

物件番号	4	予定価格	42,200,000円	
所在地	栃木市本町字川島566番2			
面積	公簿 2060.39 m ²	実測 2060.39 m ²	地目	宅地
接面道路等の幅員及び構造	市道02064号線 幅員6.0m、市道11165号線 幅員4.0m、市道11189号線 幅員4.0m 建築基準法第42条1項1号道路			
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域		
	用途地域	第1種住居区域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地域等	—	その他の制限	—
供給処理	電気	可能	ガス	可能
施設の状況	上水道	有	下水道	可能
交通機関	高速道路	東北自動車道栃木インター 約4.0km 車約11分		
	鉄道	東武日光線新栃木駅 約1.2km 徒歩約17分		
公共施設	栃木東中学校	約0.4km 徒歩約5分		
	栃木市役所	約0.4km 徒歩約6分		
商業施設	東武宇都宮百貨店栃木市役所店	約0.4km 徒歩約6分		
	セブンイレブン栃木市泉町店	約0.8km 徒歩約10分		
参考事項	※浸水実績・避難所等の詳細は、防災ハザードマップ抜粋のとおり			

写真

