施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.682

分　類	24 下水道施設 1 下水道施設 1 下水道施設		
施設名	上下水道局庁舎 第二別館	住　所	栃木市薗部町 3-13-24
建築年度	令和 3 年（築年数 2 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	293.64 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	-㎡（うち借地面積　-㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	上下水道総務課
利用状況	・下水道建設課事務所		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	0	0	569,470	637,400	
歳　　入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	0	0	569,470	637,400	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度	R33	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	外壁修繕工事		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後活用していく施設（機能）であることから、施設の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行い施設の長寿命化を図る。
進　捗　状　況	B

５．課題

・庁舎の統合により、公用車及び来庁者用の駐車場が不足しているため、駐車スペースの整備が課題である。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.683

分　類	24 下水道施設 1 下水道施設 1 下水道施設		
施設名	大平下皆川地区農業集落排水処理施設	住　所	栃木市大平町下皆川 250
建築年度	平成 14 年（築年数 21 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	297.95 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	1,904.15 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	下水道建設課
利用状況	・処理対象人員 1,060 人（計画時） ・供用可能人口 675 人（令和 4 年 3 月 31 日現在） ・接続人口 667 人（令和 4 年 3 月 31 日現在） ・接続率 98.8％		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	11,691,272	9,944,755	10,495,547	10,421,171	
歳　　入(B)	6,637,303	6,776,698	6,730,445	6,030,755	
コスト(A)-(B)	5,053,969	3,168,057	3,765,102	4,390,416	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	R15 頃施設停止予定		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、下水道処理施設の現状等を踏まえ、長期営繕計画等を策定し、適切な維持管理を行い施設の長寿命化を図る。 ・施設更新時等には、公共下水道へ編入を行うことで将来的に維持管理費・改築更新費の低減を図ることの検討を進める。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

・近隣住民のライフラインを担う施設であり、維持管理には細心の注意を払う必要がある。
・維持管理を業者に委託しているものの、施設修繕等には専門知識を要し、施設設備に精通した職員の確保が必要である。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.684

分　類	24 下水道施設 1 下水道施設 1 下水道施設		
施設名	大平みずほ西地区農業集落排水処理施設	住　所	栃木市大平町蔵井 717-2
建築年度	平成 18 年（築年数 17 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	282.75 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	2,360.48 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	下水道建設課
利用状況	・処理対象人員 2,190 人（計画時） ・供用可能人口 1,546 人（令和 4 年 3 月 31 日現在） ・接続人口 1,274 人（令和 4 年 3 月 31 日現在） ・接続率 82.4%		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	19,835,654	12,012,468	12,247,541	13,204,445	
歳　　入(B)	14,271,760	22,378,435	14,479,438	12,862,873	
コスト(A)-(B)	5,563,894	-10,365,967	-2,231,897	341,572	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	R18 頃施設停止予定		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、下水道処理施設の現状等を踏まえ、長期営繕計画等を策定し、適切な維持管理を行い施設の長寿命化を図る。 ・施設更新時等には、公共下水道へ編入を行うことで将来的に維持管理費・改築更新費の低減を図ることの検討を進める。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

・近隣住民のライフラインを担う施設であり、維持管理には細心の注意を払う必要がある。
・維持管理を業者に委託しているものの、施設修繕等には専門知識を要し、施設設備に精通した職員の確保が必要である。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.685

分　類	24 下水道施設 1 下水道施設 1 下水道施設		
施設名	藤岡巴波川南部地区農業集落排水処理施設/付属建物含	住　所	栃木市藤岡町部屋 1959-2
建築年度	平成 19 年（築年数 16 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	608.53 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	3,644.91 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	下水道建設課
利用状況	・処理対象人員 1,760 人（計画時） ・供用可能人口 1,245 人（令和 4 年 3 月 31 日現在） ・接続人口 931 人（令和 4 年 3 月 31 日現在） ・接続率 74.8%		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	18,690,009	18,100,328	14,245,836	21,809,240	
歳　　入(B)	13,183,498	13,456,520	13,451,460	12,202,200	
コスト(A)-(B)	5,506,511	4,643,808	794,376	9,607,040	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度	R25 頃	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	改修工事		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、下水道処理施設の現状等を踏まえ、長期営繕計画等を策定し、適切な維持管理を行い施設の長寿命化を図る。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

・他農集処理施設と異なり、真空システムにより、汚水を収集しているため、メンテナンス等に費用がかかる。
・近隣住民のライフラインを担う施設であり、維持管理には細心の注意を払う必要がある。
・維持管理を業者に委託しているものの、施設修繕等には専門知識を要し、施設設備に精通した職員の確保が必要である。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1. 施設概要

