

物件番号	2	予定価格	3,200,000円		
所在地	栃木市都賀町家中字諏訪北2229番3				
面積	公簿 246.29 m <sup>2</sup>	実測 246.29 m <sup>2</sup>	地目	宅地	
接面道路等の幅員及び構造	主要地方道宇都宮亀和田栃木線 幅員:9.2m(内 歩道:1.0m 両側) 側溝:両側 建築基準法第42条1項1号道路				
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	防火地域等	—	その他の制限	—	
供給処理	電気	可	ガス	プロパンガス	
施設の状況	上水道	可能(宅地内引込要)	下水道	可能(汚水柵設置要)	
交通機関	高速道路	北関東自動車道 都賀IC 約1.7km 自動車約3分			
	鉄道	東武日光線家中駅 約0.6km 徒歩約8分			
公共施設	家中小学校	約1.2km 徒歩約15分			
	都賀中学校	約1.1km 自転車約7分			
商業施設	アバンセ都賀店	約0.5km 自動車約2分			
	かましん栃木平柳店	約3.3km 自動車約6分			
参考事項	電柱の移設については購入者がNTTと協議。 道路設置物の撤去費用は購入者が負担します。そのため、この物件の最低入札価格は、土地価格から撤去費相当額を差し引いた価格になっています。 ※浸水実績・避難所等の詳細は、防災ハザードマップ抜粋のとおり				

写真

