施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.594

分　類	21 供給処理施設 1 供給処理施設 1 供給処理施設		
施設名	衛生センター　水処理棟/付属建物含	住　所	栃木市城内町 2-61-5
建築年度	平成 7 年（築年数 28 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	2,259.06 ㎡	耐用年数	30 年
敷地面積	16,339.88 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	クリーン推進課
利用状況	・R4 搬入量 し尿 2,194.92 キロリットル　浄化槽汚泥 20,860.03 キロリットル 計 23,054.95 キロリットル		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	216,444,335	143,192,294	380,883,356	410,726,149	
歳　　入(B)	91,740	92,580	14,100	14,650	
コスト(A)-(B)	216,352,595	143,099,714	380,869,256	410,711,499	

３．施設の状態

点検・診断結果	鉄部のサビが進行している。洗面器固定不良。 【倉庫・車庫棟】大きな不具合なし。		
大規模改修年度	R1	改修後の予定使用年数	11 年
大規模改修内容	屋上防水工事 外壁改修工事		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・長期に利用する施設として、営繕計画を策定し適切な維持管理及び修繕を行い長寿命化を図る。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

・共同処理の検討結果を踏まえ、施設更新のあり方を検討する必要がある。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.595

分　類	21 供給処理施設 1 供給処理施設 1 供給処理施設		
施設名	衛生センター　受入貯留棟	住　所	栃木市城内町 2-61-5
建築年度	昭和 59 年（築年数 39 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	1,508.09 ㎡	耐用年数	30 年
敷地面積	-㎡（うち借地面積　-㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	クリーン推進課
利用状況	・R4 搬入量 し尿 2,194.92 キロリットル　浄化槽汚泥 20,860.03 キロリットル 計 23,054.95 キロリットル		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	0	0	0	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	

３．施設の状態

点検・診断結果	全体的に鉄部のサビが進行している。		
大規模改修年度	H28	改修後の予定使用年数	13 年
大規模改修内容	防水工事		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・長期に利用する施設として、営繕計画を策定し適切な維持管理及び修繕を行い長寿命化を図る。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

・共同処理の検討結果を踏まえ、施設更新のあり方を検討する必要がある。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.596

分　類	21 供給処理施設 1 供給処理施設 1 供給処理施設		
施設名	衛生センター　管理棟	住　所	栃木市城内町 2-61-5
建築年度	昭和 59 年（築年数 39 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	365.27 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	-㎡（うち借地面積　-㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	クリーン推進課
利用状況	・R4 分析回数計 97 回 ・環境課の書庫及び倉庫としても使用している。		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	0	13,563,000	0	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	0	0	13,563,000	0	

３．施設の状態

点検・診断結果	床シートの膨れがあり修繕が望まれる。		
大規模改修年度	R3	改修後の予定使用年数	9 年
大規模改修内容	屋上防水工事 外壁改修工事		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・長期に利用する施設として、営繕計画を策定し適切な維持管理及び修繕を行い長寿命化を図る。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

・共同処理の検討結果を踏まえ、施設更新のあり方を検討する必要がある。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.597

分　類	21 供給処理施設 1 供給処理施設 1 供給処理施設		
施設名	とちぎクリーンプラザ　工場棟	住　所	栃木市梓町 456-32
建築年度	平成 14 年（築年数 21 年）	構造・階数	SRC 造・6 階
延床面積	17,371.42 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	57,105.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	クリーン推進課
利用状況	・ごみと資源物の受入れ (市収集)21,301 件 32,519.50 トン　(直接搬入)49,919 件 12,666.15 トン ・手数料分別ごみ 10 kgにつき 250 円 ただし、10 キログラム未満の端数については、10 キログラムとみなす。		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	861,292,481	803,941,338	790,180,402	796,186,158	
歳　　入(B)	489,611,393	484,022,946	506,661,658	428,934,461	
コスト(A)-(B)	371,681,088	319,918,392	283,518,744	367,251,697	