カルテ No.686

分　類	24 下水道施設 1 下水道施設 1 下水道施設		
施設名	藤岡巴波川西部地区農業集落排水処理施設/付属建物含	住　所	栃木市藤岡町富吉 1344
建築年度	平成 23 年（築年数 12 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	639.98 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	4,069.85 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	下水道建設課
利用状況	・処理対象人員 2,510 人（計画時） ・供用可能人口 2,052 人（令和 4 年 3 月 31 日現在） ・接続人口 940 人（令和 4 年 3 月 31 日現在） ・接続率 45.8%		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	33,442,797	38,051,315	46,293,648	47,744,991	
歳　　入(B)	14,388,598	15,410,464	15,613,840	14,573,000	
コスト(A)-(B)	19,054,199	22,640,851	30,679,808	33,171,991	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度	R29 頃	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	改修工事		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、下水道処理施設の現状等を踏まえ、長期営繕計画等を策定し、適切な維持管理を行い施設の長寿命化を図る。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

・他農集処理施設と異なり、真空システムにより、汚水を収集しているため、メンテナンス等に費用がかかる。
・近隣住民のライフラインを担う施設であり、維持管理には細心の注意を払う必要がある。
・維持管理を業者に委託しているものの、施設修繕等には専門知識を要し、施設設備に精通した職員の確保が必要である。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.687

分　類	24 下水道施設 1 下水道施設 1 下水道施設		
施設名	西方西部地区農業集落排水処理施設	住　所	栃木市西方町元 2185-1
建築年度	平成 5 年（築年数 30 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	192.68 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	1,700.00 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	下水道建設課
利用状況	・処理対象人員 1,580 人（計画時） ・供用可能人口 1,122 人（令和 4 年 3 月 31 日現在） ・接続人口 1,121 人（令和 4 年 3 月 31 日現在） ・接続率 99.9%		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	8,118,176	7,623,215	7,655,763	8,492,457	
歳　　入(B)	13,861,222	14,139,224	13,957,018	12,352,894	
コスト(A)-(B)	-5,743,046	-6,516,009	-6,301,255	-3,860,437	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	R10 頃施設停止予定		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、下水道処理施設の現状等を踏まえ、長期営繕計画等を策定し、適切な維持管理を行い施設の長寿命化を図る。 ・施設更新時等には、公共下水道へ編入を行うことで将来的に維持管理費・改築更新費の低減を図ることの検討を進める。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

・公共下水道への接続に伴う施設の利活用（廃止も含む）を検討する必要がある。
・近隣住民のライフラインを担う施設であり、維持管理には細心の注意を払う必要がある。
・維持管理を業者に委託しているものの、施設修繕等には専門知識を要し、施設設備に精通した職員の確保が必要である。

施設カルテ

令和５（2023）年度

1.　施設概要

カルテ No.688

分　類	24 下水道施設 1 下水道施設 1 下水道施設		
施設名	西方本郷金井地区農業集落排水処理施設	住　所	栃木市西方町金井 1000
建築年度	平成 9 年（築年数 26 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	195.00 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	1,848.90 ㎡（うち借地面積　0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	下水道建設課
利用状況	・処理対象人員 1,440 人（計画時） ・供用可能人口 1,057 人（令和 4 年 3 月 31 日現在） ・接続人口 1,048 人（令和 4 年 3 月 31 日現在） ・接続率 99.1%		

２．維持管理費

	R1	R2	R3	R4	R5
歳　　出(A)	12,208,416	11,036,678	11,462,251	10,745,120	
歳　　入(B)	14,270,075	14,061,049	14,650,371	12,939,313	
コスト(A)-(B)	-2,061,659	-3,024,371	-3,188,120	-2,194,193	

３．施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	R13 頃施設停止予定		

４．施設の方向性及び目標

方　向　性	存続
方　　針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、下水道処理施設の現状等を踏まえ、長期営繕計画等を策定し、適切な維持管理を行い施設の長寿命化を図る。 ・施設更新時等には、公共下水道へ編入を行うことで将来的に維持管理費・改築更新費の低減を図ることの検討を進める。
進　捗　状　況	Ｂ

５．課題

・公共下水道への接続に伴う施設の利活用（廃止も含む）を検討する必要がある。
・近隣住民のライフラインを担う施設であり、維持管理には細心の注意を払う　必要がある。
・維持管理を業者に委託しているものの、施設修繕等には専門知識を要し、施設設備に精通した職員の確保が必要である。