施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.549

分　類	20 公園 1 公園 1 公園		
施設名	永野川緑地公園（パークセンター）/付属建物含	住　所	栃木市岩出町 117-2
建築年度	平成 16 年（築年数 19 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	235.12 ㎡	耐用年数	31 年
敷地面積	262,741.00 ㎡（うち借地面積　418.88 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	・パークセンター（会議室）6 件約 200 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	4,521,894	2,221,664	2,917,452	2,255,453	
歳　　入(B)	1,091,303	0	0	26,790	
コスト(A)-(B)	3,430,591	2,221,664	2,917,452	2,228,663	

３．施設の状態

点検・診断結果	全体的には良好であが、外壁にクラック、内部床の汚れ、洗面のぐらつきなどがみられる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.550

分　類	20 公園 1 公園 1 公園		
施設名	あさひ公園（公衆便所）	住　所	栃木市旭町 601-1
建築年度	平成 13 年（築年数 22 年）	構造・階数	その他・1 階
延床面積	8.64 ㎡	耐用年数	17 年
敷地面積	1,836.18 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	140,890	129,692	146,403	229,745	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	140,890	129,692	146,403	229,745	

３．施設の状態

点検・診断結果	全体的に健全な状況であるが、部分的に劣化等が進んでいる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.551

分　類	20 公園 1 公園 1 公園		
施設名	いずみ公園（公衆便所）	住　所	栃木市片柳町 2-57-1
建築年度	昭和 62 年（築年数 36 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	25.12 ㎡	耐用年数	31 年
敷地面積	2,308.20 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	117,545	103,047	109,645	111,695	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	117,545	103,047	109,645	111,695	

３．施設の状態

点検・診断結果	全体的には良好であるが、部分的に劣化や損傷が見られる。また、男子、女子トイレのサインがないため、利用者がとまどう光景が見られた。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。
進　捗　状　況	B

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.552

分　類	20 公園 1 公園 1 公園		
施設名	うずま公園（公衆便所）	住　所	栃木市室町 260
建築年度	昭和 50 年（築年数 48 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	8.75 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	2,608.20 ㎡（うち借地面積　178.35 ㎡）	耐震性	無
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	9,902,741	529,568	259,096	285,643	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	9,902,741	529,568	259,096	285,643	

３．施設の状態

点検・診断結果	全体的に良好。大便器入り口扉の破損が見られる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

・観光客が多く訪れる、蔵の街中心部に位置し、築４０年を超えており、改修及び、洋式化の必要が生じている。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.553

分　類	20 公園 1 公園 1 公園		
施設名	くすのき公園（公衆便所）	住　所	栃木市片柳町 2-57-4
建築年度	昭和 62 年（築年数 36 年）	構造・階数	その他・1 階
延床面積	20.16 ㎡	耐用年数	17 年
敷地面積	2,700.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	125,099	97,657	97,333	110,445	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	125,099	97,657	97,333	110,445	

３．施設の状態

点検・診断結果	外観等全体的に良好な状態。 細部（女子便器等）に破損箇所等（応急処置済み）が見られる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.554

分　類	20 公園 1 公園 1 公園		
施設名	けやき公園(公衆便所)	住　所	栃木市新井町 1043-2
建築年度	平成 3 年（築年数 32 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	11.93 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	2,360.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	359,637	261,534	309,506	343,146	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	359,637	261,534	309,506	343,146	

３．施設の状態

点検・診断結果	全体的に躯体は問題ないが、屋根材の劣化、破損がみられる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.555

分　類	20 公園 1 公園 1 公園		
施設名	げんき公園（公衆便所）	住　所	栃木市新井町 1043-1
建築年度	平成 4 年（築年数 31 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	4.67 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	2,200.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	261,389	259,805	257,548	267,162	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	261,389	259,805	257,548	267,162	

３．施設の状態

点検・診断結果	躯体は問題なく使用可能であるが、内部施設（扉、床タイル等）の破損がみられ、補修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。
進　捗　状　況	B

