

第4節 管財課

〔総括概要〕

管財課の主な分掌事務は、普通財産の調査・管理及び処分に関する事務、財産区及び財産区議会に関する事務、庁舎・附属施設及び自動車等の管理に関する事務である。

普通財産の貸付については、事業用定期借地権を設定し貸付を行うなど、未利用市有地の有効活用に努め、市内及び東京都内の土地 50 件、28,000.05 m²の土地を 22,036,334 円で有償貸付した。

普通財産の処分については、未利用市有地等の売却を積極的に行い、未利用市有地等 46 件、8,844.17 m²の土地を 86,370,073 円で売却した。

また、大澤基金・皆川地区振興基金・小野寺地区市有林管理基金については、設置目的事業への充当と、利子収入等の積立てを行い、確実かつ有利な方法による基金運用に努めた。

財産区については、11月24日に寺尾財産区議会の定例会を開催し、令和3年度寺尾財産区特別会計歳入歳出決算を審議した。1月24日の臨時会では、議長及び副議長の選挙、議席の決定を審議した。3月27日の定例会では、令和5年度寺尾財産区特別会計予算を審議した。計2回開催した全員協議会では、星野遺跡周辺整備事業及び所有地貸付料減額について審議した。

庁舎等の管理については、本庁舎の宿直警備等業務、清掃業務、設備環境管理業務、受付等業務など各種管理業務を実施し、良好な職場環境の維持に努めた。防火防災面では、消防法に基づく消防計画の作成及び設備維持管理業務を行うとともに、消防訓練を1階商業事業者と合同で実施した。施設の維持補修や工事関係では、本庁舎屋上防水改修工事を施工した。その他、適宜庁舎の維持補修を行い、庁舎の機能維持及び利便性向上に努めた。

市有車については、運行の安全確保のため適切な維持管理に努めるとともに、老朽化した消防車両等9台及びフィルムカメラ1台についてインターネット公有財産売却システムを利用し売却した。

市有資産を活用した財源涵養策として、庁舎の一部を、自動販売機・証明写真機・広告付庁舎案内看板・パネル広告・デジタルサイネージ広告併設タッチパネル情報端末の設置場所として貸し出す事業を実施した。

財産管理係

1 普通財産の貸付

区 分	件数(件)	面 積(m ²)	収入金額(円)
市内市有地(旭町 ほか)	35	25,525.65	14,178,036
都内市有地(渋谷区、大田区)	15	2,474.40	7,858,298

合 計	50	28,000.05	22,036,334
-----	----	-----------	------------

2 普通財産の処分

区 分	件数(件)	面 積(㎡)	売却価格(円)
普通財産(一般競争入札)	3	2,344.39	15,510,000
普通財産(市内・随意契約)	7	3636.67	62,015,563
旧道水路敷(用途廃止)	36	2863.11	8,844,510
合 計	46	8,844.17	86,370,073

3 都内市有地(大澤財産)処分状況 (単位: ㎡)

寄附受入面積	地積更正等	令和3年度末までの処分	令和4年度中の処分	令和4年度末の保有面積
7,928.44	7,888.29	5,413.89	0	2,474.40

4 大澤基金に関すること (単位: 円)

令和3年度末現在高	令和4年度中増減高	令和4年度末現在高
1,043,800,924	3,755,367	1,047,556,291

5 皆川地区振興基金に関すること (単位: 円)

令和3年度末現在高	令和4年度中増減高	令和4年度末現在高
33,345,982	157,593	33,503,575

6 小野寺地区市有林管理基金に関すること (単位: 円)

令和3年度末現在高	令和4年度中増減高	令和4年度末現在高
1,000	0	1,000

7 財産区関係

(1) 財産区議会の招集

寺尾財産区議会

招集年月日	会 議 別	提 案 議 案 等
8月3日(水)	全員協議会	所有地貸付料減額について
10月14日(金)	全員協議会	所有地貸付料減額について
11月24日(木)	定例会	認定第1号
1月24日(火)	臨時会	議長及び副議長の選挙、議席の決定
3月27日(月)	定例会	議案第1、2、3号

(2) 令和4年度財産区特別会計歳入歳出決算

寺尾財産区特別会計

(単位: 円)

歳 入	予 算 現 額	収 入 済 額
	27,850,000	31,399,333
歳 出	予 算 現 額	支 出 済 額
	27,850,000	22,580,777
差 引 残 額		7,818,556

(3) 寺尾財産区有山林貸付状況

貸付件数（件）	面 積（㎡）	収 入 金 額（円）
5	371,609	22,747,002

(4) 寺尾財産区運営基金状況 (単位：円)

