

## 第5節 産業基盤整備課

### 〔総括概要〕

産業基盤整備課では、雇用機会の拡大と市税等安定した自主財源の増加を図るため、主に市内産業団地への企業誘致、栃木インター周辺地区、佐野藤岡インター周辺地区等の新たな産業拠点の整備を行っている。

企業誘致事業については、企業の立地意向調査等により企業の設備投資に関する情報収集を行うとともに、産業展でのパンフレット配布及び企業への電話等、本市の優れた立地環境や企業立地の優遇制度を積極的にPRした。併せて、分譲可能な用地が千塚産業団地の1区画のみであったことから、引合いのあった企業には次期産業団地の案内を行う等、市内への企業誘致活動を実施した。

栃木インター産業団地については、国の「半導体・デジタル産業戦略」に基づくデータセンターの誘致を視野に、調査、分析を行うとともに分譲計画を検討し、令和6年度からの一部分譲開始に向け準備を進めた。

市内への企業誘致状況に関しては、千塚産業団地に1社の分譲が決定した。これにより、市内の産業団地が全て分譲済みとなった。市内の企業立地状況については、千塚産業団地において2社が操業を開始、同団地において3社が建設工事に着手し、令和5年度中に操業開始の予定である。

また、宇都宮西中核工業団地事務組合に対して負担金を拠出し、事業の推進を図った。

産業団地管理事業については、分譲区画の維持管理のため、除草業務を行ったほか、産業団地に立地する企業へ安心安全な操業環境を提供するため、防犯灯を計画的に設置した。

産業団地関連道路補修事業については、老朽化し破損した道路の補修工事を計画的に実施した。

インター周辺開発事業については、栃木インター周辺地区約80ha、佐野藤岡インター周辺地区約100ha、都賀インター周辺地区約24haの区域内の地権者に対して、開発に向けた調査研究を推進している。栃木インター周辺地区では、地元研究会の総会、役員会、栃木インター北地区推進部会、現場見学会等を開催したほか、データセンターの新規拠点整備を目的に、立地及び事業実施の可能性に関する調査を行うため、栃木インター周辺地区データセンター事業実施可能性調査業務委託を実施した。佐野藤岡インター周辺地区では、地元研究会の総会、現場見学会等を開催した。都賀インター周辺地区では、今後の開発について県企業局と意見交換を実施した。

栃木インター西産業団地造成事業については、調整池整備工事、区画道路整備工事等を行った。開発区域の維持管理のため、除草業務を行った。また、事業用地として、本年度は約84.0%（昨年度比6.5%増）の土地を取得した。更に、物件移転として、14件の移転補償を行った。

## 企業立地係

### 1 企業誘致事業

#### (1) 千塚産業団地の概要

- ・所在地 千塚町地内
- ・事業主体 栃木市
- ・団地面積 約 36.7ha
- ・分譲面積 約 26.0ha
- ・分譲率 100%
- ・分譲企業数 13社
- ・未操業 4社

#### (2) 中根産業団地の概要

- ・所在地 藤岡町富吉地内
- ・事業主体 栃木市
- ・団地面積 約 5.8ha
- ・分譲面積 約 4.7ha
- ・分譲率 100%
- ・分譲企業数 4社

#### (3) 惣社東産業団地の概要

- ・所在地 惣社町及び壬生町地内
- ・事業主体 栃木県企業局
- ・団地面積 約21.8ha(壬生町分約1ha含む)
- ・分譲面積 約14.3ha(壬生町分約1ha含む)
- ・分譲率 100%
- ・分譲企業数 11社(栃木市分)

#### (4) 宇都宮西中核工業団地の概要

- ・所在地 西方町本城及び鹿沼市地内
- ・事業主体 栃木県土地開発公社
- ・団地面積 約142.7ha(栃木市分 約83.4ha)
- ・分譲面積 約 91.8ha(栃木市分 約50.6ha)
- ・分譲率 100%(栃木市分 100%)
- ・分譲企業数 17社(栃木市分)
- ・未操業 2社(栃木市分)

#### (5) 皆川城内産業団地の概要

- ・所在地 皆川城内町地内
- ・事業主体 栃木市土地開発公社
- ・団地面積 約4.8ha
- ・分譲面積 約3.5ha
- ・分譲率 100%
- ・分譲企業数 7社