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.556

分　類	20 公園 1 公園 1 公園		
施設名	こどもの広場（公衆便所）	住　所	栃木市城内町 2-637-1
建築年度	昭和 55 年（築年数 43 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	10.14 ㎡	耐用年数	34 年
敷地面積	4,830.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	無
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	173,277	204,864	109,197	151,075	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	173,277	204,864	109,197	151,075	

３．施設の状態

点検・診断結果	建物躯体は良好な状態ではあるが、非水洗トイレのため汚れの付着等、衛生面の懸念がある。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

・トイレの水洗化改修の必要が生じている。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.557

分　類	20 公園 1 公園 1 公園		
施設名	さくら公園（公衆便所）	住　所	栃木市新井町 1043-3
建築年度	平成 3 年（築年数 32 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	3.20 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	2,360.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	240,276	235,225	241,891	224,350	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	240,276	235,225	241,891	224,350	

３．施設の状態

点検・診断結果	建物開口部を中心にクラックが見られる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.558

分　類	20 公園 1 公園 1 公園		
施設名	さつき公園（公衆便所）	住　所	栃木市平柳町 3-38-1
建築年度	平成 1 年（築年数 34 年）	構造・階数	その他・1 階
延床面積	20.16 ㎡	耐用年数	17 年
敷地面積	3,000.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	153,131	138,047	104,132	128,743	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	153,131	138,047	104,132	128,743	

３．施設の状態

点検・診断結果	外壁に凹み等がみられるなど、劣化が進んでいる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.559

分　類	20 公園 1 公園 1 公園		
施設名	とちのき公園（公衆便所）	住　所	栃木市平柳町 3-38-2
建築年度	昭和 63 年（築年数 35 年）	構造・階数	その他・1 階
延床面積	16.46 ㎡	耐用年数	17 年
敷地面積	2,700.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	109,615	108,019	118,428	108,409	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	109,615	108,019	118,428	108,409	

３．施設の状態

点検・診断結果	全体としては良好な状態。 屋根面の錆が進行しつつあるので、塗装等のメンテナンスが必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。
進　捗　状　況	B

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.560

分　類	20 公園 1 公園 1 公園		
施設名	なかよし公園（公衆便所）	住　所	栃木市片柳町 4-57-3
建築年度	昭和 62 年（築年数 36 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	5.76 ㎡	耐用年数	31 年
敷地面積	2,000.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	108,780	108,887	109,206	115,979	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	108,780	108,887	109,206	115,979	

３．施設の状態

点検・診断結果	全体的には良好ではあるが、部分的に劣化がみられるなど、メンテナンスを要す。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。
進　捗　状　況	B

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.561

分　類	20 公園 1 公園 1 公園		
施設名	ねむのき公園（公衆便所）	住　所	栃木市平柳町 3-48
建築年度	平成 3 年（築年数 32 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	2.28 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	1,000.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	84,825	85,022	85,173	89,491	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	84,825	85,022	85,173	89,491	

３．施設の状態

点検・診断結果	全体的に健全な状況であるが、躯体の劣化が進んでいる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。
進　捗　状　況	B

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.562

分　類	20 公園 1 公園 1 公園		
施設名	のなか東公園（公衆便所）	住　所	栃木市野中町 1385
建築年度	平成 11 年（築年数 24 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	21.00 ㎡	耐用年数	31 年
敷地面積	1,000.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	222,673	225,037	119,813	127,144	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	222,673	225,037	119,813	127,144	

３．施設の状態

点検・診断結果	全体的には健全な状態ではあるが、部分的な劣化が見られるなど、経過観察が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。
進　捗　状　況	B

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.563

分　類	20 公園 1 公園 1 公園		
施設名	円通寺前公園（公衆便所）	住　所	栃木市城内町 2-439-1
建築年度	昭和 63 年（築年数 35 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	18.95 ㎡	耐用年数	34 年
敷地面積	3,977.50 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	829,794	300,635	202,541	136,022	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	829,794	300,635	202,541	136,022	

３．施設の状態

点検・診断結果	全体的には良好な状態である。 正面パーテーションの汚れ等が目立ちつつある。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。
進　捗　状　況	B

