

## 第7節 建築指導課

### 〔総括概要〕

市民の生命・財産の保護及び都市の健全な発展と秩序ある整備を図るため、建築基準法に基づく許可、私有地内に築造された道路位置の指定、建築確認審査、確認済証及び完了検査済証の交付等、建築行政事務を行った。

首都直下地震・南海トラフ地震等の大規模地震の発生が切迫していると指摘されている状況や耐震化の現状等を踏まえ、安心・安全で地震に強いまちづくりを更に推進するため、栃木市建築物耐震改修促進計画に基づき、「栃木市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム2022」を策定するとともに、昭和56年以前の旧耐震基準で建築された木造住宅の所有者等に対して耐震化の重要性や各種耐震補助制度の普及啓発・耐震診断、耐震改修工事及び耐震建替工事費用の一部助成を行い、民間木造住宅の耐震化の促進を図った。併せて、ブロック塀や石塀等の倒壊による被害の防止を図り歩行者の安全を確保するために、危険なブロック塀等の撤去改修工事に関する費用の一部助成も行った。

違反建築物や老朽化が著しい建築物の是正指導に取り組む一方で、狭あい道路を解消するため、建築基準法第42条第2項の規定に基づき指定した道路の後退用地の所有者に対し、無償使用承諾の要請を行った。

そのほか、建設リサイクル法に基づく分別解体等の届出書等の受理及び解体現場の立入調査を行い、建築物の分別解体について助言指導を行った。

### 建築指導係

#### 1 木造住宅耐震診断・耐震改修等補助制度

耐震診断補助申請（補強計画策定含む）	15件	819,000円
耐震改修等補助申請（建替え含む）	28件	31,800,000円

※件数及び金額は、受付ベース

#### 2 ブロック塀等撤去改修工事費補助制度

基準法の道路	10件	1,031,000円
通学路	3件	592,000円

#### 3 道路位置指定

指定件数	3件	指定延長	119.03m
廃止件数	2件	廃止延長	36.755m

#### 4 建設リサイクル法による届出及び通知

10条届出	338件	11条通知	154件
-------	------	-------	------

5 道路後退用地無償使用承諾

承諾件数	9 件	後退面積計	81.25 m <sup>2</sup>
------	-----	-------	----------------------

6 狭あい道路拡幅整備促進事業

分筆測量に係る補助申請	15 件	4,390,000 円
工作物等撤去に係る補助申請	3 件	158,000 円

7 建築基準法に基づく建築許可等の状況

条 項 の 区 分	件 数
法第 7 条の 6 第 1 項又は法第 18 条第 24 項	4
法第 43 条第 2 項	8
法第 44 条第 1 項	1
法第 47 条	-
法第 48 条第 1 項から第 14 項	-
法第 51 条	-
法第 52 条第 14 項	-
法第 53 条第 4 項、第 5 項	-
法第 53 条の 2 第 1 項	-
法第 55 条第 2 項、第 3 項	-
法第 56 条の 2 第 1 項	-
法第 57 条の 4 第 1 項	-
法第 59 条第 1 項、第 4 項	-
法第 59 条の 2 第 1 項	-
法第 60 条の 2 第 1 項	-
法第 67 条の 2 第 3 項、第 5 項、第 9 項	-
法第 68 条第 1 項から第 3 項、第 5 項	-
法第 68 条の 2 から第 68 条の 7	-
法第 85 条	7
法第 86 条第 1 項から第 4 項	-
合 計	20

8 建築確認申請受付件数及び同手数料

- ・受付状況等 【別表】令和 4 年度建築確認申請受付件数及び同手数料参照

建築審査係

1 建築確認済証、中間検査合格証及び完了検査済証の交付件数

(単位：件)

区 分		第 1 号 建築物	第 2 号 建築物	第 3 号 建築物	第 4 号 建築物	建築 設備	工作物	合計
確 認	栃木市	15	-	11	175	3	4	208
	指定確認検査機関	18	-	18	559	6	6	607
	合計	33	-	29	734	9	10	815
計 画 変 更	栃木市	1	-	2	12	-	-	15
	指定確認検査機関	5	1	9	63	-	-	78
	合計	6	1	11	75	-	-	93
中 間 検 査	栃木市	1	-	-	3	-	-	4
	指定確認検査機関	2	-	-	114	-	-	116
	合計	3	-	-	117	-	-	120
完 了 検 査	栃木市	13	-	6	164	-	8	191
	指定確認検査機関	28	1	19	571	9	8	636
	合計	41	1	25	735	9	16	827