３．施設の状態

点検・診断結果	全体的には、換気扇及び換気口の埃だまりが見られる。定期的な清掃が必要。 非常用照明の点灯不可・照度不足及び排煙窓の開放不可がある。改善が必要。 2 階ﾌﾟﾗｯﾄﾎｰﾑ天井の耐火被覆材のｸﾗｯｸ状態は昨年と変化なく進行が見られなかった。		
大規模改修年度	R5	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	基幹的設備改良工事		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・長期に利用する施設として、長寿命化計画を策定し適切な維持管理及び修繕を行い長寿命化を図る。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

・大規模改修工事に多額の費用を要する。
・工事完了後、新施設建設の検討が必要になる。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.598

分　類	21 供給処理施設 1 供給処理施設 1 供給処理施設		
施設名	とちぎクリーンプラザ　管理棟	住　所	栃木市梓町 456-32
建築年度	平成 14 年（築年数 21 年）	構造・階数	SRC 造・3 階
延床面積	1,428.52 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	-㎡（うち借地面積　-㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	クリーン推進課
利用状況	・再生品提供事業申込件数 1,758 件 ・学校社会科見学来場 396 人(16 件)　・市民団体等見学来場 57 人(4 件) ・その他 12 人(3 件)		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	867,768	1,926,004	2,072,070	
歳　　入(B)	0	592,100	548,200	535,400	
コスト(A)-(B)	0	275,668	1,377,804	1,536,670	

３．施設の状態

点検・診断結果	昨年度指摘の非常照明の点灯不良が改善された。 全館において換気扇のｶﾊﾞｰに埃が溜まっている。又一部換気扇の作動音が大きい。定期的な清掃が必要。 3 階ロビー排煙窓の作動不良（4 ヶ所のうち 1 ヶ所が不良）。修理が必要。		
大規模改修年度	R1	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	屋上防水工事		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・長期に利用する施設として、長寿命化計画を策定し適切な維持管理及び修繕を行い長寿命化を図る。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

・大規模改修工事に多額の費用を要する。
・工事完了後、新施設建設の検討が必要になる。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.599

分　類	21 供給処理施設 1 供給処理施設 1 供給処理施設		
施設名	とちぎクリーンプラザ　リサイクルセンター	住　所	栃木市梓町 456-32
建築年度	平成 2 年（築年数 33 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	701.35 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	-㎡（うち借地面積　-㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	クリーン推進課
利用状況	・空カン・空ビンの受入れ (市収集)1,543 件 1,395.06 トン (直接搬入)5 件 0.35 トン		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	51,278,690	50,396,426	41,361,040	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	0	51,278,690	50,396,426	41,361,040	

３．施設の状態

点検・診断結果	外灯及びﾌﾟﾙﾎﾞｯｸｽに錆が目立つ。修繕が望ましい。 2 階湯沸室にｶﾞｽ漏れ警報器が未設置である。設置が必要。		
大規模改修年度	R5	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	基幹的設備改良工事		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・長期に利用する施設として、長寿命化計画を策定し適切な維持管理及び修繕を行い長寿命化を図る。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

・大規模改修工事に多額の費用を要する。
・工事完了後、新施設建設の検討が必要になる。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要　　カルテ No.600

分　類	21 供給処理施設 1 供給処理施設 1 供給処理施設		
施設名	とちぎクリーンプラザ　溶融スラグストックヤード	住　所	栃木市梓町 456-32
建築年度	平成 22 年（築年数 13 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	675.00 ㎡	耐用年数	31 年
敷地面積	-㎡（うち借地面積　-㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	クリーン推進課
利用状況	スラグ ・生産量 1,813.97 トン ・利用量 1,885.42 トン		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	0	0	0	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	

３．施設の状態

点検・診断結果	全体的に良好な状態である。（設備点検対象部位の不具合はなし）。 【ｽﾄｯｸﾔｰﾄﾞ棟】ｺﾝｸﾘｰﾄ壁面に重機による破損が見られる。（昨年指摘事項）欠損状態は変わらず。今後壁面防護の対策が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・長期に利用する施設として、営繕計画を策定し適切な維持管理及び修繕を行い長寿命化を図る。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

・特になし。