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.564

分　類	20 公園 1 公園 1 公園		
施設名	皆川城址公園（公衆便所）	住　所	栃木市皆川城内町 2654-1
建築年度	平成 11 年（築年数 24 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	6.00 ㎡	耐用年数	15 年
敷地面積	101,129.19 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	53,245	53,196	53,196	56,919	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	53,245	53,196	53,196	56,919	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。
進　捗　状　況	B

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.565

分　類	20 公園 1 公園 1 公園		
施設名	錦着山公園（公衆便所）付属建物含	住　所	栃木市箱森町 1517-1
建築年度	平成 8 年（築年数 27 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	41.50 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	25,218.00 ㎡(うち借地面積　23,396.69 ㎡)	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	710,483	642,993	647,168	766,967	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	710,483	642,993	647,168	766,967	

３．施設の状態

点検・診断結果	全体的には良好であるが、一部汚れがみられる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。
進　捗　状　況	B

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.566

分　類	20 公園 1 公園 1 公園		
施設名	今泉町 2-こども広場（公衆便所）	住　所	栃木市今泉町 2-578-3
建築年度	平成 22 年（築年数 13 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	4.06 ㎡	耐用年数	17 年
敷地面積	407.00 ㎡（うち借地面積　407.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	83,794	107,656	107,429	84,029	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	83,794	107,656	107,429	84,029	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。
進　捗　状　況	B

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.567

分　類	20 公園 1 公園 1 公園		
施設名	芝塚山公園（公衆便所）	住　所	栃木市片柳町 1-759-1
建築年度	昭和 59 年（築年数 39 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	10.64 ㎡	耐用年数	34 年
敷地面積	5,642.72 ㎡（うち借地面積　427.77 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	93,663	88,416	307,565	102,456	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	93,663	88,416	307,565	102,456	

３．施設の状態

点検・診断結果	全体的に良好な状態。トイレの水洗化によりリニューアルされている。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.568

分　類	20 公園 1 公園 1 公園		
施設名	瀬戸河原公園（公衆便所）	住　所	栃木市境町 1181
建築年度	昭和 61 年（築年数 37 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	5.25 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	1,504.90 ㎡（うち借地面積　268.21 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	－		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	259,569	260,641	276,930	292,320	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	259,569	260,641	276,930	292,320	

３．施設の状態

点検・診断結果	状態は良好。雨どいの枯葉除去等のメンテナンスは必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.569

分　類	20 公園 1 公園 1 公園		
施設名	星野河川公園（公衆便所）	住　所	栃木市星野町 280
建築年度	平成 10 年（築年数 25 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	25.88 ㎡	耐用年数	31 年
敷地面積	7,415.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	－		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	228,431	330,457	208,912	204,878	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	228,431	330,457	208,912	204,878	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。
進　捗　状　況	B

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.570

分　類	20 公園 1 公園 1 公園		
施設名	惣社第 1 公園（公衆便所）	住　所	栃木市惣社町 1487-1
建築年度	平成 13 年（築年数 22 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	17.50 ㎡	耐用年数	31 年
敷地面積	12,169.15 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	227,928	307,706	282,710	312,526	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	227,928	307,706	282,710	312,526	

３．施設の状態

点検・診断結果	全体的には良好な状況ではあるが、内部壁面のひび割れ、パーテーション下部の劣化等が進んでいる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。
進　捗　状　況	B

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.571

分　類	20 公園 1 公園 1 公園		
施設名	蔵の街広場（公衆便所）	住　所	栃木市万町 413-1
建築年度	平成 3 年（築年数 32 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	58.50 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	1,450.40 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	258,087	219,056	244,301	277,732	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	258,087	219,056	244,301	277,732	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。
進　捗　状　況	B

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.572

分　類	20 公園 1 公園 1 公園		
施設名	大町公園（公衆便所）	住　所	栃木市大町 1391-4
建築年度	昭和 53 年（築年数 45 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	6.23 ㎡	耐用年数	34 年
敷地面積	2,354.38 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	無
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	147,221	114,295	107,705	271,977	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	147,221	114,295	107,705	271,977	