2 計画通知（法第 18 条）件数

（単位：件）

区 分		第 1 号 建築物	第 2 号 建築物	第 3 号 建築物	第 4 号 建築物	建築 設備	工作物	合計
計 画 通 知	確 認	1	-	1	8	1	-	11
	計 画 変 更	-	-	-	-	-	-	-
	中 間 検 査	-	-	-	-	-	-	-
	完 了 検 査	1	-	-	11	-	-	12

3 長期優良住宅建築等計画の認定件数 （単位：件）

申請件数	183	認定件数	182
------	-----	------	-----

4 低炭素建築物新築等計画の認定件数 （単位：件）

申請件数	25	認定件数	25
------	----	------	----

5 バリアフリー法による認定件数 （単位：件）

申請件数	-	認定件数	-
------	---	------	---

6 栃木県ひとにやさしいまちづくり条例による届出件数（単位：件）

届出件数	7
------	---

7 省エネ法による届出件数（単位：件）

届出件数	21
------	----

8 建築物省エネ法による認定件数 (単位：件)

申請件数	13	認定件数	13
------	----	------	----

9 建築物省エネ適合性判定件数 (単位：件)

申請件数	7	認定件数	7
------	---	------	---

【別表】令和4年度建築確認申請受付件数及び同手数料

(金額の単位：円)

	確認申請																中間検査		完了検査		認定・許可等手数料		各種証明		月別計	
	1号		2号		3号		4号		EV		工作物		計画変更		計						(内 42-1-5)					
	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額		
4月	1	37,000	0	0	0	0	20	366,000	0	0	1	13,000	0	0	22	416,000	1	16,000	16	391,000	3	87,000	28	8,400	70	918,400
																					0	0				
5月	4	273,000	0	0	0	0	12	236,000	0	0	0	0	0	0	16	509,000	0	0	19	437,000	0	0	23	6,900	58	952,900
																					0	0				
6月	1	37,000	0	0	3	211,000	20	372,000	0	0	0	0	0	0	24	620,000	0	0	7	171,000	0	0	9	2,700	40	793,700
																					0	0				
7月	3	140,000	0	0	1	94,000	16	330,000	0	0	0	0	3	27,000	23	591,000	0	0	7	161,000	1	30,000	10	3,000	41	785,000
																					0	0				
8月	1	37,000	0	0	1	66,000	11	233,000	0	0	0	0	2	24,000	15	360,000	0	0	10	241,000	3	180,000	14	4,200	42	785,200
																					0	0				
9月	1	15,000	0	0	1	190,000	19	351,000	1	15,000	0	0	1	9,000	23	580,000	2	60,000	21	677,000	2	60,000	21	6,300	69	1,383,300
																					0	0				
10月	0	0	0	0	0	0	11	205,000	0	0	1	13,000	2	24,000	14	242,000	1	16,000	14	404,000	1	50,000	17	5,100	47	717,100
																					1	50,000				
11月	0	0	0	0	0	0	19	389,000	1	7,000	2	26,000	0	0	22	422,000	0	0	19	387,000	1	33,000	18	5,400	60	847,400
																					0	0				
12月	2	103,000	0	0	2	131,000	7	153,000	0	0	0	0	3	84,000	14	471,000	0	0	18	481,000	0	0	29	8,700	61	960,700
																					0	0				
1月	0	0	0	0	1	37,000	10	168,000	1	15,000	0	0	0	0	12	220,000	0	0	13	291,000	1	27,000	19	5,700	45	543,700
																					0	0				
2月	1	23,000	0	0	2	131,000	13	283,000	0	0	0	0	2	18,000	18	455,000	0	0	17	432,000	0	0	35	10,500	70	897,500
																					0	0				
3月	1	37,000	0	0	0	0	18	344,000	0	0	0	0	1	9,000	20	390,000	0	0	29	733,000	2	100,000	16	4,800	67	1,227,800
																					2	100,000				
計	15	702,000	0	0	11	860,000	176	3,430,000	3	37,000	4	52,000	14	195,000	223	5,276,000	4	92,000	190	4,806,000	14	567,000	239	71,700	670	10,812,700
																					3	150,000				