

## 第6節 建築住宅課

### 〔総括概要〕

建築住宅課の主な分掌事務は、住宅政策の総合調整、市営住宅全般、空き家の適正管理及び有効活用、市有建築物の整備、設計、維持及び修繕に関することである。

住宅政策関係については、令和元年東日本台風による被災住宅の再建支援として、自宅を再建するために必要な資金を借り入れたことにより生じる利子を補助する「被災住宅再建等利子補給制度」により被災者の初期負担の軽減を図った。

市営住宅の維持管理については、建物等を良好な状態に維持するための管理運営や外壁改修工事等を行うとともに、指定管理者と連携した緊急修繕や使用料の納付相談、徴収業務に努めた。

空き家対策としては、「あったか住まいのバンク制度」による空き家情報の提供や成約物件へのリフォーム補助を行うとともに、「空き家解体費補助制度」及び「空き家等改善資金利子補給制度」により空き家の適正管理及び有効活用を促した。

建築営繕業務として、市有建築物の設計及び施工監理については、「栃木市消防本部・栃木市消防署庁舎建築工事」、「栃木市消防本部・栃木市消防署庁舎電気設備工事」、「栃木市消防本部・栃木市消防署庁舎機械設備工事」及び「大平東小学校屋内運動場改修工事」等を行った。

また、老人福祉施設、市営住宅等の市有建築物について建築基準法に基づく定期点検業務委託を実施し、点検結果を施設所管課に報告した。

### 住宅政策係

#### 1 公営住宅管理戸数

##### (1) 市営住宅管理戸数

(単位：戸)

団地名	木造		準耐火		中層耐火		高層耐火		計
	平屋建	2階建	平屋建	2階建	3階建	4階建	5階建	8階建	
本町市営住宅	-	-	-	-	-	-	20	-	20
藪部市営住宅	-	6	-	-	-	-	-	-	6
城内市営住宅	-	-	-	-	-	48	-	-	48
神田市営住宅	-	8	-	-	-	-	-	-	8
大宮市営住宅	-	-	-	-	42	88	-	-	130
川原田西市営住宅	-	-	-	-	24	-	-	-	24
川原田市営住宅	-	-	-	-	58	-	-	60	118
川原田東市営住宅	-	-	60	-	-	-	-	-	60
城内南市営住宅	-	-	45	54	-	-	60	-	159
城内南第2市営住宅	-	-	-	-	12	88	30	-	130

平井市営住宅	-	-	-	-	-	16	-	-	16
平柳市営住宅	-	-	-	-	-	-	-	36	36
藤岡仲町市営住宅	2	-	4	-	-	-	-	-	6
藤岡南山市営住宅	12	-	4	-	-	-	-	-	16
藤岡荒立市営住宅	-	-	40	-	-	-	-	-	40
藤岡都賀市営住宅	-	-	4	-	-	-	-	-	4
岩舟西根南市営住宅	-	-	-	4	-	-	-	-	4
計	14	14	157	58	136	240	110	96	825
退去戸数	30								
入居戸数	39								

(2) 特定公共賃貸住宅管理戸数

管理戸数 30戸

(3) 改良住宅管理戸数

管理戸数 19戸

2 市営住宅維持管理関係

(1) 市営住宅改修工事費 (2件)

(単位：円)

工 事 名	工 事 箇 所	工 事 概 要	工 事 金 額
城内南第2市営住宅 物置ドア取替工事	城内町2丁目地内	物置ドア取替工事(3号棟) 建具取替工事、物置ドア24か 所 1式	3,795,000
城内南第2市営住宅 外壁改修工事	城内町2丁目地内	外壁改修工事 中層4階1棟(5号棟) 外壁のひび割れ・剥離部分 の修繕、塗り替え等 計 922㎡	19,019,000
合 計			22,814,000

(2) 指定管理者による市営住宅維持管理

市営住宅17団地の入居者管理事務、施設管理、緊急修繕工事、使用料納付相談及び  
滞納整理業務委託

・指定管理者名称 一般社団法人 宅建とちぎ公営住宅管理センター

・委託料 40,780,000円

3 空き家解体費補助制度

地域	件数(件)	金額(円)
栃木地域	31	8,806,000
大平地域	6	1,926,000
藤岡地域	13	3,708,000
都賀地域	8	2,250,000

西方地域	3	750,000
岩舟地域	8	2,000,000
計	69	19,440,000

#### 4 あったか住まいのバンク制度

##### (1) 空き家バンク事業

・空き家バンク事業実績

年度	物件登録件数 (件)	成約件数 (件)	利用登録者数 (人)
令和4年度	98	78	387
累計	704	554	2,445

##### (2) 空き家バンクリフォーム等補助事業

・空き家バンクリフォーム等補助件数

種類	件数 (件)	金額 (円)
リフォーム補助	20	9,425,000
家財処分補助	20	1,861,000
計	40	11,286,000

#### 5 空き家等改善資金利子補給制度

・申請者数 5件 利子補給額 93,206円

#### 6 住宅被災者支援

令和元年東日本台風災害

・被災住宅再建等利子補給金 申請者数 41件 利子補給額 1,037,699円

### 建築整備係

#### 1 設計・工事依頼関係

##### (1) 設計・工事監理業務委託

業務名	業務箇所	業務概要	委託金額 (円)
(仮称) 栃木東地域学校給食センター基本設計・実施設計業務委託 (R4～R6年度)	神田町地内	基本設計・実施設計 鉄骨造 2階建て 延床面積約 1,900 m <sup>2</sup> 建築、電気設備、 機械設備、外構 一式	27,940,000