３．施設の状態

点検・診断結果	建物躯体的にはほぼ健全な状態であるが、排水関係の異常がみられるため、メンテナンスが必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.573

分　類	20 公園 1 公園 1 公園		
施設名	第二公園（公衆便所）	住　所	栃木市旭町 54-1
建築年度	平成 3 年（築年数 32 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	25.50 ㎡	耐用年数	31 年
敷地面積	8,993.60 ㎡（うち借地面積　1,518.53 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	909,890	804,657	797,897	864,776	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	909,890	804,657	797,897	864,776	

３．施設の状態

点検・診断結果	全体的には良好であるが、一部ひび割れ、汚れ、剥離がみられる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。
進　捗　状　況	B

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.574

分　類	20 公園 1 公園 1 公園		
施設名	栃木駅南公園（公衆便所）	住　所	栃木市沼和田町 1408
建築年度	平成 10 年（築年数 25 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	10.14 ㎡	耐用年数	15 年
敷地面積	3,325.90 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	217,877	133,605	169,853	217,141	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	217,877	133,605	169,853	217,141	

３．施設の状態

点検・診断結果	全体的には良好であるが、一部ひび割れ、汚れ、剥離がみられる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。
進　捗　状　況	B

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.575

分　類	20 公園 1 公園 1 公園		
施設名	栃木城址公園（公衆便所）	住　所	栃木市城内町 1-1183
建築年度	昭和 53 年（築年数 45 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	6.23 ㎡	耐用年数	34 年
敷地面積	3,600.60 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	無
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	137,827	107,896	177,050	226,160	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	137,827	107,896	177,050	226,160	

３．施設の状態

点検・診断結果	大便器に破損が見られる		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.576

分　類	20 公園 1 公園 1 公園		
施設名	箱森北公園（公衆便所）	住　所	栃木市箱森町 1844
建築年度	平成 11 年（築年数 24 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	23.40 ㎡	耐用年数	31 年
敷地面積	10,080.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	252,726	839,020	135,933	100,817	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	252,726	839,020	135,933	100,817	

３．施設の状態

点検・診断結果	全体的に良好な状態であるが、外壁の一部破損等が見られる		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。
進　捗　状　況	B

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.577

分　類	20 公園 1 公園 1 公園		
施設名	万町ポケットパーク（公衆便所）	住　所	栃木市万町 341-1
建築年度	平成 5 年（築年数 30 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	33.84 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	356.08 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	277,941	304,961	293,478	241,439	
歳　　入(B)	5,800	0	0	0	
コスト(A)-(B)	272,141	304,961	293,478	241,439	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。
進　捗　状　況	B

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.578

分　類	20 公園 1 公園 1 公園		
施設名	みずほ公園（公衆便所）	住　所	栃木市大平町横堀 5-4
建築年度	平成 11 年（築年数 24 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	7.75 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	6,000.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	142,616	140,956	89,009	296,514	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	142,616	140,956	89,009	296,514	

３．施設の状態

点検・診断結果	内部施設（ドア）の損傷、外壁のひび割れや汚れが目立ち、修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。
進　捗　状　況	B

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.579

分　類	20 公園 1 公園 1 公園		
施設名	磯山桜づつみふれあい公園（公衆便所）	住　所	栃木市大平町真弓 1531
建築年度	平成 10 年（築年数 25 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	9.00 ㎡	耐用年数	31 年
敷地面積	986.00 ㎡（うち借地面積　986.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	263,045	264,202	311,634	285,928	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	263,045	264,202	311,634	285,928	

３．施設の状態

点検・診断結果	全体的には健全な状況であるが、屋根材の劣化、部分的な外壁等の破損が見られる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。
進　捗　状　況	B