- ・未操業 1社

(6) 企業誘致活動

ア 企業訪問及び産業団地への現地案内等の誘致活動

- ・企業訪問 19件 ※新型コロナウイルス感染拡大防止のため訪問自粛
- ・来庁 32件
- ・現地案内 1件

イ 産業展等への参加

- ・とちぎ企業立地・魅力発信セミナー（東京都）7月14日（木）
- ・第25回関西機械要素技術展（大阪府） 10月5日（水）、10月6日（木）

ウ 企業の立地意向調査の実施（情報収集及びPR）

- ・調査対象企業 288社（データセンター保有企業）
- ・回収率 9.0%（26社）

エ 企業誘致パンフレットの作成

- ・作成部数 2,000部

オ 市ホームページによる産業団地、空き工場等の紹介

(7) 各種企業誘致活動団体等への負担金等の支出

ア 栃木県企業立地促進協議会活動（負担金額 140,000円）

- ・構成団体 27団体（栃木県、県企業局、県土地開発公社、県内14市10町）
- ・広告宣伝事業（産業展における県内産業団地のPR、新聞等への広告掲載等）
- ・誘致活動事業（企業訪問、とちぎ企業誘致セミナーの開催等）
- ・会議及び研修事業（総会、研修会等の開催）

イ 宇都宮西中核工業団地企業誘致活動協議会活動（負担金額 0円）※活動休止

- ・構成団体 2団体（栃木県土地開発公社、栃木市）

ウ 千塚産業団地連絡協議会活動（補助金交付額 100,000円）

- ・定期総会

開催日	主 な 内 容
5月18日（水）	令和3年度事業報告及び決算報告 令和4年度事業計画（案）及び収支予算（案）

- ・会議等（新型コロナウイルス感染拡大防止のため、親睦事業は中止）

開催日	区分	主 な 内 容
6月15日（水）	役員会	収支報告及び補助金交付決定について 産業団地入口 補助信号設置要望書提出について 8月親睦会開催について 令和5年度役員改選について
10月25日（火）	役員会	仲方町への協力金について 役員改選について
3月16日（木）	役員会	総会資料について 新年度役員について

・一斉清掃

団地内施設の適正な維持管理を図るため、協議会の活動として、団地内区画道路及び公園等敷地について定期的に清掃を実施した。

実施回数 7回

(4月6日、5月12日、6月1日、7月6日、10月3日、11月10日、3月1日)

## 2 企業立地促進事業

栃木市企業立地促進条例(平成23年10月施行)に基づく指定申請企業の審査及び指定決定企業への奨励金交付

### (1) 企業立地促進審査会の開催

回	開催日	主な内容
第1回	令和4年8月5日(金)	指定申請企業の審査 2件
第2回	令和5年2月8日(水)	指定申請企業の審査 1件

### (2) 奨励金の交付

・立地奨励金交付企業 10件(13社)

## 3 宇都宮西中核工業団地事務組合関係

宇都宮西中核工業団地事務組合は旧西方町と旧栗野町によって設置された事務組合であり、その後の市町合併により、現在は本市と鹿沼市が負担金を拠出し共同処理事務を行っている。

### (1) 事業概要

組合規約第3条に規定する共同処理事務については、都市下水路事業負担金、水道事業負担金、一般管理費及び施設維持管理費があり、その受益の状況により均等割及び流量比割するものと、面積割で算出されるものがある。

### (2) 関係自治体負担金内訳

自治体名	負担額(円)	負担割合(%)
栃木市	79,491,000	55.60
鹿沼市	63,489,000	44.40

## 4 産業団地管理事業

### (1) 業務委託

業務名	内容	金額(円)
千塚産業団地 除草業務委託	除草 1式	280,500

### (2) 工事請負費

工事名	内容	金額(円)
惣社東産業団地内LED防犯灯新設工事	防犯灯取付工 1式	243,650
千塚産業団地内LED防犯灯新設工事	防犯灯取付工 1式	141,900

5 産業団地関連道路補修事業

(1) 工事請負費

工 事 名	内 容	金額 (円)
市道13074号線外舗装修繕工事	路床置換工、舗装打換え工、 区画線工 1式	31,735,000
市道1063号線外舗装補修工事	舗装打換え工 1式	18,205,000

