）		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、保健・福祉施設の現状等を踏まえ適切な維持管理を行う。
進　捗　状　況	B

５．課題

・建設から 10 年余が経過し、空調設備をはじめとする営繕計画を立てていく必要がある。