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.580

分　類	20 公園 1 公園 1 公園		
施設名	下皆川公園（公衆便所）	住　所	栃木市大平町下皆川 仮換地
建築年度	平成 22 年（築年数 13 年）	構造・階数	その他・1 階
延床面積	1.84 ㎡	耐用年数	17 年
敷地面積	9,000.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	149,501	136,353	114,188	175,238	
歳　　入(B)	5,100	0	0	0	
コスト(A)-(B)	144,401	136,353	114,188	175,238	

３．施設の状態

点検・診断結果	健全な状態		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。
進　捗　状　況	B

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.581

分　類	20 公園 1 公園 1 公園		
施設名	熊野公園（公衆便所）	住　所	栃木市大平町富田 386
建築年度	平成 19 年（築年数 16 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	4.68 ㎡	耐用年数	15 年
敷地面積	2,618.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	133,056	96,552	85,776	115,603	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	133,056	96,552	85,776	115,603	

３．施設の状態

点検・診断結果	全体的には良好な状態。外壁部分に凹みがみられるが、機能的には問題ない。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。
進　捗　状　況	B

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要　　カルテ No.582

分　類	20 公園 1 公園 1 公園		
施設名	西水代ふれあい広場（公衆便所）	住　所	栃木市大平町西水代字愛宕 2011-1 他
建築年度	平成 24 年（築年数 11 年）	構造・階数	その他・1 階
延床面積	2.02 ㎡	耐用年数	17 年
敷地面積	2,825.00 ㎡（うち借地面積　893.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	－		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	28,807	28,914	45,414	140,774	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	28,807	28,914	45,414	140,774	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.583

分　類	20 公園 1 公園 1 公園		
施設名	新大平下駅前公園（公衆便所）	住　所	栃木市大平町富田 621-1
建築年度	平成 30 年（築年数 5 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	26.90 ㎡	耐用年数	年
敷地面積	1,600.02 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	242,043	250,226	185,188	201,043	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	242,043	250,226	185,188	201,043	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・将来的に残していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画を立て適正に管理し、施設の長寿命化を図る。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.584

分　類	20 公園 1 公園 1 公園		
施設名	藤岡渡良瀬運動公園（公衆便所２棟）/付属建物含	住　所	栃木市藤岡町藤岡字東原地先
建築年度	平成 16 年（築年数 19 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	43.92 ㎡	耐用年数	30 年
敷地面積	296,278.89 ㎡（うち借地面積　296,278.89 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	公園緑地課
利用状況	・利用者数計 31,0751 人 【内訳】テニス 4,825 人　野球（A,B）8,100 人　ソフトボール場(C,D)8,170 人 陸上 4,740 人　サッカー5,240 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	1,643,549	2,179,864	0	0	
歳　　入(B)	3,110	44,170	0	0	
コスト(A)-(B)	1,640,439	2,135,694	0	0	

３．施設の状態

点検・診断結果	雨どいが破損して外れている。内部はひび割れや汚れがみられる。またパーテイションの一部に割れがみられる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・渡良瀬遊水地シンボル施設整備事業による改修工事を行い、遊水地のビジターセンターとして用途を変更する。 ・ハートランドプランを踏まえ、今後も活用していく施設（機能）として適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。 ・R04 年度からサイクルロード、パンプトラックを設置し、サイクルパーク機能を付加。
進　捗　状　況	B

５．課題

・トイレ真空システムが故障し修理を試みたが、メーカー撤退のため修理不能状態。簡易トイレを 7 基導入した。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.585

分　類	20 公園 1 公園 1 公園		
施設名	荒立児童公園（公衆便所）	住　所	栃木市藤岡町藤岡 224-3
建築年度	昭和 61 年（築年数 37 年）	構造・階数	その他・1 階
延床面積	12.00 ㎡	耐用年数	17 年
敷地面積	2,310.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	106,134	100,669	110,420	105,582	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	106,134	100,669	110,420	105,582	

３．施設の状態

点検・診断結果	部分的に汚れや凹み等がみられるが、全体的には健全な状況である。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.586