栃木市消防本部・栃木市消防署庁舎整備工事 監理業務委託 (R3～R5年度)	平柳町1丁目地内	工事監理 RC造 3階建て 延床面積 3,556.85 m <sup>2</sup> 建築、電気設備、 機械設備、外構 一式	35,200,000
栃木市消防署等解体設計業務委託	平柳町1丁目地内	解体設計 栃木消防本部別館 延床面積 904 m <sup>2</sup> 栃木市消防署 延床面積 1,286.6 m <sup>2</sup> 栃木市消防署車庫 延床面積 147.06 m <sup>2</sup>	5,995,000
その他業務委託件数	11件		44,087,700
合 計			14件 113,222,700

(2) 施工監理業務

工 事 名	工 事 箇 所	工 事 概 要	工事金額 (円)
栃木市消防本部・栃木市消防署庁舎建築工事 (R3～R5年度)	平柳町1丁目地内	建築工事 一式 RC造 3階建て 延べ面積 3,556.85 m <sup>2</sup> 外構工事 一式	975,700,000
栃木市消防本部・栃木市消防署庁舎電気設備工事 (R3～R5年度)	平柳町1丁目地内	電気設備工事 一式 RC造 3階建て 延べ面積 3,556.85 m <sup>2</sup>	352,000,000
栃木市消防本部・栃木市消防署庁舎機械設備工事 (R3～R5年度)	平柳町1丁目地内	機械設備工事 一式 RC造 3階建て 延べ面積 3,556.85 m <sup>2</sup>	228,250,000
大平東小学校屋内運動場改修工事	大平町上高島地内	建築改修工事 一式 電気設備改修工事 一式 S造 2階建て 延床面積 551.86 m <sup>2</sup>	88,231,000
吹上中学校屋内運動場改修工事	吹上町地内	建築改修工事 一式 電気設備改修工事 一式 S造平屋建て 延床面積 785.42 m <sup>2</sup>	88,110,000
その他工事件数	7件		1,331,847,000

合 計	12 件 3,064,138,000
-----	--------------------

建築維持係

1 設計・工事依頼関係

(1) 設計・工事監理業務委託

業 務 名	業 務 箇 所	業 務 概 要	委託金額 (円)
大宮市営住宅 AB、C、 D 棟屋上防水、外壁及 び排水管改修設計業務 委託	大宮町地内	屋上防水、外壁及び排水管 改修実施設計 大宮市営住宅 AB、 C、D 棟 一式	7,172,000
本町市営住宅外壁改修 設計業務委託	本町地内	外壁改修実施設計 外壁改修設計 一式 外壁調査業務 一式	3,135,000
認定西方なかよしこど も園改修設計業務委託	西方町本郷地内	屋根・外壁改修実施設計 屋根・外壁改修設計 一式 外壁調査業務 一式	2,706,000
その他業務委託件数 12 件			14,663,000
合 計		15 件	27,676,000

(2) 施工監理業務

工 事 名	工 事 箇 所	工 事 概 要	工事金額 (円)
本庁舎屋上防水改修工 事	万町地内	屋上防水改修工事 屋上防水改修 6 階屋根他 外壁改修 3 階外壁 一式	62,304,000
栃木文化会館大ホール 吊物制御盤更新工事	旭町地内	電気設備工事 大ホール吊物制御盤更新 工事 一式	33,330,000
都賀学校給食センター 蒸気ボイラー更新工事	都賀町家中地内	機械設備工事 蒸気ボイラー更新 一式	30,008,000
大平健康福祉センター 大広間等空調設備更新 工事	大平町西野田地 内	機械設備工事 空調設備改修 室内機 10 台 室外機 3 台 配管工事 電気設備工事 一式	22,726,000
その他工事件数 27 件			211,618,686
合 計		31 件	359,986,686

2 定期点検業務委託

業 務 名	業 務 箇 所	業 務 概 要	委託金額 (円)
市有建築物定期点検業務委託（栃木その4）	皆川城内町地内外	点検業務 皆川公民館、 栃木市総合運動公園、 吹上公民館等 13 施設 22 棟	1,276,000
市有建築物定期点検業務委託（藤岡）	藤岡町藤岡地内外	点検業務 藤岡総合支所、藤岡公民館、 藤岡はーとらんど保育園等 13 施設 20 棟	1,188,000
その他定期点検業務委託件数 8 件		84 施設 132 棟	7,645,000
合 計		110 施設 174 棟	10,109,000

3 外壁調査業務委託

業 務 名	業 務 箇 所	業 務 概 要	委託金額 (円)
市有建築物外壁調査業務委託	日ノ出町地内	外壁調査業務 栃木東中学校 1 施設 4 棟	6,435,000
合 計		1 施設 4 棟	6,435,000