基盤整備係

1 インター周辺開発事業

(1) 栃木インター周辺地区事業計画

ア 栃木インター周辺開発研究会区域

- ・位 置 吹上町・野中町・新井町地内
- ・地区面積 約80ha
- ・地権者数 約230人

イ 栃木インター西地区（栃木インター周辺開発研究会区域の内）

- ・位 置 吹上町・野中町地内
- ・地区面積 約23.1ha
- ・地権者数 72人

ウ 栃木インター北地区（栃木インター周辺開発研究会区域の内）

- ・位 置 吹上町・野中町地内
- ・地区面積 約26ha
- ・地権者数 112人

(2) 栃木インター周辺開発研究会活動

区 分	開催回数	会 場
総会	1回（8月）	吹上公民館
役員会	2回（6月、10月）	吹上公民館
正副会長会議	2回（5月、9月）	吹上公民館
現場見学会	1回（12月）	栃木インター産業団地予 定地
推進部会	2回（7月、3月）	吹上公民館

(3) 栃木インター周辺開発研究会補助金の交付 100,000円

(4) 業務委託

業 務 名	内 容	金額 (円)
栃木インター周辺地区データセン ター事業実施可能性調査業務委託	データセンター拠点評価 1 式	18,480,000
栃木インター北地区公図等転写連 続図作成業務委託	公図等の転写、公図等転写 連続図作成 1式	4,565,000

(5) 佐野藤岡インター周辺地区事業計画

- ・ 位 置 藤岡町太田・岩舟町静地内
- ・ 地区面積 約100ha
- ・ 地権者数 約220人

(6) 佐野藤岡インター周辺開発研究会活動

区 分	開催回数	会 場
総会	1回（7月）	岩舟総合支所
現場見学会	1回（2月）	栃木インター産業団地予定地
役員会	2回（6月、12月）	岩舟総合支所

(7) 佐野藤岡インター周辺開発研究会補助金の交付 100,000円

(8) 都賀インター周辺地区事業計画

- ・ 位 置 都賀町家中地内
- ・ 地区面積 約24ha
- ・ 地権者数 約70人

(9) 都賀インター周辺土地利用研究会活動

区 分	開催回数	会 場
意見交換会	1回（9月）	県企業局
会長協議	1回（9月）	会長宅

2 栃木インター西産業団地造成事業

(1) 事業計画

- ・ 位 置 吹上町・野中町地内
- ・ 地区面積 約23.1ha
- ・ 宅地面積 約16.8ha
- ・ 地権者数 72人

(2) 業務委託

業 務 名	内 容	金額（円）
栃木インター西産業団地除草業務委託	除草 1式	297,000
栃木インター西産業団地除草業務委託(その2)	除草 1式	1,540,000

(3) 工事請負費

工 事 名	内 容	金額（円）
栃木インター西産業団地調整池整備工事(1工区)	擁壁工、排水構造物工 1式	131,923,000
栃木インター西産業団地区画道路整備工事(1工区)	地盤改良工、カルバート工、排水構造物工 1式	87,835,000
栃木インター西産業団地区画道路整備工事(2工区)	地盤改良工、カルバート工、排水構造物工 1式	73,128,000

栃木インター西産業団地 区画道路整備工事(3工区)	地盤改良工、排水構造物工 1式	77,341,000
栃木インター西産業団地 交差点改良工事	地盤改良工、排水構造物工、 舗装工 1式	74,679,000
栃木インター産業団地 区画道路整備工事(4工区)	地盤改良工、カルバート工、 排水構造物工 1式	47,905,000
栃木インター産業団地 区画道路整備工事(5工区)	地盤改良工、カルバート工、 排水構造物工 1式	54,560,000

(4) 土地購入費

- ・ 契約相手方 9名 (24筆)
- ・ 取得面積 13,619.08㎡
- ・ 取得金額 190,198,053円

(5) 負担金

- ・ 上水道事業者負担金 7,454,720円

(6) 物件移転等補償費

- ・ 物件移転補償 14件 552,127,332円
- ・ 電柱移設補償 4件 1,882,449円