分　類	20 公園 1 公園 1 公園		
施設名	松葉児童公園（公衆便所）	住　所	栃木市藤岡町藤岡 6413-3
建築年度	平成 10 年（築年数 25 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	1.77 ㎡	耐用年数	34 年
敷地面積	2,794.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	98,544	81,146	98,731	118,011	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	98,544	81,146	98,731	118,011	

３．施設の状態

点検・診断結果	部分的にクラック、扉の破損が見られるが、全体的に健全な状況。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。
進　捗　状　況	B

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.587

分　類	20 公園 1 公園 1 公園		
施設名	新町西児童公園(公衆便所)	住　所	栃木市藤岡町藤岡 5204-8
建築年度	平成 2 年（築年数 33 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	1.77 ㎡	耐用年数	34 年
敷地面積	1,148.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	90,976	77,099	79,270	96,579	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	90,976	77,099	79,270	96,579	

３．施設の状態

点検・診断結果	全体的には良好であるが、部分的に破損が見られる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。
進　捗　状　況	B

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.588

分　類	20 公園 1 公園 1 公園		
施設名	東原公園(公衆便所)	住　所	栃木市藤岡町藤岡 1458-1
建築年度	平成 12 年（築年数 23 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	5.96 ㎡	耐用年数	34 年
敷地面積	840.72 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	33,030	32,919	33,211	875,376	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	33,030	32,919	33,211	875,376	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。
進　捗　状　況	B

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.589

分　類	20 公園 1 公園 1 公園		
施設名	部屋南部桜づつみ公園（公衆便所）	住　所	栃木市藤岡町部屋 2410
建築年度	平成 28 年（築年数 7 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	11.44 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	30,301.00 ㎡(うち借地面積　23,548.00 ㎡)	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所	所管課	公園緑地課
利用状況	-		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	180,479	180,314	182,518	328,640	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	180,479	180,314	182,518	328,640	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。
進　捗　状　況	B

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.590

分　類	20 公園 1 公園 1 公園		
施設名	西方総合公園　管理棟/付属建物含	住　所	栃木市西方町本城 1054-1
建築年度	平成 14 年（築年数 21 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	187.68 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	144,000.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	・利用者数 8,880 人 【内訳】バーベキュー213 件、2,130 人、会議室 3 件、58 人		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	700,936	1,123,635	1,100,545	956,269	
歳　　入(B)	201,678	378,319	91,685	91,446	
コスト(A)-(B)	499,258	745,316	1,008,860	864,823	

３．施設の状態

点検・診断結果	全体的に良好であるが、内装クロス割れ、床タイルの浮きがみられる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

・施設の老朽化により修繕個所が増加しており、今後、効率的に修繕を行わなければならない。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.591

分　類	20 公園 1 公園 1 公園		
施設名	八百比丘尼公園（公衆便所）	住　所	栃木市西方町真名子 1893-1
建築年度	平成 7 年（築年数 28 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	1.44 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	1,817.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	156,153	180,981	174,516	228,022	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	156,153	180,981	174,516	228,022	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。
進　捗　状　況	B

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.592

分　類	20 公園 1 公園 1 公園		
施設名	中久保第一公園(公衆便所)	住　所	栃木市岩舟町静 5139-2
建築年度	平成 20 年（築年数 15 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	8.80 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	1,482.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	186,088	110,042	124,179	201,758	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	186,088	110,042	124,179	201,758	

３．施設の状態

点検・診断結果	全体的には健全な状況であるが、部分的に破損がみられるなど不具合が生じている。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。
進　捗　状　況	B

５．課題

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.593

分　類	20 公園 1 公園 1 公園		
施設名	中久保第二公園(公衆便所)	住　所	栃木市岩舟町静 5150-2
建築年度	平成 20 年（築年数 15 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	11.50 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	2,918.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	公園緑地課
利用状況	-		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	169,062	169,445	175,130	209,264	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	169,062	169,445	175,130	209,264	

３．施設の状態

点検・診断結果	全体的に健全な状況ではあるが、ガラスブロックの破損、ﾍﾟｰﾊﾟｰﾎﾙﾀﾞｰの破損等がみられる。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、公園施設長寿命化計画に基づき適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図る。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題