令和3年度末現在高	令和4年度中増減高	令和4年度末現在高
258,196,696	2,850,000	261,046,696

庁舎管理係

1 本庁舎等の業務委託

庁舎管理上の必要から、次のとおり業務委託を実施した。

業 務 名	委託金額（円）
本庁舎宿直警備等業務委託	14,189,010
本庁舎清掃業務委託	12,092,850
本庁舎設備環境管理業務委託	30,593,200
本庁舎受付等業務委託	8,514,000
本庁舎電話交換設備等保守点検業務委託	1,485,000
立体駐車場管理業務委託	2,132,082
その他業務委託 11 件	1,683,378
合 計	70,689,520

2 本庁舎等の工事

本庁舎の屋上防水改修工事を施工した。

工 事 名	工事金額（円）
本庁舎屋上防水改修工事	62,304,000

3 本庁舎及び立体駐車場等の修繕工事

市役所本庁舎及び立体駐車場等において必要な修繕工事を施工した。

工 事 名	工事金額（円）
本庁舎1階共用通路防犯カメラ設置工事	122,760
本庁舎2階・3階階段カメラ設置工事	299,970
本庁舎電気室給気用換気扇交換工事	421,960
本庁舎立体駐車場棟排水槽排水ポンプ交換工事	321,200

本庁舎4階議員控室⑤空調機修繕工事	178,200
本庁舎1階東武栃木市役所店被覆鋼管保温材補修工事	107,800
本庁舎照明制御設備用PC交換工事	979,000
本庁舎非常用自家発電設備燃料噴出ポンプ修繕工事	176,000
スポーツ連携室移設に伴う電話修繕工事	330,000
その他維持補修等 16件	854,645
合 計	3,791,535

4 職員による不具合箇所の修繕等

庁舎内の不具合箇所の補修のほか、各課から依頼を受け市有施設の修繕等を行った。
サイクルスタンド作成、卓球台修理、駐車場縁石修繕ほか 227件

5 庁舎の有効活用状況

庁舎の一部を貸し出し、財源涵養に努めた。

(1) 庁舎貸付状況

貸 付 物 件	貸付収入（円）
自動販売機（6台）	3,906,805
証明写真機	259,872
広告付本庁舎案内看板	594,000
本庁舎パネル広告事業	514,800
本庁舎デジタルサイネージ広告併設タッチパネル情報端末	1,320,000
本庁舎1階商業施設貸付収入	15,887,088
合 計	22,482,565

(2) 自動販売機入札実施状況

入 札 実 施 台 数	最高貸付料率（%）
2台	不調

※入札不調により、1台は随意契約（貸付料率10%）とし、1台は設置を見送った。

6 市有建物損害共済委託状況

全国市有物件災害共済会

- ・ 件 数 468件
- ・ 共済責任額 7,858,099万円
- ・ 共済分担金 8,026,553円

7 共用車管理状況

本庁所管の共用車について、状態を良好に保つよう維持管理に努めた。

区 分	数 量（台）
普通乗合（大型バス 席数53(補助席8含む)・ガイド席1)	1
普通乗合（中型バス 席数35(補助席6含む)・ガイド席1)	1

普通乗用	7
小型乗用	14
軽乗用	9
小型貨物	11
軽貨物	21
合 計	64

8 市有自動車損害共済委託状況

全国市有物件災害共済会

- ・ 件 数 自動車及びバイク 390台
- ・ 共済分担金 5,876,273円
- ・ 契約内容(自動車等) 対物 1事故につき 無制限
対人 1人につき 無制限

9 消防訓練実施状況

回数	実施日	内容	参加者
第1回	6月15日(水)	総合訓練	275人(内、市職員 269人)
第2回	11月16日(水)	総合訓練	100人(内、市職員 89人)

10 一般市民への市民スペースの貸出状況

新型コロナウイルス感染拡大防止のため貸出中止

場所	内容	件数(件)
1階市民スペース	会議、研修等	0

11 特定規模電気事業者との電力需給契約(新電力)

郵便入札執行: 7月29日(金)

電力供給期間: 10月1日午前0時~翌年9月30日午後12時

(1) 9月30日まで

グループ1(栃木保健福祉センター等33施設) … (株)V-Power

グループ2(小・中学校38校) … (株)V-Power

グループ3(本庁舎) … 東京電力エナジーパートナー(株)

(2) 10月1日から

グループ1(栃木保健福祉センター等33施設)

グループ2(小・中学校38校)

グループ3(本庁舎)

… 東京電力パワーグリッド(株)

※入札が不落・不調であったため、最終保障供給約款に基づく契約を締結した。